

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 16 августа 2017 года № 842-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) абзац второй подпункта 5 пункта 1 после слов «объектов капитального строительства» дополнить словами «федерального, регионального, местного значения»;

2) в приложении № 9 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска»:

- название изложить в следующей редакции:

«Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска»;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 10 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 7 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области в течение четырнадцати дней со дня ее утверждения.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

С.П. Фролов

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого
				1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9	10	
2	Жилой фонд														143,5
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	-	-	3,7	-	-	-	-	-	3,7
			план.	-	-	-	-	-	9,0	130,8	-	-	-	-	139,8
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	-	-	3,7	-	-	-	-	-	3,7
			план.	-	-	-	-	-	2,8	-	-	-	-	-	2,8
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв.м	план.	-	-	-	-	-	6,2	130,8	-	-	-	-	137,0
Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв.м	план.	-	-	-	-	-	0,6	-	-	-	-	-	0,6	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м/чел.	сущ.	-	-	-	-	-	18	-	-	-	-	-	18
			план.	-	-	-	-	-	32,9	-	-	-	-	-	32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м/га	план.	-	-	-	-	-	1,0	17,9	-	-	-	-	18,9
3	Население														
3.1	- минимальная численность населения	тыс.чел.	план.	-	-	-	-	-	0,4	3,9	-	-	-	-	4,3
3.2	- минимальная плотность населения	чел./га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения														
4.1	- объекты дошкольного образования	мест	план.	-	-	-	-	-	30	150	-	-	-	-	180

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры										Итого	
				1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9		10
4.2	- объекты школьного общего образования	мест	план.	-	-	-	-	-	70	150	-	-	-	-	220
4.3	- объекты здравоохранения	посещений в смену	план.	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	50
4.4	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	-	300	-	-	-	-	-	-	300,0	-	600,0
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5000,0	-	5000,0
4.5	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	-	-	1000	-	-	-	-	-	-	1000
			план.	-	-	-	1500	-	400	700	-	-	-	-	2600

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 7 проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

