

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА**

**«РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ),  
ВКЛЮЧАЯ ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ  
ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ»**

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ДЕМОГРАФИЯ. АНАЛИЗ И РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ТОМ 2**

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА**

**«РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ), ВКЛЮЧАЯ ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ»**

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ДЕМОГРАФИЯ. АНАЛИЗ И РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ТОМ 2**

**Заказчик:**

Департамент архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска

**Муниципальный контракт:**

№ 54 от 10 октября 2019 года

**Исполнитель:**

ООО «ИТП «Град»

**Шифр проекта:**

НИР 1797-19

**Генеральный директор**

И.С. Бальцер \_\_\_\_\_

**Руководитель проекта**

М.Н. Дузенко \_\_\_\_\_

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>1 АНАЛИЗ, КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ, ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....</b>	<b>12</b>
1.1 АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	12
1.2 НАСЕЛЕНИЕ .....	17
1.3 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	23
1.4 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	38
1.4.1 Образование .....	39
1.4.2 Культура и искусство.....	52
1.4.3 Физическая культура и массовый спорт .....	61
1.4.4 Здравоохранение.....	67
1.4.5 Социальное обслуживание населения.....	70
1.4.6 Молодежная политика .....	72
1.4.7 Организации отдыха и оздоровления детей.....	73
<b>2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....</b>	<b>76</b>
<b>3 БОСОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ РЕЗУЛЬТАТОВ КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....</b>	<b>90</b>
3.1 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.....	90
3.2 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	92
3.3 РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	100
3.3.1 Образование .....	103
3.3.2 Культура и искусство.....	119
3.3.3 Физическая культура и массовый спорт .....	125
3.3.4 Социальное обслуживание населения.....	136
3.3.5 Здравоохранение.....	138
3.3.6 Молодежная политика .....	144
3.3.7 Организации отдыха и оздоровления детей.....	146
<b>4 ВЫВОДЫ О РЕЗУЛЬТАТАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ</b>	<b>147</b>
<b>5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....</b>	<b>150</b>
<b>6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....</b>	<b>151</b>
6.1 В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ .....	152
6.2 В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА .....	159
6.3 В ОБЛАСТИ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ.....	162
6.4 В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА.....	164
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ А.....</b>	<b>169</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Б .....</b>	<b>180</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ В .....</b>	<b>182</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Г .....</b>	<b>183</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Д.....</b>	<b>185</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ Е .....187

## ВВЕДЕНИЕ

Управление развитием территории осуществляется в целях повышения качества жизни населения, как наиболее важной социальной категории, которая характеризует структуру потребностей человека и возможности их удовлетворения. Под качеством жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, степень удовлетворения потребностей, а также совокупность условий жизни, труда и занятости, быта и досуга населения, его здоровье, образование и т. д. Повышение уровня благосостояния и качества жизни населения являются стратегической целью развития муниципального образования, региона и страны в целом.

Показатели демографического развития территории, состояние жилищной и социальной инфраструктур являются непосредственными индикаторами качества жизни населения и являются предметом анализа, комплексной оценки и прогнозируемого развития в составе проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее также – проект о внесении изменений в Генеральный план городского округа, проект Генерального плана города Омска, проект Генерального плана, Генеральный план).

Демографический блок является сферой принятия решений, который содержит в себе важную базовую информацию, используемую при планировании градостроительного развития территории. От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития города, создание в его административных округах условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения. Демографический прогноз территории определяет принятие решений в области планирования транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, жилищного строительства. Таким образом, оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее также – муниципальное образование город Омск, город Омск, муниципальное образование, городской округ), в том числе прогноза численности населения.

Сбалансированное развитие территории возможно лишь при условии создания в городском округе условий для развития доступного жилищного строительства и повышения инвестиционной привлекательности территорий жилищного строительства для потенциальных застройщиков. Оценка текущей ситуации и определение стратегических перспектив развития жилищного строительства на территории муниципального образования с учетом всестороннего анализа факторов в сфере градостроительной деятельности, оказывающих наиболее сильное влияние на темпы и объемы строительства жилья, является одной из важных задач в территориальном планировании.

С целью создания условий для развития жилищного строительства в Генеральном плане определен перечень возможных направлений, в том числе: комплексное жилищное строительство на свободных территориях; регенерация территорий существующей индивидуальной жилой застройки; реновация территорий многоквартирной жилой застройки, в том числе частично или полностью занятых аварийными и непригодными для проживания жилыми домами; комплексное жилищное строительство за счет выкупа

и сноса ветхой индивидуальной жилой застройки; комплексное жилищное строительство за счет освоения неэффективно используемых территорий, находящихся в собственности Российской Федерации, либо входящих в состав крупных производственных предприятий; точечное строительство жилых домов на выявленных земельных участках в соответствии с параметрами функциональных зон.

На основании перечня вопросов местного значения городского округа, предусмотренного в ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом ст. 8.2 Закона Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области» определен перечень объектов местного значения городского округа, подлежащих отображению в Генеральном плане муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в том числе, в области социальной инфраструктуры:

#### **Объекты образования**

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации, в том числе начальные общеобразовательные школы;
- организации дополнительного образования, в том числе: детские школы искусств; детские спортивные школы; дома творчества; центры дополнительного образования.

#### **Объекты культуры и искусства**

- театры;
- кинозалы;
- учреждения культуры клубного типа, в том числе: Центральный дворец культуры; многофункциональные культурные центры; многофункциональные арт-пространства;
- библиотеки, в том числе: Центральная городская библиотека; молодежные библиотеки;
- музеи.

#### **Объекты физической культуры и массового спорта**

- физкультурно-спортивные залы, в том числе: спортивные залы; физкультурно-спортивные комплексы;
- плавательные бассейны;
- плоскостные спортивные сооружения, в том числе: стадионы; манежи; многофункциональные площадки; многофункциональные площадки круглогодичного действия; спортивные площадки для подвижных игр; футбольные поля; хоккейные корты; открытые катки массового катания; открытые\крытые теннисные корты;
- крытые спортивные объекты с искусственным льдом, в том числе: центры керлинга; ледовые дворцы; крытые катки массового катания;
- лыжные базы (лыжная трасса, лыжероллерная трасса);
- велодромы, велотреки;
- объекты городской и рекреационной инфраструктуры, в том числе: беговые дорожки; тропы здоровья; тренажерные площадки;

– прочие спортивные сооружения, в том числе: гребные базы; яхт-клубы; скалодромы; скейт-парки; стрелковые тиры.

**Объекты молодежной политики**

- молодежные центры;
- клубы для детей и молодежи.

С целью обеспечения согласованности и преемственности решений вышестоящих документов территориального планирования в Генеральном плане города Омска в разделе 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения в области социальной инфраструктуры документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации» приведен анализ по планируемым к размещению (реконструкции) объектам социальной инфраструктуры федерального и регионального значения, предусмотренным документами территориального планирования федерального и регионального уровней.

По объектам федерального значения в области социальной инфраструктуры на территории городского округа предусмотрены мероприятия в области высшего профессионального образования – Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования» (далее также – Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования).

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области» (далее также – СТП Омской области) в Генеральном плане города Омска учтены мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры регионального значения, а также определено местоположение для таких объектов.

На основании Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», с учетом ст. 6.1 Закона Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области» к видам объектов регионального значения, подлежащих отображению на Схеме территориального планирования Омской области, в области социальной инфраструктуры относятся:

1. Объекты в области образования, в которых (на территории которых) размещаются государственные образовательные организации Омской области, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Министерство образования Омской области.
2. Объекты в области здравоохранения, в которых (на территории которых) размещаются медицинские организации государственной системы здравоохранения Омской области.

3. Объекты в области физической культуры и спорта (в том числе регионального и межмуниципального значения).
4. Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в сфере библиотечного обслуживания населения (библиотеки Омской области).
5. Объекты, в которых (на территории которых) размещаются государственные учреждения Омской области, осуществляющие деятельность в сфере социальной защиты населения.
6. Государственные музеи Омской области (за исключением федеральных государственных музеев, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации).
7. Учреждения культуры и искусства Омской области (за исключением федеральных государственных учреждений культуры и искусства, перечень которых утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти).
8. Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями Омской области (объекты санаторно-курортного лечения, молодежные центры, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, центры занятости населения).

В соответствии со статьей 14 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания. Под «созданием условий» понимается комплекс мер, направленных на осуществление, выполнение, организацию и управление деятельностью, обеспечивающей реализацию тех или иных прав, норм, обязательств и полномочий. Генеральный план не предусматривает формирование перечня мероприятий по размещению таких объектов, но при этом через инструменты функционального зонирования создает условия для их развития (посредством планирования зон общественно-деловой застройки, зон многофункциональной общественно-деловой застройки, зон смешанной и общественно-деловой застройки, а также определения доли общественно-деловой застройки в жилых зонах и зонах индивидуальной жилой застройки).

Перед разработкой проектных решений был проведен детальный анализ действующего Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 (далее также – Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, действующий Генеральный план города Омска, действующий Генеральный план), а также утвержденной документации по планировке территории в части демографии, жилищного строительства и социальной инфраструктуры.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Омская область участвует в реализации национальных проектов: «Образование», «Культура», «Здравоохранение», «Демография», «Жилье и городская



среда». В составе национальных проектов разработаны региональные проекты Омской области. Приоритеты, направления и целевые индикаторы социально-экономического развития региона, планируемые к реализации мероприятия в области демографической, социальной и жилищной политики региона, предусмотренные региональными проектами Омской области, также были учтены при разработке Генерального плана наряду с документами стратегического планирования федерального, регионального и муниципального уровней, а также планами и программами социально-экономического развития муниципального образования. Сведения о документах стратегического планирования федерального и регионального уровней, сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа приведены в разделе 1 Тома 1 «Общие положения. Общие сведения о муниципальном образовании город Омск. Природные условия и ресурсы территории. Особо охраняемые природные территории. Экологическое состояние территории. Охрана окружающей среды».

Оценка минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа выполнена в соответствии с Предложениями по внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Омска, представленными в разделе 7 Тома 2 «Демография. Анализ и развитие жилищного строительства, социальной инфраструктуры».

В соответствии с Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения» г. Омск имеет статус города областного значения и является административным центром Омской области. В соответствии с Решением Омского городского Совета от 21.05.1997 № 334 «Об изменении административно-территориального устройства г. Омска» населенный пункт г. Омск (далее также – город) разделен на 5 административных округов (городских административных районов) как внутригородских территорий:

- Центральный административный округ г. Омска (далее также – ЦАО);
- Советский административный округ г. Омска (далее также – САО);
- Кировский административный округ г. Омска (далее также – КАО);
- Ленинский административный округ г. Омска (далее также – ЛАО);
- Октябрьский административный округ г. Омска (далее также – ОАО).

В целях сбалансированного развития отраслей социальной сферы оценка минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения выполнена в разрезе административных округов г. Омска.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года» г. Омск является центром крупнейшей

городской агломерации с общей численностью населения более 1000 тыс. человек. Границы и состав Омской агломерации представлены на схеме ниже (Рисунок 1).

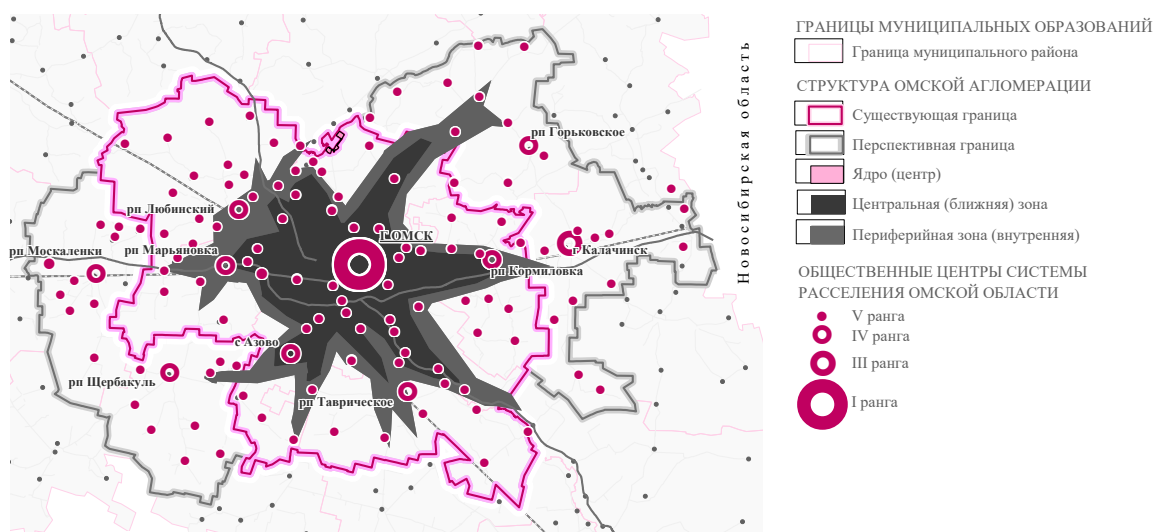


Рисунок 1 – Схема Омской агломерации

Развитие областного центра проецируется на все муниципальные образования, входящие в состав Омской области, а наибольшее влияние испытывают населенные пункты зоны градостроительного влияния Омской агломерации, в радиусе транспортной доступности 50 км.

Ежедневная социально-культурная и трудовая миграция в г. Омск составляет тысячи человек, что накладывает дополнительную нагрузку на объекты обслуживания, в том числе на объекты социальной инфраструктуры. При планировании мероприятий по развитию сети организаций г. Омска, предоставляющих услуги населению, в Генеральном плане учитывается дополнительная потребность смежных с городом территорий, входящих в состав Омской агломерации (в соответствии с рекомендуемыми коэффициентами допустимого перераспределения предоставления услуг между муниципальными образованиями, входящими в состав агломерации – раздел 7 «Предложения по внесению изменения в нормативы градостроительного проектирования» Тома 2 «Демография. Анализ и развитие жилищного строительства, социальной инфраструктуры»).

Перечень объектов местного значения, имеющих агломерационное (межмуниципальное) значение, определен в результате установления значимости функции объекта на жизненный цикл жителей агломерации, возможности обеспечения показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности и возможностью получения услуг вне места постоянной/временной регистрации:

объекты образования

- организации дополнительного образования по направлениям дополнительных общеобразовательных программ в области искусства, спортивной подготовки;

объекты культуры и искусства

- кинозалы;

объекты физической культуры и массового спорта

- плавательные бассейны;
- крытые спортивные объекты с искусственным льдом (центр керлинга, ледовый дворец и др.);
- прочие спортивные сооружения (гребная база и каналы, яхт-клуб, сооружение для конного спорта, скалодром, велодром, сооружения для стрелковых видов спорта, манеж, закрытый теннисный корт и др.);

общественные пространства

- парки культуры и отдыха;

К объектам агломерационного (межмуниципального) значения также относятся *объекты в сфере коммерческих услуг, не относящиеся к объектам местного значения:*

- торгово-развлекательные центры, гипермаркеты;
- медицинские центры, стоматологические поликлиники;
- спортивные клубы,
- аквапарки и др.

Таким образом, планируемые мероприятия в Генеральном плане по развитию объектов социальной инфраструктуры в городе Омске сформированы с учетом следующих факторов:

- учет выше стоящих документов территориального планирования федерального и регионального уровней;
- учет ранее разработанных документов территориального планирования и документации по планировке территории города Омска;
- учет документов стратегического планирования и определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития федерального, регионального и муниципального уровней;
- соответствие нормативам градостроительного проектирования;
- учет места городского округа город Омск в системе расселения Омской области;
- учет результатов исследования предпочтений населения муниципального образования относительно развития территории г. Омска на тему «Потребности и перспективы развития города Омска», проведенного ИТП «Град» (г. Омск) в 2019-2020 гг. (далее также – социологическое исследование).

# 1 АНАЛИЗ, КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ, ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## 1.1 Анализ реализации действующего Генерального плана

### Население

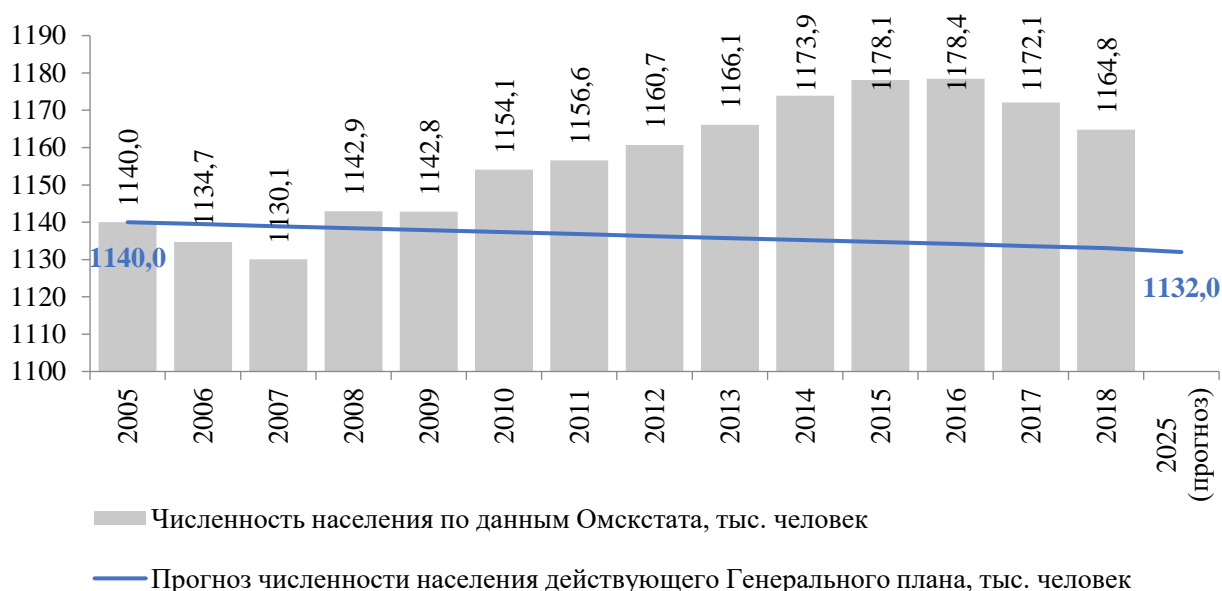
В действующем Генеральном плане города Омска численность населения на начало отчетного периода (2006 год) составляла 1138,0 тыс. человек. Согласно демографическому прогнозу, выполненному в рамках действующего Генерального плана, к 2025 году численность населения городского округа должна была составить 1132,0 тыс. человек (минус 7% по отношению к отчетному 2006 году), в том числе в разрезе административных округов г. Омска:

- Центральный – 300 тыс. человек (плюс 30% по отношению к отчетному 2006 году);
- Советский – 233 тыс. человек (минус 28% по отношению к отчетному 2006 году);
- Кировский – 280 тыс. человек (плюс 42% по отношению к отчетному 2006 году);
- Ленинский – 167 тыс. человек (минус 35% по отношению к отчетному 2006 году);
- Октябрьский – 152 тыс. человек (минус 16% по отношению к отчетному 2006 году).

Поддержание численности населения городского округа на уровне не ниже отчетного 2006 года прогнозировалось за счет значительного развития Центрального и Кировского административных округов г. Омска. В Центральном административном округе рост численности населения был обусловлен резервом территорий для развития жилищного строительства, престижностью округа, располагающего более развитой инфраструктурой и наибольшим количеством мест приложения труда по сравнению с другими административными округами. В Кировском административном округе рост численности населения прогнозировался ввиду благоприятной экологической обстановки, а также сосредоточения значительной части площадок для развития жилищного строительства. При этом, выйти на предлагаемую численность населения Кировского и Центрального административных округов планировалось только за счет внутригородской миграции – уменьшения числа жителей Ленинского, Октябрьского и Советского административных округов.

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области (далее также – Омскстат) численность населения города Омска на конец 2018 года составляла 1164,8 тыс. человек.

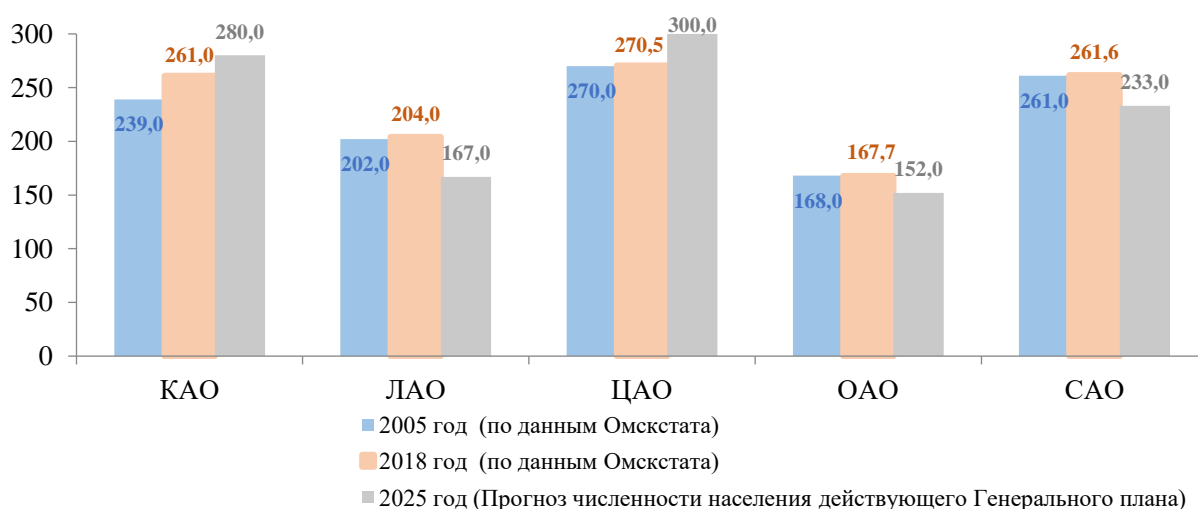
Сопоставление демографического прогноза, приведенного в действующем Генеральном плане, со статистическими данными за период 2005-2018 гг. представлено ниже (Рисунок 2).



**Рисунок 2 – Сопоставление демографического прогноза, приведенного в действующем Генеральном плане, с численностью населения за период 2005-2018 гг. по данным Омскстата**

Демографический прогноз в действующем Генеральном плане выполнен в разрезе административных округов г. Омска. За основу для демографического прогноза была принята сложившаяся демографическая ситуация за 2003-2005 годы.

Фактически в период с 2009 по 2017 годы в городском округе наблюдался незначительный рост численности населения. В разрезе административных округов г. Омска численность населения увеличилась только в Кировском административном округе – на 9 % относительно 2005 года, в остальных административных округах г. Омска за анализируемый период наблюдалась стабилизация численности населения. Анализ фактической динамики численности населения и прогнозируемой численности населения действующего Генерального плана в разрезе административных округов представлен ниже (Рисунок 3).



**Рисунок 3 – Анализ фактической динамики численности населения и прогнозируемой численности населения действующего Генерального плана в разрезе административных округов, тыс. человек, на конец года**

Таким образом, прогнозируемые в действующем Генеральном плане значения относительно развития демографической ситуации в городском округе не соответствуют фактическим данным. Так, численность населения в Ленинском, Октябрьском и Советском административных округах фактически осталась на уровне 2005 года при прогнозируемом тренде на уменьшение численности населения выше упомянутых административных округов в пользу увеличения численности населения Центрального и Кировского административных округов. Численность населения Центрального административного округа за период 2005-2018 гг. не изменилась. Незначительное увеличение численности населения городского округа за анализируемый период (2005-2018 гг.) обусловлено лишь ростом числа проживающих в Кировском административном округе. Фактически ежегодный прирост численности населения Кировского административного округа за 2005-2018 гг. составил 1,7 тыс. человек при прогнозируемом значении ежегодного прироста численности населения за 2005-2025 гг. в 2 тыс. человек. Распределение численности проживающих по административным округам г. Омска за 2005-2018 гг. осталось неизменным (по проценту проживающих в границах административных округов в общей численности населения города Омска).

### **Жилищный фонд**

В сфере жилищного строительства действующим Генеральным планом запланировано достижение к 2025 году средней жилищной обеспеченности на уровне 30 кв. м на человека.

На конец 2006 года общая площадь жилищного фонда г. Омска составляла 23,5 млн кв. м. В действующем Генеральном плане потребность в жилищном строительстве к 2025 году составляла более 10,4 млн. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе 1 млн кв. м за счет индивидуального жилищного строительства.

При определении требуемого объема жилищного строительства были учтены ключевые направления развития и целевые показатели актуальных в области жилищного строительства программ, в том числе:

- переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда (ликвидация 186,8 тыс. кв. м общей площади жилищного фонда);
- реконструкция и расселение малоэтажных жилых кварталов (прирост 312,4 тыс. кв. м общей площади жилых помещений);
- реконструкция муниципальных жилых домов первых массовых серий (увеличение общей площади жилых помещений за счет надстройки мансард);
- обеспечение жильем работников бюджетной сферы (прирост 83,7 тыс. кв. м общей площади жилых помещений).

В разрезе административных округов г. Омска прирост объемов жилищного фонда к 2025 году приведен в таблице ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Динамика объема жилищного фонда в разрезе административных округов г. Омска

Наименование административного округа г. Омска	Объем жилищного фонда, млн. кв. м на конец года			Среднегодовой объем ввода жилищного фонда, кв. м/год	
	2006 (факт)	2018 (факт)	2025 (прогноз)	2006-2018 гг. (факт)	2006-2025 гг. (прогноз)
Кировский	5,2	6,9	8,4	141,7	168,4
Ленинский	3,8	4,3	5,0	41,7	63,2
Октябрьский	3,4	3,9	4,6	41,7	63,2
Советский	5,1	6,0	7,0	75,0	100,0
Центральный	6,0	7,4	9,0	116,7	157,9
Всего по г. Омску	23,5	28,5	34,0	416,7	552,6

Среднегодовой темп ввода в действие жилых домов, предусмотренный действующим Генеральным планом, на период до 2025 года должен был составить 552,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе наибольший прирост объемов жилищного строительства прогнозировался в Центральном и Кировском административных округах г. Омска, что соответствует фактическим темпам динамики изменения общего объема жилищного фонда в данных административных округах.

Фактическая динамика объемов жилищного строительства в период с 2006 по 2018 гг. в сравнении со среднегодовым прогнозируемым объемом жилищного строительства согласно действующему Генеральному плану приведена ниже (Рисунок 4).

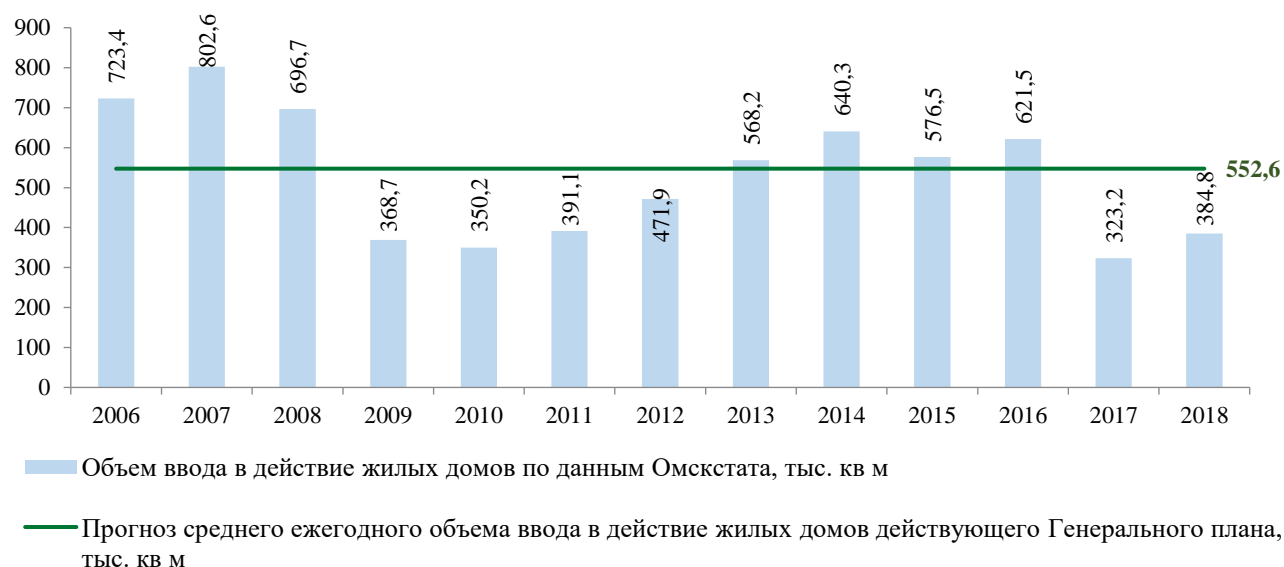


Рисунок 4 – Фактическая динамика объемов жилищного строительства в период с 2006 по 2018 гг. в сравнении со среднегодовым прогнозируемым объемом жилищного строительства согласно действующему Генеральному плану, на конец года

Оценивая фактические объемы ввода жилищного фонда в г. Омске за период 2006-2018 гг., среднегодовой объем ввода жилищного фонда составил 532,2 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, что на 96% соответствует прогнозируемому значению данного показателя, предусмотренного действующим Генеральным планом.

В соответствии с решениями действующего Генерального плана порядка 1,7 тыс. га территорий индивидуальной жилой застройки планировалось заместить многоквартирной жилой застройкой (среднеэтажной и многоэтажной). Схема замещения территорий индивидуальной жилой застройки на многоквартирную жилую застройку (среднеэтажную







Таким образом, для реализации решений действующего Генерального плана в целях развития многоквартирного жилищного строительства на территориях сложившейся индивидуальной жилой застройки, к концу 2040 года средний ежегодный прогнозируемый объем сноса индивидуальных жилых домов должен был составить не менее 800 индивидуальных жилых домов или 60 тыс. кв. м общей площади жилых помещений в год. При этом, за период 2016-2018 гг. в г. Омске в целях развития многоквартирного жилищного строительства было снесено всего 20 индивидуальных жилых домов с численностью проживающих в них порядка 60 человек (объем нового жилищного строительства путем замещения индивидуальных жилых домов составил 5 многоквартирных жилых домов суммарной площадью 71,7 тыс. кв. м общей площади жилых помещений).

Таким образом, прогнозируемые темпы замещения индивидуальной жилой застройки на многоквартирную жилую застройку, предусмотренные действующим Генеральным планом, в сравнении с фактическими темпами являются в действительности трудно реализуемыми. Необходимо пересмотреть решения действующего Генерального плана относительно сноса большей части «частного сектора», где взамен предлагаются среднеэтажные и многоэтажные жилые дома, закрепив права собственности владельцев на свои дома (порядка 16 тысяч индивидуальных жилых домов).

### **Социальная инфраструктура**

В действующем Генеральном плане оценка потребности жителей города Омска в объектах социальной инфраструктуры проведена на основании двух документов:

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «Об одобрении методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

Данные нормативные правовые документы утратили силу в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 № 2905-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.04.2016 № 664-р соответственно.

Перечень объектов капитального строительства в области социальной инфраструктуры, планируемых к размещению, реконструкции или ликвидации с указанием характеристик этих объектов отсутствует, поэтому оценить уровень реализации решений действующего Генерального плана не предоставляется возможным.

## **1.2 Население**

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области (далее – Омкстат)<sup>1</sup> по итогам 2018 года (на 01.01.2019 г.) численность населения г. Омска составила 1164,8 тыс. человек, в том числе в разрезе административных округов:

- Центральный – 270,5 тыс. человек;

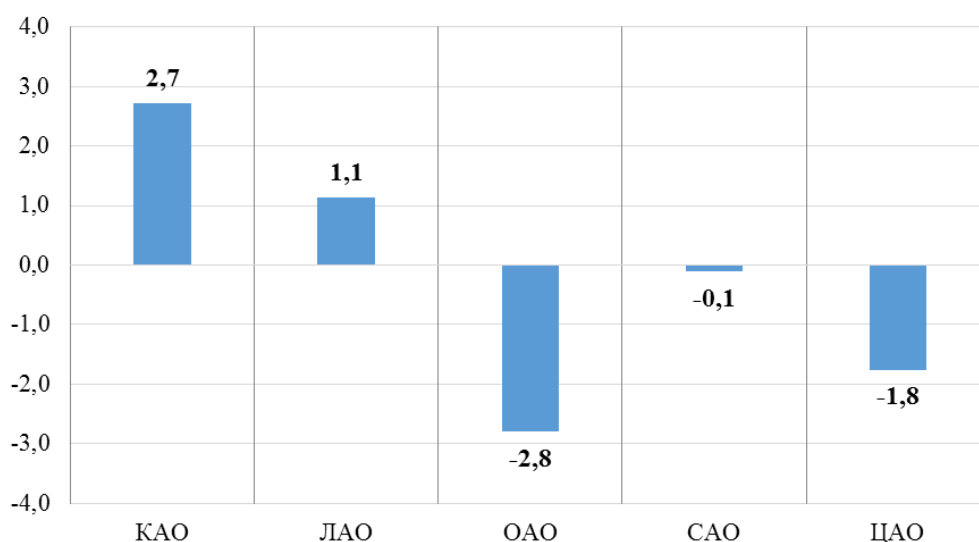
---

<sup>1</sup> О демографической ситуации в городе Омске: Доклад / Омкстат - Омск, 2019. – 22 с.

- Советский – 261,6 тыс. человек;
- Кировский – 261,0 тыс. человек;
- Ленинский – 204,0 тыс. человек;
- Октябрьский – 167,7 тыс. человек.

Самый многочисленный из пяти административных округов г. Омска – Центральный административный округ, в нем на 7,4 млн кв. м общей площади жилых помещений проживает 270,5 тыс. человек. Наименьшая численность населения в Октябрьском административном округе – 167,7 тыс. человек, общая площадь жилых помещений – 3,9 млн. кв. м.

В связи с массовым жилищным строительством на левобережье в последние годы увеличение численности жителей наблюдается в Кировском административном округе г. Омска. При этом, внутригородская миграция характеризовалась миграционной убылью населения в Октябрьском, Советском и Центральном административных округах и миграционным приростом в Кировском и Ленинском административных округах. В процессе внутригородской миграции в 2018 году из одного административного округа в другой переехали 10,4 тысяч человек. Показатели внутригородской миграции представлены на диаграмме ниже (Рисунок 6).



**Рисунок 6 – Внутригородская миграция в 2018 году, человек на 1000 жителей административного округа**

Максимальные значения численности населения за всю историю городского округа были отмечены в 2015-2016 годах – в пределах 1 178 тыс. человек.

В рейтинге российских городов-миллионников (из 15 городов-миллионников) г. Омск в 2018 году находился на:

- 8-ом месте по численности населения;
- 11-ом месте по уровню общей смертности населения;
- 12-ом месте по общему коэффициенту рождаемости;
- 14-ом месте по показателю младенческой смертности;
- 15-ом месте по показателю миграционного прироста.

С 2017 года численность населения городского округа ежегодно уменьшается на 6-7 тыс. человек, что объясняется в первую очередь миграционным оттоком жителей. Численность прибывших с 2014 года к 2018 году уменьшилась с 30,0 тыс. человек до 26,3 тыс. человек, а численность выбывших увеличилась с 24,1 тыс. человек до 32,2 тыс. человек. В г. Омске в 2017 году миграционная убыль составила 5,5 тыс. человек, в 2018 году – 5,8 тыс. человек.

Структура миграционного сальдо в 2018 году по виду регистрации:

- постоянная регистрация: – 3,5 тыс. человек, в том числе:
  - смена места жительства: – 3,5 тыс. человек;
- временная регистрация: – 2,3 тыс. человек, в том числе:
  - окончание срока пребывания: – 3,7 тыс. человек;
  - прибытие к месту пребывания: + 1,4 тыс. человек.

Структура миграционного сальдо в 2018 году по направлениям:

- внутрирегиональная миграция: + 1,8 тыс. человек (прибыло 9,6 тыс. человек, выбыло 7,8 тыс. человек);
- международная миграция: + 1,0 тыс. человек (прибыло 6,5 тыс. человек, выбыло 5,5 тыс. человек);
- межрегиональная миграция: – 8,6 тыс. человек (прибыло 10,2 тыс. человек, выбыло 18,8 тыс. человек).

За последние пять лет прирост внутрирегиональной миграции сократился в 2,7 раза, международной миграции – сократился в 4,6 раз, а отток межрегиональной миграции вырос в 2,4 раза.

По данным Омкстата для выбывших из города Омска в другие регионы России наиболее привлекательными в 2018 году были город Москва, город Санкт-Петербург, Краснодарский край, Московская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

К причинам, побуждающим переехать в г. Омск относится получение высшего и среднего образования, приобретение жилья, межнациональные конфликты и переезд к детям.

К причинам, побуждающим омичей сменить место жительства, можно отнести неудовлетворенность уровнем социально-экономического развития городского округа: дисбаланс ограниченного количества высокооплачиваемых и престижных рабочих мест и высокого уровня профессиональной подготовки на базе омских профессиональных организаций, низкий уровень развития сферы услуг, качество городской среды, неблагоприятную экологическую ситуацию, климат. Из семейных причин можно выделить переезд из г. Омска в связи с работой супруга, вступление в брак и переезд к родителям.

К наиболее мобильным группам населения относятся три группы: абитуриенты, выпускники профессиональных образовательных организаций (далее также – СУЗы), образовательных организаций высшего образования (далее также – ВУЗы) и профессионалы среднего возраста. Причем представители каждой из групп как правило мотивируют к переезду свое ближайшее окружение. Возрастная структура миграции

свидетельствует о том, что в г. Омск приезжают с целью получить образование – группа в возрасте 15-19 лет. При этом миграционный отток молодых специалистов, окончивших омские профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования, превышает миграционный приток абитуриентов. В результате увеличения отрицательного сальдо миграции в группе трудоспособного возраста снижаются показатели рождаемости, так как из городского округа выезжают женщины фертильного возраста. Возрастная пирамида миграции представлена ниже (Рисунок 7).

В связи с оттоком населения в трудоспособном возрасте меняется возрастная структура населения городского округа. Средний возраст жителей города Омска в 2018 году составил 39,8 года. Растет доля населения моложе и старше трудоспособного возраста. В 2018 году доля населения моложе трудоспособного возраста составила 17,9%, трудоспособного возраста – 56,9%, старше трудоспособного возраста – 25,2%. Таким образом, возрастная структура населения муниципального образования относится к регрессивному типу, что указывает на перспективное суженное воспроизводство населения. В период 2014 – 2018 годов коэффициент демографической нагрузки вырос с 620 до 760 человек на 1000 лиц трудоспособного возраста.



Рисунок 7 – Возрастная пирамида миграции в 2018 году, человек

Из социальных факторов, влияющих на уровень рождаемости, также можно выделить снижение числа регистрируемых браков и их высокий уровень разводимости, а также смещение возраста вступления в брак, что объясняет увеличение среднего возраста женщин при рождении детей. Более 80% родившихся в 2018 году появились у родителей, брак которых зарегистрирован. В городе в 2018 году на 100 браков пришлось 72 развода. За последние пять лет количество браков сократилось с 10,2 тыс. до 7,4 тыс., количество разводов относительно стабильно: на уровне 5,3 тыс. – 5,4 тыс. Чаще всего в первый брак мужчины вступают в 25–29 лет, женщины — 20–24 года. Таким образом, одной из причин, объясняющих тенденцию снижения брачности, является малочисленность поколений, родившихся в 1990-е годы.

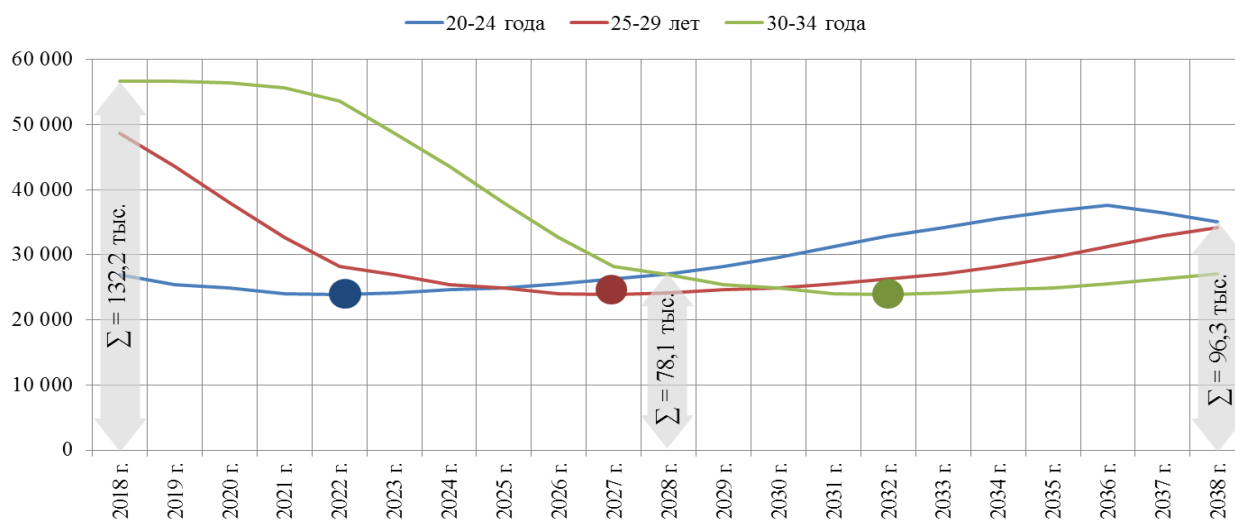
Пик рождаемости в городе в период с 2000 года отмечен в 2015 году – 16,4 тыс. родившихся, причем в возрастной группе 25-29 лет. К концу 2018 года количество родившихся сократилось до 12,4 тыс. детей. Соразмерно сокращается суммарный коэффициент рождаемости: с 1,61 в 2015 году до 1,33 в 2018 году. Данная тенденция

объясняется в первую очередь снижением численности женщин фертильного возраста (15-49 лет): с 2014 года по 2018 год численность женщин сократилась с 308,9 тыс. до 291,3 тыс. (минус 17,6 тыс. женщин). При условии нулевой смертности и миграции в группе женщин фертильного возраста в период 2020-2030 годов, к 2030 году численность женщин фертильного возраста в г. Омске может составить 252,6 тыс. человек (минус 38,7 тыс. женщин).

