



ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 6 июня 2019 года № 16-пм

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования некоторых земельных участков и объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования некоторых земельных участков и объектов капитального строительства (далее – публичные слушания) с 14 июня 2019 года по 12 июля 2019 года.

2. Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 4 июля 2019 года в 16 часов в здании Администрации города Омска, расположенном по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования некоторых земельных участков и объектов капитального строительства:

1) земельного участка с кадастровым номером 55:36:04 01 03:1416, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 1-я Восточная, дом 40, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

2) земельного участка с кадастровым номером 55:36:04 01 14:0175, местоположение установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 12-я Ремесленная, дом 39 А, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

3) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 04 02:1294, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 1-я Амурская, дом 5, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

4) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 04 02:1500, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 12-я Амурская, дом 31, для размещения многоквартирного жилого дома малой этажности (1 этаж);

5) земельного участка с кадастровым номером 55:36:09 01 03:145, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Подгорная, дом 51, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

б) земельного участка с кадастровым номером 55:36:09 01 04:72, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Звезда у угол улицы 30 лет ВЛКСМ, дом 23/28, для размещения мойки легковых автомобилей;

7) земельного участка с кадастровым номером 55:36:09 01 04:190, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Мичурина, дом 50, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

8) земельного участка с кадастровым номером 55:36:09 01 04:333, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Звезда у угол улицы Декабристов, дом 34/24, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

9) земельного участка с кадастровым номером 55:36:09 02 02:2073, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Пушкина, дом 133, корпус 1,3,4,5 для размещения бани;

10) земельного участка с кадастровым номером 55:36:09 02 02:2058, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Пушкина, для размещения бани;

11) земельного участка с кадастровым номером 55:36:11 01 09:1864, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное нежилое здание. Участок находится примерно в 89 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, проспект Комарова, дом 13, корпус 2, для размещения гаражей боксового типа, гаражей – стоянок, наземных многоэтажных, подземных гаражей;

12) земельного участка с кадастровым номером 55:36:11 01 09:1865, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное нежилое здание. Участок находится примерно в 146 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, проспект Комарова, дом 13, корпус 2, для размещения гаражей боксового типа, гаражей – стоянок, наземных многоэтажных, подземных гаражей;

13) земельного участка с кадастровым номером 55:36:11 02 01:3141, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 1-я Рыбачья. На земельном участке расположен жилой дом 53, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

14) земельного участка с кадастровым номером 55:36:14 01 07:2097, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 4-этажное здание. Участок находится примерно в 184 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Суворова, дом 110, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

15) земельного участка с кадастровым номером 55:36:14 01 07:111, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Володарского, дом 29, для размещения столовых, кафе, закусочных;

16) земельного участка с кадастровым номером 55:36:14 01 14:25, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Суворова, дом 61 Б, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

17) земельного участка с кадастровым номером 55:36:17 01 01:1031, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 6-я Путевая, дом 21, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

18) земельного участка с кадастровым номером 55:36:09 02 05:3371, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 42 м

от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 1-я Военная, для размещения мойки легковых автомобилей;

19) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 01 05:281, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение (склад). Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 2-я Поселковая, дом 53 В, для размещения шиномонтажной мастерской;

20) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 01 06:3124, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение АЗС. Участок находится примерно в 320 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Королева, дом 20, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

21) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:07 01 06:3124, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение АЗС. Участок находится примерно в 320 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Королева, дом 20, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

22) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 01 06:3125, местоположение установлено в 350 м юго-восточнее относительно строения АЗС, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Королева, дом 20, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

23) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 01 06:3126, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение АЗС. Участок находится примерно в 380 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Королева, дом 20, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

24) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:07 01 06:3126, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение АЗС. Участок находится примерно в 380 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Королева, дом 20, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

25) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 01 06:3127, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение АЗС. Участок находится примерно в 410 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Королева, дом 20, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

26) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:07 01 06:3127, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение АЗС. Участок находится примерно в 410 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Королева, дом 20, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

27) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 01 06:3136, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Королева. Земельный участок расположен в 303 м южнее относительно строения АЗС № 20, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

28) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:36:07 01 06:3136, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Королева. Земельный участок расположен в 303 м южнее относительно строения АЗС № 20, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

29) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 01 06:3137, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Королева. Земельный участок расположен в 329 м южнее относительно строения АЗС № 20, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

30) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 01 06:3138, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Королева. Земельный участок расположен в 358 м южнее относительно строения АЗС № 20, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей);

31) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 01 06:6153, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Королева, для размещения многоквартирных жилых домов высокой этажности (11 этажей и более);

32) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 03 03:315, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Садовод», участок 328, для размещения станции технического обслуживания легковых автомобилей без молярно – жестяных работ.

4. Комиссии:

1) подготовить и в срок не позднее 11 июня 2019 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска оповещение о начале публичных слушаний;

2) в срок не позднее 18 июня 2019 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования некоторых земельных участков и объектов капитального строительства (далее – Проект);

3) провести экспозицию Проекта в соответствии с информацией, указанной в оповещении о начале публичных слушаний;

4) провести собрание участников публичных слушаний;

5) подготовить протокол публичных слушаний;

6) подготовить и в срок не позднее 9 июля 2019 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска заключение о результатах публичных слушаний.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет»;

2) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» в срок не позднее 14 июня 2019 года;

3) разместить Проект на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» в срок не позднее 21 июня 2019 года;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» в срок не позднее 12 июля 2019 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



О.Н. Фадина