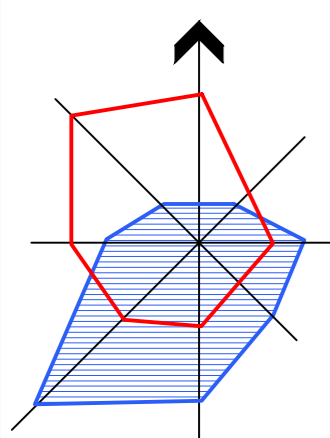
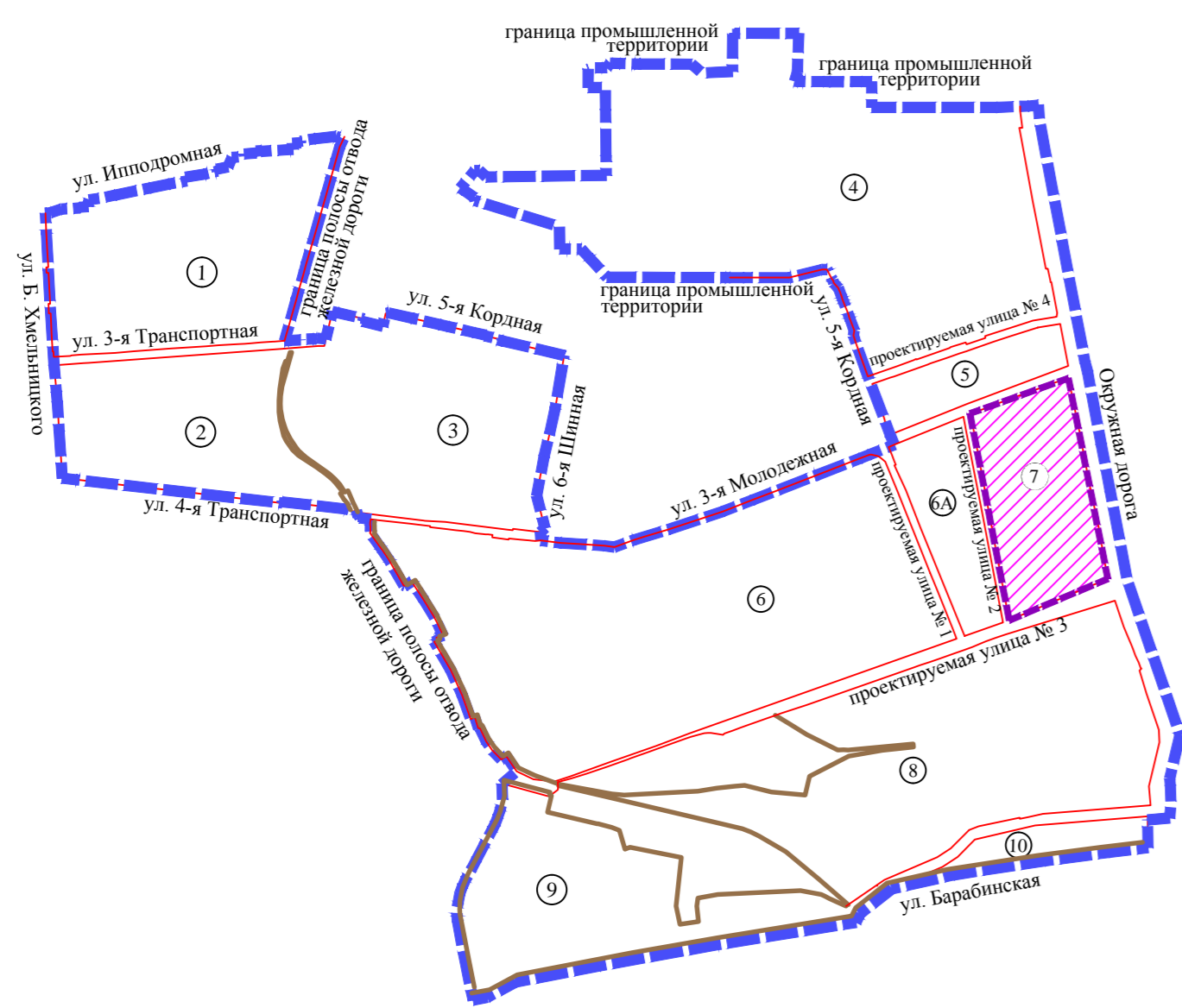
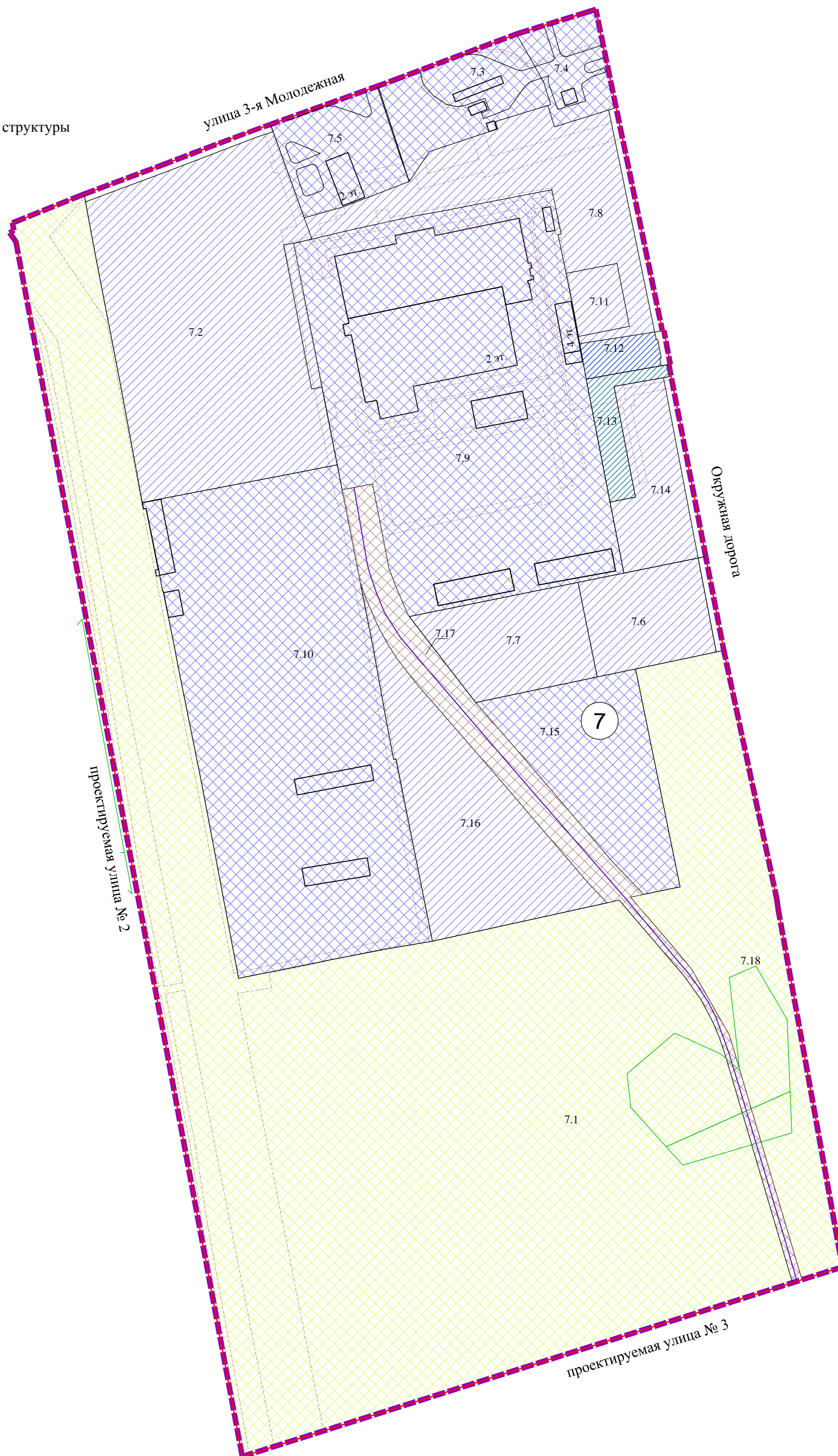


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- граница проекта планировки
- проектируемая территория
- красные линии
- отводы железных дорог
- номер элемента планировочной структуры



Экспликация зон

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
7	7.1	Зона размещения естественного ландшафта
	7.2	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
	7.3	Зона размещения объектов автозаправочной станции
	7.4	(застроенная территория)
	7.5	Зона размещения станции технического обслуживания
	7.6	Зона планируемого размещения объектов автозаправочной станции
	7.7	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
	7.8	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
	7.9	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
	7.10	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
	7.11	Зона планируемого размещения объектов станции технического обслуживания
	7.12	Зона планируемого размещения наземного многоэтажного гаража - стоянки
	7.13	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
	7.14	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
	7.15	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности (застроенная территория)
	7.16	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
	7.17	Зона размещения железной дороги
	7.18	Зона размещения естественного ландшафта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- красные линии
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии, обозначающие дороги, проезды
- железная дорога
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV–V классов опасности (застроенная территория)
- зона размещения железной дороги
- зона размещения объектов хранения автотранспорта
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV–V классов опасности
- зона планируемого размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- зона планируемого размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона размещения естественного ландшафта
- граница зон размещения лесопарков, учтенных в ГКН
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

Примечание:

- При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами