

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения

07.08.2023 года

г. Омск

В соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», условиями концессионного соглашения от 19.09.2014 № 42893 (далее – соглашение) проведена плановая выездная проверка соблюдения концессионером ООО «Макавини» в лице директора Афанасьева Максима Владимировича условий соглашения в отношении объекта соглашения – нежилого строения общей площадью 562,6 кв. м, расположенного по адресу: город Омск, улица Учебная, дом 197А, литера А, 1962 года постройки.

Дата и время проведения проверки: 07 августа 2023 года, с 15 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин., продолжительность 30 мин.

Лица, проводившие проверку:

1. Стуколова Мария – заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска; Сергеевна
2. Федотова Юлия – советник отдела управления казенным имуществом департамента имущественных отношений Администрации города Омска. Александровна

На момент проведения проверки установлен факт предоставления концессионером услуг дошкольного образования, объект соглашения используется для частного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Лёвушка» (далее – ЧДОУ «Детский сад «Лёвушка»). При осмотре объекта соглашения присутствовал директор ЧДОУ «Детский сад «Лёвушка» Афанасьева Екатерина Ивановна, по информации которой в учреждении функционируют 3 группы, общая численность детей 45 человек.

Техническое состояние объекта соглашения удовлетворительное, на территории отсутствует мусор. По периметру вся территория огорожена забором различной конструкции, ограждение находится в удовлетворительном состоянии. Прилегающий к объекту соглашения земельный участок благоустроен: предусмотрено устройство тротуаров (состояние тротуарной плитки надлежащее), соблюдено зонирование территории, предусмотрено выделение площади под зоны игровых и спортивных площадок для детей, организованы пространства естественных природных зон, обеспечено комфортное времяпровождение детей на открытом воздухе.

При проведении проверки выявлены следующие нарушения:

1. Нарушено условие соглашения по внесению концессионной платы, на момент проведения проверки задолженность составляет 242 179,34 руб. Концессионер предупрежден о необходимости погашения долга.
2. Не исполнена обязанность концессионера по вводу объекта соглашения в эксплуатацию. Концессионером предоставлены копии документов, подтверждающие получение разрешения на строительство, а также сведения, что в настоящее время проводится подготовка пакета документов, необходимого для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта соглашения.
3. Нарушено условие соглашения по использованию объекта соглашения исключительно после ввода объекта соглашения в эксплуатацию и подписания концедентом акта выполненных работ.

Подписи лиц, проводивших проверку:



Стуколова М.С.

Федотова Ю.А.