

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 ноября 2018 года № 1188-п

О плате за содержание жилого помещения

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Установить с 1 января 2019 года в городе Омске:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом (приложение № 1);

2) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 2);

3) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом (приложение № 3);

4) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом (приложение № 4);

5) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 5);

б) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда,

проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 6);

7) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, имеющих один – два вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 7);

8) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в неблагоустроенных многоквартирных домах (приложение № 8);

9) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 9);

10) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом (приложение № 10);

11) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 11);

12) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в полублагоустроенных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 12).

2. Департаменту городской экономической политики Администрации города Омска подготовить информационное письмо по применению настоящего постановления.

3. Внести в постановление Администрации города Омска от 29 ноября 2017 года № 1306-п «О плате за содержание жилого помещения» следующие изменения:

- в преамбуле слова «частью 3 статьи 156,» исключить;
- пункт 1 исключить;
- в названии приложений №№ 1 – 8 слова «нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений государственного или муниципального жилищного фонда» заменить словами «собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

- в названии приложений №№ 9 – 12 слова «нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий,» заменить словами «собственников жилых помещений в случае снятия статуса общежития».

4. Пункт 3 настоящего постановления вступает в силу с 1 января 2019 года.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента финансов и контроля Администрации города Омска Б.А. Масана.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 29 ноября 2018 года № 1188-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	31,98	32,92	29,78	30,72
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,11	6,11	6,11	6,11
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,48	1,48	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	0,72	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,17	0,17	0,17
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,41	0,41	0,41
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,71	1,71	1,71	1,71
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,61	4,61	4,61	4,61
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,57	0,57	0,57	0,57
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,94	0,00	0,94
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,82	4,82	4,82	4,82
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,41	2,41	2,41	2,41
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,18	0,18	0,18
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,25	3,25	3,25	3,25

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,12	1,12	1,12
2.3.7	незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,51	1,51	1,51	1,51
2.3.8	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,5	0,5	0,5	0,5
3	текущий ремонт	2,23	2,23	2,23	2,23
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-

<*> – расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

<***> – расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 29 ноября 2018 года № 1188-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	29,84	30,78	27,64	28,58
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,68	5,68	5,68	5,68
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,48	1,48	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	0,72	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,17	0,17	0,17
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,41	0,41	0,41
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,71	1,71	1,71	1,71
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	2,90	2,90	2,90
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,57	0,57	0,57	0,57
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,94	0,00	0,94
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,82	4,82	4,82	4,82
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,41	2,41	2,41	2,41
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,18	0,18	0,18
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,25	3,25	3,25	3,25

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,12	1,12	1,12
2.3.7	незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,51	1,51	1,51	1,51
2.3.8	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,5	0,5	0,5	0,5
3	текущий ремонт	2,23	2,23	2,23	2,23
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>				

<*> – расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

<***> – расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 29 ноября 2018 года № 1188-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	27,71	28,65	25,51	26,45
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,26	5,26	5,26	5,26
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,48	1,48	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	0,72	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,17	0,17	0,17
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,41	0,41	0,41
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	2,90	2,90	2,90
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,57	0,57	0,57	0,57
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,94	0,00	0,94
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,82	4,82	4,82	4,82
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,41	2,41	2,41	2,41
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,18	0,18	0,18
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,25	3,25	3,25	3,25

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,12	1,12	1,12
2.3.7	незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,51	1,51	1,51	1,51
2.3.8	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,5	0,5	0,5	0,5
3	текущий ремонт	2,23	2,23	2,23	2,23
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-

<*> – расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

<***> – расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 29 ноября 2018 года № 1188-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	23,33	24,27	21,13	22,07
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,38	4,38	4,38	4,38
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,48	1,48	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	0,72	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,17	0,17	0,17
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,41	0,41	0,41
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,71	1,71	1,71	1,71
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	2,90	2,90	2,90
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,88	0,88	0,88	0,88
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,94	0,00	0,94
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,76	1,76	1,76	1,76
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,18	0,18	0,18
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,25	3,25	3,25	3,25

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,12	1,12	1,12
2.3.7	незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,51	1,51	1,51	1,51
2.3.8	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,5	0,5	0,5	0,5
3	текущий ремонт	2,23	2,23	2,23	2,23
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-	-	-

<*> – расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

<**> – расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 29 ноября 2018 года № 1188-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	21,19	22,13	18,99	19,93
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,95	3,95	3,95	3,95
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,48	1,48	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	0,72	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,17	0,17	0,17
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,41	0,41	0,41
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	2,90	2,90	2,90
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,88	0,88	0,88	0,88
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,94	0,00	0,94
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,76	1,76	1,76	1,76
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	0,18	0,18	0,18
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,25	3,25	3,25	3,25

1	2	3	4	5	6
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,12	1,12	1,12
2.3.7	незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,51	1,51	1,51	1,51
2.3.8	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,5	0,5	0,5	0,5
3	текущий ремонт	2,23	2,23	2,23	2,23
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-

