

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 27 сентября 2017 года № 1048-п

О внесении изменений в документацию по планировке некоторых частей территории Ленинского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 26 декабря 2016 года № 1543-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории Ленинского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в пункте 2:

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- чертежа межевания территории элементов планировочной структуры №№ 141, 143, 144, линейных объектов №№ 3-4.ИТ132, 3-4.ИТ120, расположенной в границах: улица 3-я Мирная – федеральная трасса М-51 – улица местного значения – улица Машиностроительная в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению»;

- абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«- чертежа межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: 1-я Янтарная, 2-я Янтарная, 4-я Янтарная, 5-я Янтарная, 6-я Янтарная, проектируемой улице № 1, проектируемой улице № 6, проектируемой улице № 10 в Ленинском административном округе города Омска (№№ 3-4.ИТ107, 3-4.ИТ108, 3-4.ИТ102, 3-4.ИТ103, 3-4.ИТ104, 3-4.ИТ106, 3-4.ИТ98, 3-4.ИТ101, 3-4.ИТ105), согласно приложению № 14 к настоящему постановлению»;

2) приложение № 7 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 141, 143, 144, линейных объектов №№ 3-4.ИТ99, 3-4.ИТ132, расположенной в границах: улица 3-я Мирная – федеральная трасса М-51 – улица местного значения – улица Машиностроительная в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) приложение № 14 «Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: 1-я Янтарная, 4-я Янтарная, 5-я Янтарная, 6-я Янтарная, проектируемой улице № 1, проектируемой улице № 6, проектируемой улице № 10 в Ленинском административном округе города Омска (№№ 3-4.ИТ98, 3-4.ИТ101, 3-4.ИТ102, 3-4.ИТ104, 3-4.ИТ105, 3-4.ИТ106, 3-4.ИТ107)» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня принятия настоящего постановления;

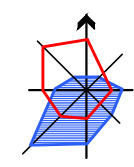
- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