Структура рождаемости в 2018 году по возрасту матери:

- 15-19 лет – 2%;
- 20-24 года – 14%;
- 25-29 лет – 32%;
- 30-34 года – 33%;
- 35-39 лет – 16%;
- 40-49 лет – 3%.

Средний возраст женщин при рождении детей составляет 29,3 лет. На долю женщин старше 30 лет приходится 52% всех родившихся детей. Прогноз численности женщин в трех возрастных группах с наибольшими показателями рождаемости, при условии нулевой смертности и миграции в период 2020-2038 годов представлен ниже (Рисунок 8). Рост численности в группе женщин 20-24 лет ожидается начиная с 2022 года, в группе 25-29 лет – с 2027 года, а в группе 30-34 лет – только с 2032 года. Таким образом, очевидно, что одной из мер по стабилизации показателей рождаемости в г. Омске является повышение рождаемости в группе женщин в возрасте 20-24 лет.



**Рисунок 8 – Прогноз численности женщин в разрезе возрастных групп, при условии нулевой смертности и миграции в период 2020-2038 годов, на конец года**

В 2018 году отмечено сокращение числа рождений первого ребенка и рост числа рождений второго и последующих детей. Структура рождаемости в 2018 году по очередности рождений:

- 1-й ребенок – 39,9%;
- 2-й ребенок – 42,8%;
- 3-й ребенок – 13,7%;

- 4-й ребенок – 2,6%;
- 5-й ребенок и последующие дети – 1,0%.

Самый высокий уровень рождаемости в 2018 году отмечен в Центральном административном округе – 11,7 родившихся на 1000 человек, далее Кировский административный округ – 11,5 родившихся на 1000 человек, Ленинский административный округ – 9,8, Октябрьский административный округ – 9,7 и самый низкий уровень рождаемости в Советском административном округе – 9,6 родившихся на 1000 человек.

Суммарный коэффициент рождаемости в г. Омске в 2018 году сократился до уровня 1,333 родившихся на одну женщину фертильного возраста. За последние пять лет максимальное значение отмечено в 2015 году – 1,610.

Показатели смертности в городе в течение последних пяти лет снижаются: с 12,1‰ в 2014 году (14,2 тыс. человек) до 11,8‰ в 2018 году (13,8 тыс. человек). Самый высокий показатель смертности в 2018 году отмечен в Октябрьском административном округе – 12,5‰, самый низкий в Советском административном округе – 11,0‰, что в первую очередь объясняется возрастной структурой населения административных округов г. Омска. В целом по городу, каждый четвертый омич старше трудоспособного возраста<sup>2</sup>. Наибольшая доля населения старше трудоспособного возраста в 2018 году отмечена в Октябрьском административном округе – 26,1%, наименьшая в Советском административном округе – 24,3%. Наибольшая доля населения моложе трудоспособного возраста в 2018 году отмечена в Кировском административном округе – 19,1%, наименьшая в Советском административном округе – 16,9%.

Структура населения городского округа в 2018 году в разрезе возрастных групп, участвующих в оценке потребности объектов социальной инфраструктуры, представлена ниже (Таблица 2).

**Таблица 2 – Структура населения в разрезе возрастных групп, участвующих в оценке потребности объектов социальной инфраструктуры по административным округам, на конец 2018 года**

Возрастная группа	Доля населения соответствующей возрастной группы в общей численности населения, %					
	всего по г. Омску	в том числе				
		КАО	ЛАО	ОАО	САО	ЦАО
от 1 до 6 лет включительно	7,7	8,3	7,7	7,4	7,1	8,0
от 7 до 17 лет включительно	10,9	11,5	11,2	10,8	10,4	10,5
от 5 до 17 лет включительно	13,5	14,2	14,0	13,3	12,8	13,1
от 0 до 14 лет включительно	17,0	18,1	17,1	16,5	15,9	17,1
от 7 до 29 лет включительно	27,2	27,0	28,0	26,0	28,0	26,9
от 17 до 29 лет включительно	17,2	16,3	17,6	16,0	18,4	17,2
от 3 до 79 лет включительно	93,1	93,6	93,0	92,9	93,1	92,6

<sup>2</sup> Возрастно-половой состав населения административных округов города Омска: Стат. бюл. / Омскстат – Омск, 2019. – 25 с. (в целях сопоставимости с данными предыдущих лет с данными о численности населения по основным возрастным группам к населению моложе трудоспособного возраста отнесены дети и подростки до 16 лет; трудоспособного возраста – мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года; старше трудоспособного возраста – мужчины 60 лет и старше, женщины – 55 лет и старше.).



Возрастной дисбаланс населения по административным округам, в частности высокая доля детей в Кировском административном округе, в первую очередь объясняется локализацией новостроек, которые являются центрами притяжения для молодых семей.

Удельные демографические показатели города Омска за период 2012-2018 годов приведены ниже (Рисунок 9).

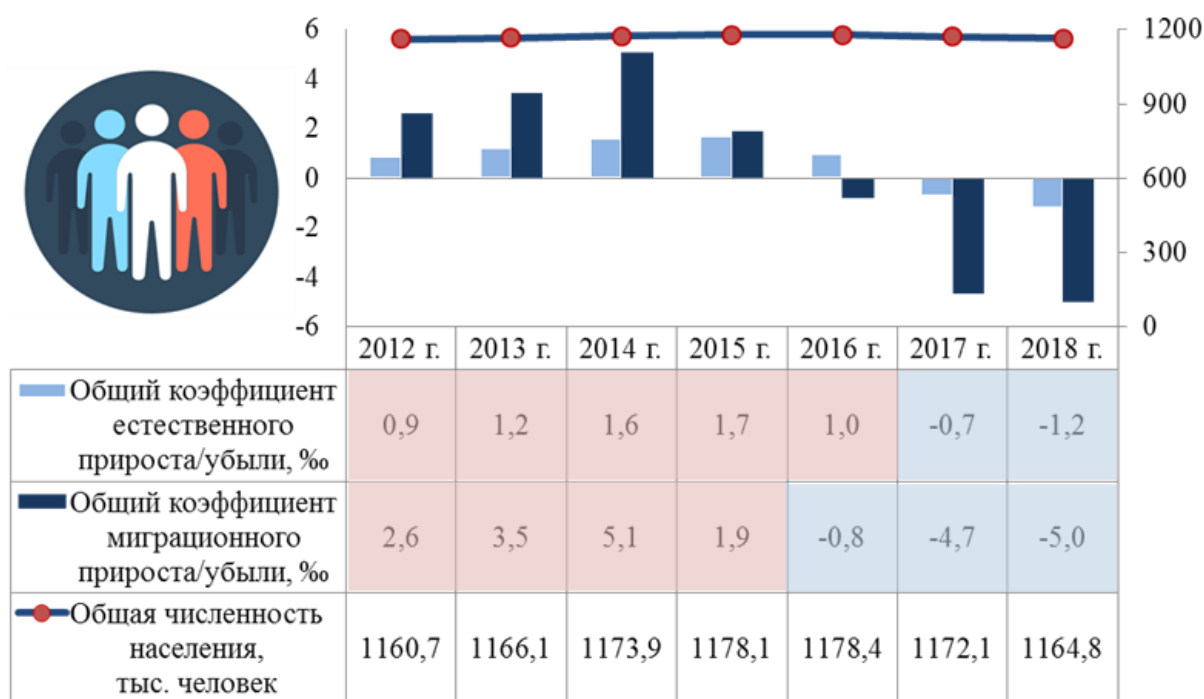


Рисунок 9 – Демографические показатели г. Омска, на конец года

Таким образом, при сохранении миграционных тенденций к 2040 году в результате естественной и миграционной убыли численность населения городского округа будет неуклонно сокращаться и основная задача, которая должна сегодня решаться органами государственной власти региона и органами местного самоуправления городского округа – не просто остановить отток населения, а создать благоприятную и комфортную среду для проживания, основываясь на развитии имеющегося научного, промышленного, образовательного потенциала Омской области в целом, и города Омска, в частности. Проблема заключается в том, что остановить демографические тенденции убыли населения какими-то единичными мерами невозможно, здесь нужна комплексная программа, которая в свою очередь должна повлиять на экономический рост в муниципальном образовании и регионе, развитие человеческого капитала, повышение качества городской среды и повышение эффективности системы государственного и муниципального управления.

### 1.3 Жилищный фонд

Площадь жилищного фонда<sup>3</sup> г. Омска в 2018 году составляла 28,5 млн кв. м общей площади жилых помещений, в том числе в разрезе административных округов г. Омска:

<sup>3</sup> Совокупность всех жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (площадь всех жилых домов).

- Кировский – 6,9 млн кв. м (26,4 кв. м общей площади жилых помещений на человека);
- Ленинский – 4,3 млн кв. м (21,3 кв. м общей площади жилых помещений на человека);
- Октябрьский – 3,9 млн кв. м (23,0 кв. м общей площади жилых помещений на человека);
- Советский – 6,0 млн кв. м (23,0 кв. м общей площади жилых помещений на человека);
- Центральный – 7,4 млн кв. м (27,5 кв. м общей площади жилых помещений на человека).

В среднем на одного жителя городского округа приходилось 24,5 кв. м общей площади жилых помещений, при том что на каждого россиянина в 2018 году приходилось в среднем 25,8 кв. м общей площади жилых помещений.

В городе эксплуатируется 17,9 тыс. многоквартирных домов, включая блокированную застройку, и 38,2 тыс. индивидуальных домов.

Доля индивидуального жилья составляет 11% от общей площади всех домов. Частный сектор сконцентрирован в Ленинском, Центральном и Кировском административных округах. Структура индивидуального жилищного фонда в разрезе административных округов г. Омска:

- Кировский – 12% от общей площади индивидуального жилищного фонда г. Омска;
- Ленинский – 18% от общей площади индивидуального жилищного фонда г. Омска;
- Октябрьский – 5% от общей площади индивидуального жилищного фонда г. Омска;
- Советский – 4% от общей площади индивидуального жилищного фонда г. Омска;
- Центральный – 13% от общей площади индивидуального жилищного фонда г. Омска.

#### **Ветхий и аварийный жилищный фонд**

В соответствии со ст. 1, 2 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти и местного самоуправления обязаны обеспечивать условия для реализации гражданами права на жилище, его безопасность, а также контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, за соответствием жилых помещений, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Одной из важнейших проблем в социально-экономическом развитии города Омска является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда, который не только ухудшает внешний облик города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает социальную напряженность, связанную с реальной угрозой безопасности граждан, проживающих в аварийных домах.



В аварийном состоянии находится 104,4 тыс. кв. м общей площади жилых помещений – 0,4% от общей площади жилищного фонда. Всего проживает в аварийных домах около 7 тысяч человек.

Особенностью аварийного жилищного фонда городского округа является то, что значительную часть такого жилья составляют объекты довоенного года постройки, не отвечающие санитарно-техническим нормам, потребностям граждан, срок эксплуатации основных конструкций и инженерных сетей которых достиг предельного износа. Иллюстрации аварийных жилых домов приведены на фотографиях ниже (Рисунок 10).



**Аварийный жилой дом по ул. Мельничная, 100**



**Аварийный жилой дом по ул. Мельничная, 72**



**Аварийный жилой дом по ул. 2-я Кировская, 121**



**Аварийный жилой дом по ул. 30-Лет ВЛКСМ, 38**



**Аварийный жилой дом по ул. 1-я Славянская, 1**



**Аварийный жилой дом по ул. 11-я Ремесленная, 23**

**Рисунок 10 – Иллюстрации аварийных жилых домов**

Основными причинами большого количества аварийного жилищного фонда в г. Омске являются:

- физический износ зданий старой части города;
- экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы индустриализации;
- отсутствие денежных средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда города.

Краткосрочные и среднесрочные планы по регенерации жилой застройки устанавливаются в соответствии с утвержденными нормативно-правовыми актами, основанными на выводе из эксплуатации жилых домов, признанных непригодными для проживания. Согласно региональной адресной программе Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10.04.2019 № 117-п, в период до 1 сентября 2025 года к переселению запланировано 4,0 тыс. человек, проживающих в аварийных жилых домах площадью 59,4 тыс. кв. м, из них 21% площади находится в муниципальной собственности, в том числе:

- в 2020 году 404 человека (16 жилых дома площадью 6,5 тыс. кв. м, 1931-1960 годы ввода в эксплуатацию);
- в 2021 году 464 человека (15 жилых домов площадью 7,4 тыс. кв. м, 1949-1965 годы ввода в эксплуатацию);
- в 2022 году 400 человек (17 жилых домов площадью 6,6 тыс. кв. м, 1927-1979 годы ввода в эксплуатацию);
- в 2023 году 1107 человек (43 жилых дома площадью 15,7 тыс. кв. м, 1917-1978 годы ввода в эксплуатацию);
- в 2024 году 1133 человека (32 жилых дома площадью 15,5 тыс. кв. м, 1917-1961 годы ввода в эксплуатацию);
- в 2025 году 507 человек (15 жилых домов площадью 7,7 тыс. кв. м, 1917-1969 годы ввода в эксплуатацию).

Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов осуществляется за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (97%), за счет средств бюджета Омской области (2%) и за счет средств местного бюджета (1%).

Переселение граждан предусмотрено в равнозначные по площади жилые помещения в введенных в эксплуатацию жилых домах. Усреднённый показатель стоимости переселения в период 2019-2024 гг. составляет 41,4 тыс. рублей за 1 кв. м площади расселяемых жилых помещений.

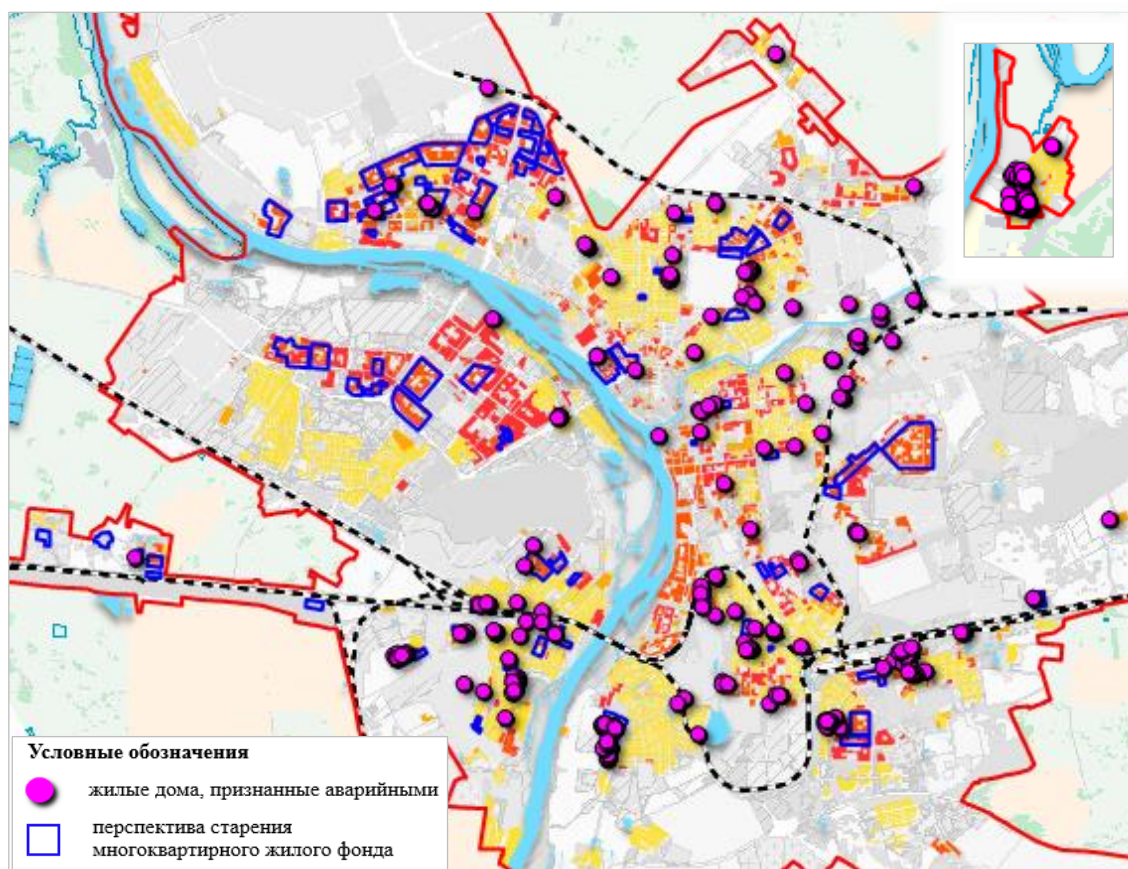
Понятие ветхого жилья в законодательстве не содержится. Однако исходя из иных нормативных актов и сложившейся практики, ветхим состоянием здания считается состояние, при котором конструкции помещений и здание в целом имеет износ: для каменных домов — свыше 70%, деревянных домов со стенами из местных материалов, а также мансард — свыше 65%, основные несущие конструкции сохраняют прочность,



достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако оно перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям.

В г. Омске порядка 42,9 тыс. кв. м общей площади жилых помещений изношены более 70% (без учета аварийных жилых домов) – 0,2% от общей площади жилья, из которого практически половина расположена на территории Центрального административного округа.

Жилые дома, признанные в установленном порядке аварийными, и территории многоквартирных жилых домов, которые к 2040 году должны перейти в категорию ветхих (согласно выполненному прогнозу ветхости многоквартирных жилых домов исходя из нормативного срока службы) представлены ниже (Таблица 11)



**Рисунок 11 – Схема размещения аварийных жилых домов и прогноз ветхости многоквартирного жилищного фонда**

Более 70% домов в городе построено из дерева – 30,4 тыс. индивидуальных жилых домов и 10,0 тыс. многоквартирных жилых домов. Доля «деревянного» жилья в общем жилищном фонде составляет 10% от общей площади жилых помещений. Массив многоквартирных деревянных домов подлежит 100% реновации.

Доля панельных домов составляет 34% от общей площади жилых помещений и 14 % от общего количества домов. Жилые массивы, возведенные в период до 1970 года, в ближайшие 20 лет также будут испытывать потребность в проведении мероприятий по реновации.

Износ домов, построенных в 1946-1970 гг., в большинстве своем не превышает 65%. Площадь жилья, возведенного в этот период, составляет 7,7 млн кв. м общей площади жилых помещений, концентрация – Центральный и Советский административные округа. Застройка этого периода велась по принципам формирования жилых микрорайонов ковровой застройки с единой системой объектов обслуживания.

Согласно выполненному прогнозу ветхости жилищного фонда в городе Омске к концу 2040 года у порядка 10% существующего жилищного фонда заканчивается нормативный срок эксплуатации зданий – это порядка 2,6 млн кв. м общей площади жилых помещений, в том числе:

- до 2025 года – 1,7 млн кв. м общей площади жилых помещений (65% от общего объема прогнозируемого ветхого жилищного фонда);
- с 2025 до 2030 года – 0,4 млн кв. м общей площади жилых помещений (15%);
- с 2030 до 2035 года – 0,3 млн кв. м общей площади жилых помещений (12%);
- с 2035 по 2040 год – 0,2 млн кв. м общей площади жилых помещений (8%).

Схемы расположения многоквартирных жилых домов по периодам окончания нормативного срока службы представлены ниже (Рисунок 12, Рисунок 13, Рисунок 14, Рисунок 15, Рисунок 16).

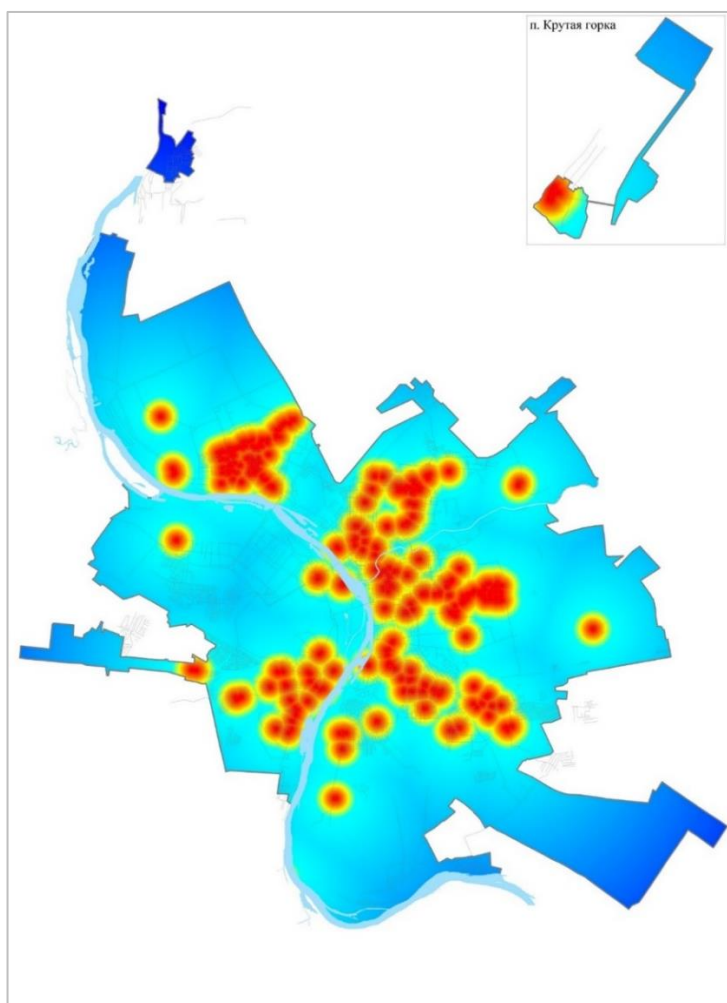


Рисунок 12 – Схема расположения многоквартирных жилых домов с окончанием нормативного срока службы до 2019 года включительно (источник: портал «Реформа ЖКХ»)



Рисунок 13 – Схема расположения многоквартирных жилых домов с окончанием нормативного срока службы с 2020 по 2024 годы включительно (источник: портал «Реформа ЖКХ»)



Рисунок 14 – Схема расположения многоквартирных жилых домов с окончанием нормативного срока службы с 2025 по 2029 годы включительно (источник: портал «Реформа ЖКХ»)



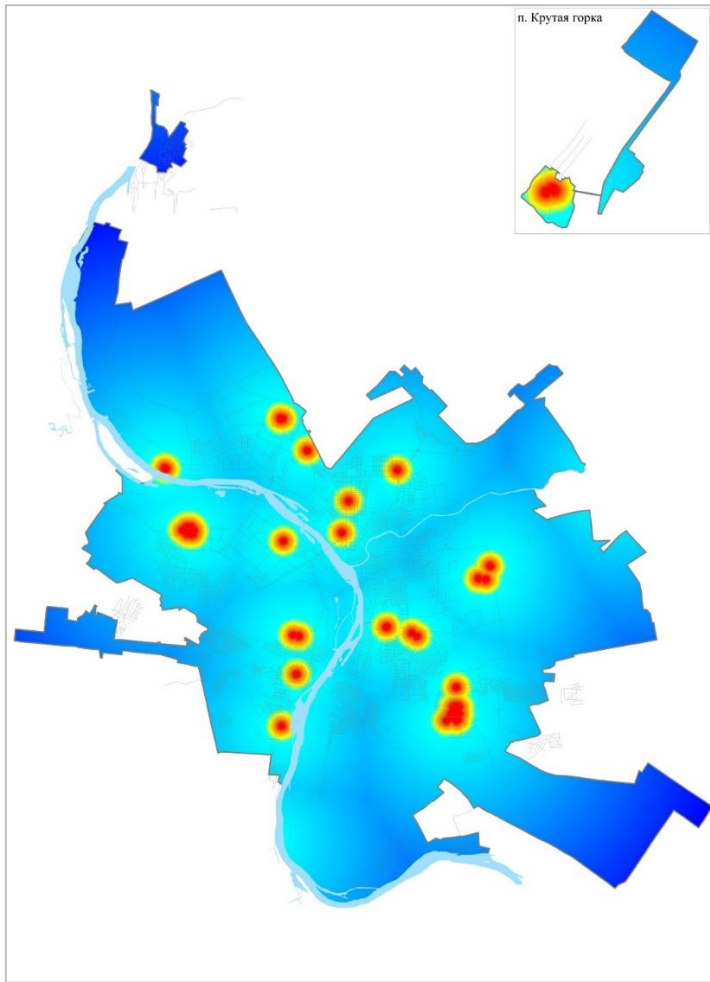


Рисунок 15 – Схема расположения многоквартирных жилых домов с окончанием нормативного срока службы с 2030 по 2034 годы включительно (источник: портал «Реформа ЖКХ»)



Рисунок 16 – Схема расположения многоквартирных жилых домов с окончанием нормативного срока службы с 2035 по 2040 годы включительно (источник: портал «Реформа ЖКХ»)

Таким образом, к расчетному сроку (конец 2040 года) необходимо в полном объеме ликвидировать и расселить аварийные жилые дома, а также предусмотреть реновацию территорий с ветхой жилой застройкой, реновацию массивов деревянных многоквартирных жилых домов и территорий многоквартирной жилой застройки, где прогнозируется потребность в проведении мероприятий по реновации.

#### **Проблемы развития территорий индивидуальной жилой застройки**

Большая проблема в городе Омске связана с сектором индивидуального жилищного фонда, где на площади порядка 3600 тыс. квадратных метров проживает 122,9 тыс. человек. Проблемы развития территорий индивидуальной жилой застройки связаны с необходимостью инженерной подготовки и комплексного благоустройства, особенно в центральной части городского округа.

Частный сектор города Омска представлен разнообразными морфотипами индивидуальных жилых домов – это не только капитальные, качественные жилые дома, но и обветшалые хибары и стихийные свалки. Это одна из главных проблем, которая тормозит развитие города и портит его архитектурный облик. Примеры морфотипов индивидуальных жилых домов в г. Омске представлены ниже (Рисунок 17).



**Рисунок 17 – Примеры морфотипов индивидуальных жилых домов в г. Омске**

Стоит отметить низкий уровень благоустройства «частного сектора» – отсутствие централизованного теплоснабжения и канализации, водопровода и газоснабжения, проблемы развития транспортной и социальной инфраструктур (отсутствие дорог, значительное превышение нормативной территориальной доступности основных объектов

социальной инфраструктуры и т.п.). Основным препятствующим фактором развития территорий индивидуальной жилой застройки является отсутствие права у жителей на свои дома – действующим Генеральным планом г. Омска установлены зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в районах существующего «частного сектора», в связи с чем строительство, реконструкция индивидуальных жилых домов, инфраструктурное развитие на таких территориях невозможно.

При этом, в г. Омске отсутствует конкуренция в части индивидуального жилищного строительства. Потребность жителей города в индивидуальном и малоэтажном жилье обеспечивается за счет прилегающих территорий муниципальных образований Омского района. Более 150 тысяч омичей имеют «второе жилье» – индивидуальные дома на территории Омского муниципального района, которое на летние месяцы становится основным жильем и значительно усиливает потоки маятниковой трудовой и рекреационной миграции в зоне Омской агломерации.

На учете в целях получения земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства состоит 3,9 тыс. человек, в том числе 3,8 тыс. – многодетные семьи. При этом, в Ленинском, Октябрьском, Центральном, Кировском административных округах г. Омска имеется всего 167 свободных земельных участков, которые могут быть предоставлены отдельным категориям граждан в целях индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, потребность города в развитии индивидуального жилищного строительства может быть обеспечена за счет легализации строительства на территориях индивидуальной жилой застройки и реконструкции индивидуальных жилых кварталов: увеличение площади отдельных домохозяйств, выкуп смежных участков в целях объединения, выкуп участков с домами, не подлежащими реконструкции, строительство новых домов. За счет цикла мероприятий по благоустройству и обустройству действующего «частного сектора» его привлекательность повысится в разы.

#### **Темпы жилищного строительства**

Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Действующий жилищный фонд, построенный в послевоенный период, с 1946 по 1970 гг. составляет 25,8% в общей площади городского жилья. В среднем в год возводили 306 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. В целом за указанный период было построено более 22,5 тыс. индивидуальных жилых домов и более 10,5 тыс. многоквартирных домов. Число жителей за 24 года увеличилось более чем на 440 тыс. человек.

Активизация жилищного строительства в городе пришла на 1971-1995 гг. – в среднем в период ежегодно вводилось в эксплуатацию 512 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, размеры которых превышали площадь квартир, построенных по предыдущим использованным сериям жилых домов. Было построено более 4,1 тыс. индивидуальных жилых домов и более 3,4 тыс. многоквартирных домов. В период с 1971 года до 1985 года средний ежегодный прирост численности населения достигал 18,5 тыс. человек, к 1991 году ежегодный прирост снизился до 9,0 тыс. человек,



а к 1995 году сальдо миграции составило минус 1,0 тыс. человек в год. Число жителей за 24 года увеличилось на 342 тыс. человек.

С 1995 года средние темпы жилищного строительства в среднем составляли 300-350 тыс. кв. м в год, при том, что численность населения стабилизировалась на уровне 1 130 – 1 160 тыс. человек. На долю жилищного фонда, возведенного в период с 1995 года по настоящее время, в общей площади городского жилья, приходится 28,9%. Общая площадь жилых помещений, построенных в этот период, в 7,9 тыс. индивидуальных домах и 1,5 тыс. многоквартирных домах составляет 8,2 млн. кв. м.

Максимальный средневзвешенный возраст жилых домов в результате сопоставления площади возведенных строений с периодами возведения, выявлен в Ленинском административном округе и Октябрьском административном округе – 40 лет, в Советском административном округе средневзвешенный возраст составляет 39 лет, в Центральном административном округе – 36 лет. Самый «молодой» жилищный фонд в Кировском административном округе – 29 лет.

Максимальный средневзвешенный возраст жилых домов в результате сопоставления количества возведенных строений с периодами возведения, выявлен в Центральном административном округе (56,2 лет), на втором месте Ленинский административный округ (55,3 лет), на третьем месте – Октябрьский административный округ (54,6 лет), на четвертом – Советский административный округ (50,2 лет), самый молодой – Кировский административный округ (47,8 лет).

Темпы жилищного строительства в городе в последние годы существенно снизились. За период 2016-2018 гг. в г. Омске построено немногим больше 1,3 млн кв. м общей площади жилых помещений, в том числе:

- среднеэтажные и многоэтажные многоквартирные жилые дома, объемом жилищного фонда 935,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений на свободных от застройки территориях;
- среднеэтажные и многоэтажные многоквартирные жилые дома, объемом жилищного фонда 145,3 тыс. кв. м общей площади жилых помещений посредством точечной застройки на сложившихся застроенных территориях;
- среднеэтажные и многоэтажные многоквартирные жилые дома, объемом жилищного фонда 72 тыс. кв. м общей площади жилых помещений за счет сноса индивидуальных жилых домов (при этом выкуплено и снесено для этих целей всего 20 индивидуальных жилых домов);
- малоэтажные многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома – около 200 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Показатели жилищного строительства приведены на диаграммах ниже (Рисунок 18, Рисунок 19).



Рисунок 18 – Показатели жилищного строительства в г. Омске в период 2012-2018 гг.

В 2016 году было введено в эксплуатацию 618 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в 2017 году – 323 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в 2018 году – 392 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. В 2017-2018 годах на 1 жителя было введено 0,3 кв. м общей площади жилых помещений. По сравнению с 2013-2016 гг. ежегодный объем жилищного строительства снизился на 40-50%. При этом дефицита на рынке недвижимости нет, так как период характеризуется существенным миграционным оттоком.

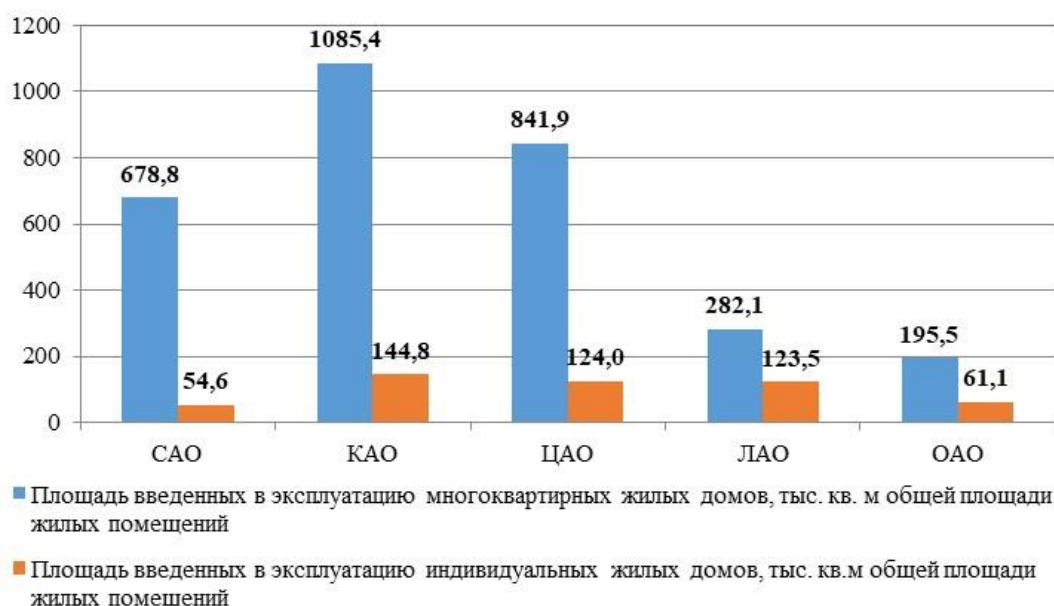


Рисунок 19 – Показатели жилищного строительства в разрезе административных округов г. Омска и видов жилой застройки в период 2012-2018 гг.

Согласно реестру выданных разрешений на строительство многоквартирных жилых домов на территории города Омска, выданных департаментов архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (учитывая перечень объектов,

не введенных в эксплуатацию по состоянию на 29.05.2020) на стадии строительства находились порядка 60 многоквартирных жилых домов объемом жилищного фонда 539,8 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, запланирован ввод более 70 многоквартирных жилых домов объемом жилищного фонда 820,2 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Таким образом, выдано разрешений на строительство многоквартирных жилых домов на новых площадках объемом жилищного фонда 1360,0 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе истек срок разрешений на строительство на ввод многоквартирных жилых домов объемом жилищного фонда 282,1 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

В настоящее время активно застраивается Левый берег: жилые комплексы «Кузьминки», «Березовая роща», «Регата», «Фрегат», «Прибрежный», «Весна», на правом берегу – микрорайоны «Серебряный берег», «Изумрудный берег», «Чередовый», жилые комплексы «Тарская крепость 2», «Березка», «Московка-2», «На Кирова», «Амурский-2», и только один жилой комплекс относится к индивидуальной жилой застройке – это жилой комплекс «Сибирский квартал». Развивается точечная застройка: жилой комплекс «Утиная гора», «Новый пионер», «Авангард», продолжается строительство по ул. Малиновского, проспекту Менделеева, ул. Талалихина, ул. 2-я Трамвайная, ул. Красной Звезды, ул. Подгорная.

Обеспеченность сопутствующей инфраструктурой не всегда решается за счет территорий развития жилья. Строительство многоквартирного высокоплотного жилья обеспечивается в лучшем случае детскими садами и школами, а иной инфраструктурный дефицит обеспечивается по принципу «за счет смежных территорий». Краткосрочный прогноз объемов жилищного строительства на территории г. Омска приведен ниже (Рисунок 20).

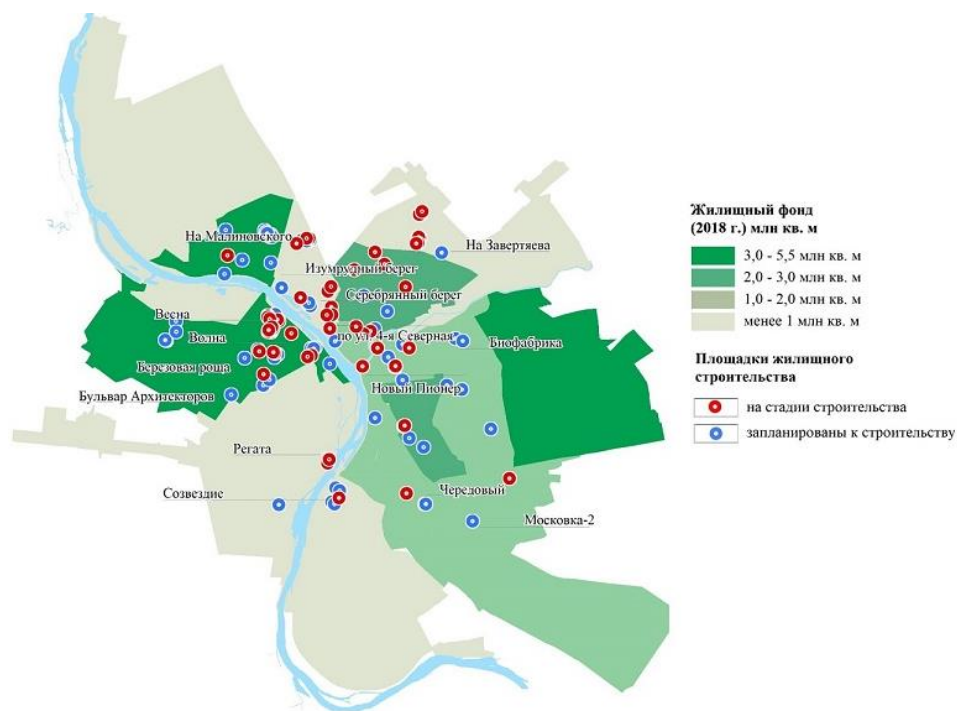


Рисунок 20 – Краткосрочный прогноз объемов жилищного строительства по многоквартирным жилым домам

Перечень предусмотренных площадок под развитие многоквартирного жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство (по многоквартирным жилым домам, не введенным в эксплуатацию по состоянию на 29.05.2020) представлен в Приложении А.

Стоит отметить, что для достижения показателя регионального проекта «Жилье» по увеличению объема жилищного строительства в Омской области в период 2019-2024 гг. до уровня в 509-694 тыс. кв. м в год действующих строительных площадок недостаточно. Для достижения национальных целей в области демографии и комфортной городской среды необходим поиск и резерв новых площадок для развития жилищного строительства в городе Омске.

### ***Квартирография***

Постепенное сокращение площади квартир и повышение этажности в строящихся многоквартирных жилых домах – это один из ключевых трендов минувшего десятилетия в России. Тренд поддерживают миграция в крупные города и снижение платежеспособности россиян. Согласно данным Федеральной службы государственной статистики средняя площадь квартир и апартаментов, которые были введены в эксплуатацию в стране в 2010-2019 гг., составила 59,8 кв. м; средняя этажность жилых домов в крупнейших городах, напротив, непрерывно растет. При этом, средняя площадь индивидуального жилого дома (построенного населением за счет собственных и привлеченных средств) составила за аналогичный период 133,9 кв. м.

По состоянию на конец 2018 года согласно данным Омскстата средний размер квартиры в многоквартирном жилищном фонде в городе Омске составлял 52 кв. м (показатель получен посредством деления общей площади жилых помещений в многоквартирном жилищном фонде на общее количество квартир – 25500 тыс. кв. м/488686 квартир). В процентном соотношении накопленный квартирный фонд распределен следующим образом: 30 % однокомнатных квартир, 39% – двухкомнатных, 27 % – трехкомнатных, 4 % – четырехкомнатных и больших.

Средний размер индивидуального жилого дома – 80 кв. м (показатель получен посредством деления общей площади индивидуального жилищного фонда на общее количество индивидуальных жилых домов – 3000 тыс. кв. м/38200 домов).

В Омской области согласно данным аналитического сайта «наш.дом.рф» Министерства строительства Российской Федерации, в базе которого отображено 4790 строящихся квартир общей площадью 233 тыс. кв. м, планируемая квартирография будет распределена следующим образом:

- однокомнатные квартиры – 3029 единиц общей площадью 123,0 тыс. кв. м (53 % от общего объема строящегося жилищного фонда);
- двухкомнатные квартиры – 1452 единицы общей площадью 86,0 тыс. кв. м (37 % от общего объема строящегося жилищного фонда);
- трехкомнатные квартиры – 296 единиц общей площадью 23,0 тыс. кв. м (10 % от общего объема строящегося жилищного фонда);
- четырехкомнатные квартиры – 13 единиц общей площадью 2,0 тыс. кв. м (1 % от общего объема строящегося жилищного фонда).

При этом, порядка 40% от общего объема строящегося жилищного фонда будет приходиться на квартиры площадью 35-45 кв. м, 29% – на квартиры площадью 55-70 кв. м, 4% – на квартиры площадью 70-85 кв. м и лишь 2% – на квартиры площадью 85 кв. м и более.

