



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 9 июля 2020 года № 380-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 30 марта 2012 года № 490-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 18 февраля 2011 года № 139-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка проведения мониторинга качества и доступности предоставления муниципальных услуг», постановляю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 30 марта 2012 года № 490-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории города Омска» следующие изменения:

1) в тексте слова «заместитель Мэра города Омска, директор департамента» в соответствующих падежах заменить словами «директор департамента» в соответствующих падежах;

2) подпункт 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (далее – разрешение);»;

3) в абзаце первом пункта 6 слова «семь рабочих дней» заменить словами «пять рабочих дней»;

4) подпункты 8.1, 11.1, 16 пункта 8 исключить;

5) в пункте 9:

- в подпункте 3:

в абзаце первом точку заменить точкой с запятой;

абзац второй исключить;

- в подпункте 10:

в абзаце первом точку с запятой заменить точкой;

после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«Требования об установлении зоны с особыми условиями использования территории до выдачи разрешения на строительство и (или) о представлении вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяются с 1 января 2022 года.

В случае, если строительство объектов капитального строительства, в отношении которых подлежит установлению или изменению зона с особыми условиями использования территории, начато после вступления в силу части 18 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 342-ФЗ) (то есть после 31 декабря 2019 года), но не позднее 1 января 2022 года, правообладатели таких объектов капитального строительства в срок не позднее чем через три месяца со дня возникновения прав на такие объекты обязаны обратиться с заявлением об установлении зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 26 Федерального закона № 342-ФЗ;»;

б) в абзаце третьем подпункта 1 пункта 11, в абзаце третьем подпункта 1 пункта 14 слова «или подлинник распоряжения заместителя Мэра города Омска, директора департамента о разрешении строительства объекта капитального строительства с приложением разрешения» исключить;

7) в пункте 18:

в подпункте 2:

в абзаце первом точку заменить точкой с запятой;

абзац второй исключить;

- в подпункте 4:

в абзаце первом точку с запятой заменить точкой;

после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«Требования об установлении зоны с особыми условиями использования территории до выдачи разрешения на строительство и (или) о представлении вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяются с 1 января 2022 года.

В случае, если строительство объектов капитального строительства, в отношении которых подлежит установлению или изменению зона с особыми условиями использования территории, начато после вступления в силу части 18 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 342-ФЗ) (то есть после 31 декабря 2019 года), но не позднее 1 января 2022 года, правообладатели таких объектов капитального строительства в срок не позднее чем через три месяца со дня возникновения прав на такие объекты обязаны обратиться с заявлением об установлении зоны с особыми условиями

использования территории в соответствии со статьей 26 Федерального закона № 342-ФЗ;»;

8) в пункте 21:

- в подпункте 6 слова «заявление на выдачу» заменить словами «подача заявителем заявления о выдаче»;

- в подпункте 7 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) подача заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги не в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом.»;

9) абзац второй подпункта 9 пункта 25 исключить;

10) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Регистрация заявления, поступившего в департамент от заявителя (или представителя заявителя) лично, по почте, через МФЦ, в форме электронного документа через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее – Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» (далее – Региональный портал) осуществляется специалистом отдела документооборота, делопроизводства и контроля департамента (далее – отдел ДДиК) в системе электронного документооборота и делопроизводства Администрации города Омска (далее – СЭДД) в день его поступления в департамент.

Застройщики, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», также могут обратиться с указанным заявлением с использованием единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Омской области выдача разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

11) пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Прием и регистрация заявления и приложенных к нему документов, предоставленных заявителем (представителем заявителя) лично, по почте, через МФЦ, в форме электронного документа через Единый портал и (или) Региональный портал, осуществляется специалистом отдела ДДиК.»;

12) в пункте 57:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления – регистрирует заявление в СЭДД в день его поступления и осуществляет рассылку заявления с документами специалистам департамента для работы.»;

- подпункт 3 исключить;

13) пункт 59 после слов «составляет один» дополнить словом «рабочий»;

14) в подпункте 5 пункта 62 слова «проекта распоряжения заместителя Мэра города Омска, директора департамента о разрешении строительства

объекта капитального строительства с приложением» исключить;

