

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 14 октября 2019 года № 701

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 10 декабря 2010 года № 1221-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 декабря 2010 года № 1221-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

- в абзаце третьем точку заменить точкой с запятой;

- после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска»:

- в разделе I «Общие положения»:

в абзаце первом слова «Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 8 мая 2008 года № 324-п «Об утверждении Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года» (далее – План реализации Генерального плана), а также» исключить;

в абзаце четвертом слова «Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п»

заменить словами «Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п»;

- абзац восьмой раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» исключить;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 3 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 14 октября 2019 года № 701

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое сущ./план.	Номер элемента планировочный структуры					Всего
				1	2	3	4	5	
1	Площадь проектируемой территории	га	план.						130,9
1.1	Площадь элементов планировочной	га	план.	14,1	17,8	30,6	9,1	11,6	83,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое сущ./план.	Номер элемента планировочный структуры					Всего
				1	2	3	4	5	
	структуры, всего, в том числе:								
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны)	га	сущ.	-	-	0,5	0,7	-	1,2
			план.	4,2	14,9	15,3	8,4	11,6	54,4
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме объектов микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	9,9	2,9	3,8	-	-	16,6
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	11,0	-	-	11,0
11.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.						47,7
2	Жилищный фонд								
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	31,8	113,3	128,6	63,0	77,9	414,6
	- индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	0,7	-	-	0,7
			план.	-	-	0,7	-	-	0,7
	- многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	11,9	-	11,9
			план.	-	102,6	119,1	40,4	67,2	329,3
	- многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	тыс. кв. м	план.	31,8	10,7	8,1	10,7	10,7	72,0
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	-	-	40,0	-	-	32,9
			план.	32,9	25,0	32,9	25,0	32,9	
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м на га	план.	7,6	7,6	8,1	6,9	6,7	7,4
3	Население								
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	0,1	-	-	14,2
			план.	1,0	4,5	3,8	2,5	2,4	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое сущ./план.	Номер элемента планировочный структуры					Всего
				1	2	3	4	5	
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	план.	238	302	247	275	207	227
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения								
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	план.	-	не менее 250	не менее 250	не менее 140	не менее 140	не менее 780
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	план.	-	1000	1000	-	-	2000
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений	план.	-	-	535	-	-	535
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	план.	600	464	1484	364	428	5278 (в том числе в коммунальной зоне 1938) »

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 14 октября 2019 года № 701

«Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 декабря 2010 года № 1221-п

### ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента  
планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной  
в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога  
в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском  
административном округе города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, подготовлен для определения границ зоны планируемого размещения объекта дошкольного образования (не менее 140 мест).

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»

---

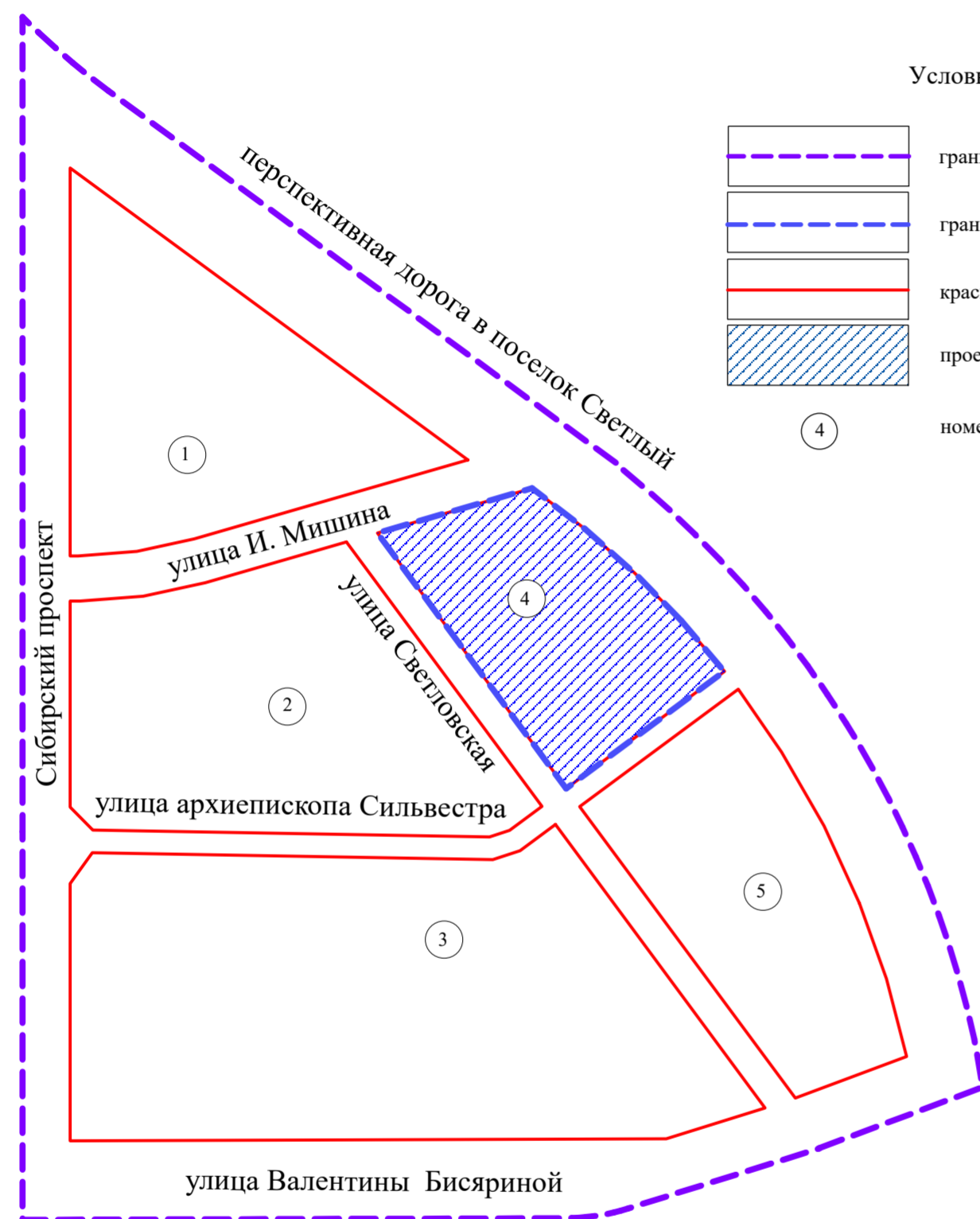
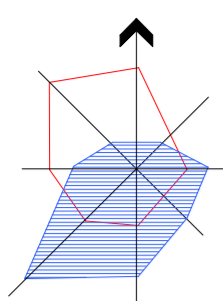
# Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, в части элемента планировочной структуры № 4

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения элементов планировочной структуры территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 4

№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
4	4.1	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования (не менее 140 мест)
	4.2	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	4.3	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	4.4	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- проектируемая территория
- номер элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- зона планируемого размещения объектов дошкольного и школьного образования
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зоны с особыми условиями использования территорий, территориальные зоны, учтенные в ЕГРН

4

номер элемента планировочной структуры

4.1

номер зоны по экспликации

Примечание:

1. Разработчик: Бюджетное учреждение города Омска «Омсархитектура».
2. Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.