Рынок новостроек города Омска предлагает жителям различные ценовые сегменты: как квартиры премиум класса (жилой комплекс «Новый пионер»), предложения по которым ограничены, так и малогабаритные квартиры площадью до 25 кв. м (жилой комплекс «Весна»).

По данным Омкстата, организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками в январе-декабре 2018 года введены в действие жилые дома общей площадью 506,3 тыс. кв. метров (7756 квартир). Таким образом, средний размер построенной квартиры в 2018 году составлял 65 кв. м общей площади.

Индивидуальными застройщиками за счет собственных и привлеченных средств введен в действие 1051 жилой дом (1069 квартир) общей площадью 163,7 тыс. кв. м. Таким образом, средний размер квартиры, построенной индивидуальными застройщиками за счет собственных и привлеченных средств, соответствовал 153 кв. м.

На основе анализа строящихся и запланированных к строительству многоквартирных жилых домов, согласно перечню выданных разрешений на строительство, в среднем порядка 60% от общего количества квартир будет приходиться на однокомнатные квартиры, 30% – на двухкомнатные квартиры и лишь 10% от общего количества квартир – на трехкомнатные квартиры. Средний размер квартиры в строящемся многоквартирном жилищном фонде составит 52 кв. м. – на уровне 2018 года.

Таким образом, в структуре квартирного фонда новостроек сегодня значительно преобладают однокомнатные и двухкомнатные квартиры, что при продолжении названных тенденций противоречит национальным целям в области демографии и комфортной городской среды. Необходимо принятие системных мер со стороны органов государственного и муниципального управления по координации всех основных процессов, связанных с принятием и реализацией жилищной стратегии городского развития.

Анализ квартирографии по строящимся и планируемым к строительству многоквартирным жилым домам приведен в Приложении А. Аналитическая информация по квартирографии в строящихся и планируемых к строительству многоквартирных жилых домах, не введенных в эксплуатацию по состоянию на 20.05.2020, приведена согласно открытым данным интернет-источников (официальные сайты агентств недвижимости, официальные сайты застройщиков).

Таким образом, на основе комплексной оценки жилищной сферы муниципального образования выявлен ряд проблем, сдерживающих социально-экономическое развитие городского округа:

- недостаточный уровень средней жилищной обеспеченности (25,8 кв. м общей площади жилых помещений на человека при стратегическом значении показателя не менее 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека)



- наличие аварийного жилищного фонда (0,4% от общего объема жилищного фонда);
- наличие ветхого жилищного фонда (порядка 0,6% от общего объема жилищного фонда изношены более 70% на конец 2018 года; окончание нормативного срока эксплуатации к 2040 году прогнозируется у порядка 10% от общего объема жилищного фонда);
- низкий уровень благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки; потребность в легализации строительства на территориях индивидуальной жилой застройки и реконструкции индивидуальных жилых кварталов;
- отсутствие конкуренции в части индивидуального жилищного строительства; недостаточная площадь территорий под развитие индивидуального жилищного строительства, в том числе для предоставления гражданам, состоящим на учете в целях получения земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;
- сокращение объемов и темпов ввода жилья за последние годы;
- отсутствие комплексного подхода при строительстве новых жилых микрорайонов (отсутствие сопутствующей социальной инфраструктуры в новых микрорайонах: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций);
- недостаточность действующих площадок для развития жилищного строительства в городе для достижения стратегических показателей по среднему ежегодному вводу объемов жилищного фонда;
- постепенное сокращение площади квартир и повышение этажности в строящихся многоквартирных жилых домах; преобладание малогабаритных квартир в структуре квартирного фонда.

Для решения жилищной проблемы и повышения качества городской среды необходимо создать условия (в том числе через инструменты функционального зонирования): для увеличения объемов жилищного строительства и соответственно средней жилищной обеспеченности; для привлечения внебюджетных инвестиций в жилищное строительство; для самовосстановления жилых территорий индивидуальной жилой застройки, предусмотрев в Генеральном плане размещение всех необходимых объектов инфраструктуры на таких территориях; для комплексной реновации территорий с аварийным и ветхим жилищным фондом. Планирование развития жилищного строительства должно отвечать принципу комплексности и самодостаточности, с обеспечением инфраструктурной потребности повседневного спроса в пределах пешеходной доступности.

#### **1.4 Социальная инфраструктура**

Социальная инфраструктура – система предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные и коммунально-бытовые услуги населению, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей населения в соответствии с установленными показателями качества жизни. Социальная инфраструктура включает в себя объекты образования, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, здравоохранения, социального обслуживания, молодежной

политики, отдыха и оздоровления детей, торговли и общественного питания, бытового обслуживания населения. Эффективное функционирование объектов социальной инфраструктуры, обеспечение доступности таких объектов для населения является основой повышения уровня и качества жизни населения, развития человеческого капитала, обеспечивающего конкурентоспособность территории. Основными задачами в области развития объектов социальной инфраструктуры являются повышение уровня здоровья и долголетия населения; создание условий, стимулирующих граждан к ведению здорового образа жизни; создание гарантий социальной защищенности всех групп населения; создание условий для повышения качества образовательных услуг; создание культурной и досуговой сферы жизнедеятельности человека.

Комплексная оценка социальной инфраструктуры в городе Омске характеризует уровень развитости сети объектов социальной инфраструктуры (в том числе объектов федерального и регионального значения), полноту набора социальных услуг, уровень обеспеченности населения муниципального образования объектами социальной инфраструктуры и территориальной доступности таких объектов для населения относительно нормативной потребности.

Оценка минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения выполнена в соответствии с Предложениями по внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Омска, представленными в разделе 7 Тома 2 «Демография. Анализ и развитие жилищного строительства, социальной инфраструктуры».

Перечень объектов местного значения городского округа в области социальной инфраструктуры приведен в разделе 1 Тома 2 «Демография. Анализ и развитие жилищного строительства, социальной инфраструктуры».

#### **1.4.1 Образование**

**Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования. Научные организации.**

В городе Омске, являющимся крупным промышленным и индустриальным центром, развитие и формирование системы образовательных организаций высшего образования исторически шло параллельно с созданием и развитием крупных промышленных предприятий оборонно-промышленного и нефтехимического комплекса. На сегодняшний день город Омск обладает значительным научно-образовательным потенциалом. Система высшего образования в городе на конец 2018 года насчитывала 22 образовательные организации высшего образования, из которых 9 государственных вузов, 7 филиалов государственных вузов (3 филиала реализуют только программы среднего профессионального образования), 6 частных вузов, в том числе 1 филиал.

Крупнейшими образовательными организациями высшего образования являются:

- ФГБОУ ВО «Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского» (ФГБОУ ВО «ОмГУ им. Ф.М. Достоевского»);
- ФГБОУ ВО «Омский государственный технический университет» (ОмГТУ);
- ФГБОУ ВО «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет (СибАДИ)» (ФГБОУ ВО «СибАДИ»);

- ФГБОУ ВО «Омский государственный педагогический университет» (ФГБОУ ВО «ОмГПУ»);
- ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет физической культуры и спорта» (ФГБОУ ВО «СибГУФК»);
- ФГБОУ ВО «Омский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ОмГМУ Минздрава России);
- ФГБОУ ВО «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина» (ФГБОУ ВО «Омский ГАУ»);
- ФГБОУ ВО «Омский государственный университет путей сообщения» (ФГБОУ ВО «ОмГУПС»);
- ФГКОУ ВО «Омская академия Министерства внутренних дел Российской Федерации» (ОМА МВА России).

ФГБОУ ВО «Омский ГАУ» и ФГБОУ ВО «ОмГПУ» имеют филиалы в городе Тара Омской области.

Количество действующих профессиональных образовательных организаций, предоставляющих среднее профессиональное образование, - 31.

Научными исследованиями и разработками занимаются: 15 научно-исследовательских организаций, 6 конструкторских бюро, более 10 высших учебных заведений. Подготовка научных кадров ведется в аспирантурах более 20 учебных заведений. Наука в городе представлена исследователями, имеющими ученую степень, численность которых растет последние три года и выросла до 343 человек.

Образовательные организации территориально формируют собой 4 образовательных центра: студенческий городок в городке Нефтяников; территория Омского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина, расположенная в зеленой зоне и имеющая наибольший потенциал развития; территория в центральной части города от Юбилейного моста до моста им. 60-летия Победы; территория в Кировском административном округе по улице Комарова.

Значительная часть существующих зданий университетского научно-образовательного комплекса Омской области, введенная в эксплуатацию во второй половине двадцатого века, является результатом типового проектирования и имеет более примитивную инфраструктурную составляющую. Практически все здания имеют высокую степень износа, как физического, так и морального. Для приведения их в состояние соответствия существующим современным нормам организации университетского пространства потребуются значительные финансовые и временные ресурсы.

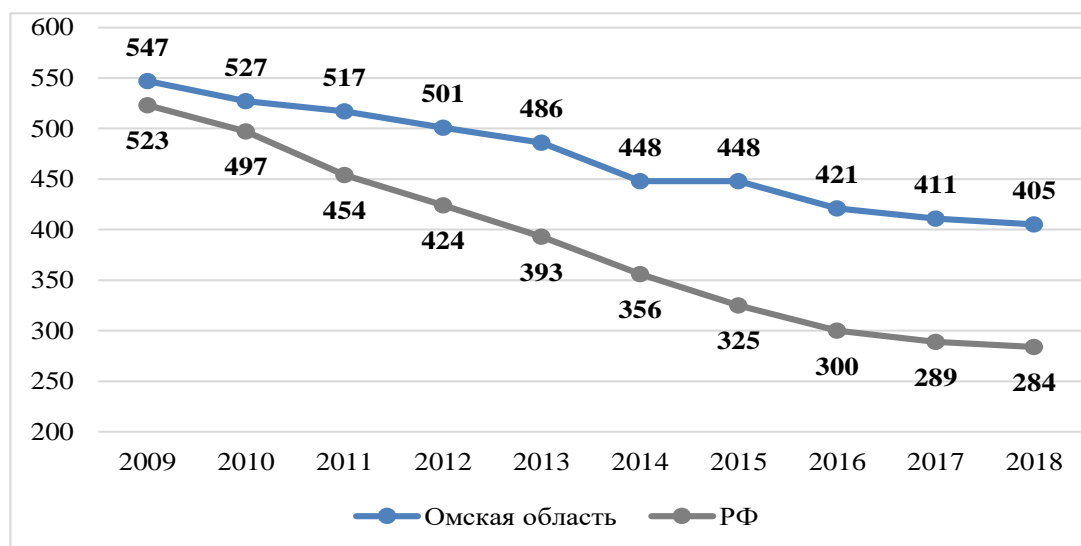
Именно этим объясняется существующий дефицит открытых пространств и аудиторий для креативного творчества и коммуникаций студентов, сложность в организации новых научно-исследовательских лабораторий, оснащенных крупногабаритным дорогостоящим оборудованием, оснащение учебного аудиторного фонда современными техническими средствами для групповой работы и другие проблемы подобного типа.



В соответствии с Федеральная адресной инвестиционной программой на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденной 28.11.2019 Министром экономического развития Российской Федерации (далее также – ФАИП) начата реализация следующих мероприятий:

- реконструкция учебного корпуса № 1 ФГБОУ ВО «СибГУФК». Срок реализации – 2021 год;
- строительство федерального экспериментального центра (полигона) «Детский автогород» на базе ФГБОУ ВО «СибАДИ». Ввод в эксплуатацию - 2021 год.

Контингент студентов образовательных организаций высшего образования на начало 2018/2019 учебного года составил 78,84 тыс. студентов (с учетом студентов, обучающихся в филиалах ФГБОУ ВО «Омский ГАУ» и ФГБОУ ВО «ОмГПУ», расположенных в г. Тара). Это второй показатель по численности студентов в Сибирском федеральном округе (далее также – СФО) после Новосибирской области. Удельный показатель численности студентов, обучающихся по образовательным программам высшего образования, на 10 тыс. человек населения Омской области на начало 2018/2019 учебного года составил 405 человек и превысил среднероссийский показатель на 43% (в среднем по Российской Федерации – 284 студента на 10 тыс. человек). Несмотря на относительно высокие показатели на начало 2018/2019 учебного года по отношению к Российской Федерации в целом и к субъектам СФО, в Омской области наблюдается стабильное сокращение численности студентов, обучающихся по программам бакалавриата, специалитета и магистратуры – за последние 10 лет численность студентов сократилась на 28%. Динамика численности студентов, обучающихся по программам бакалавриата, специалитета и магистратуры за период 2009-2018 гг. представлена ниже (Рисунок 21).



**Рисунок 21 – Динамика численности студентов, обучающихся по программам бакалавриата, специалитета и магистратуры за период 2009-2018 гг., человек на 10 тыс. человек населения**

<sup>4</sup> Согласно формам и правилам статистической отчетности Федеральной службы государственной статистики статистические показатели, характеризующие высшее и среднее профессиональное образование, приводятся в целом на субъект Российской Федерации. Следовательно, анализ и сравнительная характеристика показателей профессионального образования приведены в целом на Омскую область.

Из общей численности студентов организаций высшего образования 45,7% обучается за счет федерального бюджета и, соответственно, 54,3% – с полным возмещением стоимости обучения (т.е. на платной основе). На совещании по текущей ситуации в системе образования, проведенном В.В. Путиным 21 мая 2020 года, обозначены приоритетные задачи по обеспечению доступности бесплатного высшего образования, поддержке молодых людей. В Послании Президент России предложил ежегодно, начиная с 2021 года, увеличивать количество бюджетных мест в вузах по приоритетным направлениям развития экономики, социальной сферы. Бюджетные места в вузах должны увеличиться преимущественно в регионах, чтобы не менее 60 процентов выпускников школ смогли претендовать на бесплатное обучение в высших учебных заведениях.

Действующая система высшего и среднего профессионального образования привлекает студентов из других городов и стран. Наиболее активные партнерские связи образовательных организаций по обмену студентами сложились у города Омска со странами СНГ, Германией, Австрией, Китаем, Японией, Францией, Болгарией, Индией, Испанией, Бразилией.

По данным федерального статистического наблюдения за деятельностью образовательных организаций, представленным на официальных сайтах Министерства просвещения Российской Федерации и Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, по состоянию на начало 2018/2019 учебного года в вузах и колледжах обучались 14,7 тыс. иностранных граждан (на 0,1 тыс. граждан больше, чем в 2017 году), из них:

- по программам высшего образования – 13,3 тыс. иностранных граждан;
- по программам СПО – 1,4 тыс. иностранных граждан.

Наибольшее число иностранных студентов в 2018/2019 учебном году обучалось в ОмГТУ (2,9 тыс. чел.), на втором месте по числу обучающихся иностранных студентов – ФГБОУ ВО «ОмГУПС» и ФГБОУ ВО «ОмГПУ» (по 900 студентов), далее ФГБОУ ВО ОмГМУ Минздрава России (порядка 600 студентов) и ФГБОУ ВО «ОмГУ им. Ф.М. Достоевского» (538 студентов). Наибольшую долю от общего числа иностранных граждан, обучающихся в образовательных организациях Омска, составляют граждане Республики Казахстан (96%).

В ноябре 2019 года в рамках XVI Форума межрегионального сотрудничества России и Казахстана рассмотрен вопрос о гуманитарном сотрудничестве двух стран. Затронут вопрос о целесообразности создания в Омске кампуса для иностранных, прежде всего казахстанских студентов. И это должно быть не просто общежитие, а креативное пространство, которое позволит молодым людям развивать свои таланты и компетенции.

По официальным исходным данным от образовательных организаций высшего образования прогнозируется рост численности иностранных студентов на ближайшую перспективу (3-5 лет). Так, к 2022 году прогнозируется увеличение числа иностранных студентов на 1,0 тыс. студентов, к 2024 году – на 1,8 тыс. студентов. Средний ежегодный прирост иностранных студентов в количестве до 70 человек прогнозирует ФГБОУ ВО ОмГМУ Минздрава России, ФГБОУ ВО «ОмГУПС» и ФГБОУ ВО «СиБАДИ», до 200 человек – ОмГТУ и ФГБОУ ВО «Омский ГАУ».

В 2018 году численность молодых людей в возрасте от 15 до 24 лет в городе Омске составляла около 107 тыс. человек. С учетом того, что существенную долю студентов составляют жители других регионов, за пределами образовательных организаций высшего образования Омской области остается не менее 20% омских абитуриентов. При этом, количество выпускников вузов города Омска ежегодно сокращается (на 16% относительно 2014 года). С целью сокращения оттока потенциальных студентов из региона необходимо провести ряд мероприятий за счет активной и планомерной политики по укреплению вузовской системы на основе консолидации ее творческого потенциала. Одним из базовых направлений такой политики может стать создание межвузовского научно-образовательного центра на базе ведущих омских вузов.

На базе ОмГТУ, занимающего в рейтинге высших учебных заведений Российской Федерации 70 место, уже организованы научно-образовательные центры, обеспечивающие проведение исследований и подготовку кадров высшей научной квалификации по актуальным научным направлениям, а также ресурсные центры, позволяющие увеличить объемы научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, научно-технических услуг и производственных заказов.

Опыт развития многих субъектов Российской Федерации свидетельствует о ключевой роли образовательных и научных учреждений в экономике регионов. К примеру, мощный научно-образовательный комплекс, сформированный в таких городах, как Новосибирск, Томск и Обнинск, позволил привлечь в экономику данных городов значительные инвестиционные ресурсы, превратив местные университеты и научно-исследовательские институты в ведущие градообразующие центры.

Одной из характерных проблем города Омска является низкая степень интеграции образовательных, научных учреждений как друг с другом, так и с производственным комплексом региона. В городе фактически отсутствуют площадки, позволяющие концентрировать на локальных территориях инновационные производства с высокой добавленной стоимостью. В то же время большая часть омских вузов сосредоточена в границах между улиц Заозерная – Лукашевича (мост им. 60-летия ВЛКСМ) и ул. Мамина-Сибиряка, что могло бы стать пространственной основой для формирования межвузовского университетского кампуса.

Одним из ключевых условий эффективного функционирования научно-образовательного комплекса является обеспечение эффективного взаимодействия между всеми его подразделениями (инновационными компаниями, научными и образовательными учреждениями). Локализация всех участников научно-образовательного комплекса на смежных территориях будет способствовать формированию внутренних кооперационных связей друг с другом и может стать основой для технологического прорыва региона.

#### **Дошкольные образовательные организации**

Сеть дошкольных образовательных организаций в г. Омске включает в себя 183 муниципальных детских сада. В соответствии с формой федерального статистического наблюдения № 85-К «Сведения о деятельности организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми», утвержденной Приказом Федеральной службы государственной статистики от 30.08.2017 № 563, по состоянию на 22.10.2019 года

суммарная предельная наполняемость групп в дошкольных образовательных организациях города Омска составила 61,3 тыс. детей.

На конец 2018 года численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно составляла 90,1 тыс. человек.

Уровень охвата детей дошкольным образованием в разрезе возрастов воспитанников, посещающих бюджетные дошкольные образовательные организации города, в общей численности детей данных возрастных групп составил:

- до 1,5 лет – менее 0,5%;
- 1,5– 3 лет – 36%;
- 3 – 4 лет – 84%;
- старше 4 лет – 91%.

Согласно данным о доле детей в возрасте 1-6 лет (включительно), получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет, озвученным в докладе Мэра города Омска Фадиной Оксаны Николаевны о достигнутых значениях показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления города Омска за 2018 год и их планируемых значениях на 3-летний период, в 2018 году уровень охвата детей в возрасте 1 - 6 лет составил 67,6%.

В городе Омске востребованы услуги присмотра, ухода и развития детей дошкольного возраста, оказываемые негосударственными учреждениями. Сектор негосударственных услуг предоставляет более десятка крупных детских садов, расположенных в отдельно стоящих зданиях, а также многочисленные объекты, востроенных помещениях на первых этажах жилых домов. Максимальная наполняемость частных детских садов – 2,4 тыс. детей, что составляет 2,7% от общего числа детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно.

Кроме того, дошкольное образование предоставляется на базе государственных учреждений: КОУ Омской области «Адаптивная школа - детский сад № 76», КОУ Омской области «Адаптивная школа-детский сад № 292», КОУ Омской области «Адаптивная школа-детский сад № 301», КОУ Омской области «Адаптивная школа №6», КОУ Омской области «Адаптивная школа № 12», КОУ Омской области «Адаптивная школа-интернат №15», КОУ Омской области «Адаптивная школа-интернат №19», КУ Омской области для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Детский дом №3 для детей с ограниченными возможностями здоровья». Суммарная вместимость адаптивных детских садов составляет 1,1 тыс. мест, что составляет 1,2 % от общего числа детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно.

На базе двух дошкольных образовательных организаций функционируют консультационные центры для родителей, чьи дети не посещают муниципальный детский сад. В консультационных центрах помощь получают порядка 20 семей (менее 0,1% в общей численности детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно).

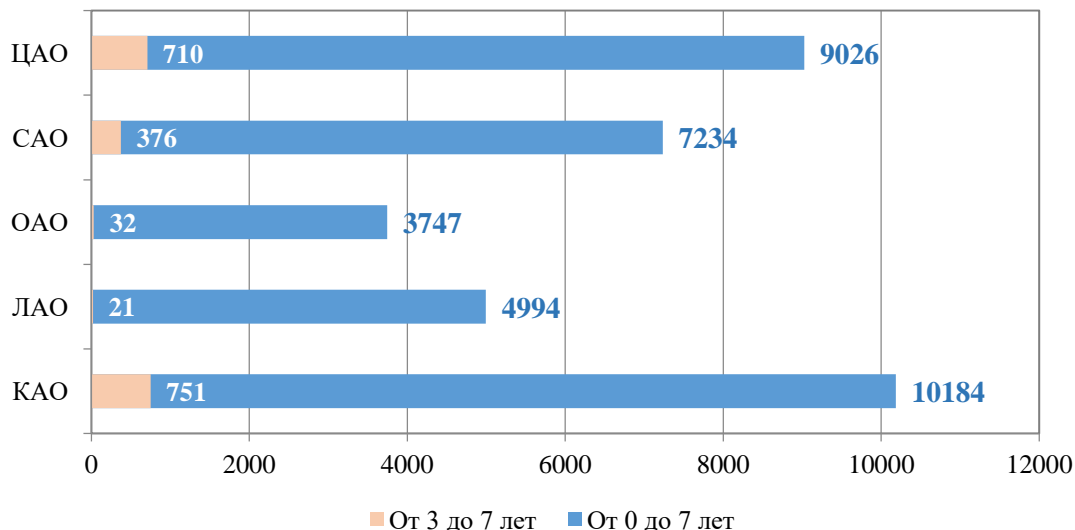
Службы ранней помощи для детей с ограниченными возможностями здоровья и группы риска работают в пяти пилотных детских садах, расположенных в каждом административном округе города Омска под руководством городского ресурсного центра

сопровождения системы ранней помощи. В службе ранней помощи оказывается помощь 61 ребёнку (менее 0,1% в общей численности детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно).

Таким образом, интегрированный показатель охвата детей в возрасте от 1 года до 6 лет включительно, с учетом образовательных организаций всех форм собственности, реализующих программы дошкольного образования, в 2018 году составил 71,6%.

Увеличение рождаемости привело к росту дефицита мест в образовательные организации, реализующие программы дошкольного образования. Функционирующая в городе Омске сеть дошкольных образовательных учреждений не полностью обеспечивает спрос населения на услуги дошкольного образования. Несмотря на то, что в последние годы в городе ведется активное строительство детских садов актуальной проблемой является отставание темпов строительства дошкольных образовательных организаций от темпов строительства жилой застройки, тем самым территориальная доступность действующих объектов не соответствует нормативным требованиям.

На учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные организации на конец 2018 года состояло 35,2 тыс. детей в возрасте от 0 до 7 лет (34% от общей численности детей г. Омска), в том числе 1,9 тыс. детей в возрасте от 3 до 7 лет (менее 2% соответственно). Численность детей, стоящих на учете для определения в бюджетные образовательные учреждения города Омска, реализующие программу дошкольного образования, в разрезе административных округов приведена на диаграмме ниже (Рисунок 22).



**Рисунок 22 – Численность детей, стоящих на учете для определения в бюджетные образовательные учреждения города Омска, реализующие программу дошкольного образования в разрезе административных округов**

В условиях дефицита мест в дошкольных образовательных организациях в городском округе выполняется работа по использованию альтернативных форм организации дошкольного образования: услуги присмотра, ухода и развития детей дошкольного возраста, оказываемые негосударственными организациями, выкуп и перепрофилирование зданий иного назначения в дошкольные образовательные организации. Так, с 2010 года в детских садах Администрацией города Омска проведена



работа по увеличению количества мест: осуществлен возврат в систему дошкольного образования зданий бывших детских садов, которые в период демографического спада (90-е годы) были не востребованы в отрасли «Образование», и с целью сохранения и недопустимости разрушения переданы для использования различными структурами. В результате анализа месторасположения, востребованности по территориальной принадлежности, технического состояния объектов, соответствия существующим санитарным, противопожарным, строительным требованиям, к прямому функциональному использованию возвращены 18 зданий детских садов. Данные здания восстановлены и переоборудованы согласно плану мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования в Омской области», утвержденного распоряжением Правительства Омской области от 24.04.2013 № 51-рп.

Техническое состояние дошкольных образовательных организаций, в целом, свидетельствует о потребности проведения мероприятий как по реконструкции зданий, так и по полному восстановлению зданий действующих детских садов. По состоянию на конец 2018 года у 15 зданий детских садов степень износа установлена на уровне 50-70%, в двух садах степень износа здания составляет более 70%: БДОУ «Детский сад № 238» и БДОУ «Детский сад № 252». Но учитывая года введения в эксплуатацию зданий детских садов в ближайшее время более половины строений потребуют восстановления.

Все действующие дошкольные образовательные организации испытывают дефицит площадей помещений.

В соответствии с муниципальной программой города Омска «Развитие образования», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 14.10.2013 № 1170-п (далее также – муниципальная программа города Омска «Развитие образования»), для решения задач повышения доступности дошкольного образования ведется строительство 5 дошкольных образовательных организаций:

- детский сад на 140 мест по ул. Краснознаменная (Центральный административный округ);
- детский сад на 196 мест в микрорайоне № 13 (Кировский административный округ);
- детский сад на 101 место на территории БОУ города Омска «Средняя общеобразовательная школа № 138» (пристрой) по ул. 22 Рабочая, 80 (Октябрьский административный округ).
- детский сад на 310 мест в микрорайоне «Рябиновка» (Центральный административный округ).

Учитывая данные о предельной вместимости муниципальных дошкольных образовательных организаций в городе, на конец 2018 года уровень обеспеченности населения городского округа общеобразовательными организациями составил 72% от нормативной потребности.

На сегодняшний день в целях решения проблемы увеличения доли детей, охваченных дошкольным образованием, предпринимаются следующие меры по увеличению количества мест в детских садах:

- создана единая электронная база данных детей дошкольного возраста, позволяющая проводить мониторинг потребности в услугах дошкольного образования;
- проведена реконструкция функциональных кабинетов детских садов, открытых в период демографического спада, с целью высвобождения помещений для открытия дополнительных групп;
- осуществляется реконструкция старых и строительство новых детских садов;
- организуются вариативные формы дошкольного образования.

Оценка территориальной доступности дошкольных образовательных организаций приведена в графических материалах Генерального плана – «6.1 Карта размещения и пешеходной доступности объектов образования и науки М 1:25 000».

#### **Общеобразовательные организации**

Общее образование в городе Омске предоставляется на базе 152 муниципальных образовательных организаций, из них: 147 – средние общеобразовательные школы, 3 – общеобразовательные школы-интернат, 1 вечерняя, 1 открытая (сменная) общеобразовательная школа.

Вместимость муниципальных общеобразовательных организаций, с учетом требований СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», составляет 104,8 тыс. мест. С учетом двухсменного режима работы фактическое число учащихся в 2019/2020 учебном году составило 123,8 тыс. человек.

Удельный вес численности детей, обучающихся во вторую (третью) смену, составил 24%. Согласно муниципальной программе города Омска «Развитие образования» запланировано уменьшение доли детей, занимающихся во вторую смену.

В г. Омске функционирует государственное образовательное учреждение, ориентированное на работу с одарёнными школьниками – БОУ Омской области «Многопрофильный образовательный центр развития одаренности № 117». Общая численность обучающихся в центре развития одаренности составляет 844 человека.

Помимо муниципальных общеобразовательных организаций в г. Омске функционируют 13 негосударственных школ суммарной вместимостью 1,4 тыс. мест.

На сегодняшний день в городе созданы специальные условия для получения образования лицами с ограниченными возможностями здоровья. К таким образовательным организациям относятся 12 государственных адаптивных школ (в том числе школ-интернатов). В государственных образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам обучаются 1,8 тыс. детей. На сегодняшний день существует потребность в строительстве адаптивной школы на 500 мест в Центральном административном округе г. Омска. Необходимость размещения школы обусловлена увеличением количества детей школьного возраста с ограниченными возможностями здоровья (увеличение на 12% за последние 3 года).

В городе также функционируют очно-заочные средние школы на 1175 мест при исправительных колониях, для лиц, содержащихся в учреждениях уголовно-исполнительной системы.

По состоянию здоровья на домашнем обучении по общеобразовательным программам состояли 323 человек, из них по специальным (коррекционным) программам обучались 12 человек, с использованием дистанционных технологий – 36 человек. Число детей, получающих общее образование в семейной форме обучения, составило 1 113 человек.

По оценочным данным численность учащихся в возрасте от 7 до 17 лет включительно в 2019/2020 учебном году составляла 132,2 тыс. человек. Услугами общего образования в городе Омске охвачено 129,0 тыс. детей (с учетом общеобразовательных организаций всех форм собственности). Интегрированный показатель охвата детей в возрасте от 7 года до 17 лет включительно, с учетом образовательных организаций всех форм собственности, реализующих программы начального, основного и среднего образования, в 2019/2020 учебном году составил 98%, в том числе на базе муниципальных общеобразовательных организаций получает образование 94% от всех детей школьного возраста.

Аналогично дошкольным образовательным организациям, в связи с положительной демографической ситуацией и активным жилищным строительством, ежегодно увеличивается нагрузка на школы, что обуславливает потребность в строительстве новых общеобразовательных организаций. В рамках реализации национального проекта «Образование» в 2019 году начато строительство общеобразовательной организации в микрорайоне «Амурский-2» на 1122 места. На территории города Омска организована система подвоза детей на учебные занятия согласно учебным программам. Общее количество подвозимых детей составляет 88 человек. Перевозка детей автомобильным транспортом из отдаленных территорий к образовательным организациям осуществляется по 5 маршрутам.

Все здания муниципальных общеобразовательных организаций находятся в пригодном для эксплуатации состоянии.

Учитывая данные о предельной вместимости муниципальных общеобразовательных организаций в городе, на конец 2018 года уровень обеспеченности населения городского округа общеобразовательными организациями составил 88% от нормативной потребности.

Анализ наличия и эффективности использования объектов в области образования в г. Омске показал, что требуется повышение показателей обеспеченности населения образовательными организациями за счет размещения (строительства) новых объектов, приобретения зданий с целью размещения организаций, реконструкции действующих образовательных организаций с целью увеличения проектных мощностей.

Оценка территориальной доступности общеобразовательных организаций приведена в графических материалах Генерального плана – «6.1 Карта размещения и пешеходной доступности объектов образования и науки М 1:25 000».

#### **Организации дополнительного образования**

Сеть образовательных организаций города Омска, реализующая общеразвивающие, специализированные и предпрофессиональные программы дополнительного образования, представлена:

- 8 областными организациями дополнительного образования («Кванториум»; станция юных техников; станция юных натуралистов; детско-юношеская спортивная школа; детско-юношеский центр туризма и краеведения; центр творческого развития и гуманитарного образования; центр духовно-нравственного развития; многопрофильный образовательный центр развития одаренности);

- 69 муниципальными организациями дополнительного образования (21 детская школа искусств; 4 художественные школы; 27 детско-юношеских спортивных школ, в том числе 18 специализированных детско-юношеских спортивных школ олимпийского резерва; центр лыжного спорта; 4 дома творчества; 12 прочих центров детского творчества);

- муниципальными дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями;

- частными организациями дополнительного образования.

Среди организаций дополнительного образования можно выделить два основных направления: художественно-эстетическое и физкультурно-спортивное. Художественно-эстетическое направление представлено детскими художественными, музыкальными школами, школами искусств, а также отделениями при дворцах и домах детского творчества. Спортивно-физкультурное направление включает детско-юношеские спортивные школы и детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, спортивно-технические клубы. Дворцы и дома детского творчества могут сочетать различные направления: естественно-научную, социально-педагогическую, техническую, туристско-краеведческую, физкультурно-спортивную, художественную и другие.

На конец 2018 года численность детей в возрасте от 5 до 17 лет включительно составляла 156,9 тыс. человек

По данным департамента социальной политики и общественных отношений Администрации города Омска по состоянию на конец 2018 года услуги в области дополнительного образования в городе Омске получало 113,2 тыс. человек в возрасте от 5 до 17 лет включительно или 70,0% от общего числа детей соответствующего возраста. Из общего числа детей, охваченных дополнительным образованием, услуги дополнительного образования на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций получало 24,4% детей, 11,8% детей осваивали программы дополнительного образования в области искусств, 21,8% детей – программы спортивной подготовки и 42% детей – программы технической, естественнонаучной, туристско-краеведческой и социально-педагогической направленностей.

Расчет численности детей в возрасте от 5 до 17 лет включительно, получающих услуги организаций дополнительного образования, приведен согласно информации, предоставленной Министерством образования Омской области, и включает данные отчета по форме федерального статистического наблюдения № 1-ДО «Сведения об учреждении дополнительного образования детей», утвержденной Приказом Федеральной службы государственной статистики от 14.01.2013 № 12.

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области на территории муниципального образования зарегистрировано 19 частных организаций дополнительного образования, в которых на

конец 2018 года занималось 6,0 тыс. детей (с учетом доли детей, посещающих 2 организации дополнительного образования и более).

Учитывая возможность посещения одним ребенком более 1 кружка установлено, что дополнительные общеразвивающие программы в частных организациях дополнительного образования получало порядка 2,2% детей в возрасте от 5 до 17 лет включительно.

Таким образом, с учетом числа детей, получающих услуги дополнительного образования у негосударственных поставщиков, дополнительным образованием охвачено свыше 72% детей в возрасте от 5 до 17 лет включительно.

Учитывая данные о количестве детей в возрасте от 5 до 17 лет включительно, охваченных дополнительным образованием, и сменности работы таких организаций (в среднем все организации дополнительного образования в городе функционируют в две смены), на конец 2018 года уровень обеспеченности населения городского округа организациями дополнительного образования (за исключением дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и частных организаций, реализующих программы дополнительного образования) составил 92% от нормативной потребности.

Оценка территориальной доступности организаций дополнительного образования приведена в графических материалах Генерального плана – «6.1 Карта размещения и пешеходной доступности объектов образования и науки М 1:25 000».

#### **Организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

На территории городского округа функционируют 2 государственных организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Основной деятельностью учреждений является создание необходимых условий для содержания, воспитания и образования детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, соответствующих их состоянию здоровья и потребностям, защиты их прав и законных интересов, организация присмотра и ухода детей с ограниченными возможностями здоровья.

В КОУ Омской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Детский дом № 4» оборудовано 6 квартир на 48 мест. Воспитанники – дети среднего и старшего школьного возраста. В учреждении реализуются программы дополнительного образования. Организован Центр досуга и профессиональной ориентации (объединение кружков и секций), ведется работа по направлениям:

- интеллектуально-эстетического развития: вокальная студия, хореографическая студия, воскресная православная школа, экскурсионное бюро (организация развивающих, познавательных и досуговых экскурсий);
- спортивно-оздоровительной работы: секция по футболу, секция общефизической подготовки, секция по каратэ, секция настольного тенниса;
- профессиональной ориентации: швейная, столярная мастерские, детская служба занятости (организация занятости воспитанников во внеурочное и каникулярное время).

В КУ Омской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Детский дом № 3 для детей с ограниченными возможностями здоровья» функционируют 4 возрастные группы на 45 мест:



- 3 возрастные группы с круглосуточным пребыванием детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей от рождения до 7-ми лет;
- 1 разновозрастная группа для детей с 3-х до 7-ми лет с ограниченными возможностями здоровья с 12 часовым пребыванием.

КУ Омской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Детский дом № 3 для детей с ограниченными возможностями здоровья» реализует адаптированную основную образовательную программу дошкольного образования на основе ФГОС дошкольного образования для детей дошкольного возраста с интеллектуальными нарушениями. В учреждении имеются вакантные места для приема детей дошкольного возраста с ограниченными возможностями здоровья в группы для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Организации, оказывающие психолого-педагогическую, медицинскую и социальную помощь

В целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления городского округа в сфере образования, в частности по организации предоставления психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, своем развитии и социальной адаптации, осуществлению образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам, программам дошкольного образования, программам профессионального обучения на территории города Омска создано БУ города Омска «Городской центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» (БУ «ГЦППМСП»). В составе БУ «ГЦППМСП» функционируют три филиала: по ул. Куйбышева, д. 27/7; по ул. Орловского, д. 10; по пр. Мира, д. 165А.

Также, в городе Омске организована работа консультационных центров для родителей, чьи дети не посещают муниципальные дошкольные образовательные организации, для оказания родителям методической, психолого-педагогической, диагностической и консультативной помощи. Консультационные центры созданы на базе двух дошкольных образовательных организаций:

- БДОУ города Омска «Центр развития ребенка – детский сад № 122» (ул. Бульвар Заречный, д. 7);
- БДОУ города Омска «Центр развития ребёнка – детский сад № 11» (Космический проспект, д. 18А/6).

В соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 20.09.2013 № 1082 «Об утверждении Положения о психолого-медико-педагогической комиссии» в городе Омске организована Городская (территориальная) психолого-медико-педагогическая комиссия города Омска, в составе которой организовано 5 окружных подразделений:

- в Центральном административном округе: БДОУ города Омска «Центр развития ребенка – детский сад № 270»;
- в Ленинском административном округе: БДОУ города Омска «Центр развития ребенка – детский сад № 15» и БДОУ города Омска «Центр развития ребенка-детский сад № 258»;

- в Советском административном округе: БДОУ города Омска «Детский сад № 56 комбинированного вида»;
- в Октябрьском административном округе: БДОУ города Омска «Детский сад №278 компенсирующего вида».

Таким образом, действующая сеть организаций в полной мере покрывает потребность населения в услугах по оказанию методической, психолого-педагогической, диагностической и консультативной помощи населению.

#### **1.4.2 Культура и искусство**

Сфера культуры и искусства в городском округе представлена обширным спектром организаций федерального, регионального и местного значения городского округа.

Из объектов федерального значения в сфере культуры и искусства в городском округе функционирует филиал Федерального Казенного предприятия «Российская государственная цирковая компания» «Омский государственный цирк».

Сеть объектов регионального значения на территории городского округа включает в себя театры, музеи, дворцы культуры и искусства, библиотеки, киноvideоцентр, государственные центры народного творчества, Дом дружбы, Дом ветеранов.

Перечень муниципальных организаций культуры и искусства представлен культурно-досуговыми учреждениями, музеями, библиотеками, театрами, парками культуры и отдыха.

Организации культурно-досугового (клубного) типа

По состоянию на конец 2018 года сеть организаций культурно-досугового типа, представлена 6 объектами регионального значения и 12 объектами местного значения.

Областными учреждениями культурно-досугового типа являются:

- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Областной центр культуры «Сибиряк».
- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Дворец культуры и семейного творчества «Светоч».
- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Государственный центр народного творчества».
- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Межрегиональное национальное культурно-спортивное объединение «Сибирь» (Дом Дружбы).
- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Областной дом ветеранов».
- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Омский государственный детский ансамбль».

На конец 2018 года суммарная мощность государственных учреждений культурно-досугового типа составила 2,3тыс. мест.

По состоянию на конец 2018 года в областных учреждениях культуры функционировало 217 клубных формирования (2017 год – 227 ед., 2016 год – 227 ед., 2015 год – 232 ед.).

Деятельность организаций направлена на предоставление жителям региона разнообразных услуг культурно-досугового, информационно-просветительского, и развлекательного характера. Учреждения, реализующие государственную культурную политику на территории Омской области, также ориентированы на развитие и поддержку самодеятельного народного творчества, сохранение любительских клубных формирований, и повышение уровня творческой деятельности коллективов.

Организации культурно-досугового (клубного типа) местного значения городского округа представлены:

- Дворцами культуры (БУК г. Омска «ДКСМ Звездный», БУК г. Омска «ГДКИ им. Красной Гвардии», БУК г. Омска «ДК «Железнодорожник», БУК г. Омска «ДК КАО» (2 филиала), БУК г. Омска «ДК им. В.Е. Часницкого», БУК г. Омска «ДК «Колос»);
- Культурно-досуговыми центрами (БУК г. Омска «КДЦ им. Свердлова», БУК г. Омска «Иртыш», БУК г. Омска «Импульс» (2 филиала),
- Центрами досуга (БУК г. Омска «ЦД «Современник», БУК г. Омска «ЦД «Меридиан»);
- Центром культуры, спорта и развлечений города Омска (БУК г. Омска «ЦКСР «Береговой»).

