



# общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»

Юр. адрес: Россия, 644099, г. Омск, ул. Чапаева, д. 71; тел. (3812) 94-81-51, 94-89-43, тел./факс (3812) 94-83-87; e-mail: orec@mail.ru.  
ИНН/КПП 5503109356/550301001, ОГРН 1075503004587. Зарегистрировано ИФНС № 1 по ЦАО г. Омска «03» апреля 2007 года.

Исх. № Т-19-1543 от «16» декабря 2019 года

**Заместителю Мэра города Омска, директору  
департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска  
Губину М.В.**

644099, ул. Гагарина, д. 32/1

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Омска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»
2.2	Сокращенное наименование ООО «ТГКом»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644099, город Омск, улица Чапаева, дом 71
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644099, город Омск, улица Чапаева, дом 71
2.6	Адрес электронной почты orec@mail.ru
2.7	ОГРН 1075503004587
2.8	ИНН 5503109356
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Родин
	Имя Александр
	Отчество (при наличии) Владимирович
3.2	Адрес электронной почты rodin.a_tgkom@outlook.com
3.3	Телефон 8 (3812) 94-89-43
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 06.06.2019, зарегистрированная в реестре № 55/57-н/55-2019-2-235
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): организации теплоснабжения населения
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 (десять) лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>-</u>

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА  
ПОЛУЧЕНО 17.12 2019  
КОЛДУЖИЙ 74/59

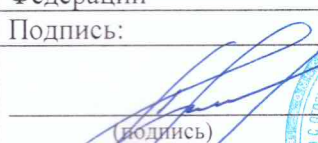



7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:  Установление публичного сервитута необходимо в отношении сооружения: Теплотрасса (квартал №3), назначение: Теплотрасса. Площадь: общая протяженность. 1521.1 м. инвентарный номер: 52:401.002:000053850. Адрес (местоположение): г. Омск, в створе улиц: 21 Амурская, 4-я Челюскинцев, 22-го Партсъезда, 2-я Челюскинцев, в целях эксплуатации указанного инженерного сооружения.  Указанная теплотрасса принадлежит ООО «ТГКом» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29 декабря 2010 года.  В 2019 году ООО «ТГКом» проведена работа по технической инвентаризации данного объекта недвижимости, с целью координирования объекта на местности и установления фактического местоположения объекта на земельных участках.  Инвестиционной программой ООО «ТГКом» в сфере теплоснабжения на 2018 - 2020 годы, утверждённой приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 13 июля 2017 года № 89/36 реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей не запланирована.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>55:36:040105:3272 (площадью – 418кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Челюскинцев 4-я. На земельном участке расположен многоэтажный жилой дом № 115/1</p> <p>55:36:040105:9194 (площадью – 1299кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО, в створе улиц: улица 21-я Амурская, улица 4-я Челюскинцев, улица 22-го Партсъезда, улица 2-я Челюскинцев</p> <p>55:36:040105:3219 (площадью – 58кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 4-я Челюскинцев, дом 117 А</p> <p>5:36:040105:3192 (площадью – 20кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Амурская 21-я. На земельном участке расположен многоэтажный жилой дом № 2</p> <p>55:36:040105:10840 (площадью – 190кв.м.). Адрес (местоположение): Местооположение земельного участка установлено относительно нежилого строения с почтовым адрес: Омская область г. Омск, Центральный административный округ, ул. Багратиона, д. 1, корп. 1</p> <p>5:36:040105:3208 (площадью – 103кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. 22 Партсъезда</p> <p>55:36:040105:37 (площадью – 314кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО, ул 22 Партсъезда, д 11</p> <p>5:36:040105:10026 (площадью – 41кв.м.). Адрес</p>

	<p>(местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Аносова, д 15</p>
	<p>55:36:000000:155988 (площадью – 1049кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный административный округ, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Аносова (от улицы 3-я Челюскинцев до улицы 2-я Барнаульская), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 211</p>
	<p>55:36:040105:638 (площадью – 308кв.м.). Адрес (местоположение): Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул 22 Партсъезда, д 19</p>
	<p>55:36:040105:9235 (площадью – 9кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 3-я Челюскинцев (от улицы Багратиона до улицы Барнаульская), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 198</p>
	<p>55:36:000000:1476 (площадью – 141кв.м.). Адрес (местоположение): Омская обл, г Омск, Центральный АО, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 4-я Челюскинцев (от улицы Пристанционная до улицы 21-я Амурская), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 036</p>
	<p>55:36:040105:3041 (площадью – 270кв.м.). Адрес (местоположение): Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. Сурикова, д. 8</p>
	<p>55:36:040114:3147 (площадью – 90кв.м.). Адрес (местоположение): Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. Челюскинцев. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 85</p>
	<p>55:36:040114:3145 (площадью – 60кв.м.). Адрес (местоположение): Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул Челюскинцев, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 87</p>
	<p>55:36:040105:3257 (площадью – 300кв.м.). Адрес (местоположение): Омская обл, г. Омск, Центральный АО, ул. Челюскинцев, д. 104/1</p>
	<p>55:36:040105:6485 (площадью – 3098кв.м.). Адрес (местоположение): Омская обл, г Омск, Центральный АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 1-я Челюскинцев (от улицы 11-я Восточная до улицы Багратиона), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 196.</p>
	<p>55:36:040105:10348 (площадью – 16кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего</p>



	<p>пользования местного значения улица Сурикова от улицы 1-я Челюскинцев до улицы 4-я Челюскинцев, идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 208</p> <p>55:36:040105:3110 (площадью – 272кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, ул. Челюскинцев 1-й, д. 94</p> <p>55:36:040105:3071 (площадью – 185кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, ул. 1 Челюскинцев, д. 96</p> <p>55:36:040105:3072 (площадью – 197кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, ул. 1 Челюскинцев, д. 98</p> <p>55:36:000000:152846 (площадью – 366кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Авангардная (от улицы 1-я Челюскинцев до улицы Алтайская), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 209</p> <p>55:36:000000:136049 (площадью – 600кв.м.). Адрес (местоположение): Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул. Амурская 21-я, На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 21-я Амурская (в районе перекрестка улиц 24-я Северная, Багратиона, Челюскинцев), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 022</p> <p>55:36:040114:3139 (площадью – 342кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область г. Омск, Центральный АО, ул. Челюскинцев</p> <p>55:36:040114:3155 (площадью – 40кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Челюскинцев, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 95</p> <p>55:36:040105:3256 (площадью – 74кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Челюскинцев, д. 104/1</p> <p>земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:040105(площадью 389 кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Центральный АО.</p> <p>земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:040114 (площадью 312 кв.м.). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Центральный АО.</p>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:

	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	нет (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание границ публичного сервитута. 2. Схемы границ публичных сервитутов. 3. Копия свидетельства о государственной регистрации права. 4. Копия выписки из ЕГРН. 5. Компакт диск. 6. Копия доверенности.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	« ___ » _____ 2019 г.
	 А.Ю. Лунев (инициалы, фамилия)	