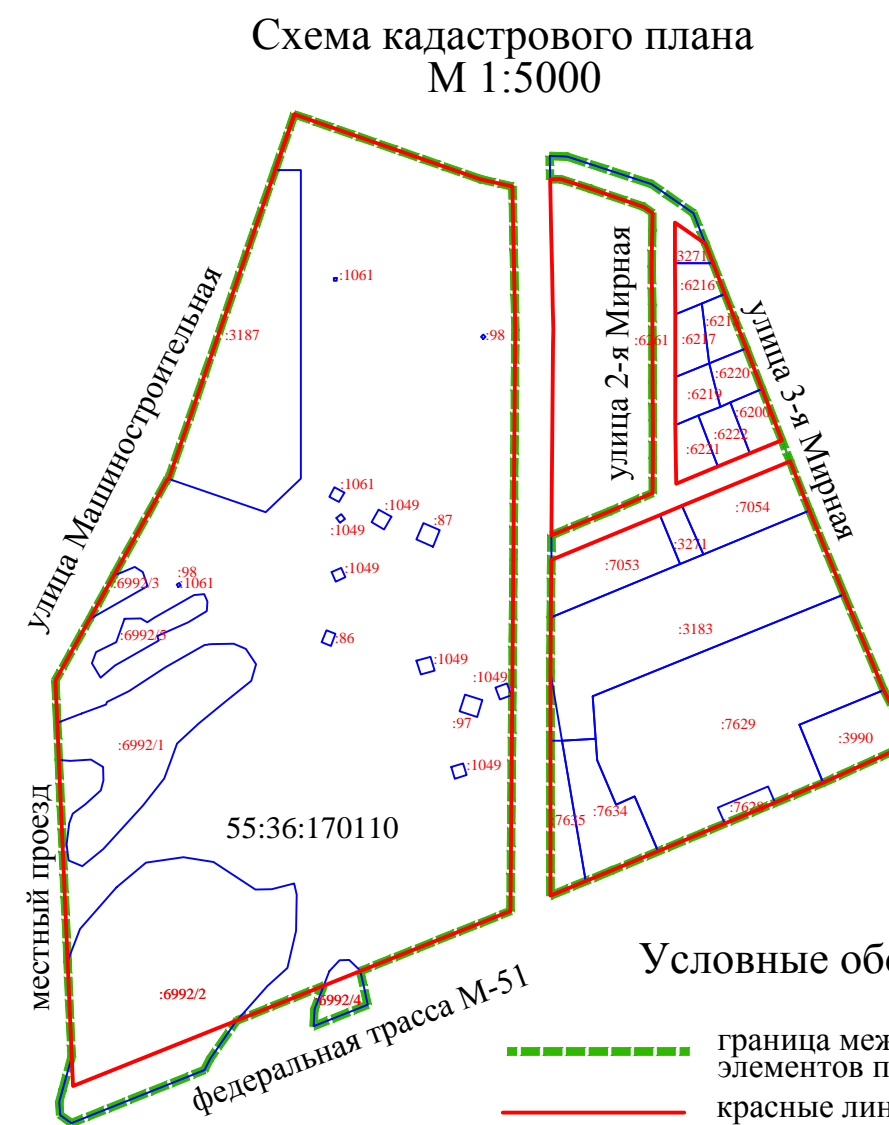
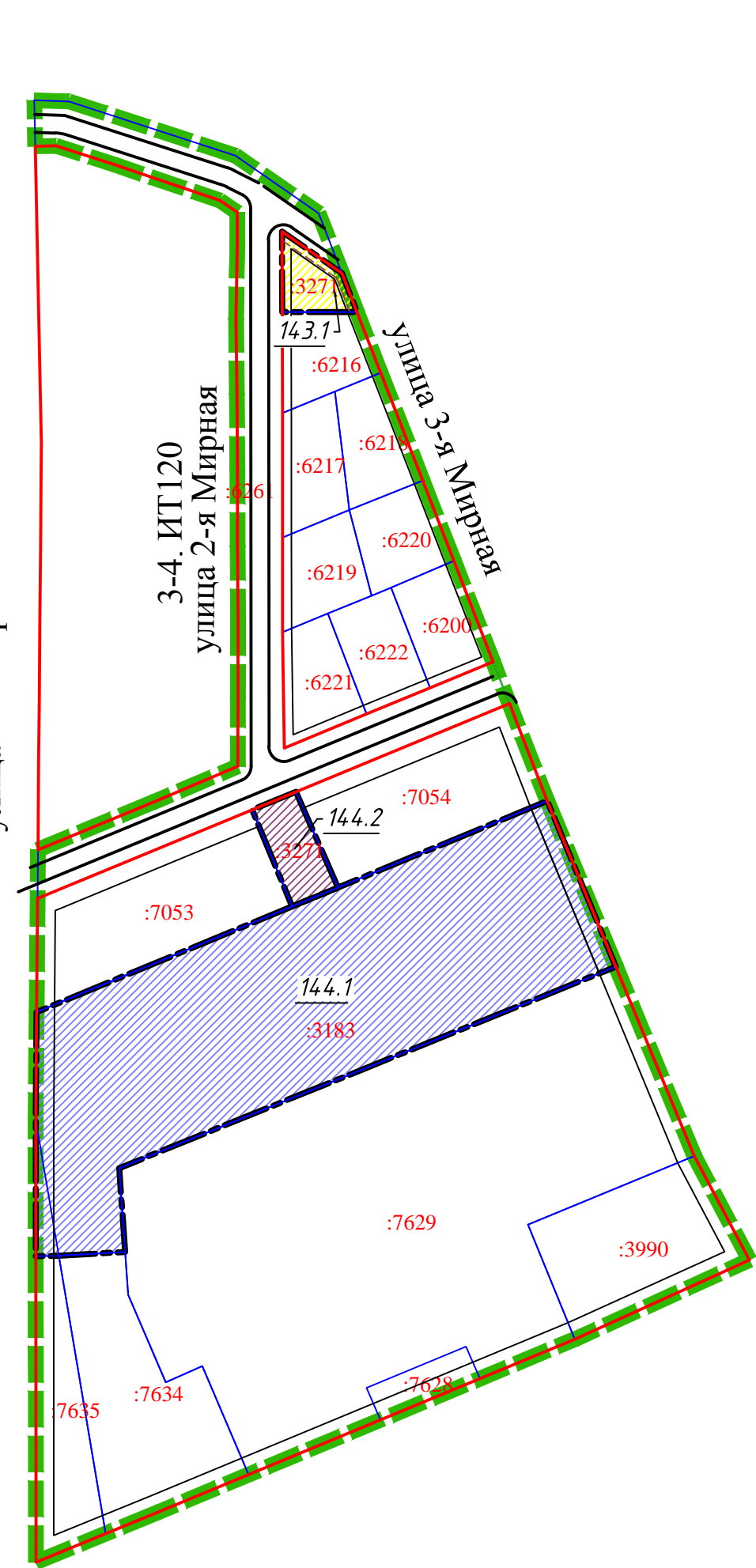
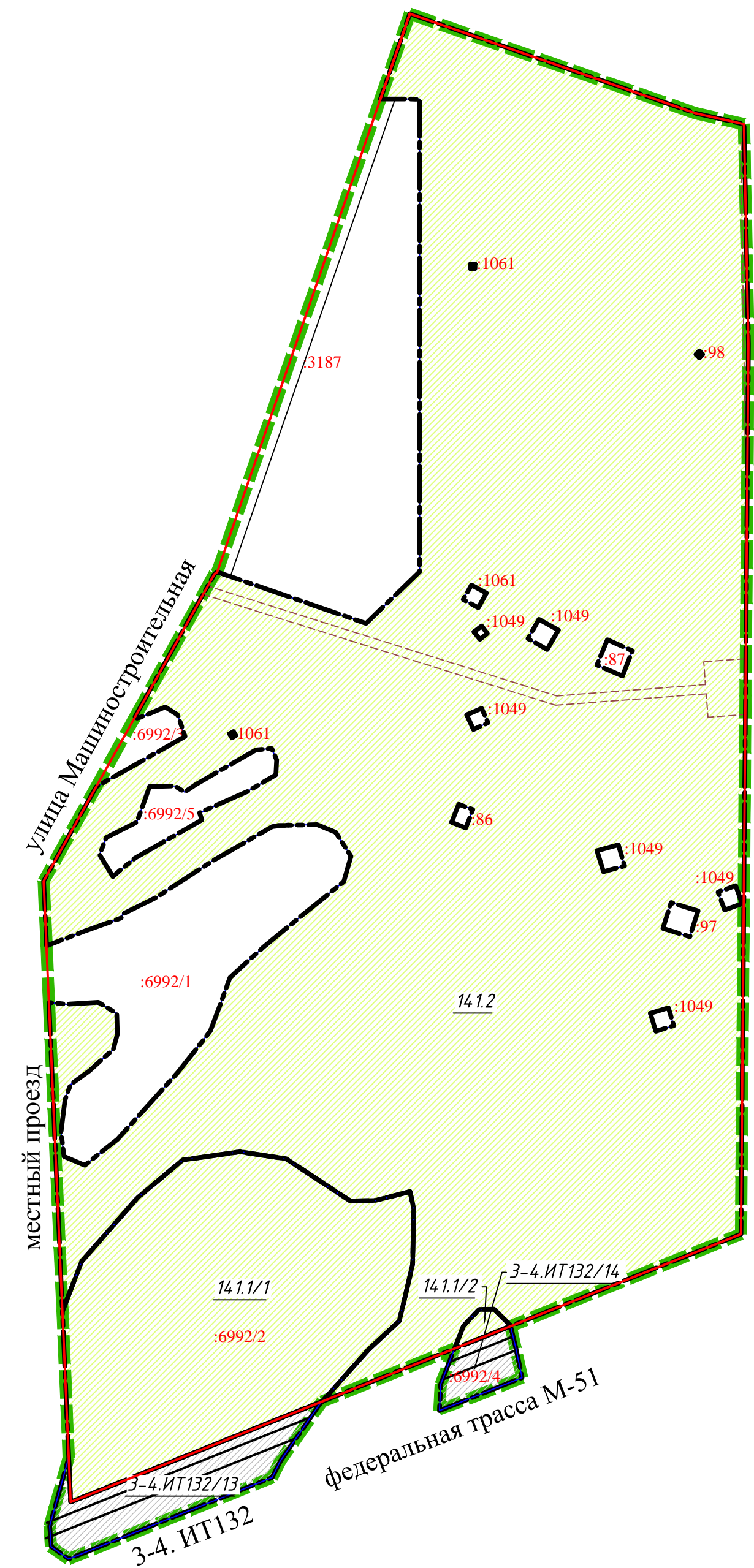
С.П. Фролов



Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 141, 143, 144, линейных объектов №№ 3-4.ИТ132, 3-4.ИТ120, расположенной в границах: улица 3-я Мирная – федеральная трасса М-51 – улица местного значения – улица Машиностроительная в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

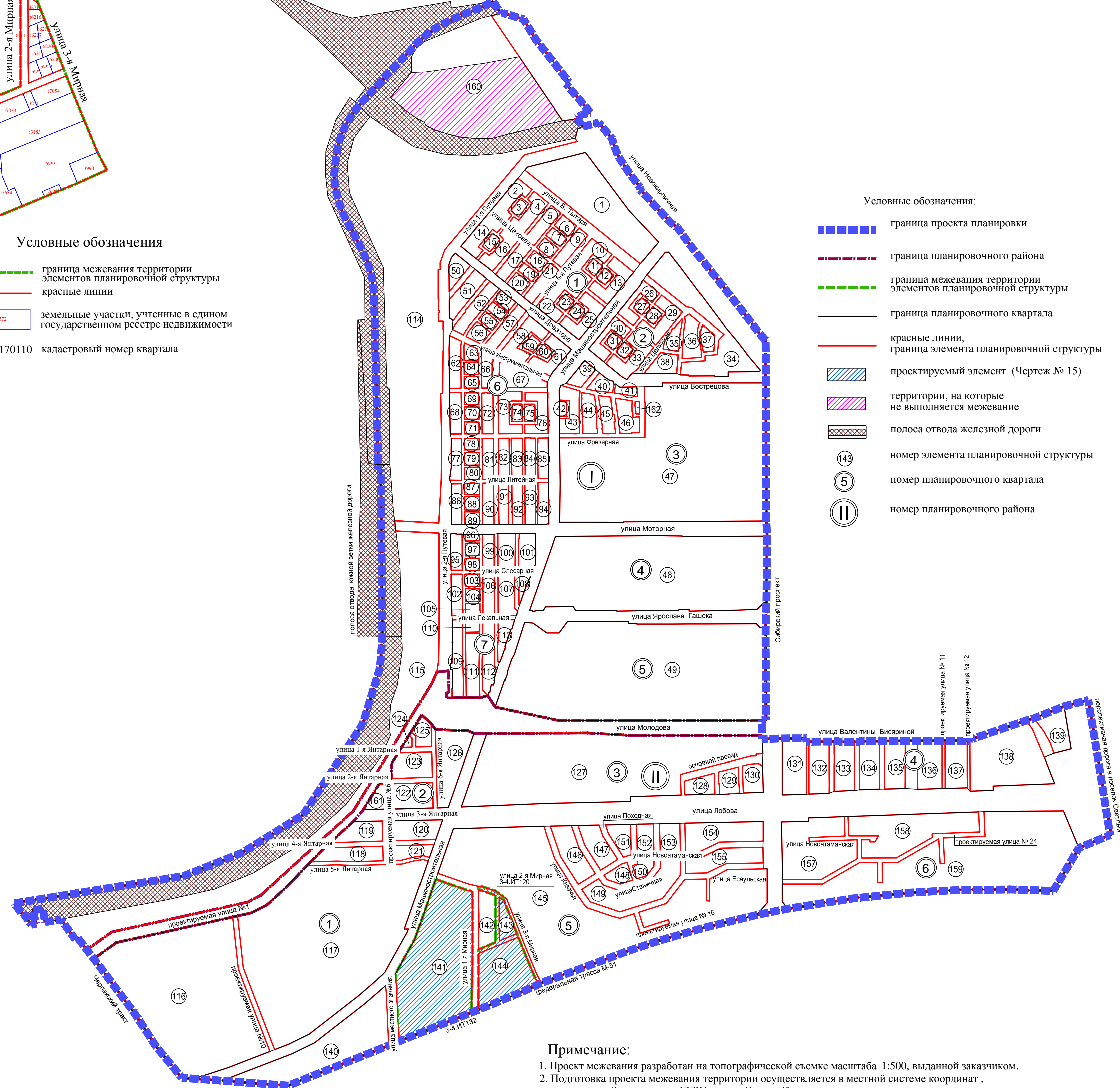
«Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от 26.12.2016 № 1543-п