Суммарная мощность организаций культурно-досугового (клубного) типа местного значения городского округа составила 4,1 тыс. мест.

В муниципальных организациях культурно-досугового (клубного) типа в 2018 году осуществляли деятельность 194 клубных формирования, в том числе 112 клубных формирований для детей до 14 лет, 35 клубных формирований – для молодежи от 15 до 24 лет. За 2018 год муниципальными организациями культурно-досугового (клубного) типа организовано и проведено 3300 культурно-массовых мероприятий, которые посетило 784,6 тыс. человек.

Уровень обеспеченности населения города Омска организациями культурно-досугового (клубного) типа местного значения городского округа по состоянию на конец 2018 года оставил 58% от нормативной потребности.

Несмотря на активное развитие в г. Омске коммерческих студий развития творчества всех направлений, актуальность развития клубных формирований на базе муниципальных организаций культурно-досугового (клубного) типа остается высокой, но основным сдерживающим фактором в развитии клубной деятельности является нехватка помещений для осуществления кружковой деятельности.

#### **Организации культурно-просветительного назначения**

##### **Библиотеки**

Библиотечное обслуживание населения города Омска обеспечивают 3 областных библиотеки и 43 муниципальных библиотеки.

К библиотекам регионального значения, функционирующим в городском округе город Омск, отнесены:

- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Омская государственная областная научная библиотека имени А.С. Пушкина» (далее – БУК «ОГОНБ имени А.С. Пушкина»).

– «Специализированная библиотека для незрячих и слабовидящих» филиал БУК «ОГОНБ имени А.С. Пушкина».

– Бюджетное учреждение культуры Омской области «Областная библиотека для детей и юношества» (далее – БУК «Областная библиотека для детей и юношества»).

Совокупный объем библиотечного фонда учреждений регионального уровня составляет более 3 млн. экземпляров.

Государственными библиотеками реализуется культурно-досуговая функция. На базе учреждений функционируют клубные формирования, осуществляется организация мероприятий научно-образовательного, культурно-просветительского характера для разных возрастных категорий населения.

В БУК «ОГОНБ имени А.С. Пушкина» жителям Омской области представлена возможность дистанционного обслуживания по системе Межбиблиотечного абонемента (МБА), Международного межбиблиотечного абонемента (ММБА) и в режиме доступа к виртуальным читальным залам. На базе указанного учреждения культуры функционирует региональный центр удаленного доступа к информационным ресурсам Президентской библиотеки имени Б.Н. Ельцина. Данное структурное подразделение обеспечивает население электронными материалами по истории, теории и практике российской государственности, русскому языку. В БУК «ОГОНБ имени А.С. Пушкина» также реализуются внестационарные формы обслуживания (надомный и заочный абонементы, библиотечные пункты).

Деятельность «Специализированной библиотеки для незрячих и слабовидящих» филиал БУК «ОГОНБ имени А.С. Пушкина» направлена на библиотечно-библиографическое обслуживание инвалидов по зрению и слабовидящих граждан всех возрастных групп, а также членов их семей, лиц, работающих в организациях Всероссийского общества слепых, инвалидов других категорий, специалистов, занимающихся проблемами обучения, воспитания, социальной реабилитации инвалидов.

Муниципальная сеть библиотек включает в себя 43 библиотеки, в том числе 18 детских библиотек, 1 молодежную библиотеку, входящие в состав БУК города Омска «Омские муниципальные библиотеки». На базе всех действующих общедоступных библиотек функционируют детские отделения.

В рамках национального проекта «Культура», утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 (далее по тексту – национальный проект «Культура»), в России создаются модельные библиотеки. Модельные библиотеки – это образцовые библиотеки, интеллектуальные и образовательные центры, сочетающие в себе современный дизайн, комфортность пространства и использующие в своей работе новейшие информационные технологии. В 2019 году в городе Омске открылась первая модельная библиотека – молодежная библиотека «Квартал 5/1». Для молодежной библиотеки было приобретено 2000 новых изданий, в том числе в специальных форматах для незрячих и слабовидящих людей, был обеспечен широкополосный доступ к сети Интернет, установлен Wi-Fi, предоставлен бесплатный доступ к Национальной электронной библиотеке, электронной библиотеке «ЛитРес», справочно-правовой системе «КонсультантПлюс».

Уровень обеспеченности населения городского округа муниципальными общедоступными библиотеками по состоянию на конец 2018 года составил 64% от нормативной потребности, детскими библиотеками – 85%, молодежными библиотеками – 20 %.

В соответствии с нормативной потребностью и с предложениями Департамента культуры Администрации г. Омска (Приложение В), особо нуждаются в размещении библиотек следующие микрорайоны:

- В Центральном административном округе – в микрорайоне «Степной», в районе улицы Завертеева.
- В Ленинском административном округе – в микрорайонах «Порт-Артур», «Черемуховское», «Светлый».
- В Кировском административном округе – в микрорайонах «Прибрежный», «5-й микрорайон», «6-й микрорайон», в микрорайоне «поселок Самарка».
- В Октябрьском административном округе – в микрорайоне «Осташково».
- В Советском административном округе – в микрорайонах «Юбилейный», «Николаевка».

Также выявлена потребность в размещении молодежных библиотек в Ленинском и Кировском административных округах г. Омска.

Оценка территориальной доступности библиотек приведена в графических материалах Генерального плана – «6.2 Карта размещения и пешеходной доступности объектов культуры и искусства М 1:25 000».

### **Музеи**

Музейную деятельность на территории города Омска реализуют 1 федеральное учреждение культуры, 6 областных учреждений культуры и 2 муниципальных учреждений культуры, обеспечивая доступ к отечественному культурному наследию для всех категорий населения.

К музеям федерального значения относится Музей Культурного центра Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Омской области.

К музеям регионального значения, функционирующим в городском округе город Омск, отнесены следующие объекты:

- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Омский государственный историко-краеведческий музей» (далее – БУК «ОГИК музей»).
- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Государственный областной художественный музей «Либеров-центр».
- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Омский музей Кондратия Белова».
- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Музей изобразительных искусств Омской области имени М.А. Врубеля» (далее – БУК «Музей имени М.А. Врубеля»).
- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Омский государственный литературный музей имени Ф.М. Достоевского».



– Бюджетное учреждение культуры Омской области «Музейно-выставочный комплекс «Моя история».

На базе БУК «Музей имени М.А. Врубеля» функционирует «Центр Эрмитаж-Сибирь», единственное на территории Сибирского федерального округа представительство Государственного Эрмитажа.

Указанные объекты культурно-просветительного назначения обеспечивают население Омской области музейными услугами в полной мере.

Региональная сеть объектов культуры представлена различными профильными группами музеев. В систему включены художественные, исторические, краеведческие, литературные музеи, музей заповедник и др. Основными направлениями развития музейного дела являются развитие экспозиционной, выставочной, проектной, научно-просветительской деятельности и расширение музейной аудитории. Работа по включению музейных предметов и музейных коллекций в состав Музейного фонда Российской Федерации также приоритетна. На базе музеев реализуется научно-исследовательская деятельность, ориентированная на изучение музейных предметов и музейных коллекций. В рамках обеспечения доступности музейных услуг для детей-инвалидов, учащихся школ-интернатов, воспитанников специальных вспомогательных учреждений и других представителей социально незащищенных слоев населения в учреждениях культуры осуществляется организация благотворительных мероприятий, реализуются инклюзивные проекты и программы.

В городском округе действуют 2 муниципальных музея: БУК г. Омска «Городской музей «Искусство Омска» и БУК г. Омска «Музей театрального искусства».

Перед БУК г Омска «Городской музей «Искусство Омска» стоят задачи, как музея, так и центра культуры. Задача БУК г. Омска «Городской музей «Искусство Омска» как музея – отразить богатство культурной среды Омска, сформировать информационную базу искусства и культуры Омска, сохранить и передать будущим поколениям произведения искусства. Задача БУК г. Омска «Городской музей «Искусство Омска» как центра культуры – оказать влияние на представление омичей о своём городе, исследовать и формировать образ Омска, влиять на художественный процесс.

С 2018 года БУК г. Омска «Городской музей «Искусство Омска» размещается на территории культурно-исторического общественного комплекса АУ г. Омска «Омская крепость». В отреставрированном здании «Казарма 1823 года» АУ г. Омска «Омская крепость», общая площадь помещений, которые занял музей, составляет 1900 кв. м. В новом здании размещены фонды и экспозиции, также при музее работают художественные студии для детей и взрослых.

В фондовых коллекциях БУК г. Омска «Музей театрального искусства» представлена творческая биография профессиональных театров Омска и Омской области, а также самодеятельных и частных коллективов, формируются личные архивы актёров, режиссёров, художников, сценографов и других деятелей театра.

Также к муниципальным музейным организациям г. Омска можно отнести общественный историко-культурный центр Автономное учреждение города Омска «Омская крепость». «Омская крепость» представляет собой архитектурный комплекс, на базе которого проходят тематические выставки, экскурсии и мастер-классы, музейный

фонд которого насчитывает более 600 единиц (старинные вещи, монеты, предметы быта и интерьера XVIII – середины XX вв.; фотофонд, содержащий фотографии дореволюционного и советского периодов; библиотечный фонд, включающий издания исторической тематики и художественную литературу преимущественно советского периода).

Таким образом, можно отметить высокую обеспеченность населения города Омска музеями. При этом, важным направлением в развитии музейного дела города является развитие их материально-технической базы.

### **Зрелищные организации**

#### **Театры**

Удовлетворение и формирование духовных потребностей населения в театральном и сценическом искусстве обеспечивают 6 областных театров, 2 муниципальных театра, частные театры.

К театральным организациям регионального значения относятся:

- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Омский драматический театр «Галёрка».
- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Омский государственный музыкальный театр».
- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Омский государственный драматический театр «Пятый театр».
- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Омский государственный театр куклы, актера, маски «Арлекин».
- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Омский государственный академический театр драмы».
- Бюджетное учреждение культуры Омской области «Омский областной театр юных зрителей имени XX-летия Ленинского комсомола» (БУК «Омский ТЮЗ»).

Организации, включенные в театральную сеть, реализуют фестивальные, гастрольные, концертные и иные творческие проекты регионального, всероссийского и международного уровней. На базе учреждений культуры также оказываются услуги просветительского и развлекательного характера. Динамика основных показателей деятельности государственных театров региона представлена ниже (Таблица 3).

**Таблица 3 – Динамика основных показателей деятельности государственных театров Омской области в 2014-2018 гг.**

Наименование показателя	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	в % к 2014 году
Число мероприятий, ед.	2561	2434	2553	2504	2701	5,5
Число новых постановок, ед.	47	46	45	49	60	27,7
Число зрителей, чел.	628100	557400	480700	419300	562100	-10,5

Данные в таблице свидетельствуют об общем увеличении числа мероприятий, проведенных государственными театрами региона (+5,5% к уровню 2014 года). Прирост показателя наблюдается в количестве новых постановок (+27,7% к уровню 2014 года). Отрицательной динамикой характеризуется число зрителей (-10,5% к уровню 2014 года).

К театральным организациям местного значения городского округа, подведомственным департаменту культуры Администрации города Омска, относятся БУК г. Омска «Драматический Лицейский Театр» на 75 мест, БУК г. Омска «Городской драматический театр «Студия» Л. Ермолаевой» на 250 мест.

Проблемами развития муниципальных театров является недостаточность действующих площадей БУК г. Омска «Драматический Лицейский Театр». Есть потребность в дополнительном помещении для размещения функционирующих при театре студий, где на бесплатной основе осуществляется обучение театральному искусству детей от 7 до 18 лет.

В коммерческом секторе по состоянию на конец 2018 года основными поставщиками театральных услуг являются ООО «Арт-центр на Любинском», авторский театр «Данделионы», театр «Антерприза Афанасьевой», молодежный театр «Третий круг».

Также можно отметить АНО «Творческое объединение «Два театра» и театр живописи в БУК Омской области «Омский областной музей изобразительных искусств им. М.А. Врубеля». Творческий проект «Театр живописи» реализуется совместными усилиями сотрудников музея, ведущих актеров и специалистов омских театров. Действие спектаклей происходит как в залах постоянной экспозиции музея, так и в специально созданном экспозиционно-сценическом пространстве зрительного зала «Театра живописи».

#### **Концертные залы, филармонии**

Функцию концертной организации на территории города Омска реализует Автономное учреждение культуры Омской области «Омская филармония» (далее – АУК «Омская филармония»). В состав АУК «Омская филармония» входит концертный зал по ул. Ленина и зал органной и камерной музыки по ул. Партизанской. Учреждение культуры является центром музыкальной культуры региона. Работа филармонии направлена на создание и исполнение концертных программ, сохранение и пропаганду отечественного и мирового музыкального искусства, а также приумножение культурного наследия. АУК «Омская филармония» осуществляет гастрольно-концертную деятельность. На базе учреждения функционирует виртуальный концертный зал, направленный на обеспечение равного доступа к академическому искусству всех граждан вне зависимости от места проживания.

В АУК «Омская филармония» существует потребность в дополнительных помещениях для размещения творческих коллективов. Для уменьшения данного дефицита необходимым мероприятием является реконструкция помещения по адресу ул. Ленина, дом 16, находящегося в собственности АУК «Омская филармония».

В сеть учреждений, реализующих функции концертной площадки на территории Омской области, также включены БУК «Областной центр культуры «Сибиряк» и БУК «Государственный центр народного творчества».

Концертная деятельность в городе Омске осуществляется 5 концертными коллективами, находящимися в ведении департамента культуры Администрации города Омска.

Дополнительными концертными площадками городского округа являются зрительные залы организаций культурно-досугового (клубного) типа.

В 2018 году открылась концертно-репетиционная база для муниципальных концертных профессиональных коллективов, которая включает более 1800 кв. м полезных площадей.

### **Кинотеатры**

К зрелищным организациям города Омска также относятся БУК Омской области «Киноvideоцентр», БУК города Омска «Дом кино».

БУК Омской области «Киноvideоцентр» – одна из немногих сохранившихся в России организаций, осуществляющая функцию государственного кинопроката и кинообслуживания населения. Здание имеет два кинозала на 80 посадочных мест и 48 посадочных мест.

В рамках приоритетного регионального проекта «Культура Омской области» БУК «Киноvideоцентр» проводит киноакции по патриотическому воспитанию, профилактике правонарушений среди детей и молодёжи, пропаганде института семьи, здорового образа жизни, защите материнства и детства, помощи инвалидам.

В БУК города Омска «Дом кино» функционирует кинозал на 75 мест, где осуществляется демонстрация кино- и видеофильмов.

Кинообслуживание населения городского округа осуществляют также частные кинотеатры, в том числе кинозалы, функционирующие в торговых комплексах («Галактика», «Атриум-Кино», «Первомайский», «Космос», «Маяковский», «Слава», «Континент», «Кристалл», «Маяк», ДК «Рубин», «Атмосфера»). Общее количество кинозалов в частных киноцентрах составило 61 объект суммарной вместимостью более чем 6 тыс. мест.

Уровень обеспеченности населения городского округа кинозалами (всех форм собственности) составил свыше 100% от нормативной потребности. При этом, при отсутствии дефицита в местах в кинозалах стоит отметить неравномерность размещения объектов в разрезе административных округов г. Омска – большая часть кинозалов сосредоточена в Центральном административном округе г. Омска (28 кинозалов) и Кировском административном округе г. Омска (19 кинозалов). Таким образом, для обеспечения доступности услуг кинозалов для населения всех территорий г. Омска выявлена потребность в развитии кинозалов в Ленинском, Октябрьском и Советском административных округах.

### **Цирки**

В городе Омске расположен филиал Федерального Казенного предприятия «Российская государственная цирковая компания» «Омский государственный цирк» вместимостью 1538 мест.

В 2017 году в омском цирке завершилась реконструкция здания (обновление фасада, отделка внутренних помещений, замена инженерных коммуникаций). Помимо обновления здания, была благоустроена и прилегающая территория.

Потребность в дополнительной цирковой площадке в городе отсутствует.

### Тематические парки (общественные пространства)

#### Парки культуры и отдыха, зоопарки

Парк культуры и отдыха является учреждением культуры, основная деятельность которого направлена на оказание населению разносторонних услуг в сфере культуры и досуга, для достижения следующих целей:

- формирование благоприятных условий для культурного досуга и отдыха, укрепления здоровья, развития их социальной и творческой активности;
- обеспечение территориальной целостности природного комплекса;
- сохранение и реконструкция садово-парковой среды, лесопарковых угодий, реставрация памятников истории, совершенствование ландшафтной архитектуры.

Основными видами деятельности парков культуры и отдыха являются проведение культурно-массовых мероприятий, в том числе фестивалей, спортивно-оздоровительных программ, развлекательных программ, театрально-зрелищных постановок как окружного, так и общегородского значения.

В городе Омске расположено 4 парка культуры и отдыха: парк культуры и отдыха «им. 30-летия ВЛКСМ», парк культуры и отдыха «Советский», парк культуры и отдыха «Зеленый Остров» и парк культуры и отдыха им. 300-летия Омска.

При расчетном показателе минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парками культуры и отдыха - 1 объект на 300 тыс. человек общей численности населения, уровень обеспеченности на конец 2018 года составил 100%.

Несмотря на достаточное количество парков культуры и отдыха в городе, основной проблемой выступает моральный и физический износ коммуникаций их имущественного комплекса – более 55 процентов.

С целью расширения спектра услуг муниципальных парков, повышения разнообразия видов и форм отдыха для различных возрастных групп населения, преобразования территорий парков в зону повышенного комфорта, обеспечивающую высокую всесезонную посещаемость, повышения качества и доступности рекреационных, культурно-массовых и сервисных услуг жителям и гостям города, в городском округе реализуется Концепция развития территории муниципальных парков города Омска на 2015-2020 годы, утвержденная Постановлением Администрации города Омска от 13.07.2015 № 857-п (далее также – Концепция развития территории муниципальных парков города Омска).

Концепция развития территории муниципальных парков города Омска предусматривает:

- создание современного паркового пространства в городе Омске для разных групп населения. Муниципальные парки города Омска должны стать посещаемыми и комфортными для жителей и гостей города Омска с пространством для культурного и активного отдыха детей и взрослых;
- сохранение исторически сложившихся на территории муниципальных парков города Омска ландшафтов и элементов живой природы, парковых и рекреационных территорий;



- организацию пространства для занятий активными видами спорта, игр на свежем воздухе, используя современные технологии в сфере досуга и развлечений;
- организацию прогулочной зоны с учетом потребностей посетителей с ограниченными возможностями;
- обеспечение занятости и вовлечение детей как в будни, так и в выходные дни, вне зависимости от сезона. Наиболее полный учет потребностей в отдыхе и досуге молодежи и более взрослой, семейной аудитории;
- развитие индустрии отдыха и развлечений.

Согласно результатам исследования предпочтений населения муниципального образования относительно развития территории г. Омска в части уровня обеспеченности городскими объектами социальной инфраструктуры на вопрос «Каких общественных пространств Вам не хватает для комфортной жизни в городе?» из общего количества ответов 21,1% пришлось на ответ «скверы, парки, бульвары (озеленённые пешеходные зоны)», 12,3% – «парки культуры и отдыха», 11,9% – «набережные».

В городе Омске расположен 1 муниципальный зоопарк – детский зоопарк площадью 3,2 га при БОУ ДО г. Омска «Детский ЭкоЦентр». Детский зоопарк – это учебная база для занятий кружков зоологического отдела БОУ ДО г. Омска «Детский ЭкоЦентр» (занимаются около 700 детей в кружках различного профиля); место практики студентов профессиональных образовательных организаций; информационный центр, выполняющий просветительную функцию; реабилитационный центр диких животных Омской области; контактный зоопарк для детей и центр досуга. Ежегодная посещаемость зоопарка составляет в среднем более 45 тыс. человек.

Потребность города Омска в зоопарках частично покрывается за счет Большереченского государственного зоопарка им. В. Д. Соломатина, расположенного в Большереченском муниципальном районе Омской области (рабочий поселок Большеречье), удаленного от города Омска на более чем 180 км и за счёт МУП «Новосибирский зоопарк имени Р.А. Шило», расположенного в городе Новосибирске и удаленного от города Омска на более чем 600 км.

Таким образом, приоритетными направлениями в сфере культуры и искусства должны стать реконструкция, модернизация существующих парков культуры и отдыха, развитие сопутствующей социальной инфраструктуры на территории парков (стационарные и нестационарные объекты общественного питания, павильоны различных направлений, спортивные сооружения), развитие материально-технической базы, обеспечение современной аттракционной техникой и оборудованием. Также городской округ нуждается в собственном стационарном зоопарке и необходим поиск оптимального места для его размещения в границах городского округа.

### **1.4.3 Физическая культура и массовый спорт**

По данным отчета по форме федерального статистического наблюдения № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте», утвержденной Приказом Федеральной службы государственной статистики от 17.11.2017 № 766 на конец 2018 года в городе Омске действовало 2,1 тыс. спортивных сооружений, в том числе:

- 6 стадионов с трибунами на 1500 мест и более;

- 965 плоскостных спортивных сооружений;
- 478 спортивных залов;
- 7 крытых спортивных объектов с искусственным льдом;
- 1 велотрек;
- 5 манежей, в том числе 1 – футбольный манеж;
- 60 плавательных бассейнов;
- 32 лыжные базы;
- 50 тиров.

Суммарная единовременная пропускная способность (далее также – ЕПС) всех спортивных сооружений городского округа составила 55,7 тыс. человек.

Распределение спортивных сооружений по формам собственности согласно данным отчета по форме федерального статистического наблюдения № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» по состоянию на конец 2018 года выглядело следующим образом:

- федерального значения – 303 объекта или 14% от общего количества спортивных сооружений;
- регионального значения – 81 объект или 4%;
- местного значения городского округа – 1344 объекта или 64%;
- частная, общественная формы собственности – 383 объекта или 18%.

Муниципальные спортивные комплексы городского округа представлены 6 учреждениями: Ледовый дворец спорта имени Вячеслава Фетисова, Ледовый дворец спорта имени Александра Кожевникова, Ледовая арена имени Ирины Родниной — обособленное подразделение БУ ДО города Омска «СДЮСШОР № 35», БУ города Омска «Спортивный комплекс «Красная звезда», БУ города Омска «Спортивный комплекс «Юность» имени С.С. Бовкуна», Спортивный комплекс «Тополиный» имени Леонида Киселева — обособленное подразделение БУ ДО города Омска «СДЮСАШОР А.В. Кожевникова». Функциями городских спортивных комплексов являются:

- привлечение к регулярным занятиям физической культурой и спортом;
- пропаганда здорового образа жизни;
- содействие расширению сети спортивных школ, клубов, их научно-методическому и материально-техническому обеспечению;
- обеспечение населения спортивным инвентарем, оборудованием, формой;
- предоставление физкультурно-оздоровительных, медицинских, культурно-просветительных и других услуг.

Реализация дополнительных общеобразовательных программ в области физической культуры и спорта, программ спортивной подготовки осуществляется на базе 27 муниципальных детско-юношеских спортивных школ, в том числе 18 специализированных детско-юношеских спортивных школ олимпийского резерва. Согласно данным отчета по форме федерального статистического наблюдения № 1-ДО «Сведения об учреждении дополнительного образования детей» численность

занимающихся в муниципальных спортивных школах по итогам 2018 года составила 17,5 тыс. человек.

БУ ДО г. Омска «СДЮСШОР «Центр Лыжного спорта» для обеспечения своей деятельности использует лыжные и лыжероллерные трассы, расположенные в парке культуры и отдыха «Советский». Лыжные трассы являются традиционными местами отдыха жителей города, тренировок спортсменов и проведения массовых спортивных мероприятий. В целях сохранения этих объектов необходимо рассмотреть возможность придания им правового статуса.

Из муниципальных организаций в сфере физической культуры и спорта города Омска также стоит отметить КУ города Омска «Городской шахматный клуб» (вид спортивной направленности – шахматы и шашки), КУ города Омска «Спортивный клуб им. А.М. Пушкицы» и БУ города Омска «Спортивный город» (вид спортивной направленности – самбо, дзюдо, смешанные единоборства, футбол, силовая гимнастика и настольный теннис).

Основными функциями БУ города Омска «Спортивный город» являются привлечение населения к занятиям физической культурой и спортом, организация и проведение спортивных соревнований, физкультурно-оздоровительных мероприятий, конференций, форумов, семинаров, выставок; ведение учета, обустройство, ремонт и содержание плоскостных спортивных сооружений и малых архитектурных форм физкультурно-спортивной направленности, расположенных на территории города Омска.

Областные учреждения физической культуры и спорта, подведомственные Министерству по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области и функционирующие на территории города Омска, включают физкультурно-спортивный клуб, 2 спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношескую спортивно-адаптивную школу, яхт-клуб, 7 специализированных центров спортивной подготовки (игровых видов спорта, подготовки олимпийского резерва по художественной гимнастике, Паралимпийской и Сурдлимпийской подготовки, по велосипедному спорту, спортивной подготовки, олимпийской подготовки по боксу, конного спорта и современного пятиборья).

Также к областным организациям в сфере физической культуры и спорта относится государственные предприятия Омской области «Спортивно-концертный комплекс имени Виктора Блинова» (закрит на реконструкцию, ввиду неудовлетворительного технического состояний здания) и «Спортивно-восстановительный центр».

Большое внимание в области физической культуры и спорта города Омска уделяется лицам с ограниченными возможностями. По данным отчета по форме федерального статистического наблюдения № 3-АФК «Сведения об адаптивной физической культуре и спорте», утвержденной Приказом Федеральной службы государственной статистики от 08.10.2018 № 603 на конец 2018 года в городе Омске в целях развития адаптивной физической культуры и спорта используется 48 спортивных объектов, в том числе:

- 2 стадиона с трибунами на 15600 мест и более;
- 16 плоскостных спортивных сооружений;
- 21 спортивный зал;

- 2 крытых спортивных объекта с искусственным льдом;
- 1 плавательный бассейн;
- 3 лыжные базы.

Численность занимающихся на спортивных сооружениях, приспособленных к занятиям инвалидов, на конец 2018 года составляла 682 человека. При поддержке общественных организаций, работающих в сфере инвалидного спорта, регулярно проводятся окружные и городские соревнования среди людей с ограниченными возможностями здоровья по волейболу, футболу, плаванию, настольному теннису, шахматам, игре в дартс и другим видам спорта.

Дополнительные общеобразовательные программы в области физической культуры и спорта, программы спортивной подготовки для детей с ограниченными возможностями здоровья на территории города Омска предоставляет БОУ ДО Омской области «Областная детско-юношеская спортивно-адаптивная школа». Основной задачей БОУ ДО Омской области «Областная детско-юношеская спортивно-адаптивная школа» выступает обеспечение условий для познавательного, социально-личностного и физического развития детей с ограниченными возможностями здоровья, адаптация их к жизни в обществе.

В БУ Омской области «Омский областной специализированный спортивный центр Паралимпийской и Сурдлимпийской подготовки» осуществляется подготовка спортивного резерва для спортивных сборных команд Омской области, спортивного резерва для спортивных сборных команд Российской Федерации по следующим видам спорта: спорт лиц с поражением опорно-двигательного аппарата, спорт глухих, спорт слепых, спорт лиц с интеллектуальными нарушениями, в том числе детей, обучающихся в образовательных учреждениях.

На конец 2018 года в городе Омске регулярно занимается физической культурой и спортом 428,5 тыс. человек или 39,3% жителей г. Омска. Согласно целевым ориентирам муниципальной программы города Омска «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 14.10.2013 № 1169-п (далее также – муниципальная программа города Омска «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики»), к 2024 году доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, должна увеличиться до 55% от общей численности населения.

Для обеспечения роста численности населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, важным направлением муниципальной политики является развитие сферы физической культуры и массового спорта по месту жительства.

Организация физкультурно-спортивной работы с населением по месту жительства реализуется в тесном взаимодействии с органами территориального общественного самоуправления. В состав пяти административных округов г. Омска входят 76 комитетов территориального общественного самоуправления (далее по тексту – КТОС). За каждым КТОС закреплены инструкторы-методисты БУ города Омска «Спортивный город», осуществляющие физкультурно-спортивную работу с населением по месту жительства на дворовых комплексных спортивных площадках.

Систематически на дворовых площадках в выходные и праздничные дни проводятся физкультурно-спортивные и культурно-массовые мероприятия. Основные мероприятия по развитию физической культуры и массового спорта по месту жительства осуществляются в рамках городской спартакиады «Спортивный город». В 2018 году в программу традиционной спартакиады вошли 7 видов спорта: волейбол, дартс, стритбол, настольный теннис, мини-футбол, веселые старты, легкоатлетический кросс. Участниками состязаний стали воспитанники детских садов, клубов для детей и молодежи, обучающиеся городских общеобразовательных школ, команды КТОС, сборные предприятий и организаций, а также команда Омской федерации спорта глухих.

Основными сдерживающими факторами развития спортивных сооружений по месту жительства выступают несоответствие уровня материально-технической базы и спортивной инфраструктуры задачам развития массового спорта, проблемы содержания спортивных площадок, дефицит профессиональных кадров, низкий уровень оплаты труда инструкторов-методистов, осуществляющих физкультурно-спортивную работу с населением по месту жительства. Данные проблемы обусловлены, в том числе, недостаточным финансированием сферы физической культуры и массового спорта.

Таким образом, особую актуальность в области физической культуры и массового спорта приобретает развитие сети помещений для физкультурно-оздоровительной деятельности по месту жительства, придворовых спортивных площадок, тренажерных площадок с комплексами уличных тренажеров, в том числе крытого типа (с навесами и ветрозащитой) для обеспечения круглогодичного режима функционирования спортивных сооружений.

В целях привлечения как можно большего числа горожан к систематическим занятиям физической культурой и спортом в течение года проводятся массовые зарядки, групповые занятия йогой в парках, развиваются формы проведения состязаний в доступных и популярных видах спортивной активности (легкоатлетические кроссы, заезды на велосипедах и роликах), организована работа по подготовке населения к сдаче норм Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне».

Согласно решению Администрации города Омска о повышении доступности и развитию массового спорта городские муниципальные площадки, в том числе школьные стадионы, стали общедоступными для населения.

Немаловажным направлением, помимо развития спортивной инфраструктуры по месту жительства, при образовательных организациях муниципального образования, является обеспечение спортивными сооружениями парков и зон отдыха (тренажерными комплексами, беговыми дорожками, роллер-парками и роллер-дромами, веревочными парками, многофункциональными спортивными площадками и т.п.). Так, на территории парка культуры и отдыха «Советский» реализован проект «Физкультурно-спортивный мини-парк», который включает в себя детскую игровую площадку, спортивные площадки для игры в волейбол, мини-футбол, бадминтон, стритбол, дорожку со специализированным покрытием, уличные тренажеры. На территории парка культуры и отдыха «Зеленый остров» в 2017 году построен мини-стадион, включающий в себя мини-футбольную и волейбольную площадку, стритбольные установки, легкоатлетическую дорожку. Таким образом, в городском округе необходимо и дальше развивать спортивную инфраструктуру в парковых зонах, создавать тематические



спортивные парки. Спортивные сооружения, спортивные площадки, расположенные среди зелени, организованные занятия физической культурой и спортом, проведение соревнований в парках позволят привлечь городских жителей к активному отдыху.

Развитие беговых дорожек и велодорожек в г. Омске станет еще одним оптимальным решением увеличить охват жителей городского округа занятиями спортом. В целях дальнейшего развития, популяризации велосипедного спорта и использования велосипеда для организации оздоровительного досуга, занятий физической культурой и спортом, а также как средства передвижения, в городе принята Концепция развития велодвижения в городе Омске, утвержденная постановлением Администрации города Омска от 12.05.2014 № 623-п (далее – Концепция развития велодвижения в городе Омске). Устойчивое и эффективное функционирование велотранспорта является необходимым условием сохранения здоровья населения, повышения его физической активности и качества жизни, улучшения экологии, улучшения планирования инфраструктуры города Омска.

В соответствии с Концепцией развития велодвижения в городе Омске для использования велосипеда населением г. Омска необходимо создать условия для велодвижения в рекреационных зонах, традиционных местах отдыха жителей г. Омска; открыть пункты проката велосипедов; увеличить количество парковочных мест для велосипедов у социально значимых объектов; построить и оборудовать велосипедные дорожки на улично-дорожной сети и в муниципальных парках г. Омска. Планирование и строительство велосипедных дорожек должны быть ориентированы на связь объектов социальной инфраструктуры в жилой застройке.

Таким образом, основными направлениями государственной и муниципальной политики в области развития физической культуры и массового спорта на территории города Омска должны стать:

- развитие спортивной инфраструктуры (в том числе при образовательных организациях, спортивные площадки по месту жительства, беговые дорожки, велодорожки);
  - развитие детско-юношеского и массового спорта;
  - развитие кадрового потенциала сферы физической культуры и массового спорта;
  - совершенствование системы подготовки спортивного резерва;
  - создание условий для занятий физической культурой и спортом лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- разработка и внедрение современных технологий организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы с населением;
- улучшение качества, увеличение объемов и видов физкультурно-оздоровительных услуг, предоставляемых муниципальными физкультурно-спортивными учреждениями населению;
- популяризация физической культуры, спорта и здорового образа жизни среди населения.

#### 1.4.4 Здравоохранение

На конец 2018 года сеть медицинских организаций города Омска, подведомственных Министерству здравоохранения Омской области, включала в себя:

- 39 больниц, в том числе:
  - 2 областные больницы (БУЗОО «ОКБ», БУЗОО «ОДКБ»),
  - 15 городских больниц,
  - 2 больницы скорой медицинской помощи (БУЗОО «ГК БСМП №1», БУЗОО «ГК БСМП №2»),
  - 1 госпиталь (БУЗОО «ГВВ»),
  - 5 специализированных больниц (БУЗОО «КПБ им. Н.Н. Солодникова», БУЗОО «КОБ им. В.П. Выходцева», БУЗОО «ИКБ № 1 имени Далматова Д.М.», БУЗОО «СДТКБ»),
  - 4 родильных дома (БУЗОО «РД №2», БУЗОО «РД №4», БУЗОО «РД №5», БУЗОО «РД №6»),
  - 1 перинатальный центр (БУЗОО «ГКПЦ»),
  - 6 диспансеров (БУЗОО «КПТД», БУЗОО «КПТД № 4», БУЗОО «КОД», БУЗОО «ВФД», БУЗОО «ККВД», БУЗОО «НД», БУЗОО «ГККД»),
  - 3 медицинских центра (БУЗОО «КДЦ», БУЗОО «ЦМР», БУЗОО «КМХЦ МЗОО»);
- 28 амбулаторно-поликлинических учреждений (19 поликлиник, АУЗОО «ВКЛ», БУЗОО «ЦПБСИЗ», БУЗОО «ВФД», 6 стоматологических поликлиник);
- 5 медицинских организаций особого типа (БУЗОО «МИАЦ», БУЗОО «БСМЭ», БУЗОО «ТЦМК», КУЗОО «МЦ «Резерв», БУЗОО «ОЦМП»);
- БУЗОО «Специализированный дом ребенка» (БУЗОО «СДР»);
- БУЗОО «Центр крови» (БУЗОО «ЦК»);
- БУЗОО «Станция скорой медицинской помощи» (БУЗОО «ССМП»);
- 2 санатория (БУЗОО «ДС №1», БУЗОО «ДС №2»).

К медицинским организациям федеральной формы собственности, осуществляющим деятельность на территории города Омска, относятся: ФКУЗ «МСЧ МВД России по Омской области», ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Омской области», ФГБУЗ ЗСМЦ ФМБА России, клиника ФГБОУ ВО ОмГМУ Минздрава России, ФКУЗ «Медико-санитарная часть № 55 Федеральной службы исполнения наказаний», Центр реабилитации Фонда социального страхования Российской Федерации «Омский».

Сеть медицинских организаций в г. Омске обеспечивает доступность и качество не только первичной медико-санитарной, но и специализированной медицинской помощи в пределах зон обслуживания, закреплённых за медицинскими организациями.

В настоящее время объем первичной медико-санитарной помощи, оказываемой населению амбулаторно, составляет 41,6%, в то время как объем медицинской помощи, оказываемой стационарно, – 58,4 %. С учетом сложившейся диспропорции между указанными объемами медицинской помощи приоритетным является развитие лечебно-

профилактических организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях.

Согласно статистическому учету и отчетности учреждений здравоохранения по форме федерального статистического наблюдения № 30 «Сведения о медицинской организации», утвержденной Приказом Федеральной службы государственной статистики от 03.08.2018 № 483, плановая мощность амбулаторно-поликлинических организаций города Омска по состоянию на конец 2018 года составила 22,8 тыс. посещений в смену. Фактическая мощность амбулаторно-поликлинических организаций за период 2018 года превысила плановую в среднем на 130%.

Обеспеченность населения города амбулаторно-поликлиническими организациями на конец 2018 года составила 195,4 посещений в смену на 10 тыс. человек, что на 9% ниже, чем в среднем по региону за аналогичный период (в среднем по Омской области – 214,2 посещений в смену на 10 тыс. человек).

Число фактически развернутых коек в медицинских организациях города Омска на конец 2018 года составило 11,5 тыс. коек. При этом значимость медицинской помощи, оказываемой в условиях дневного стационара, остается на высоком уровне, поскольку их доля от фактически развернутых коек составляет порядка 26%.

Обеспеченность населения города койками на конец 2018 года составила 98,7 коек на 10 тыс. человек, что на 36% превышает аналогичный показатель в среднем по Омской области (72,6 коек на 10 тыс. человек).

Сравнительная характеристика показателей уровня обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, представлена ниже (Рисунок 23)



Примечание: \* данные на конец 2016 года

**Рисунок 23 – Сравнительная характеристика показателей уровня обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, коек/посещений в смену на 10000 человек, на конец 2018 года**

Помимо государственных медицинских организаций в г. Омске широко развита сеть частных медицинских центров. Однако несмотря на то, что треть поликлинических

учреждений здравоохранения приходится на частный сектор, количество посещений в смену медицинских учреждений частной формы собственности составляет малую часть от общей мощности амбулаторно-поликлинических организаций всех форм собственности.

К проблемным вопросам в сфере здравоохранения относится высокий износ зданий государственных учреждений здравоохранения Омской области – 56% зданий требуют мероприятий по улучшению материально-технического состояния. Значительная часть медицинских организаций располагается в приспособленных зданиях, которые не соответствуют требованиям санитарного законодательства (не имеют должного набора помещений и достаточных площадей), что не позволяет организовать полноценные специализированные приемы, обеспечить выполнение порядков и стандартов оказания медицинской помощи.

Наблюдается высокий износ объектов государственных учреждений здравоохранения Омской области, оказывающих скорую медицинскую помощь. Однако в последние годы для работы выездных бригад станции скорой медицинской помощи было получено 80 новых санитарных автомобилей, оснащённых современным оборудованием, созданы две новые подстанции. Всего, на сегодняшний день на территории городского округа расположено 9 подстанций БУЗОО «Станция скорой медицинской помощи» во всех административных округах.

В рамках национального проекта «Доступное и комфортное жильё» отмечается интенсивное жилищное строительство в Кировском, Октябрьском и Центральном административных округах г. Омска. В связи с формированием новых микрорайонов жилой застройки и, соответственно ростом численности населения (в т. ч. детского), наблюдается серьёзная ситуация с обеспечением качественной и доступной медицинской помощи населению. Фактическая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений, оказывающих медицинскую помощь в данных административных округах, в несколько раз превышает плановую. Дислокация амбулаторно-поликлинических учреждений не отвечает расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях (2000 м пешеходной доступности), установленным, в Региональных нормативах градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п (далее также – РНГП по Омской области).

Таким образом, существует потребность в открытии поликлиник в районе улицы Дмитриева, в микрорайонах «Амурский-2», «Космос», «Восточный», «Кузьминки» и др.

В рамках реализации программы Омской области «Обеспечение оказания экстренной медицинской помощи гражданам, проживающим в труднодоступных районах Омской области» посадки вертолетов в г. Омске, выполняющих санитарно-авиационные задания, осуществляются на специально оборудованной посадочной площадке «Международный аэропорт Омск». Существующая застройка и территория, прилегающая к ГУЗОО, не позволяют провести строительство посадочных площадок для вертолетов среднего класса.

Объекты санаторно-курортного назначения для взрослых и детей на территории города Омска представлены 8 организациями различных форм собственности, в том числе 2 объекта федерального значения, 2 объекта регионального значения и 4 объекта иного значения.

Два объекта регионального значения – БУЗОО «ДС № 1» и БУЗОО «ДС № 2» круглогодично оказывают услуги по оздоровлению часто болеющих детей в возрасте от 3 до 7 лет. БУЗОО «ДС № 1» принимает на оздоровление детей, страдающих заболеванием верхних дыхательных путей. В БУЗОО «ДС № 2» курс оздоровительных процедур проходят дети с патологией желудочно-кишечного тракта.

Мощность БУЗОО «ДС № 1» составляет 150 коек. Структура санатория представлена педиатрическим, физиотерапевтическим и педагогическим отделениями. Мощность БУЗОО «ДС № 2» составляет 75 коек. По данным Министерства здравоохранения Омской области БУЗОО «ДС № 1» имеет значительный дефицит площадей для размещения спального корпуса.

Также оздоровительные программы для детей разработаны на базе Центр реабилитации Фонда социального страхования Российской Федерации «Омский» и ООО «Центр реабилитации «Рассвет», которые участвуют в реализации Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Омской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 26.12.2018 № 424-п.

