

О внесении изменения в постановление Администрации
города Омска от 29 декабря 2017 года № 1406-п «О муниципальном
жилищном контроле на территории города Омска»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Подпункт 4 пункта 9 приложения «Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 29 декабря 2017 года № 1406-п «О муниципальном жилищном контроле на территории города Омска» изложить в следующей редакции:

«4) рассматривает поступившие, в частности посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система), в уполномоченный орган обращения и заявления юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также выявленную органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информацию о фактах нарушения:

а) требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

б) требований жилищного законодательства:

- к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

- к уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

- к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), к порядку утверждения условий таких договоров и их заключения;

- к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлению текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

в) управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

г) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

д) наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования требований жилищного законодательства к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений;».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