Условные обозначения

- граница межевания территории элементов планировочной структуры
- красные линии
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- кадастровый номер квартала

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска



Условные обозначения:

- граница проекта планировки
- граница планировочного района
- граница межевания территории элементов планировочной структуры
- граница планировочного квартала
- красные линии, граница элемента планировочной структуры
- проектируемый элемент (Чертеж № 15)
- территории, на которые не выполняется межевание
- полоса отвода железной дороги
- номер элемента планировочной структуры
- номер планировочного квартала
- номер планировочного района

Таблица

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	3-4.ИТ132/13	Ленинский АО, федеральная трасса М-51	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170110:6992 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	28452 +/-59	2585	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 55:36:170110:6992
2	3-4.ИТ132/14	Ленинский АО, федеральная трасса М-51	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:170110:6992 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	28452 +/-59	756	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 55:36:170110:6992
3	141.1/1	Ленинский АО, ул. Молодова, д. 20	Лесные участки	55:36:170110:6992 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	28452 +/-59	15322	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 55:36:170110:6992
4	141.1/2	Ленинский АО, ул. Молодова, д. 20	Лесные участки	55:36:170110:6992 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	28452 +/-59	198	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 55:36:170110:6992
5	144.1	Ленинский АО, ул. Машиностроительная	Защитные лесополосы и иные природные ландшафты, выполняющие защитную, санитарно-гигиеническую функцию	-	-	101813	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	143.1	Ленинский АО, пр-кт Сибирский, д. 20/2	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:170110:3271	1005 +/-22	432	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 55:36:170110:3271
7	144.1	Ленинский АО, ул. 1-я Мирная	Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)	55:36:170110:3183	12201 +/-38	12376	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка 55:36:170110:3183
8	144.2	Ленинский АО, пр-кт. Сибирский, д. 20/2	Коммунальное обслуживание	55:36:170110:3271	1005 +/-22	567	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 55:36:170110:3271

Условные обозначения

- граница межевания территории элементов планировочной структуры
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения естественного ландшафта, лесные участки
- номер образуемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка линейного объекта

Примечание:

1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.

Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: 1-я Янтарная, 2-я Янтарная, 4-я Янтарная, 5-я Янтарная, 6-я Янтарная, проектируемой улице № 1, проектируемой улице № 6, проектируемой улице № 10 в Ленинском административном округе города Омска (№№ 3-4.ИТ107, 3-4.ИТ108, 3-4.ИТ102, 3-4.ИТ103, 3-4.ИТ104, 3-4.ИТ106, 3-4.ИТ98, 3-4.ИТ101, 3-4.ИТ105)

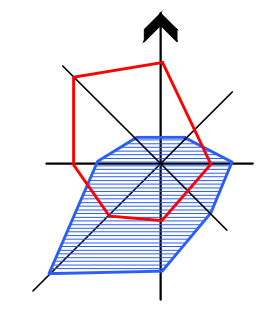


Схема расположения границ элементов планировочной структуры линейных объектов проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – Чердакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска



Схема кадастрового плана М 1:5000



Условные обозначения

- граница межевания территории
- граница планировочной структуры
- красные линии
- изменяемые земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- кадастровый номер квартала

Элементы планировочной структуры № 3-4.ИТ106 по проектируемой улице № 1 и улице 6-я Янтарная, № 3-4.ИТ107 по улице 1-я Янтарная, № 3-4.ИТ108 по улице 2-я Янтарная М 1:2000



Таблица № 1

№ п/п	№ кадастрового участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	№ кадастрового участка в ЕПРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕПРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	3-4.ИТ98/1	Ленинский АО, проектируемая улица №1 (от ул. Лобова до Чердакского тракта)	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	10598	Имеется государственная собственность на которые не разграничено
2	3-4.ИТ98/2	Ленинский АО, проектируемая улица №1 (от ул. Лобова до Чердакского тракта)	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.170109.1560	2200	7912	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ЕПРН с последующим изменением вида разрешенного использования
3	3-4.ИТ98/3	Ленинский АО, проектируемая улица №1 (от ул. Лобова до Чердакского тракта)	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	11020	Имеется государственная собственность на которые не разграничено
4	3-4.ИТ98/4	Ленинский АО, проектируемая улица №1 (от ул. Лобова до Чердакского тракта)	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	16510	Имеется государственная собственность на которые не разграничено
5	3-4.ИТ101/1	Ленинский АО, проектируемая улица №6	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	2366	Имеется государственная собственность на которые не разграничено
6	3-4.ИТ101/2	Ленинский АО, ул. 5-я Янтарная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	304	Имеется государственная собственность на которые не разграничено
7	3-4.ИТ102	Ленинский АО, улица 4-я Янтарная от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 6	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	4401	Имеется государственная собственность на которые не разграничено
8	3-4.ИТ104	Ленинский АО, улица 4-я Янтарная от проектируемой улицы № 1 до проектируемой улицы № 6	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	4418	Имеется государственная собственность на которые не разграничено
9	3-4.ИТ105	Ленинский АО, проектируемая улица №10 (от ул. Мухоморова до ул. Мансиностроительная)	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	11103	Имеется государственная собственность на которые не разграничено
10	3-4.ИТ106/1	Ленинский АО, проектируемая улица №10 (от ул. Мухоморова до ул. Мансиностроительная)	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.170109.1500 (входит в единое кадастровое деление 55.36.170109.1511)	4175	38	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
11	3-4.ИТ106/2	Ленинский АО, проектируемая улица №1 (от ул. Мухоморова до ул. Лобова)	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	8610	Имеется государственная собственность на которые не разграничено
12	3-4.ИТ107/1	Ленинский АО, улица 1-я Янтарная	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55.36.170109.1510 (входит в единое кадастровое деление 55.36.170109.1511)	4097+1	899	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ЕПРН с последующим изменением вида разрешенного использования. После образования земельных участков образуются и земельные участки 55.36.170109.2111
13	115.5/2	Ленинский АО, проектируемая улица №1	Коммунальные образования	55.36.170109.1560	2200	1904	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, учтенного в ЕПРН с последующим изменением вида разрешенного использования