#### **1.4.5 Социальное обслуживание населения**

Сеть организаций социального обслуживания населения города Омска представлена девятью организациями, осуществляющими стационарное и полустационарное обслуживание населения, шестью организациями, осуществляющими социальное обслуживание на дому, и предоставляющими срочные социальные услуги (обеспечение бесплатным питанием, одеждой, обувью, содействие в получении временного жилья, оказание юридической помощи, экстренной психологической помощи и т.п.).

Организации, осуществляющие стационарное и полустационарное обслуживание населения в городе Омске, включают:

- 1 психоневрологический интернат на 368 койко-мест;
- 1 геронтологический центр (2 филиала) на 695 койко-мест;
- 1 детский дом-интернат для умственно отсталых детей на 180 койко-мест;
- 1 дом-интернат для престарелых и инвалидов на 374 койко-места;
- 1 центр социальной адаптации на 178 койко-мест;
- 1 центр социальной адаптации несовершеннолетних на 10 койко-мест;
- 2 социально-реабилитационных центра для несовершеннолетних на 77 койко-мест;
- 1 центр социальной помощи семье и детям (с социальной гостиницей) на 34 койко-места.

По состоянию на конец 2018 года очередность на помещение в стационарные организации социального обслуживания в городе Омске составила 10 человек, в том числе 7 человек в психоневрологические интернаты, 3 человека в интернаты общего типа.



Негосударственный сектор в области стационарного социального обслуживания населения представлен частными пансионатами для пожилых и инвалидов.

К организациям, осуществляющим социальное обслуживание на дому, и предоставляющим срочные социальные услуги, относятся комплексные центры социального обслуживания населения. Комплексные центры социального обслуживания населения представлены во всех административных округах города Омска:

- БУ Омской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Любава» Советского административного округа» (2 филиала);
- БУ Омской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Рябиноушка» Центрального административного округа» (2 филиала);
- БУ Омской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Вдохновение» Октябрьского административного округа» (2 филиала);
- БУ Омской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Родник» Ленинского административного округа»;
- БУ Омской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Пенаты» Центрального административного округа»;
- БУ Омской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Сударушка» Кировского административного округа».

В рамках государственных заданий организации социального обслуживания населения, находящиеся в ведении Министерства труда и социального развития Омской области, предоставляют социально-бытовые, социально-медицинские, социально-психологические, социально-педагогические, социально-трудовые, социально-правовые услуги в целях повышения коммуникативного потенциала получателей социальных услуг, срочные социальные услуги. Предоставление социальных услуг осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

Функцию центра помощи детям, оставшимся без попечения родителей, выполняет в Омской области КУ ОО «Центр поддержки семьи», подведомственный Министерству образования Омской области. Деятельность Центра направлена на оказание психолого-педагогической и юридической помощи замещающим родителям, детям, воспитывающимся в замещающей семье; сопровождение процесса преодоления трудностей у выпускников интернатных учреждений в период адаптации к новым условиям жизнедеятельности; пропаганду семейных форм устройства детей, оставшихся без попечения родителей.

Таким образом, действующие организации социального обслуживания населения в городе Омске в полной мере обеспечивают существующий спрос населения на социальные услуги. К проблемам сферы социального обслуживания населения относятся: наличие дефицита квалифицированных кадров, низкий уровень оплаты труда социальных работников, не соответствующий напряженности и интенсивности их труда, устаревшая материально-техническая база учреждений социального обслуживания, необходимость проведения реконструкции (капитального ремонта) зданий государственных учреждений, недостаточное участие негосударственного сектора в области социального обслуживания населения.

#### 1.4.6 Молодежная политика

##### Многофункциональные молодежные центры

В соответствии с Законом Омской области «О государственной молодежной политике на территории Омской области» от 13.03.1996 № 46-ОЗ молодежь, молодые граждане – это лица в возрасте от 14 до 30 лет, а в случаях, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Омской области, – до 35 и более лет, имеющие место жительства на территории Омской области.

Согласно Концепции муниципальной политики Администрации города Омска в сфере молодежной политики на период до 2020 года, утвержденной Постановлением Администрации города Омска от 20.08.2015 № 1094-п, целью муниципальной молодежной политики является создание эффективной системы работы с детьми и молодежью, реализации и развития их потенциала посредством активного вовлечения в процессы социально-экономического развития города Омска.

По состоянию на конец 2018 года существующая система муниципальных организаций молодежной политики города Омска представлена БУ г. Омска «Омский молодежный многофункциональный центр». В состав молодежного многофункционального центра входят: Центр психологической поддержки и профилактической работы, Центр профессиональной ориентации и развития добровольчества, Центр гражданско-патриотического воспитания, а также сеть клубов для детей и молодежи по месту жительства.

На базе Центра психологической поддержки и профилактической работы осуществляются коррекционные и развивающие занятия для детей с ограниченными возможностями здоровья, групповые оздоровительные занятия. Также Центр отвечает за профилактику повторных правонарушений среди несовершеннолетних, профилактику асоциальных явлений в молодежной среде и профилактику семейного неблагополучия.

Центр профессиональной ориентации и развития добровольчества ответственен за профориентационное направление (консультирование, профориентационная работа, временное трудоустройство) и досуговое направление (молодежная игротка, волонтерская деятельность).

Центр гражданско-патриотического воспитания реализует молодежные мероприятия по гражданско-патриотическому направлению (выставки, музейные экспозиции о войнах, организация школы юных летчиков), спортивному и досуговому направлениям.

БУ г. Омска «Омский молодежный многофункциональный центр» размещен в нежилом помещении жилого дома, занимает 183,4 кв. м общей площади и нуждается в собственном отдельно стоящем здании. В соответствии с Методическими рекомендациями по организации работы органов исполнительной власти, субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденными Приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167, многофункциональный молодежный центр может включать мобильное пространство (чтобы было возможно быстро и с минимальными усилиями переконструировать его в разные форматы: рабочая зона, выставка, тренинг, мини-концерт), студию звукозаписи, студию видеозаписи, пространство для творческого и интеллектуального досуга. На территории, прилегающей к многофункциональному

молодежному центру, должно быть предусмотрено место для проведения в летнее время мероприятий, организации выставок, занятий спортом и организации досуга молодежи.

#### **Клубы для детей и молодежи**

Организацию клубной работы с детьми и молодежью по месту жительства осуществляют 44 объекта суммарной общей площадью помещений 8,9 тыс. кв. м., в том числе по административным округам г. Омска: в Кировском – 8, в Ленинском – 8, в Октябрьском – 7, в Центральном – 9, в Советском – 12. Почти все клубы для детей и молодежи размещены во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов – 91% от общего количества. К недействующим организациям отнесены 4 клуба суммарной общей площадью помещений 0,9 тыс. кв. м. – «Горизонт», «Огонек», «Городок», «Энтузиаст».

Клубы для детей и молодежи выступают, прежде всего, как досуговые учреждения, формирующие пространства свободного общения детей и молодежи, общественную активность молодого поколения. Деятельность действующих клубов для детей молодежи выражается в разнообразии направлений деятельности: культурное, познавательное, экологическое, спортивное и др. В 2018 году в среднем по городскому округу количество посещающих по клубам для детей и молодежи составило 30 человек в день. Особенность таких клубов заключается в том, что работа в них строится по принципам открытости для всех желающих и свободы выбора любого направления кружковой деятельности независимо от уровня подготовки.

По состоянию на конец 2018 года численность детей и молодежи в возрасте от 7 до 29 лет включительно в городском округе город Омск составила 295,4 тыс. человек или 28% от общей численности населения городского округа.

Сдерживающими факторами развития сферы молодежной политики города Омска являются недостаточная оснащенность материально-технической базы муниципальных организаций молодежной политики, дефицит профессиональных кадров, недостаточно эффективные технологии инициирования и поддержки мероприятий субъектов молодежной политики и недостаточное информационное обеспечение сферы молодежной политики.

Таким образом, городской округ нуждается в развитии организаций молодежной политики, в том числе сети клубов для детей и молодежи, модернизации их действующих помещений с целью создания условий для самореализации подростков и молодежи, повышения их гражданской и социальной активности.

#### **1.4.7 Организации отдыха и оздоровления детей**

В соответствии с Реестром организаций и учреждений, оказывающих услуги по отдыху детей и их оздоровлению, сформированным Министерством по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области, в период проведения оздоровительной кампании 2019 года на территории Омской области функционировали 589 организаций отдыха детей и их оздоровления. Всеми видами отдыха и оздоровления в 2019 году были охвачены 74,4 тыс. детей, из них 19,5 тыс. детей, находящихся в трудной жизненной ситуации. В летний и осенний периоды осуществляли свою деятельность 30 загородных лагерей отдыха и оздоровления детей, в которых отдохнули 25809 несовершеннолетних. Несмотря на наличие различных организаций отдыха

и оздоровления детей в Омской области, Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по правам ребенка А.Ю. Кузнецовой на совещании по подведению итогов летней оздоровительной кампании 2018 года определены проблемы Омской области, одной из которых является отсутствие организации отдыха и оздоровления для детей с ограниченными возможностями здоровья.

Из действующих загородных лагерей отдыха и оздоровления детей на территории города Омска расположен детский оздоровительный лагерь им. А.П. Гайдара, который является структурным подразделением Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Оздоровительный лагерь функционирует в летнее время и рассчитан на обслуживание 230 детей в смену в возрасте от 6 до 15 лет включительно.

### **Результаты комплексной оценки социальной инфраструктуры территории городского округа:**

1. На основе анализа минимально допустимого уровня обеспеченности объектами<sup>5</sup> местного значения городского округа в области социальной инфраструктуры, расположенных в г. Омске, по состоянию на конец 2018 года выявлен дефицит действующих мощностей следующих видов объектов:

- дошкольных образовательных организаций – 24,2 тыс. мест;
- общеобразовательных организаций – 14,2 тыс. мест;
- организаций дополнительного образования (за исключением дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и частных организаций, реализующих программы дополнительного образования) – 2,5 тыс. мест;
- библиотек – 14 объектов;
- детских библиотек – 2 объекта;
- молодежных библиотек – 4 библиотеки;
- организаций культурно-досугового (клубного) типа – 3,0 тыс. мест;
- спортивных сооружений – ЕПС 20,3 тыс. человек;
- многофункциональных молодежных центров – 4 объекта;
- клубов для детей и молодежи – 19 объектов.
- зоопарка – 1 объект.

2. Город Омск является областным центром, ввиду чего в городе сосредоточена обширная сеть организаций социальной сферы регионального подчинения. Соответственно потребность населения города Омска в услугах, предоставляемых в области образования, культуры и искусства, здравоохранения, социального обслуживания населения, физической культуры и спорта обеспечивается, в том числе, за счет объектов регионального значения. При этом, основными проблемами в части развития объектов регионального значения являются: дефицит мощностей и площадей действующих объектов, и как следствие потребность в новых помещениях (или отдельно

---

<sup>5</sup> Оценка минимально допустимого уровня обеспеченности выполнена в соответствии с Предложениями по внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Омска, представленными в разделе 7 тома 2 «Демография. Анализ и развитие жилищного строительства, социальной инфраструктуры».

стоящих зданиях) для выноса объектов, функционирующих в приспособленных помещениях и (или) помещениях, не соответствующих техническим требованиям.

3. Выявлена потребность в реконструкции и модернизации значительной части действующих зданий объектов социальной инфраструктуры ввиду неудовлетворительного технического состояния зданий и (или) необходимости расширения площадей – дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных школ и организаций дополнительного образования; учреждений культуры и искусства, парков культуры и отдыха, спортивных сооружений.

4. В результате дисбаланса темпов жилищного и социального строительства территорий новой жилой застройки выявлено неравномерное распределение основных видов объектов социальной инфраструктуры в разрезе административных округов города Омска – на «правом берегу» города Омска сосредоточена значительная часть объектов социальной инфраструктуры периодического и эпизодического обслуживания, при этом наблюдается активное развитие жилых микрорайонов «на левом берегу» – в Кировском административном округе. Основным направлением в области развития социальной инфраструктуры должно стать выравнивание обеспеченности территорий всех административных округов основными видами объектов социальной инфраструктуры, повышение территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры для жителей всех частей городского округа, формирование общественных подцентров в каждом административном округе города Омска.

Формирование общественных подцентров в границах административных округов города Омска должно идти по принципу их насыщения оптимальным и гарантированным набором услуг в области социальной сферы – в каждом административном округе должна быть сформирована собственная сеть организаций социальной сферы (детских школ искусств, детских художественных школ, детско-юношеских спортивных школ, физкультурно-спортивных комплексов, клубов для детей и молодежи, многофункциональных молодежных центров, детских, молодежных библиотек, организаций культурно-досугового (клубного) типа, кинозалов и др.).



## **2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования» на территории города Омска запланировано строительство главного учебного корпуса ФГБОУ ВПО «Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского».

Мероприятие по строительству учебного корпуса ФГБОУ ВПО «Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского» начато. По состоянию на конец 3 квартала 2019 года готовность объекта составляла 90%, ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 1 квартал 2021 года.

В соответствии с СТП Омской области на территории города Омска запланировано строительство объектов регионального значения в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики и иных областях в соответствии с полномочиями Омской области. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения представлены ниже (Таблица 4).

Информация по планируемым к размещению, реконструкции объектам регионального значения с указанием основных характеристик также представлена в разделе 4 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» Положения о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Таблица 4 – Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Реквизиты документа территориального планирования	Наличие ограничений по использованию территории
<b>Объекты в области образования</b>						
1.	Строительство здания казенного общеобразовательного учреждения Омской области «Адаптивная школа № 6»	Общеобразовательная организация	500 мест	Омская область, г. Омск, ул. 30-я Северная д. 121	СТП Омской области	Не требуется
2.	Строительство университетского кампуса	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования	1 объект	Омская область, г. Омск	СТП Омской области	Не требуется
<b>Объекты в области здравоохранения</b>						
3.	Строительство лечебно-радиологического корпуса с 3 каньонами по ул. Завертяева (БУЗОО «Клинический онкологический диспансер»)	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	1 объект	Омская область, г. Омск, ЦАО, ул. Завертяева	СТП Омской области	Не требуется
4.	Строительство лечебного корпуса с поликлиникой по ул. Завертяева (БУЗОО «Клинический онкологический диспансер»)	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	120 коек/900 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ЦАО, ул. Завертяева, 9/1	СТП Омской области	Не требуется
5.	Строительство операционного корпуса БУЗОО «Клинический медико-хирургический центр Министерства здравоохранения Омской области» по ул. ул. Булатова, д. 105	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	1 объект	Омская область, г. Омск, ЦАО, ул. Булатова, 105	СТП Омской области	Не требуется
6.	Реконструкция педиатрического стационара (БУЗОО «Городской клинический перинатальный центр»)	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	180 коек	Омская область, г. Омск, ЦАО, ул. Красных Зорь, 54В	СТП Омской области	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Реквизиты документа территориального планирования	Наличие ограничений по использованию территории
7.	Реконструкция здания БУЗОО «Наркологический диспансер» по ул. 3 Кордная, д. 30 в Октябрьском административном округе г. Омска	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	70 коек	Омская область, г. Омск, ОАО, ул. 3-я Кордная, 30	СТП Омской области	Не требуется
8.	Строительство здания госпиталя для ветеранов войн	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	500 коек	Омская область, г. Омск, ОАО	СТП Омской области	Не требуется
9.	Реконструкция объектов БУЗОО «Городская детская клиническая больница № 3» (4 очередь). Реконструкция административного корпуса с производственной аптекой и контрольно-пропускного пункта	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	1 объект	Омская область, г. Омск, САО, ул. Магистральная, 31/2, литера А	СТП Омской области	Не требуется
10.	Строительство фтизиатрического стационара (с хирургическим блоком, централизованным отделением) с теплым переходом (БУЗОО «Клинический противотуберкулезный диспансер»)	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	250 коек	Омская область, г. Омск, ЛАО, ул. Целинная, 2	СТП Омской области	Не требуется
11.	Реконструкция лечебного корпуса (БУЗОО «Клинический противотуберкулезный диспансер»)	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	445 коек	Омская область, г. Омск, ЛАО, ул. Целинная, 2	СТП Омской области	Не требуется
12.	Строительство взрослой поликлиники с теплым переходом (БУЗОО «Клинический противотуберкулезный диспансер»)	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	200 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ЛАО, ул. Целинная, 2	СТП Омской области	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Реквизиты документа территориального планирования	Наличие ограничений по использованию территории
13.	Реконструкция БУЗОО «Клинический родильный дом №6»	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	145 коек	Омская область, КАО, г. Омск, ул. Перелета, 3	СТП Омской области	Не требуется
14.	Реконструкция БУЗОО «Городская больница № 7»	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	1 объект	Омская область, г. Омск, ОАО, ул. Лизы Чайкиной, 21	СТП Омской области	Не требуется
15.	Реконструкция здания для создания центра медицинской реабилитации инвалидов	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	100 коек	Омская область, г. Омск, САО, ул. Магистральная, 50	СТП Омской области	Не требуется
16.	Реконструкция здания БУЗОО «Клинический онкологический диспансер» для передачи БУЗОО «Клиническая психиатрическая больница имени Н.Н. Солодникова» и размещения в нем суицидологической службы и «Кризисного стационара» для детей и взрослых	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	600 коек	Омская область, г. Омск, ОАО, ул. Учебная, 206	СТП Омской области	Не требуется
17.	Реконструкция БУЗОО «Центр крови» (строительство пристройки производственного корпуса)	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	1 объект	Омская область, г. Омск, САО, ул. Магистральная, 33	СТП Омской области	Не требуется
18.	Реконструкция БУЗОО «Медико-санитарная часть № 7» (строительство пристроя центра амбулаторно-онкологической	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в	1 объект	Омская область, г. Омск, САО	СТП Омской области	Не требуется

Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 2

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Реквизиты документа территориального планирования	Наличие ограничений по использованию территории
	помощи)	условиях дневного стационара				
19.	Реконструкция БУЗОО «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 2» (строительство пристроя центра амбулаторно-онкологической помощи)	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	1 объект	Омская область, г. Омск, ОАО, ул. Лизы Чайкиной, 7	СТП Омской области	Не требуется
20.	Строительство больничного комплекса БУЗОО «Клиническая психиатрическая больница имени Н.Н. Солодников»	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	1000 коек	Омская область, г. Омск, ЛАО	СТП Омской области	Не требуется
21.	Реконструкция больничного комплекса БУЗОО «Областная детская клиническая больница»	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	300 посещений в смену/350 коек	Омская область, г. Омск, ЦАО, ул. Куйбышева, 77	СТП Омской области	Не требуется
22.	Строительство БУЗОО «Клинический кардиологический диспансер»	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	150 посещений в смену/150 коек	Омская область, г. Омск, ОАО	СТП Омской области	Не требуется
23.	Реконструкция БУЗОО «Клинический диагностический центр»	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	1200 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ЦАО, ул. Ильинская, 9	СТП Омской области	Не требуется
24.	Строительство здания БУЗОО «Бюро судебно-медицинской экспертизы»	Медицинская организация особого типа	1 объект	Омская область, г. Омск, ЦАО	СТП Омской области	Не требуется
25.	Реконструкция БУЗОО «Городская детская клиническая больница №	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме	общая площадь 515,2 кв.м	Омская область, г. Омск, САО, ул. Магистральная,	СТП Омской области	Не требуется



№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Реквизиты документа территориального планирования	Наличие ограничений по использованию территории
	3» (строительство пристройки к стационару для отделения травматологии)	санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение		31		
26.	Реконструкция БУЗОО «Городская клиническая больница № 11», ул. Краснознаменная, д. 4	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	1 объект	Омская область, г. Омск, ЦАО, ул. Краснознаменная, д. 4	СТП Омской области	Не требуется
27.	Строительство многопрофильной детской больницы	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	600 коек	Омская область, г. Омск, ЦАО	СТП Омской области	Не требуется
28.	Строительство взрослой поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	120 посещений в смену	Омская область, г. Омск, КАО, район «Нефтебазы»	СТП Омской области	Не требуется
29.	Строительство детской поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	на 150 посещений в смену	Омская область, г. Омск, КАО, ул. Дианова	СТП Омской области	Не требуется
30.	Строительство детской поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	на 150 посещений в смену	Омская область, г. Омск, КАО, ул. Дианова	СТП Омской области	Не требуется
31.	Строительство комплекса «Детская поликлиника/взрослая поликлиника»	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	200 посещений в смену/500 посещений в смену	Омская область, г. Омск, КАО, в границах ул. Кондратьюка - ул. Верхнеднепровская - ул. Бульвар Архитекторов - ул. Волгоградская	СТП Омской области	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Реквизиты документа территориального планирования	Наличие ограничений по использованию территории
32.	Строительство детской поликлиники в мкр «Кузьминки»	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	300 посещений в смену	Омская область, г. Омск, КАО, мкр. «Кузьминки»	СТП Омской области	Не требуется
33.	Строительство детской поликлиники в Кировском административном округе	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	200 посещений в смену	Омская область, г. Омск, КАО	СТП Омской области	Не требуется
34.	Строительство комплекса «Детская поликлиника/взрослая поликлиника»	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	80 посещений в смену / 150 посещений в смену	Омская область, г. Омск, КАО, в границах ул. Рокоссовского-ул. Лукашевича - р. Иртыш (слева от ул. Лукашевича)	СТП Омской области	Не требуется
35.	Строительство детской поликлиники на левом берегу реки Иртыш (ул. Мельничная)	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	300 посещений в смену	Омская область, г. Омск, КАО, ул. Мельничная	СТП Омской области	Не требуется
36.	Строительство взрослой поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	350 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ЛАО, ул. Шаумяна	СТП Омской области	Не требуется
37.	Строительство детской поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	350 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ЛАО, в границах улиц проспект Карла Маркса - ул. Циолковского - ул. Иртышская Набережная	СТП Омской области	Не требуется
38.	Строительство детской поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в	100 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ЛАО, в границах ул. Переулок Воровского-ул. 1-я	СТП Омской области	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Реквизиты документа территориального планирования	Наличие ограничений по использованию территории
		условиях дневного стационара		Тепловозная		
39.	Строительство взрослой поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	200 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ЛАО, на территории бывшего ООО «Теплично-парниковый комбинат»	СТП Омской области	Не требуется
40.	Строительство взрослой поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	300 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ЛАО, мкр. «Московка-2» в границах улиц Сибирский проспект-Молодова	СТП Омской области	Не требуется
41.	Строительство детской поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	300 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ЛАО, мкр. «Московка-2» в границах ул. Моторная-ул. Фрезерная	СТП Омской области	Не требуется
42.	Строительство детской поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	400 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ОАО, мкр. «Космический»	СТП Омской области	Не требуется
43.	Строительство взрослой поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	200 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ОАО, ул. Пархоменко	СТП Омской области	Не требуется
44.	Строительство комплекса «Взрослая поликлиника/детская поликлиника»	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	250 посещений в смену/60 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ОАО, мкр «Восточный»	СТП Омской области	Не требуется
45.	Строительство детской поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в	200 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ОАО, ул. Кирова	СТП Омской области	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Реквизиты документа территориального планирования	Наличие ограничений по использованию территории
		условиях дневного стационара				
46.	Строительство детской поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	300 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ОАО, ул. Богдана Хмельницкого	СТП Омской области	Не требуется
47.	Строительство детской поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	300 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ЦАО, ул. Завертяева	СТП Омской области	Не требуется
48.	Строительство взрослой поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	400 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ЦАО, мкр «Амурский-2»	СТП Омской области	Не требуется
49.	Строительство взрослой поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	200 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ЦАО, мкр «Первокирпичный»	СТП Омской области	Не требуется
50.	Строительство комплекса «Взрослая поликлиника/детская поликлиника»	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	200 посещений в смену/на 200 посещений в смену	Омская область, г. Омск, ЦАО, ул. Иркутская-14-я Линия-Омская	СТП Омской области	Не требуется
51.	Строительство детской поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	100 посещений в смену	Омская область, г. Омск, САО, мкр «Изумрудный берег»	СТП Омской области	Не требуется
52.	Строительство детской поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в	120 посещений в смену	Омская область, г. Омск, САО, мкр «Пригородный»	СТП Омской области	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Реквизиты документа территориального планирования	Наличие ограничений по использованию территории
		условиях дневного стационара				
53.	Строительство комплекса «Взрослая поликлиника/детская поликлиника»	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	500 посещений в смену/50 посещений в смену	Омская область, г. Омск, САО, мкр «Малиновского»	СТП Омской области	Не требуется
54.	Строительство взрослой поликлиники	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	на 200 посещений в смену	Омская область, г. Омск, САО, мкр. Юбилейный	СТП Омской области	Не требуется
<b>Объекты в области социального обслуживания</b>						
55.	Строительство корпуса с приемно-карантинным отделением для организации социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов	Стационарные организации социального обслуживания	4 195,9 кв. м, 32 койко-места	Омская область, г. Омск, мкр. Северный	СТП Омской области	Не требуется
56.	Строительство объекта «жилой корпус со столовой, спортивным и культурно-досуговым блоками» АСУСО «Омский психоневрологический интернат»	Стационарные организации социального обслуживания	12173,2 кв. м, 100 койко-мест	Омская область, г. Омск, мкр. Северный	СТП Омской области	Не требуется
57.	Строительство кризисного центра помощи женщинам	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	1 объект	Омская область, г. Омск	СТП Омской области	Не требуется
<b>Объекты в области физической культуры и спорта</b>						
58.	Строительство крытого физкультурно-оздоровительного сооружения «Центр самбо Александра Пушкицы»	Спортивное сооружение	2000 мест	Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, ул. Ватутина	СТП Омской области	Не требуется
59.	Реконструкция ледовой арены СКК им. В. Блинова	Спортивное сооружение	1800 кв. м Единовременная пропускная способность – 30 чел. (для занятий	Омская область, г. Омск, Центральный административный округ, ул. Декабристов, 91	СТП Омской области	Не требуется



№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Реквизиты документа территориального планирования	Наличие ограничений по использованию территории
			массовым катанием – 80 человек)			
60.	Строительство бассейна (50 метров)	Спортивное сооружение	1100 кв. м	Омская область, г. Омск	СТП Омской области	Не требуется
61.	Строительство крытого катка с искусственным льдом	Спортивное сооружение	4300 кв. м	Омская область, г. Омск, Советский административный округ, пр. Мира, 15	СТП Омской области	Не требуется
62.	Строительство многофункционального спортивного комплекса «Арена»	Спортивное сооружение	12000 мест	Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, ул. Лукашевича	СТП Омской области	Не требуется
63.	Строительство Центра прогресса бокса имени двукратного олимпийского чемпиона Алексея Тищенко (БУ Омской области «Центр спортивной подготовки по боксу»)	Спортивное сооружение	4000 кв.м Единовременная пропускная способность - 157 чел.	Омская область, г. Омск, ул. Мельничная	СТП Омской области	Не требуется
64.	Строительство физкультурно-спортивного комплекса с плавательным бассейном (БУ Омской области «Омский областной специализированный спортивный центр Паралимпийской и Сурдлимпийской подготовки»)	Спортивное сооружение	Единовременная пропускная способность - 98 чел.	Омская область, г. Омск, ул. Красный Путь	СТП Омской области	Не требуется
65.	Строительство дворца игровых видов спорта (БУ Омской области «Спортивная школа по игровым видам спорта»)	Спортивное сооружение	2000 кв. м Единовременная пропускная способность - 200 чел.	Омская область, г. Омск, ул. Лукашевича	СТП Омской области	Не требуется
66.	Строительство центра керлинга	Спортивное сооружение	Единовременная пропускная способность - 32 чел.	Омская область, г. Омск, ул. Лукашевича	СТП Омской области	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Реквизиты документа территориального планирования	Наличие ограничений по использованию территории
67.	Строительство спортивного комплекса современного пятиборья (БУ Омской области «Спортивная школа «Лидер»)	Спортивное сооружение	16100 кв. м Единовременная пропускная способность - 200 чел.	Омская область, г. Омск, ул. Лукашевича	СТП Омской области	Не требуется
68.	Строительство крытого велодрома для ВМХ спорта и других экстремальных видов спорта (БУ Омской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия велоспорта»)	Спортивное сооружение	12000 кв. м Единовременная пропускная способность - 180 чел.	Омская область, г. Омск	СТП Омской области	Не требуется
69.	Строительство футбольного манежа с искусственным покрытием (БУ Омской области «Спортивная школа Олимпийского резерва «Динамо»)	Спортивное сооружение	800 кв. м Единовременная пропускная способность – 20 чел.	Омская область, г. Омск, просп. Мира, 1а	СТП Омской области	Не требуется
70.	Строительство футбольного поля с искусственным покрытием со вспомогательными помещениями для переодевания команд (БУ Омской области «Спортивная школа Олимпийского резерва «Динамо»)	Спортивное сооружение	1800 кв. м Единовременная пропускная способность - 36 чел.	Омская область, г. Омск, ул. Конева, 38	СТП Омской области	Не требуется
71.	Строительство мини-футбольного поля с искусственным покрытием (БУ Омской области «Спортивная школа Олимпийского резерва «Динамо»)	Спортивное сооружение	800 кв. м Единовременная пропускная способность - 36 чел.	Омская область, г. Омск ул. Конева, 38	СТП Омской области	Не требуется
72.	Строительство стрелкового тира (БУ Омской области «Региональный центр спортивной подготовки»)	Спортивное сооружение	2500 кв. м Единовременная пропускная способность – 44 чел.	Омская область, г. Омск, ул. Малая Островская	СТП Омской области	Не требуется
73.	Реконструкция АУ Омской области «Спортивная школа «Омский яхт-клуб»	Спортивное сооружение	1200 кв. м Единовременная пропускная	Омская область, г. Омск, ул. Старозагородная Роцца, 10	СТП Омской области	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Реквизиты документа территориального планирования	Наличие ограничений по использованию территории
			способность – 34 чел.			
74.	Строительство плавательного бассейна	Спортивное сооружение	Единовременная пропускная способность – 48 чел.	Омская область, г. Омск, просп. Сибирский, 24	СТП Омской области	Не требуется
<b>Объекты в области культуры</b>						
75.	Реконструкция Автономного учреждения культуры Омской области «Омская филармония»		724,6 кв. м	Омская область, г. Омск, ул. Ленина, 16	СТП Омской области	Не требуется
<b>Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями Омской области</b>						
76.	Реконструкция здания Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Областной молодежный центр «Химик»	Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	1 объект	Омская область, г. Омск, просп. Королева, 1	СТП Омской области	Не требуется
77.	Реконструкция БУ Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг г. Омска»	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	1 объект	Омская область, г. Омск, просп. Мира, 114	СТП Омской области	Не требуется
78.	Реконструкция БУ Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг г. Омска»	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	1 объект	Омская область, г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, 283	СТП Омской области	Не требуется
79.	Реконструкция БУ Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг г. Омска»	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	1 объект	Омская область, г. Омск, ул. Комарова, 11/1	СТП Омской области	Не требуется
80.	Реконструкция БУ Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг г. Омска»	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	1 объект	Омская область, г. Омск, ул. Масленникова, 58	СТП Омской области	Не требуется

**Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 2**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Местоположение объекта</b>	<b>Реквизиты документа территориального планирования</b>	<b>Наличие ограничений по использованию территории</b>
81.	Реконструкция БУ Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг г. Омска»	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	1 объект	Омская область, г. Омск, ул. Чкалова, 25	СТП Омской области	Не требуется

Примечание – Местоположение планируемых к размещению объектов регионального значения уточнено в проекте Генерального плана города Омска.

### **3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ РЕЗУЛЬТАТОВ КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

#### **3.1 Демографический потенциал территории**

Стратегическое видение демографического потенциала города Омска по сценарию развития «Территория комфорта», разработанного в составе Стратегии социально-экономического развития города Омска до 2030 года, ориентировано на достижение к 2030 году численности населения на уровне 1 205,5 тыс. человек.

В результате выполненной комплексной оценки ретроспективных демографических показателей установлено, что численность населения на уровне 1 200 тыс. человек для городского округа может быть достигнута не ранее, чем к 2040 году. Рост численности населения возможен только при наращивании миграционного притока до уровня городов, имеющих сегодня высокие рейтинги и устойчивый демографический рост, что отразится и на показателях рождаемости за счет численного восполнения фертильной группы женщин.

Реализация мероприятий, предусмотренных национальным проектом «Демография», а также меры материальной поддержки, предусмотренные федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», создадут условия для стабилизации численности населения. Но, обеспечить демографический прирост в городе до уровня в 1 200 тыс. человек возможно только за счет миграционного прироста. Сокращение миграционной убыли и последующий миграционный прирост будет увеличиваться плавно, с учетом постепенного реагирования фактических и потенциальных жителей Омска на изменения в городском округе. Период 2020-2029 годов – это этап «реанимации» городского округа: период реализации нацпроектов, период утверждения проекта Генерального плана и включения его мероприятий в адресные программы, это два бюджетных периода после 2024 года и возможность реализации локомотивных проектов, которые изменят курс миграции с оттока на приток. Предполагается, что ежегодное сальдо миграции в период до 2024 года сохранится на уровне последних шести лет (0,4 тыс. в год). В период 2024-2030 годов ожидается «миграционная оттепель» с постепенным ростом показателя (4,0 тыс. в год). В период 2030-2040 годов, прогнозируется увеличение миграционного прироста (8,0 тыс. в год) до значений, соизмеримых с показателями городов-миллионников, чьи индексы качества городской среды и прочие рейтинги, формирующие миграционную привлекательность, сегодня достаточно высоки.

При этом пространственное развитие города должно отвечать условиям вариативности, регулируемым социально-экономическими условиями как региона, так и страны в целом. Таким образом, территориальное планирование города необходимо осуществлять с условием варианта развития с более высокими темпами миграционного прироста – к 2040 году до уровня в 1,3 млн человек. Распределение численности населения в разрезе административных округов города определяется градостроительной ёмкостью города, планируемыми параметрами развития функциональных жилых зон. Поэтому, оценка потребности в объектах социальной инфраструктуры шаговой



доступности и обслуживающих инфраструктурных объектов, таких как объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, а также их местоположение и количественные параметры должны определяться на основании градостроительной емкости территории, определенной проектным функциональным зонированием города.

Возрастная структура населения, прогнозируемая на конец 2040 года: население моложе трудоспособного возраста – 17,4%; население трудоспособного возраста – 61,6%; население старше трудоспособного -21%.

Возрастная структура населения города Омска, прогнозируемая на конец 2040 года, в разрезе возрастных групп, участвующих в оценке потребности объектов социальной инфраструктуры представлена ниже (Таблица 5).

**Таблица 5 – Прогнозируемая структура населения в разрезе возрастных групп, %**

Возрастная группа	На конец 2040 года	Максимальное значение в период 2019-2040 годов
от 1 до 6 лет включительно	6,8	7,7 (2018 г.)
от 7 до 17 лет включительно	11,8	13,6 (2027 г.)
от 5 до 17 лет включительно	13,9	15,8 (2027 г.)
от 0 до 14 лет включительно	16,3	17,7 (2023 г.)
от 7 до 30 лет включительно	30,0	30,1 (2038 г.)
от 17 до 30 лет включительно	19,5	19,5 (2039 г.)
от 3 до 79 лет включительно	91,5	93,9 (2026 г.)

Ожидается, что возрастной дисбаланс населения по административным округам к 2040 году выровняется, в частности высокая доля детей в Кировском административном округе, в первую очередь объясняется локализацией новостроек, которые являются центрами притяжения для молодых семей.

В соответствии с долгосрочными целями и приоритетами Российской Федерации, Омской области главной целью социально-экономического развития города Омска до 2030 года является стабильное улучшение комфортности жизни в городе Омске. Комфортность жизни определяется и оценивается по совокупности показателей, характеризующих уровень развития и степень удовлетворения материальных и духовных потребностей населения. Для повышения комфортности жизни в городе Омске, а, следовательно, и его привлекательности для населения, как постоянного места жительства, необходимо создание условий для развития человеческого капитала; повышения качества городской среды; развития экономики.

Для перелома сложившейся демографической ситуации потребуются приложить значительные усилия, чтобы в период до 2030 года город смог выйти из группы аутсайдеров и перейти в группу лидеров. Для реализации планов по развитию городского округа и повышения его привлекательности потребуются как существенные финансовые вложения, в том числе федеральных средств, так и прицельное внимание за развитием областного центра и вовлечение его в решение задач федерального уровня – реализацию проектов федерального значения в области экономики, экологии, социальной инфраструктуры и других значимых областей. Чем выше процент соучастия федеральной компоненты, тем быстрее темпы возрождения города.

Рост численности населения города Омска может активизироваться более высокими темпами только в результате развития и создания всех тех благ и ценностей, которые

нужны и важны современному человеку. Для привлечения новых жителей городу необходимо стать конкурентоспособным, разнообразным, чистым и безопасным.

### 3.2 Развитие жилищного строительства

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» утвержден Национальный проект «Жилье и городская среда», направленный на увеличение объемов и качества строительства жилья, повышение комфортности и удобства городской среды, ликвидацию аварийного жилья, повышение доступности жилья с помощью ипотечного кредитования.

Целью национального проекта «Жилье и городская среда» является увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год, в том числе за счет реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации; модернизации строительной отрасли и повышения качества индустриального жилищного строительства, совершенствования механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья; обеспечения эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства.

Согласно национальному проекту «Жилье и городская среда» в Омской области за период 2019-2024 гг. должно быть введено в действие 3,6 млн кв. м общей площади жилых помещений с увеличением объема жилищного строительства в 2019 году от 509 тыс. кв. м общей площади жилых помещений до 694 тыс. кв. м общей площади жилых помещений в 2024 году.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в Омской области реализуется региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», направленный на достижение целей национального проекта «Жилье и городская среда», в рамках которого в регионе реализуется Региональная адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2015 годах, утвержденная постановлением Правительства Омской области от 10.04.2019 № 117-п (далее – Региональная адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда), в которой предусмотрен план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года. Согласно Региональной адресной программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда объем расселяемого аварийного жилищного фонда в городском округе составляет 60,0 тыс. кв. м (из них 21% в муниципальной собственности), число граждан – 4,0 тыс. человек. Для города Омска участие в национальном проекте «Жилье и городская среда» позволит улучшить качество жизни населения, повысить конкурентоспособность городской среды.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 № 93 (далее также – Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года) в секторе жилищно-коммунального хозяйства в долгосрочной перспективе в Омской области будет

завершена модернизация коммунальной инфраструктуры, ликвидирован аварийный жилищный фонд и повсеместно внедрены эффективные системы управления сектором, будет создана комфортная среда для жизни и ведения бизнеса.

Согласно Прогнозу социально-экономического развития Омской области до 2030 года, утвержденному постановлением Правительства Омской области от 26.10.2016 № 311-п (далее – Прогноз СЭР Омской области до 2030 года), в долгосрочной перспективе прогнозируется постепенное увеличение объема строительных работ, которому будут способствовать, в том числе принимаемые на региональном уровне, меры по созданию условий для развития массового строительства жилья эконом-класса и индивидуального жилищного строительства.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Омска до 2030 года, утвержденной Решением Омского городского совета от 19.12.2018 № 101 (далее также – Стратегия социально-экономического развития города Омска до 2030 года) основными целевыми показателями в области развития жилищного строительства выступают:

- повышение уровня средней жилищной обеспеченности – до 25 кв. м общей площади жилых помещений на человека;
- увеличение доли граждан, улучшивших жилищные условия в результате переселения из аварийного жилищного фонда, в общем количестве граждан, проживающих в аварийных домах – до 100 %;
- увеличение доли населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях – до 100 %;
- снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда – до 0,1 %;
- ликвидация аварийного жилищного фонда – 100 %.

Достижение стратегических задач в области жилищной политики в городе Омске реализуются через муниципальные программы города Омска: «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05.10.2017 № 1099-п и «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 14.10.2013 № 1171-п).

Таким образом, развитие сектора жилищного строительства должно быть направлено на достижение основной стратегической цели – обеспечение жителей доступным, комфортным и безопасным жильем.

Вариативность развития жилищного строительства – главный принцип территориального планирования: создание возможности развития территорий в различных пространственных направлениях. Для достижения стратегической цели документы территориального планирования должны предусматривать территории для развития жилищного строительства в объеме, достаточном для обеспечения жителей города с учетом демографического тренда к 2040 году жильем, отвечающим спросу города на жилую недвижимость и территории, подлежащие реновации. Планирование развития жилищного строительства должно отвечать принципу комплексности, самодостаточности,

с обеспечением инфраструктурной потребности повседневного спроса в пределах пешеходной доступности.

Основными факторами, оказавшими влияние на расчет потребности в территориях для жилищного строительства, являются: увеличение численности населения городского округа; повышение уровня средней жилищной обеспеченности не менее чем 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека; необходимость расселения граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах; необходимость улучшения жилищных условий граждан, в том числе состоящих на учете в целях получения земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства; необходимость регенерации сложившихся территорий индивидуальной жилой застройки.

Таким образом, потребность в жилищном строительстве города Омска в проекте Генерального плана определена исходя из следующих принципов:

1. Улучшение жилищных условий жителей города за счет приобретения квартир в многоквартирных домах большей площадью – прирост на 5-10 кв. м на человека.

2. Увеличение темпов жилищного строительства в целях обеспечения жильем новых жителей, выбравших наш город для постоянного жительства: 90% – в многоквартирных домах, 10% – в индивидуальном секторе.