<*> – расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

<***> – расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от 29 ноября 2018 года № 1188-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС					
		По договору управления			По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		
		при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов	при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание жилого помещения, в том числе:	20,99	21,93	22,60	18,79	19,73	20,40
1	управление многоквартирным домом:						
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,91	3,91	3,91	3,91	3,91	3,91
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,48	1,48	1,48	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	0,72	0,72	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
2	содержание общего имущества:						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
2.3.7	незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
2.3.8	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
3	текущий ремонт	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-	-	-

<*> – расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

<***> – расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от 29 ноября 2018 года № 1188-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, имеющих один – два вида благоустройства (кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС					
		По договору управления			По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		
		при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов	при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание жилого помещения, в том числе:	20,58	21,52	22,19	18,38	19,32	19,99
1	управление многоквартирным домом:						
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83	3,83
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,48	1,48	1,48	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	0,72	0,72	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
2	содержание общего имущества:						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
2.3.7	незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
2.3.8	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
3	текущий ремонт	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-	-	-

<*> – расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

<***> – расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 8
к постановлению Администрации города Омска
от 29 ноября 2018 года № 1188-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в неблагоустроенных многоквартирных домах

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		По договору управления	По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	14,02	11,82
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,33	2,33
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,48	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	0,17
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		

1	2	3	4
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,41
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	0,22	0,22
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,00	0,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,00	0,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,25	3,25
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05

1	2	3	4
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,12
2.3.7	незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,51	1,51
2.3.8	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,5	0,5
3	текущий ремонт	2,23	2,23
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-

<*> – расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

<***> – расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 9
к постановлению Администрации города Омска
от 29 ноября 2018 года № 1188-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	58,42	59,36	55,17	56,11
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7,55	7,55	7,55	7,55
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,24	2,24	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,01	1,01	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,25	0,25	0,25	0,25
1.5	вахта	18,12	18,12	18,12	18,12
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,62	0,62	0,62	0,62
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,09	0,09	0,09	0,09
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,61	2,61	2,61	2,61
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,40	4,40	4,40	4,40
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,57	0,57	0,57	0,57
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,94	0,00	0,94
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,82	4,82	4,82	4,82
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,66	3,66	3,66	3,66
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,27	0,27	0,27	0,27
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,94	4,94	4,94	4,94
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05

1	2	3	4	5	6
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,70	1,70	1,70	1,70
2.3.7	незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,51	1,51	1,51	1,51
2.3.8	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,5	0,5	0,5	0,5
3	текущий ремонт	3,41	3,41	3,41	3,41
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-

<*> – расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

<***> – расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 10
к постановлению Администрации города Омска
от 29 ноября 2018 года № 1188-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	51,46	52,40	48,21	49,15
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,16	6,16	6,16	6,16
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,24	2,24	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,01	1,01	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,25	0,25	0,25	0,25
1.5	вахта	18,12	18,12	18,12	18,12
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,62	0,62	0,62	0,62
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,09	0,09	0,09	0,09
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,61	2,61	2,61	2,61
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,40	4,40	4,40	4,40
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,88	0,88	0,88	0,88
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,94	0,00	0,94
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,65	2,65	2,65	2,65
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,27	0,27	0,27	0,27
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,94	4,94	4,94	4,94
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05

1	2	3	4	5	6
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,70	1,70	1,70	1,70
2.3.7	незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,51	1,51	1,51	1,51
2.3.8	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,5	0,5	0,5	0,5
3	текущий ремонт	3,41	3,41	3,41	3,41
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-

<*> – расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

<***> – расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 11
к постановлению Администрации города Омска
от 29 ноября 2018 года № 1188-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	48,19	49,13	44,94	45,88
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,50	5,50	5,50	5,50
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,24	2,24	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,01	1,01	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,25	0,25	0,25	0,25
1.5	вахта	18,12	18,12	18,12	18,12
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,62	0,62	0,62	0,62
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,09	0,09	0,09	0,09
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,40	4,40	4,40	4,40
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,88	0,88	0,88	0,88
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,94	0,00	0,94
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,65	2,65	2,65	2,65
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,27	0,27	0,27	0,27
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,94	4,94	4,94	4,94
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05

1	2	3	4	5	6
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,70	1,70	1,70	1,70
2.3.7	незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,51	1,51	1,51	1,51
2.3.8	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,5	0,5	0,5	0,5
3	текущий ремонт	3,41	3,41	3,41	3,41
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-

<*> – расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

<***> – расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Приложение № 12
к постановлению Администрации города Омска
от 29 ноября 2018 года № 1188-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в полублагоустроенных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС					
		По договору управления			По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		
		при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов	при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание жилого помещения, в том числе:	47,88	48,82	49,49	44,63	45,57	46,24
1	управление многоквартирным домом:						
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,44	5,44	5,44	5,44	5,44	5,44
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	2,24	2,24	2,24	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,01	1,01	1,01	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1.5	вахта	18,12	18,12	18,12	18,12	18,12	18,12
2	содержание общего имущества:						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
2.3.7	незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
2.3.8	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
3	текущий ремонт	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-	-	-

<*> – расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

<***> – расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание:

Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).