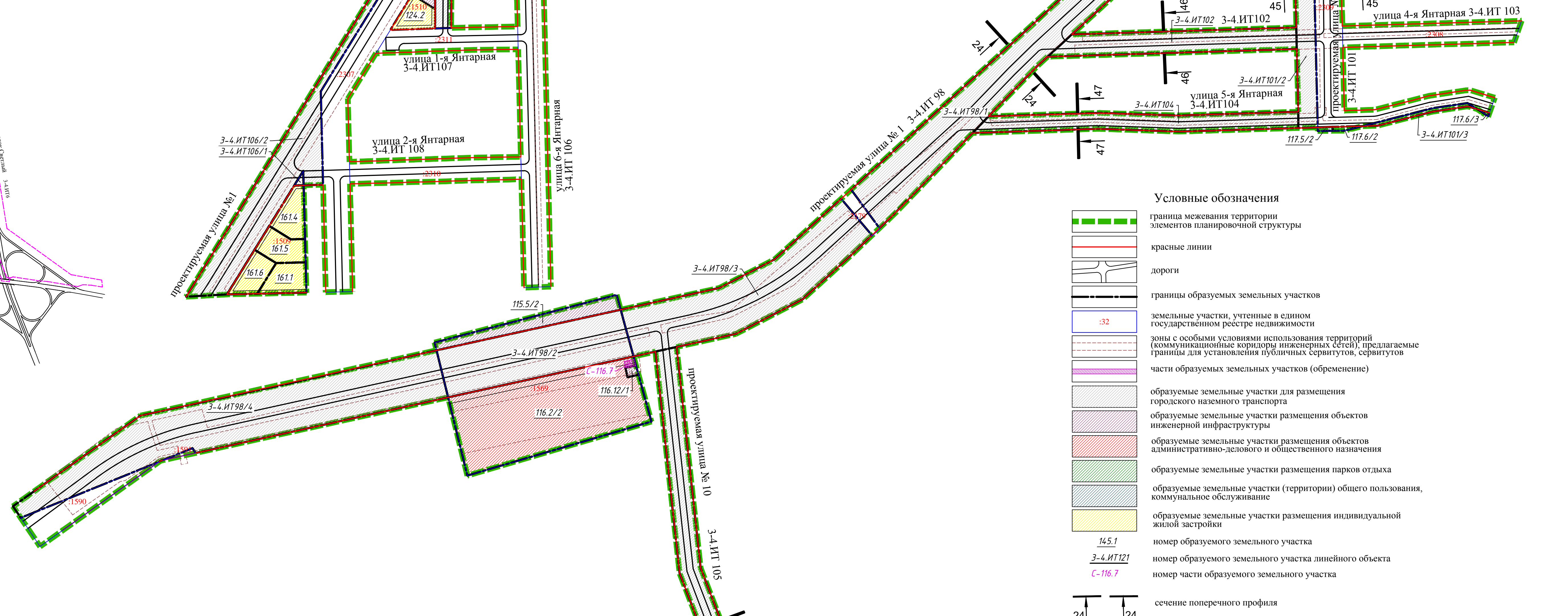
Продолжение таблицы № 1

№ п/п	№ кадастрового участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	№ кадастрового участка в ЕПРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕПРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
14	116.2/2	Ленинский АО, Чердакский тракт	Места, пригодные для размещения объектов (в том числе систем по охране атмосферного воздуха)	55.36.170109.1569	2200	12102	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
15	116.2/1	Ленинский АО, Чердакский тракт	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обслуживания объектов капитального строительства	55.36.170109.1569	2200	92	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
16	117.5/2	Ленинский АО, ул. 5-я Янтарная	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55.36.170109.2309	5284	49	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования - 55.36.170109.2309
17	117.6/2	Ленинский АО, ул. Мансиностроительная	Проезды	55.36.170109.2309	5284	73	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования - 55.36.170109.2309
18	117.6/3	Ленинский АО, ул. Мансиностроительная	Проезды	55.36.170109.2309	5284	21	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования - 55.36.170109.2309
19	124.1	Ленинский АО, ул. Мухоморова, д.20	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обслуживания объектов капитального строительства	55.36.170109.1510 (входит в единое кадастровое деление 55.36.170109.1511)	4097+1	339	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
20	124.2	Ленинский АО, ул. Мухоморова, д.20	Изменяемые земельные участки с проекционной земельными участками (не более 3 земельных)	55.36.170109.1510 (входит в единое кадастровое деление 55.36.170109.1511)	4097+1	856	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
21	161.1	Ленинский АО, ориентированной дом на адресу ул. Мухоморова, д. 20	Изменяемые земельные участки с проекционными земельными участками (не более 3 земельных)	55.36.170109.1509 (входит в единое кадастровое деление 55.36.170109.1511)	4175	1027	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
22	161.4	Ленинский АО, ориентированной дом на адресу ул. Мухоморова, д. 20	Изменяемые земельные участки с проекционными земельными участками (не более 3 земельных)	55.36.170109.1509 (входит в единое кадастровое деление 55.36.170109.1511)	4175	1067	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
23	161.5	Ленинский АО, ориентированной дом на адресу ул. Мухоморова, д. 20	Изменяемые земельные участки с проекционными земельными участками (не более 3 земельных)	55.36.170109.1509 (входит в единое кадастровое деление 55.36.170109.1511)	4175	1053	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
24	161.6	Ленинский АО, ориентированной дом на адресу ул. Мухоморова, д. 20	Изменяемые земельные участки с проекционными земельными участками (не более 3 земельных)	55.36.170109.1509 (входит в единое кадастровое деление 55.36.170109.1511)	4175	970	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования

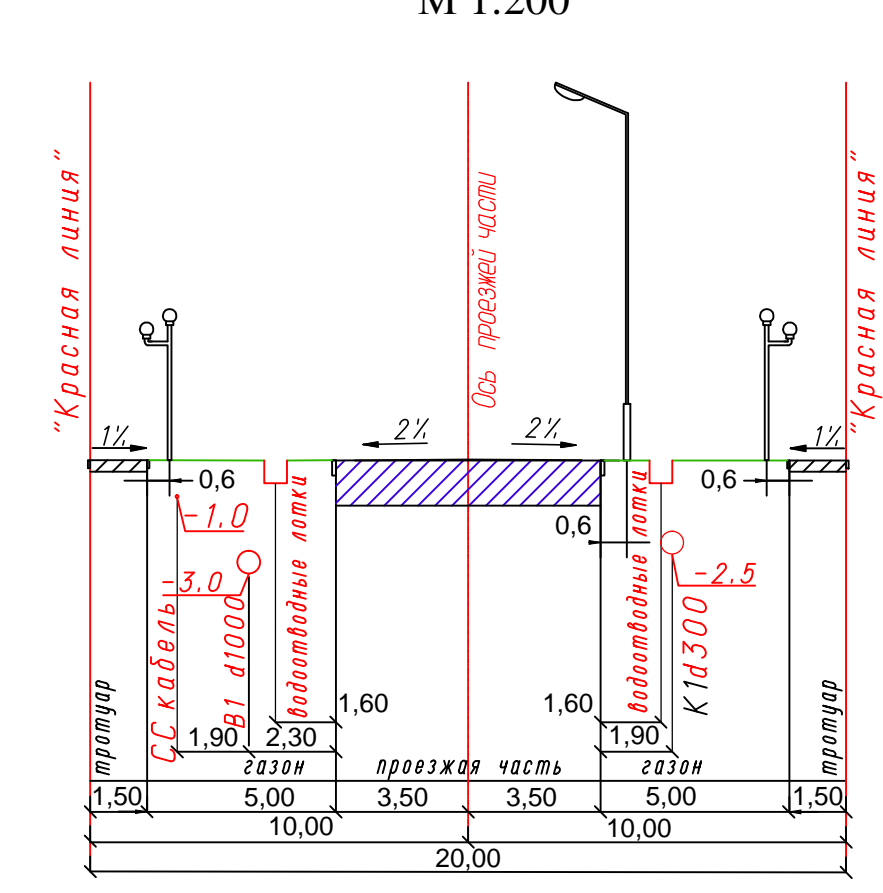
Таблица № 2

№ п/п	№ кадастрового участка	Местоположение	Цель установления части земельного участка
1	С-116.7	116.2/2	Под проезд, проезд

Элементы планировочной структуры № 3-4.ИТ98 по проектируемой улице № 1, № 3-4.ИТ101 по проектируемой улице № 6 и улице 5-я Янтарная, №№ 3-4.ИТ102, 3-4.ИТ103 по улице 4-я Янтарная, № 3-4.ИТ104 по улице 5-я Янтарная, № 3-4.ИТ105 по проектируемой улице № 10 М 1:2000