3. Улучшение жилищных условий за счет увеличения площади индивидуальных жилых домов на территориях со сложившейся индивидуальной застройкой через отмену запрета ее реконструкции – прирост жилья до 50%.

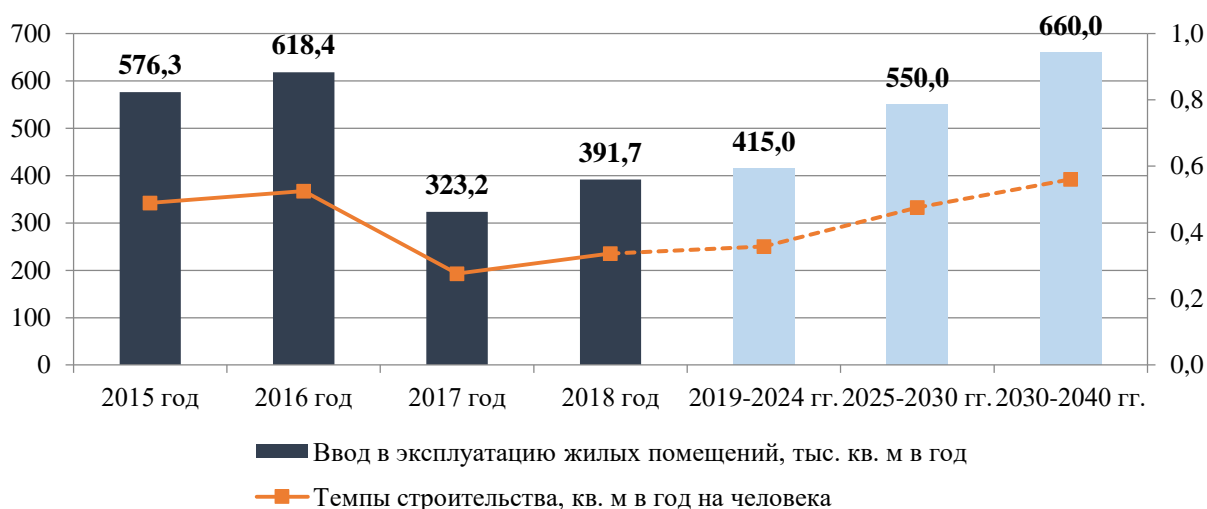
4. Формирование территорий для развития новых кварталов индивидуальной жилой застройки – 15-25% от планируемого к размещению жилищного фонда, расположенных в территориальной доступности от территорий с профицитной инфраструктурной обеспеченностью.

5. Удовлетворение спроса жителей на земельные участки, предоставляемые в целях индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих на такие участки гарантированное право.

6. Формирование территорий для жилой застройки многоквартирными домами – 75-85% от планируемого к размещению жилищного фонда.

На основе планируемых параметров проектного функционального зонирования городского округа к 2040 году площадь жилищного фонда может составить порядка 40 млн кв. м общей площади жилых помещений.

Долгосрочный прогноз объемов жилищного строительства представлен на диаграмме ниже (Рисунок 24).



**Рисунок 24 – Долгосрочный прогноз объемов жилищного строительства**

При реализации проекта Генерального плана, до 2040 года в городе ежегодно в среднем необходимо возводить не менее 570 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирных жилых домах – 430 тыс. кв. м общей площади жилых помещений;
- в индивидуальных жилых домах, включая блокированную застройку – 140 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

Объемы планируемого жилищного строительства включают в себя как строительство жилищного фонда на свободных территориях или территориях, требующих градостроительной реструктуризации, так и на территориях реновации, где предполагается обновление жилищного фонда, срок эксплуатации которого превысит нормативно установленный срок.

Так, проектом Генерального плана города Омска предусмотрена возможность жилищного строительства по семи направлениям (Таблица б):

1. Комплексное освоение для развития многоквартирного жилищного строительства на свободных территориях – порядка 3,9 млн. кв. м общей площади жилых помещений.
2. Комплексное освоение для развития многоквартирного жилищного строительства за счет выкупа и сноса ветхой индивидуальной жилой застройки – порядка 2,0 млн. кв. м общей площади жилых помещений.
3. Комплексное освоение неэффективно используемых территорий для развития многоквартирного жилищного строительства, находящихся в собственности Российской Федерации, либо входящих в состав крупных производственных предприятий – порядка 1,2 млн. кв. м общей площади жилых помещений.
4. Комплексное освоение для развития индивидуального жилищного строительства на свободных территориях – порядка 0,9 млн. кв. м общей площади жилых помещений.

5. Реновация территорий, занятых аварийными и непригодными для проживания многоквартирными жилыми домами – порядка 1,0 млн. кв. м общей площади жилых помещений.

6. Регенерация территорий существующей индивидуальной жилой застройки – порядка 2,0 млн. кв. м общей площади жилых помещений.

7. Точечное строительство жилых домов разной этажности на выявленных земельных участках в соответствии с параметрами функциональных зон – порядка 1,4 млн. кв. м общей площади жилых помещений (с учетом первоочередных площадок для развития жилищного строительства согласно реестру выданных разрешений на строительство по состоянию на 20.05.2020 г.).

За счет реализации всех названных направлений развития жилищного строительства в городе Омске до 2040 года может быть построено свыше 12 миллионов кв. м общей площади жилых помещений, что при целевом показателе средней жилищной обеспеченности на уровне не менее 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека, достаточно для обеспечения не только 1200 тысяч жителей, но и 1300 тысяч жителей в соответствии с предусмотренной возможностью взрывного социально-экономического роста городского округа.

**Таблица 6 - Основные характеристики по площадкам для развития жилищного строительства в городе Омске**

№п/п	Направления развития жилищного строительства	Площадь территорий, га	Общая площадь жилых помещений, млн. кв. м	Общая площадь общественных зданий (в том числе коммерческого назначения), млн. кв. м
1.	Комплексное освоение для развития многоквартирного жилищного строительства на свободных территориях	703,9	3,9	1,0
2.	Комплексное освоение для развития многоквартирного жилищного строительства за счет выкупа и сноса ветхой индивидуальной жилой застройки	326,7	2,0	0,4
3.	Комплексное освоение неэффективно используемых территорий для развития многоквартирного жилищного строительства, находящихся в собственности Российской Федерации, либо входящих в состав крупных производственных предприятий	214,5	1,2	0,3
4.	Комплексное освоение для развития индивидуального жилищного строительства на свободных территориях	766,5	0,9	0,2
5.	Реновация территорий, занятых аварийными и непригодными для проживания многоквартирными жилыми	143,1	1,0	0,2



№п/п	Направления развития жилищного строительства	Площадь территорий, га	Общая площадь жилых помещений, млн. кв. м	Общая площадь общественных зданий (в том числе коммерческого назначения), млн. кв. м
	домами			
	<b>Итого по площадкам для развития жилищного строительства</b>	<b>2154,7</b>	<b>9,0</b>	<b>2,1</b>

Карта размещения планируемых площадок для развития жилищного строительства представлена в ПРИЛОЖЕНИЕ Е.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с АО «ДОМ.РФ» подготовлен проект программы развития индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации. Проект программы направлен на увеличение объемов индивидуального жилищного строительства (в первую очередь в городах и пригородных зонах) за счет стандартизации такого строительства в рамках комплексных проектов с предоставлением бюджетной поддержки и развития проектного кредитования. Ожидаемыми результатами реализации программы являются:

- увеличение годового объема ввода жилья в объектах индивидуального жилищного строительства (далее также – ИЖС) до 40 млн. кв. м в 2024 году (не менее 33% от общего объема нового жилищного строительства в Российской Федерации).
- удовлетворение потребности населения в индивидуальных жилых домах;
- внесение изменений в законодательство Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования ИЖС;
- повышение эффективности применения территориального планирования зон ИЖС;
- повышение уровня синхронизации инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций с документами территориального планирования;
- формирование территорий комплексной застройки ИЖС и обеспечение их инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой;
- повышение информированности граждан о расположении зон застройки ИЖС, о наличии свободных участках для ИЖС;
- повышение эффективности процедур предоставления земельных участков для целей ИЖС;
- реализация процесса контроля осуществления ИЖС в Единой информационной системе жилищного строительства

В Генеральном плане сформированы функциональные зоны застройки индивидуальными жилыми домами, площадью порядка 750 га с объемом проектируемого жилищного фонда около 1,0 млн кв. м общей площади жилых помещений. Потребность города в развитии индивидуального жилищного строительства может быть обеспечена также за счет легализации строительства на территориях индивидуальной жилой

застройки и реконструкции индивидуальных кварталов: увеличение площади отдельных домохозяйств, выкуп смежных участков в целях объединения, выкуп участков с домами, не подлежащими реконструкции, строительство новых домов. За счет регенерации территорий существующей индивидуальной жилой застройки прирост общей площади жилых помещений индивидуальной жилой застройки может составить порядка 2,0 млн. кв. м. За счет цикла мероприятий по благоустройству и обустройству действующего частного сектора его привлекательность повысится в разы, при этом это территории с уже сформировавшейся инфраструктурой.

Таким образом, в общем объеме проектируемого жилищного фонда прирост общей площади жилых помещений индивидуальной жилой застройки к 2040 году может составить порядка 3,0 млн кв. м или не менее 25%.

В результате планирования функционального зонирования города к 2040 году, градостроительная емкость города определена на уровне 1 300 тыс. жителей. Динамика градостроительной ёмкости территории г. Омска в разрезе административных округов приведена ниже (Таблица 7).

**Таблица 7 – Динамика градостроительной ёмкости территории г. Омска в разрезе административных округов, тыс. человек**

Наименование административной единицы	Численность населения на конец 2018 года	Градостроительная емкость территории на конец 2040 года
г. Омск, в том числе:	1164,8	1300,0
КАО	261,0	292,0
ЛАО	204,0	211,0
ОАО	167,7	187,0
САО	261,6	290,0
ЦАО	270,5	320,0

При заданных темпах строительства средняя жилищная обеспеченность к 2025 году в городе может составить 27 кв. м общей площади жилых помещений на человека, к 2030 году – 29 кв. м общей площади жилых помещений на человека, к 2040 – более 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Площадь жилых зон к концу расчетного срока составит 9087,2 га, в том числе ориентировочное распределение жилых зон по видам жилой застройки:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами – 48,9% от общей площади жилых зон;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 7,5%;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 22,2%;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 21,4%.

Помимо количественных характеристик планируемого жилищного фонда важным аспектом является качественная составляющая жилищного фонда. Стандартное жилье обязательно должно быть качественным, должно строиться по новым принципам: быть невысоким, экономичным, утилизируемым, природоподобным, безопасным и удобным.

Необходимо пересматривать структуру планируемого квартирного фонда. Жилищная политика должна быть направлена на сокращение общего количества однокомнатных квартир в общем объеме нового жилищного строительства, что позволит разнообразить планировки квартир с большим количеством комнат, и увеличение среднего размера общей площади жилого помещения.

Категорического пересмотра требует современная политика многоэтажного многоквартирного жилищного строительства. Жилые кварталы должны быть разнообразными, со смешанным использованием земельных участков, многофункциональной застройкой внутри. Так, в проектом функциональном зонировании городского округа на территориях с жилой застройкой определены такие параметры, как общая площадь жилых помещений, общая площадь зданий общественно-делового назначения, в частности объектов социальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения городского округа и общая площадь коммерческих объектов, в том числе встроенных в нежилые помещения многоквартирных жилых домов (объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, офисные и административные помещения и т.п.). Оптимальное соотношение параметров жилой и нежилой недвижимости на территориях жилой застройки позволит увеличить количество эффективных рабочих мест в сфере обслуживания.

Таким образом, реализация решений Генерального плана в области развития жилищного строительства позволит достичь следующих результатов:

- определены территории площадью более 1300 га для развития многоквартирного жилищного строительства (в том числе порядка 151 га приходится на реновацию территорий, занятых аварийными и непригодными для проживания многоквартирными жилыми домами) и порядка 750 га для индивидуального жилищного строительства.
- достижение проектного объема жилищного фонда – не менее 40 млн. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе не менее 12 млн. кв. м общей площади жилых помещений составит объем проектируемого жилищного фонда;
- повышение средней жилищной обеспеченности на 20-30% по сравнению с аналогичным показателем за 2018 год (с 25,8 кв. м общей площади жилых помещений на человека в 2018 году до 30-33 кв. м общей площади жилых помещений на человека к 2040 году);
- ликвидация и расселение аварийного жилищного фонда в полном объеме (104,4 тыс. кв. м общей площади жилых помещений);
- реновация территорий с ветхими многоквартирными жилыми домами, в том числе с жилыми домами с прогнозируемым окончанием нормативного срока эксплуатации к 2040 году;
- увеличение доли индивидуальной жилой застройки в общей площади жилищного фонда с 11 % до 16 %, в том числе за счет легализации строительства и реконструкции на территориях индивидуальной жилой застройки и формирования новых зон индивидуальной жилой застройки;
- комплексное освоение более 200 га неэффективно используемых территорий в целях развития жилищного строительства.

### 3.3 Развитие социальной инфраструктуры

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в социальной сфере утверждены национальные проекты «Демография», «Образование» «Здравоохранение», «Культура».

Мероприятия, запланированные к реализации в рамках перечисленных национальных проектов, направлены на осуществление прорывного социально-экономического развития Российской Федерации, увеличение численности населения страны, повышение уровня жизни граждан, создание комфортных условий для их проживания, а также условий и возможностей для самореализации и раскрытия таланта каждого человека.

Национальный проект «Демография» нацелен на увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни, увеличение рождаемости, увеличение доли граждан, ведущих здоровый образ жизни. В Омской области реализуется пять региональных проекта по данному направлению: Финансовая поддержка семей при рождении детей; Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет; Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения «Старшее поколение»; Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек; «Спорт-норма жизни»

Национальный проект «Здравоохранение» нацелен на улучшение здоровья нации и на исправление негативного демографического тренда. В Омской области реализуется восемь региональных проектов в рамках данного национального проекта. Основные цели проектов включают в себя: повышение доступности первичной медико-санитарной помощи, снижение смертности от сердечно-сосудистых и онкологических заболеваний, снижение младенческой смертности, ликвидация дефицита квалифицированных кадров, внедрение информационных технологий, развитие экспорта медицинских услуг. Перед городом Омском стоит задача стать центром оказания высококвалифицированной медицинской помощи, брендом российской системы здравоохранения для внешних пользователей, научно-исследовательской площадкой инновационных медицинских технологий.

В рамках национального проекта «Культура» в Омской области сформированы региональные составляющие федеральных проектов по обеспечению качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры «Культурная среда», созданию условий для реализации творческого потенциала нации «Творческие люди», цифровизации услуг и формированию информационного пространства в сфере культуры «Цифровая культура». Целевые установки развития культуры в городе Омске включают в себя развитие инфраструктуры, повышение качества жизни людей посредством изменения материально-технической базы культурных учреждений, повышение качества самих культурных мероприятий и увеличение их количества, поддержку музеев, создание виртуальных концертных залов на базе действующих омских учреждений культуры. В городе необходимо создание площадки, на которой будет осуществляться системная регулярная работа в сфере современной актуальной культуры; создание центров

притяжения горожан, мест производства творческих идей, продуктов и социокультурных инноваций.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05 2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в Омской области реализуются государственные программы, предусматривающие мероприятия по размещению и реконструкции объектов социальной инфраструктуры на территории городского округа город Омск. Сведения о государственных программах Омской области приведены в разделе 1 Тома 1 «Общие положения. Общие сведения о муниципальном образовании город Омск. Природные условия и ресурсы территории. Особо охраняемые природные территории. Экологическое состояние территории. Охрана окружающей среды».

Согласно Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года для улучшения качества жизни населения Омской области важно сконцентрироваться на решении следующих задач: обеспечение качества и доступности услуг в сфере здравоохранения; обеспечение качества и доступности услуг в сфере образования независимо от места проживания и социального статуса семьи; создание условий для культурного развития Омской области; обеспечение качества и доступности услуг в сфере социальной защиты населения Омской области; развитие молодежной политики, физической культуры и спорта, оздоровление и отдых несовершеннолетних.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Омска до 2030 года в рамках стратегической цели «содействие развитию человеческого капитала» ключевыми направлениями развития должны стать: реализация программ строительства (реконструкции) общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, спортивных объектов, объектов культуры, создание современных пространств отдыха и развитие муниципальных парков города Омска.

Достижение стратегических задач в области развития социальной инфраструктуры в городе Омске реализуются также через муниципальные программы. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа приведены в разделе 1 Тома 1 «Общие положения. Общие сведения о муниципальном образовании город Омск. Природные условия и ресурсы территории. Особо охраняемые природные территории. Экологическое состояние территории. Охрана окружающей среды».

Таким образом, проект Генерального плана города Омска включает в себя обоснования и решения комплексного территориального планирования на уровне Российской Федерации, Омской области и города Омска, обеспечивающего устойчивое развитие территории города, повышение качества жизни омичей и комфортность городской среды.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования определен состав планируемых объектов федерального значения (раздел 3 Тома 2 «Демография. Анализ и развитие жилищного строительства, социальной инфраструктуры»).

СТП Омской области в городе Омске предусматривается размещение и реконструкция объектов регионального значения в области образования, культуры, здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта, молодежной политики и иных областях в соответствии с полномочиями Омской области (Таблица 4 раздела 3 Тома 2 «Демография. Анализ и развитие жилищного строительства, социальной инфраструктуры»).

Генеральным планом определен состав планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения городского округа в области образования, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, молодежной политики.

Расчеты потребности населения городского округа в объектах местного значения городского округа в области образования, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, молодежной политики выполнены в соответствии с Предложениями по внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Омска, представленными в разделе 7 Тома 2 «Демография. Анализ и развитие жилищного строительства, социальной инфраструктуры».

Расчеты потребности населения городского округа в объектах местного значения городского округа в области образования, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, молодежной политики выполнены в соответствии с градостроительной емкостью территории городского округа на конец 2040 года с учетом параметров проектного функционального зонирования города – 1300 тыс. человек.

Оценка максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области социальной инфраструктуры (для существующих, реконструируемых, строящихся, планируемых к размещению и реконструкции объектов) на конец 2040 года выполнена в соответствии с Предложениями по внесению изменений в нормативы градостроительного проектирования города Омска, представленными в разделе 7 Тома 2 «Демография. Анализ и развитие жилищного строительства, социальной инфраструктуры». Результаты оценки максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов местного значения городского округа в области образования, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, молодежной политики представлены в графических материалах Генерального плана: «б.1. Карта размещения и пешеходной доступности объектов образования и науки»; «б.2. Карта размещения и пешеходной доступности объектов культуры и искусства и молодежной политики»; «б.3. Карта размещения и пешеходной доступности объектов физической культуры и массового спорта»; «б.4. Карта размещения и пешеходной доступности объектов молодежной политики».

Оценка максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области здравоохранения на конец 2040 года выполнена в соответствии с РНГП по Омской области. Результаты оценки максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов регионального значения в области здравоохранения представлены в графических материалах Генерального плана: «б.4. Карта размещения и пешеходной доступности объектов здравоохранения».



### 3.3.1 Образование

**Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования. Научные организации.**

Содействие развитию человеческого капитала, повышение качества городской среды, содействие развитию экономики – стратегические цели социально-экономического развития города Омска до 2030 года.

В настоящее время особую актуальность во всем мире приобретают концепции образовательного пространства нового поколения, учитывающие задачи продвижения экспорта образования, развития человеческого потенциала, а также интеграции образования в экономику и городское развитие.

Стратегическим направлением переустройства образовательной среды в России на федеральном уровне является строительство «современных и комфортных» кампусов. Создание новой кампусной инфраструктуры ориентировано на создание комфортных условий для студентов, преподавателей и развитие экспорта образования. Кампусы вузов должны быть интегрированы с экономикой и городской средой, а также с теми социальными процессами, которые происходят в обществе.

Очевидно, что создание современного университетского кампуса в городе Омске – стратегическая цель социально-экономического и городского развития. Университетский кампус позволит не только обеспечить высокое качество образования, развить систему поиска, поддержки и удержания талантливой молодежи в Омске, но станет местом притяжения молодых людей, живущих в соседних российских и зарубежных регионах, стоящих на пути выбора места учебы, а в дальнейшем места работы и жизни.

Университетский кампус – это не только градообразующий, но и регионообразующий объект. Это значит, что университетское сообщество имеет проактивную позицию во взаимодействии с региональными индустрией и правительством, принимает участие в разработке стратегии и берет на себя часть ответственности за развитие региона. Наряду с образованием, исследованиями и инновациями это еще одна миссия университета.

Мероприятие по созданию университетского кампуса в городе Омске обозначено в СТП Омской области. В составе университетского кампуса планируется создать следующие объекты регионального значения в области образования:

- конгресс-центр с медийным пространством и гостиницей;
- медицинский центр для студентов;
- научно-образовательный центр (НОЦ) с научно-исследовательскими и экспериментальными лабораториями и политехническим музеем;
- межвузовский спортивный комплекс;
- студенческий жилой комплекс, резиденция для профессорско-преподавательского состава;
- многопрофильный образовательный центр развития одаренности.

Конкретный и более полный состав объектов университетского кампуса должен быть определен специально разработанной программой.

НОЦ является площадкой для выполнения научных исследований на мировом уровне с использованием уникального оборудования, которое позволяет выполнять инновационные разработки и исследования. Создание современного научно-образовательного центра на основе интеграции научных организаций и ведущих вузов позволит организовать образовательную деятельность, выполнение исследований и разработок по приоритетам научно-технологического развития региона. Создаст возможность реализации научного потенциала студентов, работая на уникальном оборудовании под руководством профессиональных преподавателей и ученых. Иллюстрация НОЦ в Южно-Уральском государственном университете представлена ниже (Рисунок 25).



**Рисунок 25 – Иллюстрация НОЦ в Южно-Уральском государственном университете, г. Челябинск**

Назначение политехнического музея в составе НОЦ – знакомство посетителей с многолетней историей вузов, сохранение и развитие университетских коллекций, обеспечение организации их использования как в учебных целях, так и предоставляя возможность широкого доступа к ним. Иллюстрация немецкого технического музея в Берлине (Германия) представлена ниже (Рисунок 26).





**Рисунок 26 – Иллюстрация немецкого технического музея в Берлине (Германия)**

Планируемый к размещению конгресс-холл с медийным пространством позволит обеспечить студентов ведущих вузов города, в том числе студентов культурно-просветительского центра региона – студентов факультета культуры и искусств ФГБОУ ВО «ОмГУ им. Ф.М. Достоевского», необходимыми им для оптимальной работы и новаторских проектов пространствами. Помимо образовательной функции планируемый к размещению конгресс-холл может стать самой современной площадкой общественно-деловой и культурной жизни Омска. Многофункциональный зал на 800 мест позволит проводить мероприятия самого высокого уровня, в том числе общегородские мероприятия - концерты известных исполнителей, театральные постановки, конференции, форумы и т.д. Иллюстрация конгресс-холла Сибирского федерального университета представлена ниже (Рисунок 27).



**Рисунок 27 – Иллюстрация конгресс-холла Сибирского федерального университета в городе Красноярске**

Медицинский центр необходим для своевременной организации оказания первичной медико-санитарной помощи, проведения диспансеризации студентов, преподавательского состава, межвузовский спортивный комплекс – для спортивной подготовки студентов, организации проведения межвузовских спортивных соревнований.

Многопрофильный образовательный центр развития одаренности необходим для обеспечения устойчивых каналов привлечения и формирования абитуриентов в соответствии с образовательными стандартами, усиления влияния ведущих вузов города на качество и развитие региональной системы образования.



Идея формирования нового образовательного пространства заключается в интеграции планируемых к размещению объектов, отвечающих современным требованиям к учебно-образовательному и иным процессам, в уже существующую городскую среду – это территория университетов иртышского побережья от Юбилейного моста до городка Нефтяников. Концептуальная схема планируемых к размещению объектов университетского кампуса представлена ниже (Рисунок 28).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАМПУСА

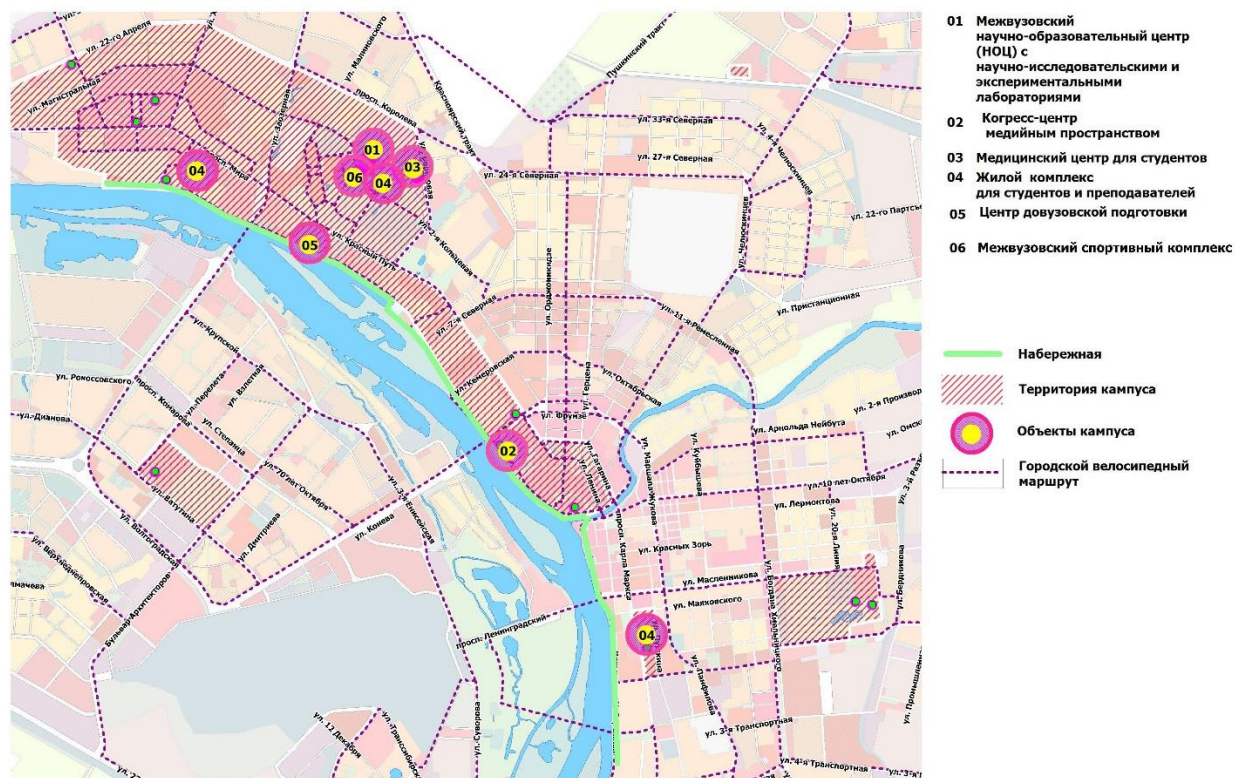


Рисунок 28 – Концептуальная схема планируемых к размещению объектов в составе университетского кампуса

Университетский кампус рассматривается не просто как пространство для образования и науки, но и как инновационный и экономический драйвер города. Более того, кампус станет не только привлекательной средой для учебы, но и отправной точкой для формирования нового комфортного жилого пространства с лучшим качеством жизни. Университетский кампус предоставит новые рабочие места, способствуя появлению креативного малого и среднего бизнеса, а также разного типа инфраструктуры.

Отдельные университеты будут объединены общим научно-образовательным центром с научно-исследовательскими и экспериментальными лабораториями, межвузовским спортивным комплексом и центром довузовской подготовки. Будут построены новые общежития (студенческий жилой комплекс, резиденция для профессорско-преподавательского состава) и гостиницы, другие объекты, необходимые для комфортной жизни и раскрытия творческого потенциала и талантов.

Кроме того, на территории университетского кампуса могут быть размещены спортивные площадки, разбит парк и сооружена летняя эстрада, создано качественное благоустройство.

К ожидаемым результатам создания университетского кампуса следует отнести:

1. Развитие человеческого капитала.

Сокращение оттока талантливой молодежи из города Омска. Привлечение студентов и преподавателей, живущих в соседних российских и зарубежных регионах.

2. Достижение результатов нового качества образования.

Повышение профессионального уровня педагогических работников, реализующих в массовой практике интенсивные технологии обучения и развития детей и молодёжи, вовлечение образовательных организаций всех уровней в программы профессиональной ориентации обучающихся. Дальнейшее развитие международного сотрудничества в сфере образования.

3. Создание и эффективное использование образовательной инфраструктуры.

Реализация мероприятий по развитию инфраструктурного комплекса отрасли позволит обеспечить соответствие современным требованиям к условиям реализации процесса образования, развитие сетевого взаимодействия с работодателями в вопросах комплексного обеспечения современной учебно-лабораторной базы профессиональных образовательных организаций.

4. Повышение комфортности и индекса качества городской среды.

Инфраструктурное развитие города через реализацию национальных проектов и госпрограмм позволит получить кумулятивный эффект в виде кардинального повышения комфортности городской среды и повышения индекса качества городской среды.

5. Капитализация земли.

Строительство кампусов сопряжено со значительными инвестициями в инфраструктуру – социальную, транспортную, коммунальную, что приводит к существенному увеличению стоимости прилегающих земельных участков и, как следствие, влечет за собой капитализацию земли.

6. Экономический рост через инновации.

Консолидация вузовского, научного сообщества и организаций реального сектора экономики для выполнения исследований и разработок по приоритетам научно-технологического развития региона обеспечит значительный экономический рост.

**Дошкольные образовательные организации**

Планирование объектов местного значения городского округа для размещения дошкольных образовательных организаций заключается в размещении организаций общеразвивающей направленности, комбинированной направленности и по присмотру и уходу за детьми, то есть объектов, обслуживающих жителей города в шаговой доступности.

В соответствии с нормативной потребностью в увеличении количества мест для детей дошкольного возраста в сфере дошкольного образования к концу 2040 года проектом Генерального плана города Омска запланировано: строительство 127 дошкольных образовательных организаций суммарной проектной мощностью 29,4 тыс. мест (в том числе в комплексе с общеобразовательными организациями),

реконструкция 12 существующих дошкольных образовательных организаций с увеличением проектной мощности суммарно на 1,6 тыс. мест.

Строительство дошкольных образовательных организаций в разрезе административных округов города Омска к концу 2040 года запланировано в следующем объеме:

Кировский административный округ г. Омска

– 31 дошкольная образовательная организация суммарной проектной мощностью 7,2 тыс. мест.

Центральный административный округ г. Омска

– 29 дошкольных образовательных организаций суммарной проектной мощностью 6,9 тыс. мест.

Октябрьский административный округ г. Омска

– 15 дошкольных образовательных организаций суммарной проектной мощностью 3,1 тыс. мест.

Ленинский административный округ г. Омска

– 30 дошкольных образовательных организаций суммарной проектной мощностью 7,2 тыс. мест.

Советский административный округ г. Омска

– 22 дошкольных образовательных организаций суммарной проектной мощностью 5,0 тыс. мест.

В проектных решениях Генерального плана по размещению дошкольных образовательных организаций на конец 2040 года учтены первоочередные мероприятия по строительству дошкольных образовательных организаций, предусмотренных:

– планами Министерства образования Омской области, департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, департамента образования Администрации города Омска;

– муниципальной программой города Омска «Развитие образования»;

– государственной программой Омской области «Развитие системы образования Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 15.10.2013 № 250-п (далее - государственная программа Омской области «Развитие системы образования Омской области»). Перечень первоочередных мероприятий по строительству дошкольных образовательных организаций в городе Омске приведен ниже (Таблица 8).



Таблица 8 – Перечень первоочередных мероприятий по строительству дошкольных образовательных организаций в городе Омске

Наименование административного округа	Наименование объекта	Проектная мощность объекта, мест	Местоположение объекта
КАО	Дошкольная образовательная организация	140 <sup>1</sup>	ул. Талалихина
КАО	Дошкольная образовательная организация	260	Ул. Суворова
КАО	Дошкольная образовательная организация	310	ул. Коттеджная
КАО	Дошкольная образовательная организация	260 <sup>1</sup>	ул. Крупской, мкр. «Прибрежный»
КАО	Дошкольная образовательная организация	260	Б-р Архитекторов
КАО	Дошкольная образовательная организация	210	ул. 2-я Тюкалинская
КАО	Дошкольная образовательная организация	113	ул. Конева
КАО	Дошкольная образовательная организация	260	ул. Мельничная
КАО	Дошкольная образовательная организация	260	ул. 6-я Любинская
ЛАО	Дошкольная образовательная организация	140 <sup>1</sup>	ул. 1-я Станционная
ЛАО	Дошкольная образовательная организация	160	ул. Урицкого
ЛАО	Дошкольная образовательная организация	140 <sup>1</sup>	ул. Светловская
ЛАО	Дошкольная образовательная организация	310	ул. В.Ф. Маргелова
ЛАО	Дошкольная образовательная организация	260	ул. Литейная, мкр. «Московка-2»
ОАО	Дошкольная образовательная организация	100	ул. 3-я Транспортная
САО	Дошкольная образовательная организация	140 <sup>1</sup>	ул. С. Тюленина
САО	Дошкольная образовательная организация	140 <sup>1</sup>	Мкр. Большие поля
САО	Дошкольная образовательная организация	180	ул. Пригородная
САО	Дошкольная образовательная организация	310	Пр-кт Королева
САО	Дошкольная образовательная организация	310	ул. Красный путь, мкр. «Академический»
САО	Дошкольная образовательная организация	220	Пр-кт Мира, Мкр. «Юбилейный»
САО	Дошкольная образовательная организация	280	ул. Красный путь, Мкр. «Серебряный берег»
САО	Дошкольная образовательная организация	260	ул. Красный путь, Мкр. «Изумрудный берег»
ЦАО	Дошкольная образовательная организация	310 <sup>1</sup>	21-Амурская
ЦАО	Дошкольная образовательная организация	310	ул. Завертеева
ЦАО	Дошкольная образовательная организация	310 <sup>1</sup>	ул. 10 лет Октября, пос. Биофабрика
ЦАО	Дошкольная образовательная организация	290 <sup>1</sup>	ул. Осавиохимовская
ЦАО	Дошкольная образовательная	80 <sup>1</sup>	г. Омск, ул. Завертеева

Наименование административного округа	Наименование объекта	Проектная мощность объекта, мест	Местоположение объекта
	организация		
ЦАО	Дошкольная образовательная организация	100	ул. Г.В. Комнатова
ЦАО	Дошкольная образовательная организация	280	ул. Успешная
ЦАО	Дошкольная образовательная организация	130	ул. Арнольда Нейбута
<b>Всего по г. Омску, объектов/мест</b>		<b>31/6833</b>	-
Примечание – 1 – Мероприятия по строительству дошкольных образовательных организаций предусмотрены муниципальной программой г. Омска «Развитие образования» и Государственной программой Омской области «Развитие системы образования Омской области».			

В проекте Генерального плана города Омска к сносу предусмотрен БДОУ г. Омска «Детский сад № 179 общеразвивающего вида» на 133 места в Центральном административном округе г. Омска, расположенный по адресу ул. 2-я Производственная, 2А. Причина сноса – размещение дошкольной образовательной организации в непосредственной близости к коммунально-складской зоне, в границах которой расположены объекты IV и V класса опасности, что противоречит требованиям пункта 2.1 СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26.

Перечень существующих дошкольных образовательных организаций города Омска, подлежащих реконструкции на конец 2040 года приведен ниже (Таблица 9). Дошкольные образовательные организации муниципального образования подлежат реконструкции с целью восстановления технического состояния зданий и увеличения проектной мощности объектов.

**Таблица 9 – Перечень дошкольных образовательных организаций города Омска, планируемых к реконструкции к концу 2040 года**

Наименование административного округа	Наименование объекта	Местоположение объекта	Проектная мощность объекта, мест	Основание реконструкции объекта
ЛАО	БДОУ г. Омска «Центр развития ребенка - детский сад № 197»	ул. Стальского, 3А	360	Увеличение мощности объекта
ЛАО	БДОУ г. Омска «Детский сад общеразвивающего вида № 293»	ул. Всеволода Иванова, 3	310	Увеличение мощности объекта
ОАО	БДОУ г. Омска «Детский сад № 40»	ул. 9-я Линия, 153	150	Увеличение мощности объекта
САО	БДОУ г. Омска «Детский сад № 222»	пр-кт Мира, 25В	310	Увеличение мощности объекта
САО	БДОУ г. Омска «Детский сад № 310»	пр-кт Мира, 65А	200	Восстановление функционального назначения объекта
ЦАО	БДОУ г. Омска «Детский сад № 7 общеразвивающего вида»	ул. Волочаевская, 9Б	344	Восстановление технического состояния здания
ЦАО	БДОУ г. Омска «Детский сад № 157»	ул. 20 лет РККА, 11/5	106	Восстановление функционального

Наименование административного округа	Наименование объекта	Местоположение объекта	Проектная мощность объекта, мест	Основание реконструкции объекта
	общеразвивающего вида»			назначения объекта
ЦАО	БДОУ г. Омска «Детский сад № 266 общеразвивающего вида»	ул. 21-я Амурская, 8А	468	Восстановление функционального назначения объекта
ЦАО	БДОУ г. Омска «Детский сад № 282 комбинированного вида»	ул. 20-я Амурская, 6	370	Увеличение мощности объекта
ЦАО	БДОУ г. Омска «Детский сад № 388 комбинированного вида»	ул. Красных Зорь, 150А	140	Восстановление функционального назначения объекта с увеличением мощности
ЦАО	БДОУ г. Омска «Детский сад № 244 комбинированного вида»	ул. Яковлева, д. 2а	328	Восстановление технического состояния здания
ЦАО	БДОУ г. Омска «Детский сад № 219 общеразвивающего вида»	ул. Лермонтова, 136а	372	Восстановление технического состояния здания

Ввод в эксплуатацию новых учреждений позволит улучшить условия получения дошкольного образования, благодаря использованию в строительстве новых современных технологий, а также благодаря увеличению количества мест для детей, нуждающихся в предоставлении дошкольных образовательных услуг.

В результате реализации запланированных Генеральным планом мероприятий по строительству, реконструкции дошкольных образовательных организаций, суммарная мощность дошкольных образовательных организаций составит 91,7 тыс. мест, уровень обеспеченности такими объектами должен увеличиться с 72% от нормативной потребности на конец 2018 года до 100% на конец 2040 года.

#### **Общеобразовательные организации**

Анализ наличия и эффективности использования общеобразовательных организаций в г. Омске показал, что требуется повышение уровня обеспеченности населения города Омска такими объектами за счет размещения (строительства) новых общеобразовательных организаций, реконструкции действующих общеобразовательных организаций с целью увеличения проектных мощностей.

В соответствии с нормативной потребностью населения городского округа в увеличении количества мест для детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно в сфере общего образования к концу 2040 года проектом Генерального плана города Омска запланировано: строительство 62 общеобразовательных организаций суммарной проектной вместимостью 52,0 тыс. мест, реконструкция действующих общеобразовательных организаций с увеличением проектной мощности суммарно на 1,0 тыс. мест.

Строительство общеобразовательных организаций в разрезе административных округов города Омска к концу 2040 года запланировано в следующем объеме:

**Кировский административный округ г. Омска**

– 15 общеобразовательных организаций суммарной проектной мощностью 14,2 тыс. мест, в том числе 1 общеобразовательная организация с плавательным бассейном;

– 2 начальные общеобразовательные организации суммарной проектной мощностью 0,3 тыс. мест.

**Центральный административный округ г. Омска**

– 13 общеобразовательных организаций суммарной проектной мощностью 10,0 тыс. мест;

– начальная общеобразовательная школа (в комплексе с дошкольной образовательной организацией) проектной мощностью 0,2 мест;

– 1 общеобразовательная организация с плавательным бассейном проектной мощностью 0,8 тыс. мест.

**Октябрьский административный округ г. Омска**

– 7 общеобразовательных организаций суммарной проектной мощностью 6,9 тыс. мест.

**Ленинский административный округ г. Омска**

– 13 общеобразовательных организаций суммарной проектной мощностью 10,6 тыс. мест, в том числе 5 общеобразовательных организаций с плавательным бассейном;

**Советский административный округ г. Омска**

– 9 общеобразовательных организаций суммарной проектной мощностью 8,4 тыс. мест, в том числе 6 общеобразовательных организаций с плавательным бассейном;

– второй корпус БОУ г. Омска «СОШ № 95 с углубленным изучением отдельных предметов» проектной мощностью 0,6 тыс. мест;

– начальная общеобразовательная школа (в комплексе с дошкольной образовательной организацией) проектной мощностью 60 мест.

В проектных решениях Генерального плана по размещению общеобразовательных организаций на конец 2040 года учтены мероприятия по строительству общеобразовательных организаций, предусмотренных:

– планами Министерства образования Омской области, департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, департамента образования Администрации города Омска;

– муниципальной программой города Омска «Развитие образования»;

– государственной программой Омской области «Развитие системы образования Омской области».