15) в пункте 65 слова «четыре рабочих дня» заменить словами «три рабочих дня»;

16) абзац первый пункта 67 изложить в следующей редакции:

«67. В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в пунктах 18, 19 настоящего Административного регламента, либо в случае проверки представленных документов специалист отдела выдачи разрешений на строительство в рамках межведомственного и внутриведомственного взаимодействия направляет запросы:»;

17) в пункте 73 слова «проекта распоряжения заместителя Мэра города Омска, директора департамента о разрешении строительства объекта капитального строительства и» исключить;

18) в пункте 75 слова «в течение одного рабочего дня» исключить;

19) пункт 77 после слов «составляет один» дополнить словом «рабочий»;

20) пункт 78 после слов «директором департамента» дополнить словами «либо первым заместителем директора департамента»;

21) в пункте 79:

- в абзаце первом слова «распоряжение заместителя Мэра города Омска, директора департамента о разрешении строительства объекта капитального строительства с приложением разрешения» заменить словом «разрешение»;

- в абзаце втором слова «распоряжения заместителя Мэра города Омска, директора департамента о разрешении строительства объекта капитального строительства с приложением» исключить;

- после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение на строительство или решение о внесении изменений в разрешение направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения или в заявлении о внесении изменений в разрешение.»;

22) пункт 80 изложить в следующей редакции:

«80. Если итоговым документом является мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, специалист отдела ДДиК регистрирует его и выдает в одном экземпляре заявителю (уполномоченному представителю) лично. Решение об отказе во внесении изменений в разрешение направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство.»;

23) пункты 83, 84 изложить в следующей редакции:

«83. Срок исполнения данной административной процедуры включается в максимальный срок административной процедуры «Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги» (§ 4 настоящей главы), указанный в пункте 77 настоящего Административного регламента.

84. Основанием для начала административной процедуры является подписание директором департамента разрешения либо распоряжения директора департамента о внесении изменений.»;

24) в пунктах 85, 85.1, 85.2, 86 слова «распоряжения заместителя Мэра города Омска, директора департамента о разрешении строительства объекта капитального строительства с приложением» исключить;

25) в пункте 86.1:

- слова «распоряжения заместителя Мэра города Омска, директора департамента о разрешении строительства» заменить словами «разрешения на строительство»;

- слова «распоряжения с приложением» исключить;

26) в приложении № 1 «Заявление о выдача разрешения на строительство» слова «Заместителю Мэра города Омска, директору департамента» заменить словами «Директору департамента»;

27) в приложениях № 2 «Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство», № 2-1 «Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство»:

- слова «Заместителю Мэра города Омска, директору департамента» заменить словами «Директору департамента»;

- слова «или подлинник распоряжения заместителя Мэра города Омска, директора департамента о разрешении строительства объекта капитального строительства с приложением разрешения» исключить;

28) в приложении № 3 «Уведомление»:

- слова «, главному архитектуру города Омска» исключить;

- после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Ответ прошу направить на бумажном носителе/в электронной форме (ненужное зачеркнуть)»;

29) в приложении № 4 «Блок-схема последовательности действий при подготовке и выдаче разрешения на строительство»:

- слова «заместителю Мэра города Омска,» исключить;

- слова «распоряжения директора департамента о разрешении строительства объекта капитального строительства с приложением разрешения (далее – разрешение) и подписание директором разрешения» заменить словами «разрешения на строительство (далее – разрешение)»;

- слова «Подготовка проекта мотивированного отказа в выдаче разрешения и подписание его директором» заменить словами «Подготовка проекта мотивированного отказа в выдаче разрешения»;

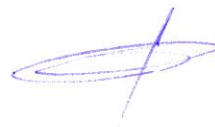
30) в приложении № 6 «Блок-схема последовательности действий при внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство)» слова «заместителя Мэра города Омска,» исключить;

31) в названии и тексте приложения № 7 «Жалоба на решения, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, на действия (бездействие) (заместителя Мэра города Омска, директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, должностного лица департамента архитектуры и градостроительства

Администрации города Омска, муниципального служащего)» слова «заместитель Мэра города Омска,» в соответствующих падежах исключить.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин