

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 20 сентября 2017 года № 1022-п и утверждении документации по планировке территории

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в приложение «Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 119, 140, 141, 142, 143, 144 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 20 сентября 2017 года № 1022-п «Об утверждении проекта межевания некоторых частей территории городка Нефтяников муниципального образования городской округ город Омск» следующие изменения:

- элемент планировочной структуры № 144 исключить;
- строки №№ 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 таблицы «Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков» исключить;
- строки №№ 1, 2, 3, 4, 6, 7 таблицы «Земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд» исключить.
- в строке 42 таблицы «Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков» слова «Административные здания и офисы коммерческих организаций» заменить словами «Магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств)», цифры «13972» заменить цифрами «13973».

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 144 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска в следующем составе:

- чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 144 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском

административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению

- перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

- сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город Омск Омской области в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

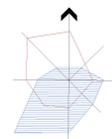


СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ  
М 1:3000

55:36:050208

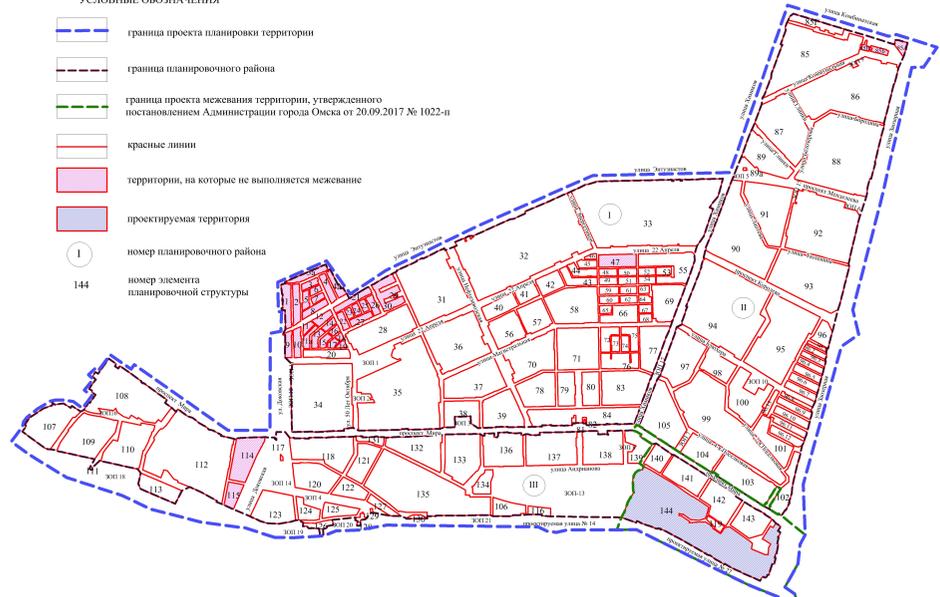
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница межевания территории
  - красные линии
  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, по состоянию на 21.03.2018
  - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН, по состоянию на 21.03.2018
  - границы земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница межевания территории
  - красные линии
  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, по состоянию на 21.03.2018
  - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН, по состоянию на 21.03.2018
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
  - границы зон с особыми условиями использования территории (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
  - образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
  - образуемые земельные участки размещения объектов образования
  - образуемые земельные участки размещения объектов здравоохранения
  - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
  - образуемые земельные участки размещения линейных объектов
  - образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - 144.1 номер образуемого земельного участка
  - границы образуемых частей земельных участков, рекомендованных для установления публичных сервитутов, сервитутов
  - C-144.1 номер образуемой части земельного участка
  - существующие здания, строения, сооружения
  - границы зон с особыми условиями использования территории, учтенные в ЕГРН по состоянию на 21.03.2018
  - граница санитарно-защитной зоны

М 1:2000

Схема расположения границ проектируемой и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозёрная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода "Сибэктрострой", АТП-10, ГСК "Асфальт" – в Советском административном округе города Омска

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта планировки территории
  - граница планировочного района
  - граница проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 20.09.2017 № 1022-п
  - красные линии
  - территории, на которые не выполняется межевание
  - проектируемая территория
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры



Примечания:  
1. Размещение перекрестных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.  
2. Границы землепользования предлагается изменить, при согласии собственников земельных участков.  
3. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в материалах по обоснованию проекта

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень и сведения о площади земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
144.1	703	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:6712 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.2	7690	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
144.3	1668	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.4	1026	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:136 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.5	313	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.6	287	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.7	907	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.8	2009	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.9	447	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.10	3469	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3367 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно после прекращения аренды на земельный участок с кадастровым номером 55:36:050208:3367)
144.11	23742	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3035 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно после снятия обременений (запрещения) на земельный участок с кадастровым номером 55:36:050208: 3035)
144.12	847	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:151
144.13	858	Раздел земельного участка с кадастровым номером

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:050208:160
144.14	881	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:80 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.15	19077	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:11616 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.16	1873	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
144.17	1206	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:140 и земель государственная собственность на которые не разграничена
144.18	1127	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:144 и земель государственная собственность на которые не разграничена
144.19	1192	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:141 и земель государственная собственность на которые не разграничена
144.20	1022	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:11330 и земель государственная собственность на которые не разграничена
144.21	696	Путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050208:3280, 55:36:050208:11331
144.22	749	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:164 и земель государственная собственность на которые не разграничена, предлагаем объединить с земельным участком с кадастровым номером 55:36:050208:11549
2-1.ИТ99/4	52	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:151, после изъятие
2-1.ИТ99/5	140	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:160, после изъятие

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Номер земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2-1.ИТ99/4	Земельные участки (территории) общего пользования	52
2	2-1.ИТ99/5	Земельные участки (территории) общего пользования	140
3	55:36:050208:34	Земельные участки (территории) общего пользования	1 222

Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Сведения о видах разрешенного использования образуемых  
земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
144.1	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.2	Высшие учебные заведения, за исключением образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы
144.3	Земельные участки (территории) общего пользования
144.4	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.5	Земельные участки (территории) общего пользования
144.6	Земельные участки (территории) общего пользования
144.7	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа
144.8	Административные здания и офисы коммерческих организаций
144.9	Земельные участки (территории) общего пользования
144.10	Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
144.11	Санатории, профилактории, детские оздоровительные лагеря
144.12	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.13	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.14	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.15	Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
144.16	Земельные участки (территории) общего пользования
144.17	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.18	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	участками (не более 3 этажей)
144.19	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.20	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.21	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
144.22	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
2-1.ИТ99/4	Земельные участки (территории) общего пользования
2-1.ИТ99/5	Земельные участки (территории) общего пользования