Перечень первоочередных мероприятий по строительству общеобразовательных организаций в городе Омске приведен ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Перечень первоочередных мероприятий по строительству общеобразовательных организаций в городе Омске

Наименование административного округа	Наименование объекта	Проектная мощность объекта, мест	Местоположение объекта
КАО	Общеобразовательная организация	1122 <sup>1,2</sup>	ул. Мельничная
КАО	Общеобразовательная организация	1122 <sup>1,2</sup>	мкр. «Кузьминки»
КАО	Общеобразовательная организация	120	ул. Серова
КАО	Общеобразовательная организация	1122	ул. 3-я енисейская, мкр. Прибрежный
КАО	Общеобразовательная организация	1122	ул. Волгоградская
КАО	Общеобразовательная организация	1122	ул. Волгоградская
КАО	Общеобразовательная организация	1122	ул. Коттеджная, мкр. «Рябиновка»
ЦАО	Общеобразовательная организация	550 <sup>1</sup>	ул. Завертеева
ЦАО	Общеобразовательная организация	600	ул. Орджоникидзе, мкр. «Гарская крепость»
ЦАО	Общеобразовательная организация	1122	ул. Нейбута
ЦАО	Общеобразовательная организация	825	ул. Орджоникидзе
ЦАО	Общеобразовательная организация	1122	ул. 21-я Амурская
ЛАО	Общеобразовательная организация	1122	пр-кт Сибирский
ЛАО	Общеобразовательная организация	1250	ул. Стальского
ОАО	Общеобразовательная организация	900	ул. Масленникова
ОАО	Общеобразовательная организация	1122 <sup>1</sup>	пр-кт космический
ОАО	Общеобразовательная организация	1122	ул. 10-я рабочая
ОАО	Общеобразовательная организация	1122	ул. Окружная дорога
САО	Общеобразовательная организация	600	ул. Красный путь, мкр. «Изумрудный»
САО	Общеобразовательная организация	1122	ул. Красный путь, мкр. «Серебряный берег»
САО	Общеобразовательная организация	1122	ул. Пригородная, мкр. «Пригородный»
САО	Общеобразовательная организация	1122	ул. Малиновского
САО	Общеобразовательная организация	600	ул. Химиков
САО	Общеобразовательная организация	600	ул. Красный путь
<b>Всего, мест</b>		<b>24/22875</b>	
Примечания			
1 – Мероприятия по строительству образовательных организаций предусмотрены муниципальной программой г. Омска «Развитие образования».			
2 – Проектные мощности скорректированы с учетом потребности населения жилых микрорайонов к расчетному сроку.			

Перечень общеобразовательных организаций города Омска, подлежащих реконструкции к концу 2040 года приведен ниже (Таблица 11).

**Таблица 11 – Перечень общеобразовательных организаций города Омска, планируемых к реконструкции к концу 2040 года**

Наименование административного округа	Наименование объекта	Местоположение объекта	Проектная мощность объекта, мест	Основание реконструкции объекта
ЛАО	БОУ г. Омска «СОШ № 104»	ул. 3-я Станционная, 69	800	Увеличение мощности объекта
ЦАО	БОУ г. Омска «Гимназия № 85»	ул. Фрунзе, 71	650	Увеличение мощности объекта
ЦАО	БОУ г. Омска «Гимназия № 62»	ул. Декабристов, 112	1200	Увеличение мощности объекта
КАО	БОУ г. Омска «СОШ № 50»	ул. Новостройка, 20Б	600	Увеличение мощности объекта
КАО	БОУ г. Омска «СОШ № 24»	ул. Бульвар Архитекторов, 13/2	1150	Увеличение мощности объекта
ОАО	БОУ г. Омска «Гимназия № 88»	ул. 3-я Транспортная, 5	450	Восстановление технического состояния здания

Генеральным планом города Омска предусмотрен снос двух общеобразовательных организаций:

- БОУ г. Омска «СОШ № 39 с углубленным изучением отдельных предметов» на 579 мест в Октябрьском административном округе по ул. 4-я Транспортная, 56 – по причине неудовлетворительного технического состояния здания;

- БОУ г. Омска «НОШ № 35» на 169 мест в Кировском административном округе по ул. Мельничная, 102 – по предложениям Департамента образования Администрации города Омска.

Учитывая значительный прогнозируемый рост численности детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно к 2040 году и отсутствие земельных участков, свободных от застройки в Центральном административном округе, полностью исключить наличие сменности общеобразовательных организаций не предоставляется возможным.

В результате реализации запланированных проектом Генерального плана города Омска мероприятий по строительству, реконструкции общеобразовательных организаций, суммарная мощность общеобразовательных организаций составит 157,9 тыс. мест, уровень обеспеченности такими объектами должен увеличиться с 88% от нормативной потребности в 2018 году до 100% в 2040 году.

#### **Организации дополнительного образования**

В соответствии с муниципальной программой города Омска «Развитие образования» основными направлениями развития в области дополнительного образования детей являются повышение эффективности, доступности и качества услуг посредством сетевого взаимодействия организаций дополнительного образования, общеобразовательных организаций, интеграции их материально-технических и кадровых ресурсов. Программа акцентирует внимание на развитии бесплатного дополнительного образования.

На основе анализа сложившейся системы дополнительного образования детей в городе, спроса учащихся на программы дополнительного образования в области



искусства, по программам спортивной подготовки, по направлениям технической и естественно-научной, туристско-краеведческой и социально-педагогической направленности проектом Генерального плана города Омска запланированы мероприятия по развитию сети детских школ искусств, детских спортивных школ, домов детского творчества, иных центров дополнительного образования.

В соответствии с нормативным процентом охвата учащихся по направлениям дополнительных общеобразовательных программ в области искусства в городе Омске предложено строительство 31 детской школы искусств суммарной проектной мощностью 8,0 тыс. мест. Развитие сети детских школ искусств позволит повысить общий культурный образовательный уровень подрастающего поколения, будет способствовать выявлению одаренных детей и позволит привлечь наибольшее количество детей к творческой деятельности.

Важнейшим звеном в становлении и развитии физической культуры и спорта на территории города, формировании спортивного резерва города, повышении конкурентоспособности его спортсменов являются спортивные школы. В соответствии с муниципальной программой города Омска «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики» целью развития спортивных школ в городе является создание условий для развития мотивации личности к знанию и творчеству, формированию здорового образа жизни, развитию физических, интеллектуальных и нравственных способностей, достижению высоких спортивных результатов. Так, к концу 2040 года, проектом Генерального плана города Омска запланировано строительство, в том числе на базе проектируемых физкультурно-спортивных комплексов, 26 детских спортивных школ суммарной проектной мощностью 4,4 тыс. мест. Также повышение охвата учащихся программами спортивной подготовки предполагается за счет расширения и развития спортивных секций на базе иных организаций дополнительного образования, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций.

Особое место, как центров творческой самореализации детей, отводится домам творчества. В домах творчества реализуются программы дополнительного образования различной направленности, что позволяет каждому учащемуся свободно выбрать для себя любое творческое объединение, кружок, секцию. В связи с высоким спросом населения на услуги дополнительного образования в г. Омске запланировано строительство 13 домов творчества суммарной проектной мощностью 3,3 тыс. мест.

Продвижение услуг дополнительного образования детей в городе должно строиться по принципу взаимодействия с социальными партнерами – традиционно дополнительное образование является сферой взаимодействия с учреждениями культуры, организациями молодежной политики, дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, государственными и муниципальными управленческими структурами, отвечающими за организацию досуга населения, коммерческими организациями, реализующими программы дополнительного образования.

С целью приведения мощностей организаций дополнительного образования в соответствии с нормативной потребностью, Генеральным планом предусмотрено развитие центров дополнительного образования детей в комплексе с клубами для детей и молодежи во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов. На такое

нежилое помещение предлагается выделять не менее 250 кв. м общей площади, с учетом площади, необходимой для осуществления систематической работы с молодежью в форме клубных, кружковых занятий, секций, проведения молодежных мероприятий; дополнительных технических и административных площадей, составляющих не менее 40% от площадей, используемых для непосредственной работы с молодежью; площади, необходимой для реализации программ дополнительного образования детей в среднем на 50 мест.

В каждом административном округе города Омска предлагается строительство многофункциональных культурных центров и многофункциональных молодежных центров, на базе которых предлагается организовать центры детского творчества.

Таким образом, согласно решениям Генерального плана, к концу 2040 года предусмотрено размещение 46 центров дополнительного образования суммарной мощностью 5,1 тыс. мест, в том числе в комплексе с клубами для детей и молодежи, многофункциональными молодежными центрами, многофункциональными культурными центрами.

Строительство детских школ искусств, детских спортивных школ, домов творчества и центров дополнительного образования в разрезе административных округов города Омска запланировано в следующем объеме:

#### **Кировский административный округ г. Омска**

- 11 детских школ искусств суммарной проектной мощностью 2,7 тыс. мест;
- 10 детских спортивных школ суммарной проектной мощностью 1,6 тыс. мест;
- 7 домов творчества суммарной проектной мощностью 1,9 тыс. мест;
- 15 центров дополнительного образования суммарной проектной мощностью 1,5 тыс. мест.

#### **Центральный административный округ г. Омска**

- 6 детских школ искусств суммарной проектной мощностью 1,7 тыс. мест;
- 6 детских спортивных школ суммарной проектной мощностью 1,2 тыс. мест;
- 1 дом творчества проектной мощностью 0,15 тыс. мест;
- 10 центров дополнительного образования суммарной проектной мощностью 1,1 тыс. мест.

#### **Октябрьский административный округ г. Омска**

- 5 детских школ искусств суммарной проектной мощностью 1,3 тыс. мест;
- 1 дом творчества проектной мощностью 0,15 тыс. мест;
- 3 центра дополнительного образования суммарной проектной мощностью 0,2 тыс. мест.

#### **Ленинский административный округ г. Омска**

- 5 детских школ искусств суммарной проектной мощностью 1,0 тыс. мест;
- 5 детских спортивных школ суммарной проектной мощностью 0,5 тыс. мест;
- 3 дома творчества суммарной проектной мощностью 0,8 тыс. мест;

– 12 центров дополнительного образования суммарной проектной мощностью 2,0 тыс. мест.

**Советский административный округ г. Омска**

- 4 детских школ искусств суммарной проектной мощностью 1,2 тыс. мест;
- 5 детских спортивных школ суммарной проектной мощностью 1,1 тыс. мест;
- 1 дом творчества суммарной проектной мощностью 0,25 тыс. мест;
- 6 центров дополнительного образования суммарной проектной мощностью 0,3 тыс. мест.

Генеральным планом предложена реконструкция действующих домов детского творчества, детских школ искусств, детских художественных школ с целью восстановления технического состояния зданий и помещений и приведения их в соответствие с современными требованиями, а также с целью увеличения проектной мощности объектов ввиду дефицита имеющихся площадей. Перечень организаций дополнительного образования города Омска, планируемых к реконструкции к концу 2040 года представлен ниже (Таблица 12).

**Таблица 12 – Перечень организаций дополнительного образования города Омска, планируемых к реконструкции к концу 2040 года**

Наименование административного округа	Наименование объекта	Местоположение объекта	Мощность объекта, мест	Основание реконструкции объекта
КАО	БОУДО г. Омска «Дом творчества «Кировский»	ул. Лесной пр-д, 6;	441	Восстановление технического состояния
		ул. Дмитриева, 13/3	293	Восстановление технического состояния
		ул. Дмитриева, 2/5	285	Восстановление технического состояния
КАО	БОУДО «Детская школа искусств № 5» города Омска	ул. Бетховена, 26	166	Увеличение площади
КАО	БУ ДО города Омска «СДЮСШОР № 33»	ул. Седова, 65	100	Восстановление технического состояния
КАО	БОУДО «Детская школа искусств № 21» города Омска	ул. Дмитриева, 3/4	380	Увеличение площади
ЛАО	БОУДО г. Омска «Дом детского творчества Ленинского административного округа»	ул. Серова, 19	972	Восстановление технического состояния
		ул. Поморцева, 50	143	Восстановление технического состояния
ОАО	БОУДО «Детская художественная школа № 3 имени Е.В. Гурова» города Омска	ул. 5-я кордная, 5	300	Увеличение площади
САО	БОУДО г. Омска «Городской Дворец детского (юношеского) творчества»	ул. Красный путь, 155	1500	Восстановление технического состояния
		ул. Куйбышева, 27/7	640	Восстановление технического

Наименование административного округа	Наименование объекта	Местоположение объекта	Мощность объекта, мест	Основание реконструкции объекта
				состояния
САО	БОУ ДО г. Омска «Городской детский (юношеский) центр»	ул. Энтузиастов, 25Б	-	Восстановление технического состояния
ЦАО	БОУДО г. Омска «Центр развития творчества детей и юношества «Амурский»	ул. 21-я амурская, 24а	1150	Восстановление технического состояния
		ул. 21-я амурская, 24	365	Восстановление технического состояния
		ул. 33-я северная, 40	530	Восстановление технического состояния
ЦАО	БОУДО г. Омска «Детский Эколого-биологический Центр»	ул. Маршала Жукова, 109	1169	Восстановление технического состояния
ЦАО	БОУДО «Детская школа искусств № 2 имени А.А. Цыганкова» города Омска	ул. Красный путь, 42	251	Увеличение площади

По причине потребности в увеличении существующей площади Генеральным планом предусмотрен:

– Вынос организаций дополнительного образования в новые помещения: БОУ ДО «ДШИ № 14» г. Омска (ул. Комкова, 3 г) – вынос в новое здание по адресу ул. Рокоссовского вместимостью на 550 мест; БОУ ДО «ДХШ № 2» г. Омска (ул. Революционная, 11) - вынос в новое здание по ул. Бетховена, 15 вместимостью на 350 мест.

– Строительство новых корпусов: БОУДО «Детская школа искусств № 2 имени А.А. Цыганкова» г. Омска (второй корпус) на 250 мест по ул. Красный путь; филиал БОУ ДО «Детская школа искусств № 21» г. Омска (в составе клуба для детей и молодежи) на 50 мест по ул. 3-я Енисейская.

На базе сохраняемых и проектируемых дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных школ прогнозируется охватить дополнительным образованием не менее 26% от общей численности учащихся в возрасте от 5 до 17 лет включительно – 46,5 тыс. детей.

На долю частных организаций дополнительного образования города Омска к концу 2040 года должно приходиться не менее 3% от общей численности детей в возрасте от 5 до 17 лет включительно.

В результате реализации запланированных Генеральным планом мероприятий по строительству, реконструкции организаций дополнительного образования, суммарная мощность организаций дополнительного образования (за исключением мест в дошкольных образовательных организациях, общеобразовательных организациях, частных образовательных организациях, реализующих программы дополнительного образования) составит 61,6 тыс. мест, уровень обеспеченности такими объектами должен увеличиться с 92% от нормативной потребности в 2018 году до 100% в 2040 году.

### **Организации, оказывающие психолого-педагогическую, медицинскую и социальную помощь**

Действующая сеть организаций, оказывающих психолого-педагогическую, медицинскую и социальную помощь населению, в полной мере покрывает потребность населения в соответствующих услугах. Потребность городского округа в строительстве (размещении) дополнительных центров, оказывающих психолого-педагогическую, медицинскую и социальную помощь населению, к концу расчетного срока, отсутствует.

### **3.3.2 Культура и искусство**

#### **Организации культурно-досугового (клубного) типа**

Одной из стратегических задач социально-экономического развития города Омска, направленной на достижение цели «Содействие развитию человеческого капитала», является задача по развитию сферы культуры и досуга, расширению доступа к культурному наследию.

В рамках указанной стратегической задачи проектом Генерального плана предусмотрено строительство 12 организаций культурно-досугового (клубного) типа суммарной мощностью 3,7 тыс. мест, в том числе:

- Центрального дворца культуры на 1000 мест (в комплексе с Центральной городской библиотекой) в Кировском административном округе;
- 4 учреждения культуры клубного типа;
- 2 многофункциональных арт-пространства;
- 5 многофункциональных культурных центров.

Многофункциональные культурные центры предложены к размещению в каждом административном округе города в целях создания условий для самореализации, духовного обогащения и физического развития населения, возможности полноценного межнационального культурного обмена. Многофункциональные культурные центры подразумевают под собой культурные комплексы с функциональным наполнением элементов образцового культурного центра:

- театрально-зрелищный комплекс;
- образовательный комплекс (творческие лаборатории, клубы по интересам);
- музейно-выставочный комплекс;
- медиакомплекс (медиаотека; лекционные помещения с возможностью видеопозказов; медиа-кафе, медиа-тренажеры и т.п.).

В составе многофункционального культурного центра могут быть размещены многофункциональные залы, в том числе для организации спортивных секций; зоны отдыха и общения (своеобразные молодежные пространства). Иллюстрации реализации проектов многофункциональных (инновационных) культурных центров представлены ниже (Рисунок 29).



**Многофункциональный культурный центр  
в городе Калуга**



**Многофункциональный культурный  
центр в городе Калуга**

**Рисунок 29 – Иллюстрации реализации проектов многофункциональных  
(инновационных) культурных центров**

Одно из основных достоинств предлагаемых многофункциональных культурных центров – универсальное соединение интересов региона, города и частного бизнеса в целях создания благоприятной атмосферы для научного творчества и изобретательства, поддержки культуры труда, доступности знаний и современных информационных технологий.

Таким образом, строительство организаций культурно-досугового (клубного) типа в разрезе административных округов города Омска запланировано в следующем объеме:

**Кировский административный округ г. Омска**

- Центральный дворец культуры проектной мощностью 1,0 тыс. мест;
- многофункциональный культурный центр проектной мощностью 0,3 тыс. мест;
- многофункциональное арт-пространство – 2 объекта.

**Центральный административный округ г. Омска**

- 4 дома культуры суммарной проектной мощностью 1,2 тыс. мест;
- многофункциональный культурный центр проектной мощностью 0,3 тыс. мест.

**Октябрьский административный округ г. Омска**

- многофункциональный культурный центр проектной мощностью 0,3 тыс. мест.

**Ленинский административный округ г. Омска**

- многофункциональный культурный центр проектной мощностью 0,3 тыс. мест.

**Советский административный округ г. Омска**

- многофункциональный культурный центр проектной мощностью 0,3 тыс. мест.

В результате реализации запланированных проектом Генерального плана города Омск мероприятий по развитию сети организаций культурно-досугового (клубного) типа уровень обеспеченности населения такими объектами должен увеличиться с 57% от нормативной потребности в 2018 году до 100% в 2040 году.



## Организации культурно-просветительного назначения

### Библиотеки

Одной из задач муниципальной программы города Омска «Развитие культуры», утвержденной постановлением администрации города Омска от 14.10.2013 № 1167-п, является организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек города Омска.

В соответствии с нормативной потребностью населения городского округа в увеличении количества библиотек к концу 2040 года Генеральным планом города Омска запланировано строительство 22 общедоступных библиотек, 4 молодежных библиотек. Потребность населения в детских библиотеках предлагается покрыть за счет детских отделений в составе проектируемых общедоступных библиотек.

Мероприятия по развитию сети библиотек в городе Омске сформированы с учетом:

– предложений Департамента культуры Администрации города Омска (ПРИЛОЖЕНИЕ В);

– Стратегии социально-экономического развития города Омска до 2030 года;

– Государственной программы Омской области «Развитие культуры и туризма», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 15.10.2013 № 251-п (далее – Государственная программа Омской области «Развитие культуры и туризма»).

В соответствии с предложениями Департамента культуры Администрации города Омска в проекте Генерального плана города Омска предусмотрено строительство библиотек в следующих микрорайонах:

– В Центральном административном округе – в микрорайоне «Степной», в районе улицы Завертяева.

– В Ленинском административном округе – в микрорайонах «Порт-Артур», «Черемуховское», «Светлый».

– В Кировском административном округе – в микрорайонах «Прибрежный», «5-й микрорайон», «6-й микрорайон», в микрорайоне «поселок Самарка».

– В Октябрьском административном округе – в микрорайоне «Осташково».

– В Советском административном округе – в микрорайонах «Юбилейный», «Николаевка».

Согласно Государственной программе Омской области «Развитие культуры и туризма» одним из направлений в области библиотечного обслуживания населения является создание модельных библиотек в муниципальных образованиях Омской области. Молодежные модельные библиотеки выполняют функции информационного, культурно-досугового, образовательного центров для различных групп населения, а также функции ресурсного и технологических центров обеспечения прав населения на свободный доступ к современным информационным ресурсам и компьютерным технологиям. К концу расчетного срока Генеральным планом предложено размещение модельных молодежных библиотек в Кировском, Ленинском, Октябрьском и Советском административных округах г. Омска. Молодежные библиотеки предлагается размещать на базе проектируемых многофункциональных молодежных центров.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Омска до 2030 года, в Кировском административном округе г. Омска предусмотрено строительство Центральной городской библиотеки в комплексе с Центральным домом творчества.

Таким образом, строительство библиотек в разрезе административных округов города Омска запланировано в следующем объеме:

**Кировский административный округ г. Омска**

- Центральная городская библиотека (в комплексе с Центральным домом творчества);
- 5 общедоступных библиотек;
- молодежная библиотека (в составе многофункционального молодежного центра);

**Центральный административный округ г. Омска**

- 5 общедоступных библиотек;

**Октябрьский административный округ г. Омска**

- 2 общедоступные библиотеки;
- молодежная библиотека (в составе многофункционального молодежного центра).

**Ленинский административный округ г. Омска**

- 5 общедоступных библиотек;
- молодежная библиотека (в составе многофункционального молодежного центра).

**Советский административный округ г. Омска**

- 5 общедоступных библиотек;
- молодежная библиотека.

В результате реализации запланированных Генеральным планом городского округа мероприятий в области развития сети библиотек, уровень обеспеченности библиотеками должен увеличиться с 64% от нормативной потребности в 2018 году до 100% в 2040 году, молодежными библиотеками – с 20% до 100% соответственно, детскими библиотеками – с 96% до 100% соответственно. Суммарное количество библиотек на конец 2040 года составит 42 объекта, детских библиотек – 17 объектов, молодежных библиотек – 5 объектов.

**Музеи**

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Омска до 2030 года Генеральным планом к концу 2040 года учтены мероприятия по развитию АУ г. Омска «Омская крепость»:

- реконструкция и оснащение зданий казармы дисциплинарных рот (постройка 1833 г.);
- реконструкция казармы постройки 1822 - 1823 годов;
- реконструкция смотровой площадки и прилегающей береговой линии реки Иртыш.

В составе многофункциональных культурных центров, предлагаемых Генеральным планом города к строительству в каждом административном округе г. Омска, предусмотрено размещение музейно-выставочных комплексов. Такие комплексы могут быть традиционными, интерактивными и мультимедийными. Музейно-выставочный комплекс в составе многофункциональных культурных центров будет концентрировать в своих стенах все аспекты культурной жизни города. Такой комплекс может состоять из выставочных залов и галереи, творческих и реставрационных мастерских. Помимо активной выставочной деятельности в таком музее может быть создан широкий спектр форм культурно-образовательной деятельности.

### **Зрелищные организации**

#### **Театры**

В связи с высоким спросом на услуги театральных студий и дефицита площадей здания БУК г. Омска «Драматический Лицейский Театр» решениями Генерального плана города предложено строительство (размещение) театральной студии БУК г. Омска «Драматический Лицейский Театр». В театральной студии должна быть предусмотрена своя репетиционная база не менее чем на 100 человек и собственная сцена.

В составе многофункциональных культурных центров, предлагаемых Генеральным планом города к строительству в каждом административном округе г. Омска, предусмотрено размещение театрально-зрелищных комплексов, представляющих собой современный многофункциональный концертный зал для проведения театральных постановок и концертно-зрелищных мероприятий.

#### **Кинотеатры**

Из всех видов искусства кино занимает уникальное место в современном мире, а соответственно, и в жизни человека. Кинематограф влияет на жизнь общества, формируя сознания зрителя.

Генеральным планом предложено к строительству 10 кинотеатров на 22 кинозала. Ввиду того, что 97% от общего количества действующих кинозалов в городе Омске находятся в частной собственности, Генеральным планом города даны предложения по развитию сети кинозалов с учетом частичной их реализации за счет средств частных инвесторов. Размещение пяти кинотеатров предполагается в составе многофункциональных культурных центров и домов культуры как объектов местного значения городского округа и пяти кинотеатров как объектов иного значения.

Строительство кинотеатров в разрезе административных округов г. Омска к концу 2040 года запланировано в следующем объеме:

#### **Кировский административный округ г. Омска**

- 3 кинотеатра на 8 кинозалов;
- кинотеатр на 2 кинозала (в комплексе с многофункциональным культурным центром).

#### **Центральный административный округ г. Омска**

- кинотеатр на 1 кинозал (в комплексе с домом культуры);

Октябрьский административный округ г. Омска

– кинотеатр на 2 кинозала (в комплексе с многофункциональным культурным центром).

**Ленинский административный округ г. Омска**

– кинотеатр на 2 кинозала;  
– кинотеатр на 2 кинозала (в комплексе с многофункциональным культурным центром).

**Советский административный округ г. Омска**

– кинотеатр на 3 кинозала.  
– кинотеатр на 2 кинозала (в комплексе с многофункциональным культурным центром).

В результате реализации запланированных Генеральным планом мероприятий в области развития сети кинозалов, суммарное количество кинозалов составит 86 объектов, уровень обеспеченности такими организациями к концу 2040 года должен составить свыше 100%.

**Парки культуры и отдыха, зоопарки**

Удовлетворенность качеством своего досуга, доступностью тех или иных развлечений для человека является не только индикатором его социального положения, но и показателем развития экономики города. Без современных парков с комфортными условиями для семейного отдыха и развлечения городскую среду обитания невозможно считать полноценной. Развитие городских парков культуры и отдыха круглогодичного действия заложат основу для эффективной культурно-массовой работы с населением.

В целях расширения спектра предоставляемых услуг и возрастного контингента посетителей запланированы мероприятия по реконструкции и модернизации действующих парков культуры и отдыха (парк культуры и отдыха «Зеленый остров», парк культуры и отдыха им. 300-летия Омска, парк культуры и отдыха «Советский», парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ).

Расширение и укрепление материально-технической базы, появление новых парковых аттракционов, развитие спортивной инфраструктуры, объектов общественного питания увеличат поток посетителей парков, позволят увеличить количество рабочих мест, связанных с расширением сферы услуг, увеличить долю посетителей парков, пользующихся платными услугами.

Решениями проекта Генерального плана города Омска предусмотрено строительство стационарного зоопарка. Планируемый зоопарк будет выполнять не только функцию по организации досуга населения – не менее важны просветительная, научная и экологическая задачи зоопарков.

В результате реализации запланированных проектом Генерального плана города Омска мероприятий в области развития парков культуры и отдыха, зоопарков, уровень обеспеченности такими организациями к концу 2040 года должен составить не менее 100%.

### 3.3.3 Физическая культура и массовый спорт

Успешное развитие физической культуры и массового спорта имеют приоритетное значение для укрепления здоровья граждан и повышения качества их жизни.

На основе анализа отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года, с учетом прогнозов социально-экономического развития Омской области на долгосрочный период, СТП Омской области сформирован перечень мероприятий по развитию объектов федерального и регионального значения в области физической культуры и спорта (Раздел 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения в области социальной инфраструктуры документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации»):

1. В соответствии с ФАИП в городе Омске запланировано строительство спортивного сооружения федерального значения – крытого катка с искусственным льдом при ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет физической культуры и спорта» на 5200 кв. м, ЕПС на 150 человек к 2022 году (ул. Масленникова, д. 144).
2. В соответствии с Государственной программой Омской области «Развитие физической культуры и спорта и реализации мероприятий в сфере молодежной политики в Омской области», региональным проектом «Спорт – норма жизни» национального проекта «Демография» запланировано строительство следующих спортивных сооружений регионального значения:
  - многофункционального спортивного комплекса «Арена» на 12000 мест;
  - крытого физкультурно-оздоровительного сооружения «Центр самбо им. А. Пушкины» на 2000 мест;
  - крытого катка с искусственным льдом на 4300 кв. м (на базе СК «Сибирский Нефтяник»);
  - плавательного бассейна на 1100 кв. м зеркала воды.
3. С учетом Стратегии социально-экономического развития города Омска на период до 2030 года в городе Омске запланированы следующие мероприятия относительно объектов регионального значения:
  - строительство центра керлинга;
  - реконструкция ледовой арены на 1800 кв. м и ЕПС 30 человек (при занятиях массовым катанием ЕПС 80 человек) Государственного предприятия Омской области «Спортивно-концертный комплекс имени В. Блинова».

Согласно исходным данным Министерства по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области следующие областные бюджетные учреждения нуждаются в спортивных объектах:

- Бюджетное учреждение Омской области «Центр спортивной подготовки по боксу»;
- Бюджетное учреждение Омской области «Спортивная школа «Лидер»;

- Бюджетное учреждение Омской области «Спортивная школа Олимпийского резерва «Динамо»;
- Бюджетное учреждение Омской области «Спортивная школа по игровым видам спорта»;
- Бюджетное учреждение Омской области «Региональный центр спортивной подготовки»;
- Автономное учреждение Омской области «Омский яхт-клуб»;
- Бюджетное учреждение Омской области «Омский областной специализированный спортивный центр Паралимпийской и Сурдлимпийской подготовки»;
- Бюджетное учреждение Омской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия велоспорта»;
- Автономное учреждение Омской области «Дирекция по управлению спортивными сооружениями».

Для обеспечения потребности в спортивных сооружениях выше перечисленных областных бюджетных учреждений Генеральным планом учтены мероприятия по строительству спортивных сооружений регионального значения, предусмотренных СТП Омской области (Раздел 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения в области социальной инфраструктуры документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации»).

При Бюджетном учреждении Омской области «Центр спортивной подготовки по боксу» запланировано строительство Центра прогресса бокса имени двукратного олимпийского чемпиона Алексея Тищенко на 4000 кв. м и ЕПС 157 человек (в том числе в составе спортивного комплекса: универсальный спортивный зал площадью 875 кв. м и ЕПС 40 человек; тренировочный зал площадью 524 кв. м и ЕПС 35 человек; тренажерный зал площадью 320 кв. м и ЕПС 50 человек; плавательный бассейн ЕПС 32 человека). На базе планируемого спортивного комплекса возможна организация мероприятий и соревнований по боксу городского, всероссийского и международного уровней.

При Бюджетном учреждении Омской области «Спортивная школа «Лидер» запланировано строительство спортивного комплекса для современного пятиборья площадью 16100 кв. м и ЕПС 200 человек (в том числе в составе комплекса: плавательный бассейн; универсальный спортивный зал; тренажерный зал; зрительный зал на 300 мест). Единый многофункциональный комплекс для занятий современным пятиборьем позволит заниматься плаванием, бегом, стрельбой, фехтованием и верховой ездой в одном месте. Такой спортивный комплекс должен быть рассчитан на совместное (инклюзивное) посещение зрителей с ограниченными возможностями и зрителей, не имеющих таких ограничений. На базе планируемого спортивного комплекса возможна организация мероприятий и соревнований по программам современного пятиборья городского, всероссийского и международного уровней.

При Бюджетном учреждении Омской области «Спортивная школа Олимпийского резерва «Динамо» запланировано строительство футбольного манежа с искусственным



покрытием площадью 800 кв. м и ЕПС 20 человек (по ул. Пр. Мира 1а); футбольного поля с искусственным покрытием со вспомогательными помещениями для переодевания команд площадью 1800 кв. м и ЕПС 36 человек и мини-футбольного поля с искусственным покрытием площадью 800 кв. м и ЕПС 36 человек (по ул. Конева, 38).

При Бюджетном учреждении Омской области «Спортивная школа по игровым видам спорта» предусмотрено строительство Дворца игровых видов спорта площадью 20000 кв. м и ЕПС 200 человек, в том числе ввиду отсутствия подобного спортивного сооружения в регионе, соответствующее требованиям регламентов проведения чемпионатов России по игровым видам спорта (волейбол и баскетбол).

На базе Бюджетного учреждения Омской области «Региональный центр спортивной подготовки» учтено строительство стрелкового тира площадью 2500 кв. м и ЕПС 44 человека.

Автономное учреждение Омской области «Омский яхт-клуб» предусмотрено к реконструкции с целью расширения функциональных возможностей и увеличения ЕПС спортивного сооружения до 34 человек.

При Бюджетном учреждении Омской области «Омский областной специализированный спортивный центр Паралимпийской и Сурдлимпийской подготовки» запланировано строительство физкультурно-спортивного комплекса с плавательным бассейном (в том числе в составе: спортивного зала площадью 1008 кв. м и ЕПС 50 человек; плавательного бассейна длиной 25 м и ЕПС 48 человек). Физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном позволит осуществлять деятельность по двум направлениям: реабилитация и восстановление, подготовка спортивного резерва.

В последнее время экстремальные виды спорта набирают популярность среди людей различных возрастных групп. Но климатические условия в регионе не позволяют круглогодично в достаточной мере развивать и популяризовать экстремальные виды спорта (в том числе олимпийские дисциплины велосипедного спорта ВМХ), а также организовать досуг населения. В связи с этим в г. Омске предусмотрено строительство крытого велодрома для ВМХ спорта и других экстремальных видов спорта площадью 12000 кв. м и ЕПС 180 человек (на базе Бюджетного учреждения Омской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия велоспорта»).

Ввиду недостаточного уровня обеспеченности населения Омской области плавательными бассейнами запланировано строительство объекта регионального значения – плавательного бассейна в г. Омске (проспект Сибирский, 24) ЕПС 48 человек на базе АУ Омской области «Дирекция по управлению спортивными сооружениями».

В соответствии с нормативной потребностью населения в увеличении ЕПС спортивных сооружений к концу 2040 года проектом Генерального плана предусмотрено строительство 354 спортивных сооружений суммарной ЕПС 15,5 тыс. человек (в том числе объектов местного значения городского округа – 336 спортивных сооружений ЕПС 13,7 тыс. человек).

На основе анализа существующего распределения основных видов спортивных сооружений и оценки дополнительной потребности в строительстве таких объектов в разрезе административных округов г. Омска (в том числе с учетом социологического исследования) Генеральным планом предусмотрено развитие сети физкультурно-

спортивных комплексов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений, крытых спортивных объектов с искусственным льдом, велодромов, лыжных баз, объектов городской и рекреационной инфраструктуры (беговых дорожек, тренажерных площадок, троп здоровья, в том числе троп для скандинавской ходьбы) и других спортивных сооружений.

Суммарное количество и мощность планируемых к размещению спортивных сооружений всех значений в разрезе административных округов города приведены ниже (Таблица 13).

**Таблица 13 – Суммарное количество и мощность планируемых к размещению спортивных сооружений всех значений в разрезе административных округов города Омска на конец 2040 года**

№ п/п	Наименование вида объекта	Количество спортивных сооружений	ЕПС спортивных сооружений, человек
<b>Кировский административный округ г. Омска</b>			
1	Физкультурно-спортивный комплекс	19	17
2	Плавательный бассейн <sup>1</sup>	3	158
3	Плоскостное спортивное сооружение <sup>2</sup>	42	1279
3.1	крытый теннисный корт	3	8
3.2	многофункциональная спортивная площадка	10	140
3.3	многофункциональная спортивная площадка круглогодичного использования	16	825
3.4	спортивная площадка для подвижных игр	8	125
3.5	хоккейный корт	2	24
3.6	стадион, манеж	1	85
3.7	футбольное поле	2	72
4	Крытый спортивный объект с искусственным льдом	4	347
5	Лыжная база (лыжная трасса, лыжероллерная трасса)	4	130
6	Велодром, велотрек	1	28
7	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры <sup>2</sup>	24	405
7.1	беговая дорожка	5	100
7.2	тропа здоровья, в т.ч. тропа для скандинавской ходьбы	6	140
7.3	тренажерная площадка	13	165
8	Прочие спортивные сооружения	5	175
8.1	скалодром	1	30
8.2	скейт-парк	2	30
8.3	стрелковый тир	1	44
8.4	гребная база	1	71
<b>Итого по административному округу</b>		<b>102</b>	<b>4227</b>
<b>Ленинский административный округ г. Омска</b>			
1	Физкультурно-спортивный комплекс	8	1135
2	Плавательный бассейн <sup>1</sup>	8	398
3	Плоскостное спортивное сооружение <sup>2</sup>	39	1404
3.1	крытый теннисный корт	2	8
3.2	многофункциональная спортивная площадка	5	90
3.3	многофункциональная спортивная площадка круглогодичного использования	15	750
3.4	спортивная площадка для подвижных игр	13	376
3.5	открытый каток для массового катания	2	50
3.6	стадион, манеж	2	130
4	Крытый спортивный объект с искусственным льдом	2	150
5	Лыжная база (лыжная трасса, лыжероллерная трасса)	2	95
6	Велодром, велотрек	2	56
7	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры <sup>2</sup>	19	306
7.1	беговая дорожка	3	90
7.2	тропа здоровья, в т.ч. тропа для скандинавской ходьбы	4	120

№ п/п	Наименование вида объекта	Количество спортивных сооружений	ЕПС спортивных сооружений, человек
7.7	тренажерная площадка	12	96
8	Прочие спортивные сооружения	3	90
8.1	скалодром	3	90
<b>Итого по административному округу</b>		<b>83</b>	<b>3634</b>
<b>Октябрьский административный округ г. Омска</b>			
1	Физкультурно-спортивный комплекс	1	150
2	Плоскостное спортивное сооружение <sup>2</sup>	11	595
2.1	многофункциональная спортивная площадка круглогодичного использования	7	375
2.2	спортивная площадка для подвижных игр	2	170
2.3	открытый каток для массового катания	2	50
3	Крытый спортивный объект с искусственным льдом	2	320
4	Лыжная база (лыжная трасса, лыжероллерная трасса)	1	55
5	Велодром, велотрек	1	28
6	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры <sup>2</sup>	15	302
6.1	беговая дорожка	2	60
6.2	тропа здоровья, в т.ч. тропа для скандинавской ходьбы	5	140
6.3	тренажерная площадка	8	102
<b>Итого по административному округу</b>		<b>31</b>	<b>1450</b>
<b>Советский административный округ г. Омска</b>			
1	Физкультурно-спортивный комплекс	7	1260
2	Плавательный бассейн <sup>1</sup>	6	96
3	Плоскостное спортивное сооружение <sup>2</sup>	39	1560
3.1	многофункциональная спортивная площадка	11	185
3.2	многофункциональная спортивная площадка круглогодичного использования	7	525
3.3	спортивная площадка для подвижных игр	12	534
3.4	открытый каток массового катания	3	75
3.5	стадион, манеж	3	223
3.6	открытый теннисный корт	3	18
4	Крытый спортивный объект с искусственным льдом	1	120
5	Лыжная база (лыжная трасса, лыжероллерная трасса)	1	50
6	Велодром, велотрек	1	40
7	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры <sup>2</sup>	20	253
7.1	беговая дорожка	1	30
7.2	тропа здоровья, в т.ч. тропа для скандинавской ходьбы	2	80
7.3	тренажерная площадка	17	143
8	Прочие спортивные сооружения	2	80
8.1	гребная база	1	50
8.2	экстрим-парк	1	30
<b>Итого по административному округу</b>		<b>77</b>	<b>3459</b>
<b>Центральный административный округ г. Омска</b>			
1	Физкультурно-спортивный комплекс	4	771
2	Плавательный бассейн <sup>1</sup>	3	190
3	Плоскостное спортивное сооружение <sup>2</sup>	29	1168
3.1	крытый теннисный корт	1	6
3.2	многофункциональная спортивная площадка	8	140
3.3	многофункциональная спортивная площадка круглогодичного использования	6	350
3.4	спортивная площадка для подвижных игр	9	347
3.5	открытый каток массового катания	1	25
3.6	стадион, манеж	4	300
4	Лыжная база (лыжная трасса, лыжероллерная трасса)	1	50
5	Велодром, велотрек	1	180
6	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры <sup>2</sup>	20	316
6.1	беговая дорожка	2	60
6.2	тропа здоровья, в т.ч. тропа для скандинавской ходьбы	2	40

№ п/п	Наименование вида объекта	Количество спортивных сооружений	ЕПС спортивных сооружений, человек
6.3	тренажерная площадка	16	216
7	Прочие спортивные сооружения	3	80
7.1	ипподром	1	-
7.2	яхт-клуб	1	50
7.3	скалодром	1	30
<b>Итого по административному округу</b>		<b>61</b>	<b>2755</b>
<b>Всего по городскому округу</b>		<b>354</b>	<b>15525</b>
Примечания 1 – С учетом проектируемых плавательных бассейнов при общеобразовательных организациях. 2 – Без учета открытых плоскостных спортивных сооружений на придомовых участках многоквартирных жилых домов.			

В проектных решениях Генерального плана развитие физкультурно-спортивных комплексов предусматривает строительство физкультурно-спортивных комплексов, универсальных спортивных залов, крытого физкультурно-оздоровительного сооружения «Центр самбо им. А. Пушницы», центра прогресса бокса имени двукратного олимпийского чемпиона Алексея Тищенко, спортивного комплекса современного пятиборья, дворца игровых видов спорта.

Развитие сети плавательных бассейнов реализовано через размещение плавательных бассейнов, в том числе в составе физкультурно-спортивных комплексов, общеобразовательных организаций.

Решения Генерального плана в части строительства спортивной городской инфраструктуры преимущественно ориентировано на строительство открытых плоскостных сооружений и объектов городской и рекреационной инфраструктуры.

В целом по городу Генеральным планом запланировано к строительству 162 плоскостных спортивных сооружения единовременной пропускной способностью 6,1 тыс. человек. Решение задач, поставленных Стратегией социально-экономического развития города Омска до 2030 года в части обеспечения развития омского футбола и создания условий для развития детского хоккея по месту жительства, Генеральным планом решено за счет строительства футбольных полей, стадионов, хоккейных кортов и катков массового катания.

