

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</i>
2.2	Сокращенное наименование	<i>ПАО «Россети Сибирь»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.6	Адрес электронной почты	<i>Morozov_DV@om.rosseti-sib.ru</i>
2.7	ОГРН	<i>1052460054327</i>
2.8	ИНН	<i>2460069527</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<i>Гаврилов</i>
	Имя	<i>Андрей</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Анатольевич</i>
3.2	Адрес электронной почты	<i>Morozov_DV@om.rosseti-sib.ru</i>
3.3	Телефон	<i>(3812) 355-517</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<u><i>доверенность № 00/53/55/156 от 25.06.2020</i></u>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или)	

	<p>земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</u></p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u></p>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>2 месяца.</u></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договора об осуществлении технологического присоединения от 28.08.2018 № 20.5500.3296.18, заключенного между ПАО «МРСК Сибири» и АО «Омский электромеханический завод». Срок действия договора технологического присоединения с 28.08.2018г. по 30.11.2020г, согласно подписанного дополнительного соглашения №2 к договору № 20.5500.3296.18 от 28.08.2018 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Согласно п. 2 договора, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения цеха горячего цинкования, расположенного (который будет располагаться) по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, Северный промузел, кадастровый номер земельного участка 55:36:100101:548.</u> <u>В соответствии с п. 10.2.1 технических условий № 8000358854, являющихся приложением №1 к договору, сетевая организация осуществляет: Строительство ЛЭП-10 кВ от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ Ф. 1112Б п. Солнечный до границы земельного участка заявителя.</u> <u>В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении проекта планировки территории, предусматривающее размещение инженерного сооружения, решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта.</u> <u>Строительство ЛЭП-10 кВ планируется построить частично в воздушном исполнении, частично в кабельном.</u> <u>Существующая опора ВЛ-10 кВ ф. 1112Б расположена на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:130101. Протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ составляет 6 метров, далее линия электропередачи прокладывается в кабельном исполнении методом ГНБ, протяженностью 782 метра. В границах кадастрового квартала 55:36:130101 для размещения ЛЭП от существующей опоры до границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3022 на землях неразграниченной государственной</u></p>

собственности получено распоряжение о выдаче разрешения на использование земель от 05.02.2020 № 91.

Далее при проектировании пересечения ЛЭП с федеральной автомобильной дорогой Р-402 Тюмень – Ялutorовск – Ишим – Омск на км 610+166 получено письмо от ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ «Сибуправтодор») от 13.11.2018 № 3632 (вх. от 13.11.2018 № 1.5/5527-вх) согласно которого расположение места перехода кабельной линией через автомобильную дорогу Р-402 возможно на расстоянии не менее 40 метров вправо от оси примыкания (км 610+155), в связи с тем, что на км 610+166 расположено примыкание со значительным приближением к конструктивным элементам дороги.

Согласно письма от 13.03.2019 № 615 (вх. от 13.03.2019 № 1.5/1220-вх) ФКУ «Сибуправтодор» предлагает осуществить прокладку кабельной линии вдоль федеральной дороги на расстоянии не менее 25 м от границы полосы отвода автомобильной дороги Р-402 Тюмень – Ялutorовск – Ишим – Омск, в связи с тем, что планируется реконструкция участка автомобильной дороги Р-402 Тюмень – Ялutorовск – Ишим – Омск км 589+000 – км 611+140.

Согласно письма от 16.01.2019 № 47 (вх. от 16.01.2019 № 1.5/144-вх) переход кабельной линии КЛ-10 кВ через федеральную автомобильную дорогу Р-402 Тюмень – Ялutorовск – Ишим – Омск был согласован на участке км 610+268.

В связи с требованиями ФКУ «Сибуправтодор» проектируемая кабельная линия проходит в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3022. Арендатором земельного участка с кадастровым номером является ИП Завалеев Владислав Петрович. До настоящего времени размещение проектируемой КЛ-10 кВ в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3022 не согласовано, соглашение об установлении сервитута не заключено.

Далее за границей земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3022 на землях неразграниченной государственной собственности до границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:044103:597 получены распоряжения о выдаче разрешений на использование земель от 05.02.2020 № 89, от 29.07.2020 № 684 от администрации Кировского административного округа города Омска.

С собственниками земельного участка с кадастровым номером 55:20:044103:597 заключен договор аренды на часть, площадью 841 кв. м. от 21.11.2019 № 42.5500.4446.19.

Далее от границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:044103:597 до границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:044103:2427 на землях неразграниченной государственной собственности получены распоряжения о выдаче разрешений на использование земель от 04.12.2019 № Р-19/ОМС-1833, от 27.05.2020 № Р-20/ОМС-734 от администрации Омского муниципального района.

С собственником земельного участка с кадастровым номером 55:20:044103:2427 заключен договор аренды на часть, площадью 997 кв. м. от 30.05.2019 № 42.5500.1980.19.

Далее в границах кадастрового квартала 55:36:100101, на земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:156402 установлен публичный сервитут распоряжением от 16.05.2019 № 797, на земельный участок с кадастровым номером 55:36:100101:673 установлен публичный сервитут распоряжением от 17.05.2019 № 811, на землях неразграниченной государственной собственности получено распоряжение о выдаче разрешения на использование

	<p><u>земель от 05.02.2020 № 90 от администрации Кировского административного округа города Омска.</u></p> <p><u>Публичный сервитут требуется установить на часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3022, в связи с отсутствием иных вариантов размещения ЛЭП, а также в связи с отсутствием согласования с арендатором земельного участка.</u></p> <p><u>Земельный участок с кадастровым номером 55:36:130101:3022 имеет вид разрешенного использования: Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Протяженность участка КЛ-10 кВ в границах земельного участка составляет 50 м. Размещение ЛЭП-10 кВ в кабельном исполнении обеспечивает безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, безопасность населения. В границах публичного сервитута отсутствуют объекты капитального строительства, здания, строения, сооружения.</u></p> <p><u>Согласно изображения сравнительных вариантов размещения инженерных сооружений было рассмотрено 3 возможных вариант размещения ЛЭП.</u></p> <p><u>1 вариант – текущее проектное местоположение ЛЭП;</u></p> <p><u>2 вариант – данный вариант проходит по землям сельскохозяйственного назначения и был рассмотрен, в связи с отсутствием согласования с арендатором земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3022, по данному варианту получен отказ от собственника земельного участка с кадастровым номером 55:20:044101:2992 ООО «Витязь»;</u></p> <p><u>3 вариант – проходит по землям общего пользования и не затрагивает частные земли. По данному варианту получен отказ от ФКУ «Сибуправтодор» от 13.11.2018 № 3632 (вх. от 13.11.2018 № 1.5/5527-вх).</u></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p><u>55:36:130101:3022, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1-этажное кирпичное строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Кировский АО, ул. Солнечная 2-я, д. 57;</u></p> <p><u>Площадь части земельного участка 105 кв. м.</u></p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -</p>	

11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p> <p><u>да</u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p><u>1. Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения;</u></p> <p><u>2. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</u></p> <p><u>3. Письмо от ФКУ «Сибуправтодор» от 16.01.2019 № 47;</u></p> <p><u>4. Доверенность № 00/53/55/156 от 25.06.2020 г.;</u></p> <p><u>5. Доверенность № 00/53 от 15.06.2020 г.</u></p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <p>(подпись)</p> <p><u>А.А. Гаврилов</u> (инициалы, фамилия)</p>	<p><u>"03" 09 2020</u> г.</p>