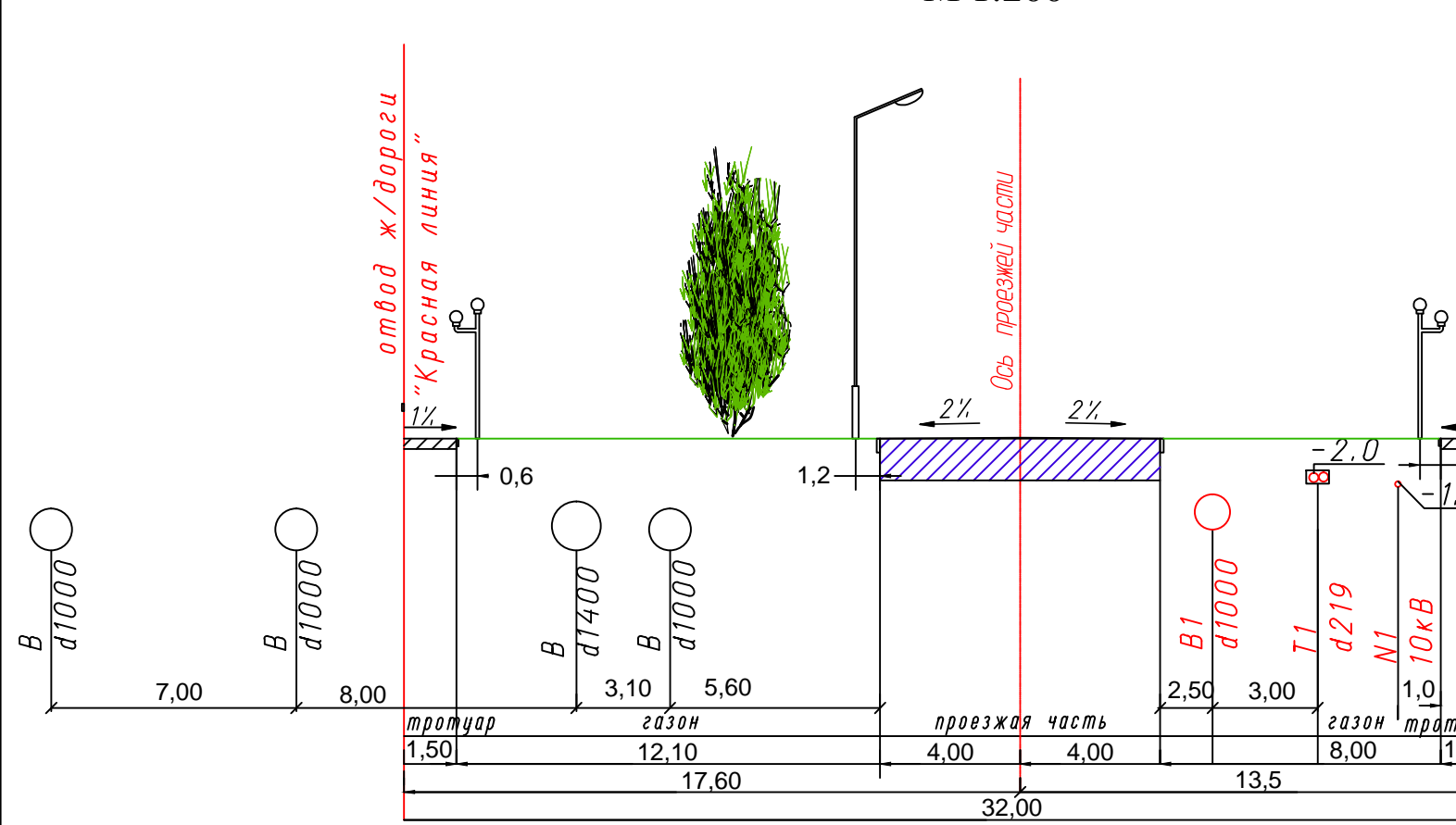
Поперечный профиль по проектируемой улице №10 Сечение 48-48 М 1:2000



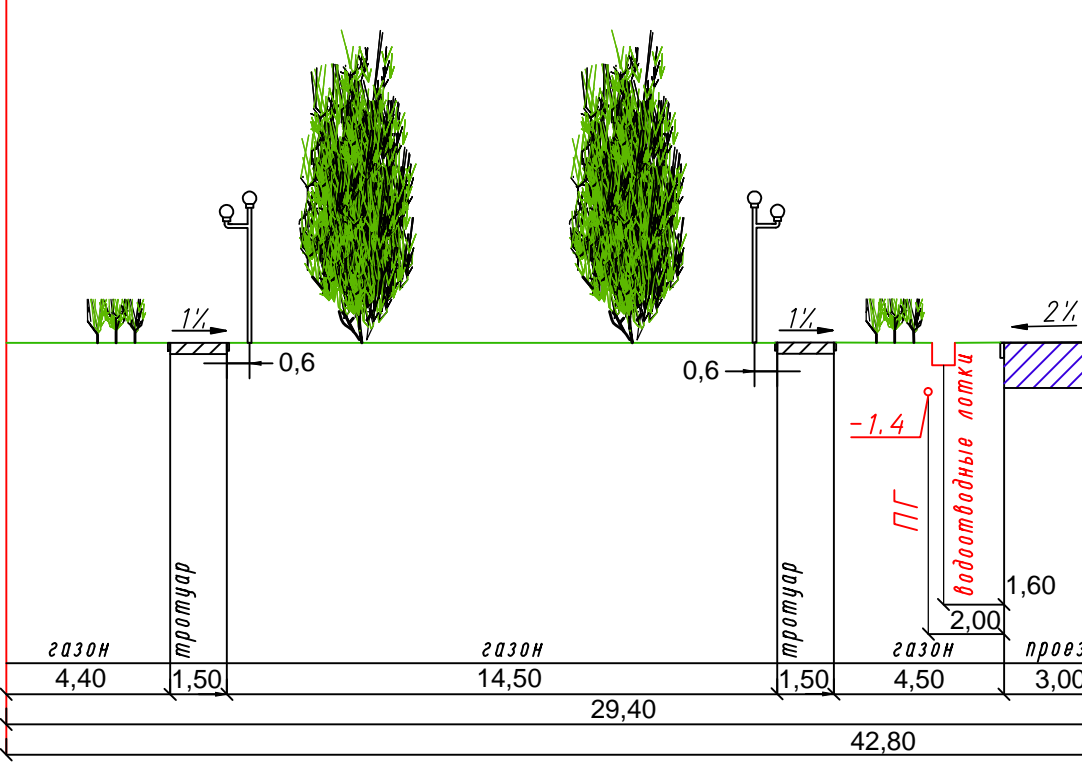
Условные обозначения

- В - существующие сети водопровода
- С - существующие сети канализации
- В1 - проектируемые сети водопровода
- П1 - проектируемые сети газа
- С1 - существующие сети связи
- П2 - проектируемые сети ливневой канализации
- Т1 - проектируемые тепловые сети
- К1 - проектируемые сети канализации
- красные линии
- проектируемая дорога
- проектируемый тротуар

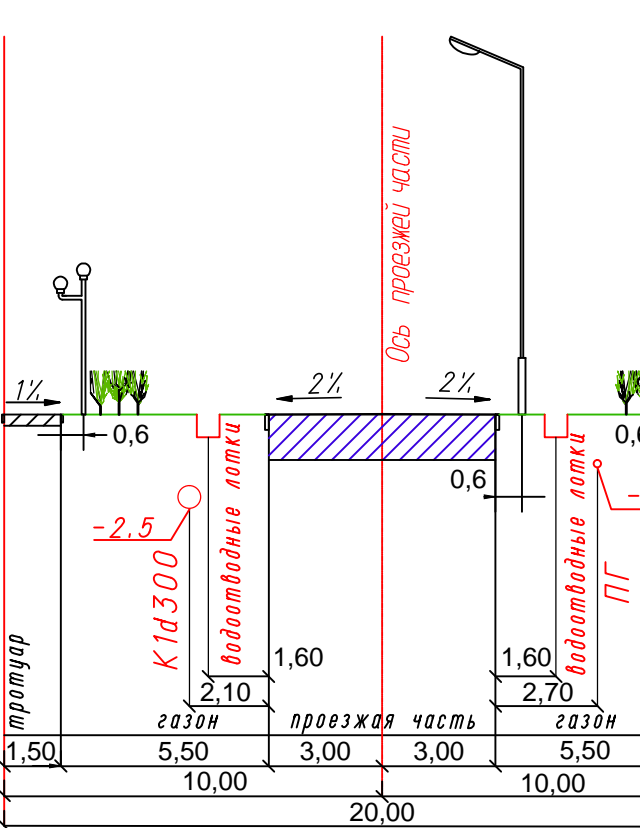
Поперечный профиль по проектируемой улице № 1 Сечение 24-24 М 1:2000



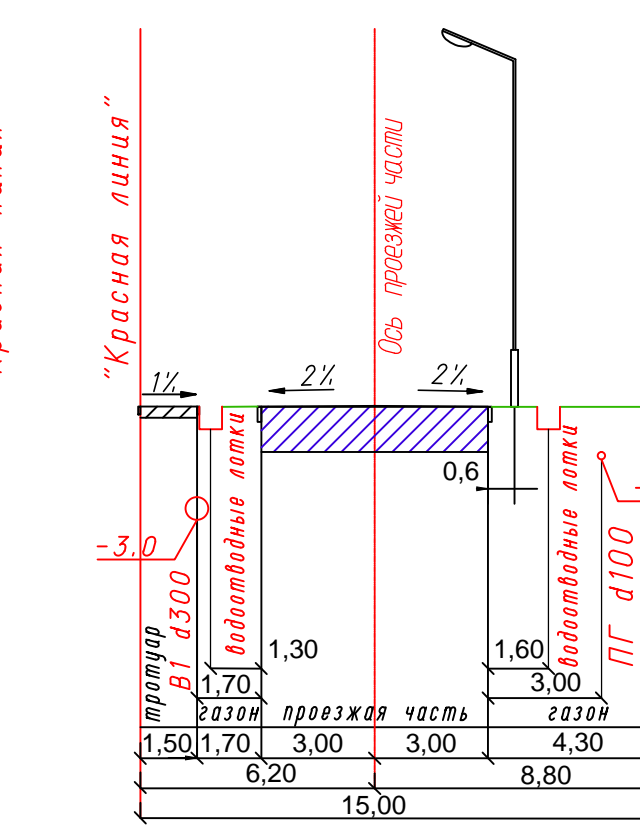
Поперечный профиль по проектируемой улице № 6 Сечение 45-45 М 1:2000



Поперечный профиль по улице 4-я Янтарная Сечение 46-46 М 1:2000



Поперечный профиль по улице 5-я Янтарная Сечение 47-47 М 1:2000



Примечание:
1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕПРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.