Возникновение новых видов спорта определяет необходимость создания спортивной инфраструктуры, отвечающей современным тенденциям. Для возможности занятий спортом всех категорий граждан в проекте Генерального плана запланировано строительство многофункциональных спортивных площадок. Многофункциональные спортивные площадки предназначены для организации тренировочного и соревновательного процесса по игровым видам спорта (хоккей, баскетбол, волейбол, мини-футбол, теннис), массового катания на коньках, игровых видов спорта для маломобильных групп населения (волейбол сидя и баскетбол на колясках, городки, кросс на колясках, следж-хоккей) и занятий по общей физической подготовке.

Развитие также должны получить многофункциональные спортивные площадки круглогодичного действия. Их отличие заключается в наличии стационарного навеса для обеспечения стабильной и не зависящей от погодных условий работы спортивного

сооружения, продлении сезона его работы и поддержания поверхности спортивной площадки в надлежащем качестве. Территория многофункциональной спортивной площадки круглогодичного использования включает в себя универсальную спортивную площадку, площадку для занятий воркаутом, тренажерную зону, раздевальную, инвентарную, места хранения и помещения для проката, место для размещения холодильного оборудования, велопарковку. Для организации соревновательного процесса необходимо устройство трибун. Для эффективной и экономически обоснованной эксплуатации многофункциональных спортивных площадок рекомендуется использовать объект круглогодично: в зимнее время – организация ледовой площадки, в остальные сезоны года – для организации тренировочного и соревновательного процесса по мини-футболу, волейболу, баскетболу, теннису и другим игровым видам спорта. Доля многофункциональных спортивных площадок со стационарным навесом в общем объеме проектируемых плоскостных спортивных сооружений города должна составлять не менее 30%.

Иллюстрация проекта многофункциональной спортивной площадки круглогодичного действия приведена ниже (Рисунок 30).



**Рисунок 30 – Иллюстрация многофункциональной спортивной площадки круглогодичного действия**

Планируемые к размещению крытые спортивные объекты с искусственным льдом включают в себя центр керлинга, многофункциональный спортивный комплекс «Арена», крытые катки с искусственным льдом.

В составе лыжных баз (лыжная трасса, лыжероллерная трасса) учтены комплексные сооружения, включающие лыжехранилища, раздевалки, подсобные помещения, трассы для занятий лыжным спортом и для проведения соревнований. В состав трасс может входить лыжный стадион с судейским павильоном и трибунами для зрителей.

Велотрек – замкнутое овальное кольцо (трек) для тренировок и соревнований по велосипедному спорту (в основном, велотрековым гонкам). Велодром – велотрек

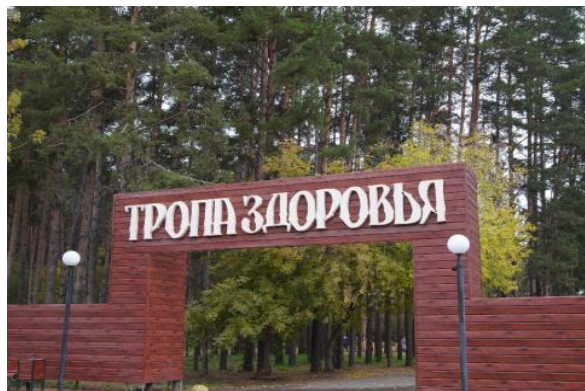


с трибунами и вспомогательными помещениями, он может быть как открытым, так и закрытым. Иллюстрация проекта открытого велодрома приведена ниже (Рисунок 31).



**Рисунок 31 – Иллюстрация открытого велодрома**

Объекты городской и рекреационной инфраструктуры представлены беговыми дорожками, тропами здоровья (в том числе тропами для скандинавской ходьбы), тренажерными площадками. Тропа здоровья – участок сквера, парка, лесного массива или стадиона, размеченный на 1-5 км для занятий дозированной ходьбой или бегом трусцой, также иногда имеющий площадку со спортивными снарядами и тренажерами. Иллюстрации реализации проекта по строительству троп здоровья приведены ниже (Рисунок 32).



**Рисунок 32 – Иллюстрации тропы здоровья**

Спортивные уличные тренажеры для занятий спортом на открытом воздухе можно устанавливать во дворах жилых кварталов и на игровых площадках, в парках культуры и отдыха. Иллюстрации реализации проекта по строительству тренажерных площадок приведены ниже (Рисунок 33).





**Рисунок 33 – Иллюстрации тренажерных площадок**

Генеральным планом предлагается строительство двух гребных баз – в Кировском административном округе г. Омска по ул. Мостоотряд и в Советском административном округе г. Омска в районе парка культуры и отдыха «Зеленый Остров». Гребная база – это уникальный спортивный объект по подготовке спортсменов по гребле на байдарках и каноэ. Иллюстрация гребной базы приведена ниже (Рисунок 34).



**Рисунок 34 – Иллюстрация гребной базы**

В Центральном административном округе г. Омск по ул. Большая Луговая запланировано размещение яхт-клуба. В частности, строительство яхт-клуба предполагает размещение объекта капитального строительства, сооружений, предназначенных для причального хранения и обслуживания яхт, катеров и размещение спортклуба.

В Кировском, Ленинском и Центральном административных округах г. Омска предусмотрено строительство скалодромов. Скалодром представляет из себя искусственное сооружение для скалолазания, в зависимости от его вида и структуры частично или полностью имитирует рельеф скалы (тренажёр для скалолазания). В последнее время скалодромы приобретают всё большее распространение в России. Применяемость скалодрома распространяется от детских площадок до спорт-центров с профессиональными, полупрофессиональными и любительскими секторами сложности. Иллюстрации скалодромов приведены ниже (Рисунок 35).



**Рисунок 35 – Иллюстрации скалодромов**

В Кировском административном округе города Омска предусмотрено строительство двух скейт-парков по ул. Торговая и ул. 2-я Солнечная. Иллюстрация скейт-парка приведена ниже (Рисунок 36).



**Рисунок 36 – Иллюстрация скейт-парка**

В целях восстановления технического состояния зданий к реконструкции предложены БУ города Омска «СК «Красная звезда» (ул. Масленникова, 142/1) и СК «Шинник» БУ ДО города Омска «СДЮСШОР «АОФ «Иртыш» (ул. 6-я Шинная, 9А).

Проектом Генерального плана предложен вынос действующего ипподрома – объекта федерального значения с улицы Панфилова, 1 в Октябрьском административном округе города. Ипподром предложено разместить на территории бывших военных складов в юго-восточной части Центрального административного округа г. Омска, с южной стороны от Сыропятского тракта.

Также Генеральным планом предложен новый формат комплексного спортивного сооружения – спортивный парк. Спортивный парк – общественное пространство, где первостепенная роль отведена физкультуре и спорту, активному отдыху, предназначенное для круглогодичного оздоровления, физического развития и воспитания человека. Всего в городском округе запланировано строительство 10 спортивных парков:



- Ленинский административный округ – возле озера Чередовое, между коттеджным поселком «Зеленая долина» и пос. Светлый, в мкр. «Порт-Артур»;
- Кировский административный округ – в районе мкр. «Чукреевка», между мкр. «Прибрежный» и рекой Иртыш, а также в районе нового к освоению микрорайона между улицами Рокоссовского и Лукашевича;
- Октябрьский административный округ – на пересечении улиц Ипподромная и Панфилова (территория действующего ипподрома, предусмотренного к выносу);
- Советский административный округ – по ул. 1-я Пригородная в зоне рекреационного назначения;
- Центральный административный округ – за СНТ «Керамик» вблизи проектируемой территории индивидуальной жилой застройки (вблизи мкр. «Загородный»), по Сыропятскому тракту на территории бывших военных складов.

В составе спортивных парков предусмотрено развитие спортивной инфраструктуры: беговой дорожки, троп здоровья, тренажерных площадок, спортивных площадок для подвижных игр. Единовременная пропускная способность спортивного парка должна быть рассчитана не менее чем на 200 человек.

Нормативная потребность населения города Омска в спортивных сооружениях к 2040 году будет обеспечена также за счет спортивных сооружений при проектируемых образовательных организациях, спортивных сооружений по месту жительства (придворовых плоскостных спортивных сооружениях), развития сети велодорожек.

Единовременная пропускная способность спортивных залов, плоскостных спортивных сооружений при проектируемых дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях должна составить не менее 9,6 тыс. человек. Единовременная (нормативная) пропускная способность спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений проектируемых образовательных организаций определена из расчета одной учебной группы (класса) на одно спортивное сооружение: в дошкольных образовательных организациях – 25 человек, в общеобразовательных школах – 30 человек.

К открытым плоскостным спортивным сооружениям на придомовых участках многоквартирных жилых домов относятся игровые плоскостные сооружения (игровые площадки и игровые поля для различных видов спорта), в том числе инклюзивные спортивно-игровые площадки, площадки для физкультурных, развлекательных игр и оздоровительных занятий, хоккейные корты. Мощность проектируемых придворовых спортивных площадок рассчитана на прирост численности населения в возрасте от 3 до 79 лет включительно к 2040 году относительно 2018 года – 105,5 тыс. человек и при условии того, что на территориях проектируемой жилой застройки на 1 проживающего должно приходиться не менее 0,5 кв. м площади плоскостного спортивного сооружения. Таким образом, площадь проектируемых придворовых плоскостных спортивных сооружений к концу 2040 года должна составить не менее 52,8 тыс. кв. м. В соответствии с приложением к Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 на 1 человека (юношу и взрослого) на площадке для физкультурно-

оздоровительных занятий по норме должно приходиться не менее 10 кв. м. Таким образом, суммарная единовременная пропускная способность проектируемых придворовых плоскостных спортивных сооружений к концу 2040 года должна составить не менее 5,3 тыс. человек.

Согласно Концепции развития велодвижения в городе Омске в Генеральном плане городского округа предусмотрено развитие сети велодорожек с двухсторонним движением велосипедистов общей протяжённостью не менее 257,2 км. Суммарная единовременная пропускная способность проектируемых велодорожек составит не менее 8,6 тыс. человек, при условии того, что «для облегчения обгона» расстояние между велосипедистами должно быть не менее 60 м. Целями создания велотранспортной инфраструктуры являются привлечение населения к занятиям физической культуры и спортом, повышение удобства передвижения на расстояния до 10-15 км, повышение доступности территорий, решение транспортных, экологических и социальных проблем.

Проектируемые велодорожки отображены в графических материалах Генерального плана – «1.1 Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения городского округа». Мероприятия включены в соответствующий раздел Положения о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

Таким образом, к концу 2040 года прирост суммарной ЕПС планируемых спортивных сооружений может достигнуть 41,0 тыс. человек, что составляет более 70% от существующей суммарной мощности действующих спортивных сооружений, в том числе:

- за счет проектируемых спортивных сооружений (Таблица 13) – прирост ЕПС 15,5 тыс. человек;
- за счет проектируемых спортивных парков – прирост ЕПС 2,0 тыс. человек;
- за счет спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при проектируемых дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях – прирост ЕПС 9,6 тыс. человек;
- за счет проектируемых открытых плоскостных спортивных сооружений на придомовых участках многоквартирных жилых домов – прирост ЕПС 5,3 тыс. человек;
- за счет проектируемых велодорожек – прирост ЕПС 8,6 тыс. человек.

В результате реализации запланированных проектом Генерального плана города Омска мероприятий в области физической культуры и спорта, уровень обеспеченности спортивными сооружениями должен увеличиться с 73% в 2018 году до 100% в 2040 году от нормативной потребности.

### **3.3.4 Социальное обслуживание населения**

Согласно Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года одним из основных направлений улучшения качества жизни населения региона является обеспечение качества и доступности услуг в сфере социального обслуживания и социальной защиты населения.

В целях создания условий для социально-демографического развития Омской области, своевременного оказания социальной поддержки гражданам, проживающим на территории Омской области, повышения качества и доступности социального

обслуживания населения Омской области на территории региона приняты и реализуются следующие ведомственные и государственные программы:

– Государственная программа Омской области «Социальная поддержка населения», утвержденная постановлением Правительства Омской области от 15.10.2013 № 256-п (далее – государственная программа Омской области «Социальная поддержка населения»);

– Государственная программа Омской области «Доступная среда», утвержденная постановлением Правительства Омской области от 16.10.2013 № 261-п (далее – государственная программа Омской области «Доступная среда»).

– Ведомственная целевая программа «Развитие системы социального обслуживания Омской области», утвержденная приказом Министерства труда и социального развития Омской области от 23.10.2013 № 144-п (далее – ведомственная целевая программа «Развитие системы социального обслуживания Омской области»).

Достижение поставленных целей предполагается посредством реализации подпрограмм государственной программы Омской области «Социальная поддержка населения»:

1. «Семья и демография Омской области».
2. «Профилактика семейного неблагополучия и жестокого обращения с детьми, пропаганда семейных ценностей».
3. «Старшее поколение».
4. «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории Омской области».
5. «Развитие социального обслуживания населения и совершенствование мер социальной поддержки отдельных категорий граждан».

Государственная программа Омской области «Доступная среда» направлена на повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.

В соответствии с ведомственной целевой программой «Развитие системы социального обслуживания Омской области», объем социальных услуг, предоставляемых гражданам пожилого возраста и инвалидам на базе государственных учреждений стационарного типа, требует не только сохранения действующей сети государственных учреждений стационарного типа, но и улучшения качества обслуживания и оказания им полноценных услуг в соответствии с государственными стандартами. Перед государственными учреждениями нестационарного типа стоят задачи повышения качества предоставляемых услуг, выполнения государственных заданий в полном объеме и оперативного реагирования на изменяющийся спрос населения на социальные услуги.

Развитие системы социального обслуживания населения должно быть направлено на сохранение сети действующих организаций, укрепление их материально-технической базы, повышение эффективности деятельности путем предоставления доступных и качественных социальных услуг.



Важным направлением развития сферы социального обслуживания населения также должно стать повышение доступа негосударственных организаций к предоставлению социальных услуг, обеспечению поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций (СОНКО) в области социального обслуживания населения.

С учетом анализа государственных программ Омской области по развитию сферы социального обслуживания населения в регионе, СТП Омской области сформирован перечень мероприятий по реконструкции и строительству организаций социального обслуживания населения в муниципальном образовании город Омск:

– к 2021 году – строительство жилого корпуса на 100 мест со столовой, спортивным и культурно-досуговым блоками в АСУСО «Омский психоневрологический интернат» (г. Омск, пос. Северный).

– к 2023 году – строительство административного корпуса с приемно-карантинным отделением для организации социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов на 32 места (г. Омск, пос. Северный).

– к 2040 году – строительство (размещение) кризисного центра помощи женщинам.

Проект новых корпусов АСУСО «Омский психоневрологический интернат» представлен ниже (Рисунок 37).



Рисунок 37 – Проект новых корпусов АСУСО «Омский психоневрологический интернат»

Мероприятия в области развития организаций социального обслуживания в городе Омске представлены в разделе 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения в области социальной инфраструктуры документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации».

### 3.3.5 Здоровоохранение

Основные цели и задачи развития системы здравоохранения города Омска определены документами стратегического социально-экономического планирования Омской области, Концепцией пространственного развития города Омска, разработанной ООО «ИТП «Град» (г. Омск) в 2019 году в рамках НИР «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах

населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости» согласно муниципальному контракту № 54 от 10.10.2019 (далее также – Концепция пространственного развития города Омска); перечень мероприятий по строительству (реконструкции) медицинских организаций – СТП Омской области.

В целях организации оказания первичной медико-санитарной помощи и специализированной медицинской помощи населению городского округа с учетом установленного объема медицинской помощи, оказываемой в рамках Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Омской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 26.12.2018 № 424-п, а также с учетом требуемых нормативов объема медицинской помощи, установленных в РНГП по Омской области, в СТП Омской области определена общая мощность лечебно-профилактических медицинских организаций, строительство которых должно быть осуществлено на территории городского округа до 2040 года:

– оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях – 7,3 тыс. посещений в смену;

– оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях – 1,7 тыс. коек.

Стратегической целью развития отрасли здравоохранения является борьба с наиболее распространенными заболеваниями, в том числе, с онкологией. В связи с чем, на территории города планируется дальнейшее развитие материально-технической базы БУЗОО «Клинический онкологический диспансер» посредством строительства по ул. Завертяева лечебно-радиологического корпуса с 3 каньонами, а также лечебного корпуса на 120 коек с поликлиникой на 900 посещений в смену. Согласно Государственной программе Омской области «Развитие здравоохранения Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16.10.2013 № 265-п (далее также – Государственная программа Омской области «Развитие здравоохранения Омской области»), строительство объектов должно быть завершено к 2023 году. Здание БУЗОО «Клинический онкологический диспансер», расположенное по ул. Учебная, 205, предусмотрено к передаче БУЗОО «Клиническая психиатрическая больница имени Н.Н. Солодниковой» с целью размещения в нем суицидологической службы и «Кризисного стационара» для детей и взрослых на 600 коек. Кроме того, предусмотрено создание центров амбулаторно-онкологической помощи в Октябрьском и Советском административных округах путем строительства пристроев к БУЗОО «Больница скорой медицинской помощи № 2» и к БУЗОО «Медико-санитарная часть № 7».

Согласно Концепции пространственного развития города Омска, целью пространственного развития территории городского округа в области здравоохранения является повышение территориальной доступности педиатрических и терапевтических участков, на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь населению, являющаяся основой системы оказания медицинской помощи.

Перечень планируемых к размещению лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, определен с учетом:

– рекомендуемой численности обслуживаемого населения в зависимости от вида медицинской организаций на основании Требований к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденных приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н;

– территориальной доступности лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, в соответствии с РНГП по Омской области;

– планируемого территориального развития города Омска, в том числе развития территорий жилой застройки.

Всего в целях обеспечения территориальной доступности педиатрических и терапевтических участков к строительству запланированы филиалы 13 взрослых и 19 детских поликлиник во всех административных округах г. Омска. Планируемые мероприятия по развитию сети медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, представлены ниже (Таблица 14).

**Таблица 14 – Планируемые мероприятия по развитию сети медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь**

№ п/п	Мероприятие	Обоснование
<b>Кировский административный округ г. Омска</b>		
1	Строительство двух детских поликлиник по 150 посещений в смену каждая по ул. Дианова	Вынос филиалов БУЗОО «Детская городская поликлиника № 2 имени Скворцова В.Е.» по ул. Дианова, 18 (филиал №4 на 53 посещения в смену) и ул. 4-я Любинская, 38/1 (филиал №1 на 53 посещения в смену) из первых этажей многоквартирных жилых домов
2	Строительство комплекса «Детская поликлиника на 200 посещений в смену/взрослая поликлиника на 500 посещений в смену» в границах ул. Кондратьюка - ул. Верхнеднепровская - ул. Бульвар Архитекторов - ул. Волгоградская	Освоение нового микрорайона с многоэтажной жилой застройкой. Прогнозируемая численность населения до 30 тыс. человек, в т.ч. детского населения – 6 тыс. человек.
3	Строительство детской поликлиники в мкр. «Кузьминки» на 300 посещений в смену	Развитие многоэтажной жилой застройки в мкр. «Прибрежный», мкр. «Кузьминки», прогнозируемая численность населения которых не менее 22 тыс. человек, в т.ч. детского населения – 4,3 тыс. человек
4	Строительство детской поликлиники на 200 посещений в смену в границах улиц Конева- 3-я Тюкалинская – 3-я Енисейская	Государственная программа «Развитие здравоохранения Омской области»
5	Строительство комплекса «Детская поликлиника на 80 посещений/взрослая поликлиника на 150 посещений в смену» в границах ул. Рокоссовского-ул. Лукашевича - р. Иртыш (слева от ул. Лукашевича)	Развитие многоэтажной жилой застройки на свободных территориях, прогнозируемая численность населения до 13 тыс. человек, в т.ч. детского населения – порядка 3 тыс. человек
6	Строительство детской поликлиники на левом берегу реки Иртыш (ул. Мельничная) на 300 посещений в смену	Государственная программа «Развитие здравоохранения Омской области»
7	Строительство взрослой поликлиники в районе Нефтебазы на 120 посещений в смену	Развитие многоэтажной жилой застройки за счет регенерации неэффективно используемых территорий и территорий, занятых ветхим аварийным жилищным фондом по ул. Мельничная

№ п/п	Мероприятие	Обоснование
<b>Ленинский административный округ г. Омска</b>		
8	Строительство взрослой поликлиники по ул. Шаумяна на 350 посещений в смену	Вынос филиалов БУЗОО «Городская поликлиника № 9» по адресам ул. Кучерявенко 3 (дневной стационар на 10 коек), ул. Кучерявенко 10 (лечебный корпус на 110 посещений в смену) из первых этажей многоквартирных жилых домов
9	Строительство детской поликлиники в границах улиц проспект Карла Маркса – ул. Циолковского- ул. Иртышская Набережная на 350 посещений в смену	Вынос основного корпуса детской поликлиники БУЗОО «Детская городская поликлиника № 6» на 196 посещений в смену по ул. проспект Карла Маркса, 80
10	Строительство детской поликлиники на 100 посещений в смену в границах ул. Переулок Воровского-ул. 1-я Тепловозная	Отсутствие детской поликлиники в радиусе пешеходной доступности в мкр. «Порт-Артур», прогнозируемая численность населения которого более 17 тыс. человек, в т.ч. детского населения – свыше 3 тыс. человек. Строительство новой поликлиники предполагается за счет регенерации квартала с аварийной жилой застройкой по ул. Переулок Воровского
11	Строительство взрослой поликлиники (на территории бывшего ООО «Теплично-парниковый комбинат») на 200 посещений в смену	Развитие многоквартирной мало- и многоэтажной жилой застройки южнее ул. 14-я Чередовая (прогнозируемая численность населения порядка 30 тыс. человек)
12	Строительство взрослой поликлиники на 300 посещений в смену в мкр. «Московка-2» в границах улиц Сибирский проспект-Молодова	Развитие многоквартирной многоэтажной жилой застройки с восточной стороны от ул. Сибирский проспект (прогнозируемая численность населения порядка 13,0 тыс. человек)
13	Строительство детской поликлиники на 300 посещений в смену в мкр. «Московка-2» в границах ул. Моторная-ул. Фрезерная	Дефицит мощности педиатрического отделения действующей БУЗОО «Городская поликлиника № 10». Строительство новой поликлиники предполагается за счет регенерации квартала с аварийной жилой застройкой
<b>Октябрьский административный округ г. Омска</b>		
14	Строительство детской поликлиники на 400 посещений в смену в мкр. «Космический»	Вынос филиала БУЗОО «Детская городская поликлиника № 7» на 40 посещений в смену по ул. 75 Гвардейской бригады, д. 16 А из 1 этажа многоквартирного жилого дома. Размещение новой поликлиники за счет регенерации неэффективно используемой территории ПО «Полет»
15	Строительство взрослой поликлиники на 200 посещений в смену по ул. Пархоменко	Потребность в организации медицинского обслуживания взрослого населения мкр. «Космос»
16	Строительство комплекса «Взрослая поликлиника на 250 посещений в смену-детская поликлиника на 60 посещений в смену» в мкр. «Восточный»	Вынос филиала БУЗОО «Детская городская поликлиника № 5» на 40 посещений в смену из здания по ул. 19-я Рабочая, 88, находящемся в аварийном состоянии
17	Строительство детской поликлиники на 200 посещений в смену по ул. Кирова	Вынос филиала БУЗОО «Детская городская поликлиника № 5» на 40 посещений в смену по ул. Кирова, 5А. Развитие многоэтажной жилой застройки по ул. Кирова-4-я Транспортная
18	Строительство детской поликлиники на 300 посещений в смену по ул. Богдана Хмельницкого	Вынос филиала БУЗОО «Детская городская поликлиника № 5» на 62 посещения в смену по ул. 2-я Транспортная, 24. Планируемая регенерация 2-х этажной ветхой жилой застройки по ул. Богдана Хмельницкого, строительство многоквартирной жилой застройки в границах ул. 3-я Транспортная-ул. 4-я Транспортная
<b>Центральный административный округ г. Омска</b>		
19	Строительство детской поликлиники на 300 посещений в смену по ул. Завертяева	Развитие многоэтажной жилой застройки, прогнозируемая численность населения мкр «Амурский-2», «Первокирпичный» порядка 48 тыс. человек, в т.ч. детского – более 9 тыс. человек.
20	Строительство взрослой поликлиники на 400 посещений в смену в мкр. «Амурский-2»	Вынос филиала БУЗОО «Городская клиническая больница № 11» по ул. Краснознаменная, 8 (Поликлиника №2 на 115

№ п/п	Мероприятие	Обоснование
21	Строительство взрослой поликлиники в мкр. «Первокирпичный» на 200 посещений в смену	посещений в смену)
22	Реконструкция БУЗОО «Городская клиническая больница № 11» по ул. Краснознаменная, 4	Государственная программа «Развитие здравоохранения Омской области»
23	Строительство комплекса «Взрослая поликлиника на 200 посещений в смену/детская поликлиника на 200 посещений в смену» по ул. Иркутская-14-я Линия-Омская	Развитие многоэтажной жилой застройки по ул. Омская, планируемая регенерация жилой застройки по ул. Богдана Хмельницкого
<b>Советский административный округ г. Омска</b>		
24	Строительство детской поликлиники в мкр. «Изумрудный берег» на 100 посещений в смену	Развитие многоэтажной жилой застройки мкр. «Изумрудный берег», «Серебряный берег». Прогнозируемая численность населения 16 тыс. человек, в т.ч. детского - свыше 3 тыс. человек.
25	Строительство детской поликлиники на 120 посещений в смену в мкр. «Пригородный»	Развитие многоэтажной жилой застройки, прогнозируемая численность населения мкр. «Пригородный» порядка 11 тыс. человек, в т.ч. детского населения – 2,2 тыс. человек
26	Строительство комплекса «Взрослая поликлиника на 500 посещений в смену/детская поликлиника на 50 посещений в смену» в мкр. «Малиновского»	Развитие многоэтажной жилой застройки в границах ул. Проспект Менделеева- Малиновского-проспект Королева- ул. Химиков, прогнозируемая численность населения – порядка 44,0 тыс. человек, в т.ч. детского – порядка 9,0 тыс. человек
27	Строительство взрослой поликлиники на 200 посещений в смену в мкр. «Юбилейный»	Развитие многоэтажной жилой застройки в мкр. «Юбилейный», прогнозируемая численность населения – 13 тыс. человек

В соответствии с Государственной программой Омской области «Развитие здравоохранения Омской области» предусмотрено значительное развитие материально-технической базы действующих на территории города медицинских организаций, оказывающих специализированную и скорую медицинскую помощь:

– в Ленинском административном округе: масштабная модернизация БУЗОО «Клинический противотуберкулезный диспансер» по ул. Целинная, 2 с реконструкцией лечебного корпуса на 445 коек и строительством дополнительных корпусов (взрослой поликлиники на 200 посещений в смену с теплым переходом и фтизиатрического стационара (с хирургическим блоком, централизованным стерилизационным отделением) на 250 коек);

– в Центральном административном округе: реконструкция педиатрического стационара на 180 коек БУЗОО «Городской клинический перинатальный центр» по ул. Красных Зорь, 54в и строительство операционного корпуса БУЗОО «Клинический медико-хирургический центр Министерства здравоохранения Омской области»;

– в Октябрьском административном округе: реконструкция здания БУЗОО «Наркологический диспансер» на 70 коек по ул. 3 Кордная и реконструкция БУЗОО «Городская больница № 7» по ул. Лизы Чайкиной, 21. С учетом планируемой частичной реорганизации коммунально-складской территории ПО «Полет» в районе ул. 4-я Транспортная запланировано строительство нового здания БУЗОО «Госпиталь для ветеранов войн» на 500 коек с выносом действующих мощностей медицинской организации по адресу ул. Гагарина, 28;



– в Кировском административном округе: реконструкция БУЗОО «Клинический родильный дом № 6» на 145 коек по ул. Перелета, 3;

– в Советском административном округе: реконструкция здания по ул. Магистральная, 50 в целях размещения центра медицинской реабилитации инвалидов на 100 коек, реконструкция административного корпуса с производственной аптекой и контрольно-пропускного пункта БУЗОО «Городская детская клиническая больница № 3» (4 очередь), реконструкция БУЗОО «Центр крови» (пристройка производственного корпуса).

Помимо мероприятий по строительству новых и реконструкции действующих бюджетных учреждений здравоохранения Омской области, включенных в Государственную программу Омской области «Развитие здравоохранения Омской области», согласно СТП Омской области на период до 2040 года запланированы следующие мероприятия с целью модернизации материально-технической базы действующих медицинских организаций:

1. Вынос БУЗОО «Бюро судебно-медицинской экспертизы» с ул. Перелета, д. 9 на свободную от застройки территорию восточнее СНТ «Ромашка» в Центральном административном округе.

2. Реконструкция БУЗОО «Клинический диагностический центр» по адресу ул. Ильинская, д. 9;

3. Строительство многопрофильной детской больницы на 600 коек. Строительство многопрофильной детской больницы позволит повысить доступность и качество специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи детскому населению всей Омской области.

4. Реконструкция больничного комплекса БУЗОО «Областная детская клиническая больница» по ул. Куйбышева, 77.

5. Строительство нового здания БУЗОО «Клинический кардиологический диспансер» на 150 посещений в смену/150 коек в районе ул. Маяковского – ул. Богдана Хмельницкого (за счет регенерации территории индивидуальной жилой застройки) с выносом действующих мощностей медицинской организации по адресам ул. Лермонтова, д. 41 и ул. Бульварная, 7 по причине дефицита действующих площадей;

6. Строительство больничного комплекса БУЗОО «Клиническая психиатрическая больница имени Н.Н. Солодникова» на 1000 коек в мкр. «Московка-2» Ленинского административного округа по ул. Светловская с выносом действующих мощностей медицинской организации по ул. Куйбышева, д. 26.

7. Реконструкция БУЗОО «Городская детская клиническая больница № 3» (строительство пристройки к стационару для отделения травматологии общей площадью 515,2 кв.м).

На сегодняшний день материально-техническая база психиатрической больницы нуждается в серьезной модернизации. Практически все лечебные корпуса, а также лаборатория ВНД, центральный пищеблок и другие здания, расположенные по ул. Куйбышева, имеют высокую степень физического и морального износа. Кроме того,

отмечен дефицит занимаемых больницей площадей (лечебных корпусов) – порядка 3 тыс. кв. м общей площади.

Все запланированные мероприятия будут способствовать достижению стратегических целей в области здравоохранения. Одной из таких целей, согласно Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года, является цель по созданию лидирующего межрегионального кластера и развитию сбалансированной сети государственных учреждений здравоохранения Омской области. В конечном счете, запланированные мероприятия по развитию сети медицинских организаций на территории города Омска позволят обеспечить равный доступ к качественной медицинской помощи для всех жителей городского округа посредством:

- снижения нагрузок с действующих государственных медицинских организаций до параметров, установленных нормативными документами;
- достижения нормативной территориальной доступности для населения медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь;
- оптимизации работы медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, сокращения времени ожидания в очереди при обращении граждан в указанные медицинские организации;
- приведения зданий государственных медицинских организаций в соответствие к современным санитарным правилам и нормам.

Перечень планируемых к размещению медицинских организаций с указанием основных характеристик представлен в разделе 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения в области социальной инфраструктуры документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации».

### **3.3.6 Молодежная политика**

#### **Многофункциональные молодежные центры**

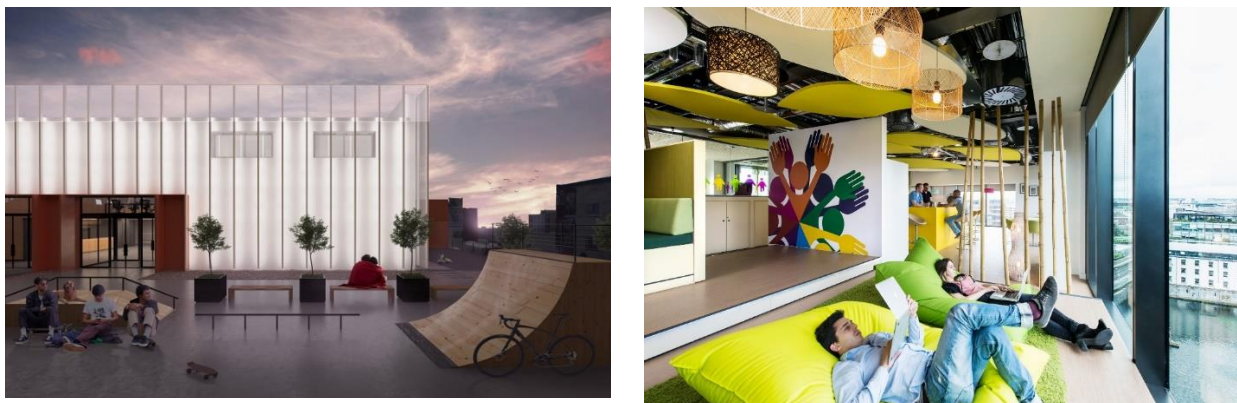
С целью содействия развитию потенциала, успешной социализации и самореализации детей, подростков и молодежи города Омска одной из важных задач является развитие социальной инфраструктуры в области работы с детьми и молодежью, в том числе совершенствование и модернизации существующей сети муниципальных организаций молодежной политики, строительство новых объектов, отвечающих современным тенденциям и запросам детей и молодежи.

В соответствии с направлениями Стратегии социально-экономического развития города Омска до 2030 года для создания условий и возможностей для успешной самореализации молодежи, для развития ее потенциала приоритетным должно стать решение следующих задач:

- строительство Единого молодежного центра;
- организация работы с молодежью по месту жительства;
- содействие созданию правовых, социально-экономических, организационных, культурных и иных условий, способствующих самореализации и гражданскому становлению подростков и молодежи;

- создание бесплатных досуговых центров для молодежи в микрорайонах города.

Так, с учетом стратегических ориентиров в области молодежной политики городского округа, Генеральным планом предлагается строительство 5 многофункциональных молодежных центров в каждом административном округе города Омска, в том числе создание Единого молодежного центра в Центральном административном округе. Иллюстрации организации молодежных пространств представлены ниже (Рисунок 38).



**Рисунок 38 – Иллюстрации организации молодежных пространств**

Предлагаемые в административных округах города многофункциональные молодежные центры должны быть объектами нового типа, новыми образовательно-досуговыми пространствами, креативными площадками для поддержки молодежных инициатив. Такое пространство должно быть легко трансформируемым, как для организации обучения, так и для организации досуга молодежи.

#### **Клубы для детей и молодежи**

В соответствии с нормативной потребностью населения городского округа в увеличении количества клубов для детей и молодежи к концу 2040 года проектом Генерального плана города Омска запланировано строительство 41 клуб для детей и молодежи общей площадью не менее чем по 250 кв. м в комплексе с организациями дополнительного образования детей:

Кировский административный округ г. Омска

- 12 клубов для детей и молодежи.

Центральный административный округ г. Омска

- 12 клубов для детей и молодежи.

Октябрьский административный округ г. Омска

- 4 клуба для детей и молодежи.

Ленинский административный округ г. Омска

- 6 клубов для детей и молодежи.

Советский административный округ г. Омска

- 7 клубов для детей и молодежи.

Кроме того, Генеральным планом города предусмотрена реконструкция недействующих клубов для детей и молодежи с целью восстановления функционального назначения: «Горизонт», «Огонек», «Городок», «Энтузиаст».

В результате реализации запланированных Генеральным планом мероприятий в области молодежной политики, уровень обеспеченности многофункциональными молодежными центрами должен увеличиться с 20% от нормативной потребности в 2018 году до 100% в 2040 году, клубами для детей и молодежи – с 68% в 2018 году до 100% к 2040 году.

### **3.3.7 Организации отдыха и оздоровления детей**

В результате проведенного расчета обеспеченности населения города Омска выявлено, что потребность в размещении новых объектов отсутствует. Также на основании анализа государственных и муниципальных программ по развитию организаций отдыха и оздоровления детей строительство новых объектов или реконструкция действующих объектов на территории города Омска не запланированы. По данным БУ Омской области «Дирекция программ в сфере оздоровления и отдыха несовершеннолетних» в 2020 году планируется начать реализацию областной программы реновации загородных лагерей в Омской области.

#### **4 ВЫВОДЫ О РЕЗУЛЬТАТАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ**

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего населения на территории муниципального образования городской округ город Омск всеми необходимыми объектами жизнедеятельности, в том числе объектами социальной инфраструктуры.

Успешная реализация запланированных проектом Генерального плана города Омска мероприятий позволит решить следующие задачи муниципальной политики в области развития объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа:

- снижение уровня загруженности объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа;
- модернизации действующей сети объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа;
- устранение дефицита в объектах социальной инфраструктуры местного значения городского округа;
- повышение территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа для населения;
- расширение ассортимента услуг объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа для населения, повышение качества предоставляемых ими услуг;
- рост инвестиционной привлекательности сферы социальных услуг;
- создание новых рабочих мест, и как следствие снижение уровня безработицы.

Влияние планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа на комплексное развитие территории муниципального образования оценивается по показателям обеспеченности населения города Омска объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа. Оценка изменения уровня обеспеченности населения города Омска объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа проведена в соответствии с Предложениями по внесению изменений в нормативы градостроительного проектирования города Омска, представленными в разделе 7 Тома 2 «Демография. Анализ и развитие жилищного строительства, социальной инфраструктуры». Изменение показателей уровня обеспеченности населения муниципального образования городской округ город Омск Омской области объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа в результате реализации предложений о размещении объектов местного значения городского округа в области социальной инфраструктуры приведены ниже (Таблица 15).



**Таблица 15 – Изменение показателей уровня обеспеченности населения муниципального образования городской округ город Омск Омской области объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа в результате реализации предложений о размещении объектов местного значения городского округа в области социальной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование показателя	% от нормативного значения, на конец 2018 года	% от нормативного значения, на конец 2040 года
<b>1</b>	<b>Обеспеченность образовательными организациями</b>		
1.1	– дошкольными образовательными организациями	72	100
1.2	– общеобразовательными организациями	88	100
1.3	– организациями дополнительного образования	92	100
<b>2</b>	<b>Обеспеченность организациями культуры и искусства</b>		
2.1	– библиотеками	64	100
2.2	– детскими библиотеками	85	100
2.3	– молодежными библиотеками	20	100
2.4	– организациями культурно-досугового (клубного) типа	57	100
2.7	– кинозалами	110	165
2.8	– парками культуры и отдыха	100	100
<b>3</b>	<b>Обеспеченность спортивными сооружениями</b>		
3.1	– спортивными сооружениями	73	100
<b>4</b>	<b>Обеспеченность организациями молодежной политики</b>		
4.1	– многофункциональными молодежными центрами	20	100
4.2	– клубами для детей и молодежи	70	100

Основываясь на действующем законодательстве Российской Федерации, можно выделить следующие условия, необходимые для достижения указанных выше результатов:

1. Выполнение мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией города Омска и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации городского округа, или в установленном администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами.

Период реализации Генерального плана предусмотрен до 2040 года, при этом срок реализации большинства действующих на территории городского округа долгосрочных целевых программ рассчитан на период до 2024 года. Необходимо внести изменения или разработать новые целевые программы, включив в них запланированные Генеральным планом мероприятия по реконструкции и строительству объектов местного значения городского округа в области развития социальной инфраструктуры.

Также на основании ч. 5.4 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если в Генеральный план городского округа внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов социальной инфраструктуры, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, данные программ подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом

городского округа в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план городского округа.

2. Принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

3. Создание объектов местного значения городского округа на основании документации по планировке территории.

**5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И СТРАТЕГИЧЕСКОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Предложения по внесению изменений в Схему территориального планирования Омской области, утвержденную постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п, в части планирования размещения, реконструкции объектов регионального значения отсутствуют.

## 6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования занимают особое место в системе стратегического, территориального и бюджетного планирования. Ключевая функция нормативов заключается в обеспечении взаимной увязки и согласованности социально-экономического планирования развития территории с градостроительным планированием, осуществляемым с учетом временных и финансовых ресурсов, находящихся в распоряжении уполномоченных органов власти, а также с учетом особенностей и возможностей развития территории, природных и антропологических ограничений.

Установленная законодательством цель нормативов – обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством системы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Таким образом, трансформируя цели и задачи документов стратегического планирования в перечень объектов регионального и местного значения, а целевые показатели таких документов в систему расчетных показателей для объектов регионального и местного значения, нормативы создают условия для реализации документов стратегического планирования в градостроительной документации, сбалансированного инфраструктурного развития территории и эффективного бюджетного планирования.

Учитывая роль нормативов градостроительного проектирования в системе документов градостроительного регулирования, требования к составу и содержанию нормативов согласно федеральному законодательству, целесообразно внести следующие изменения в Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519 (далее также – НПП города Омска):

– уточнить перечень нормируемых областей и объектов местного значения городского округа учитывая полномочия по вопросам местного значения согласно положениям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– уточнить значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения на предмет их синхронизации с целевыми показателями социально-экономического развития городского округа, обозначенными в документах стратегического планирования, приоритетами пространственного развития территории;

– определить перечень объектов местного значения городского округа, имеющих агломерационное (межмуниципальное) значение и установить для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности таких объектов поправочные

коэффициенты, учитывающие нагрузку от населения, проживающего в зоне градостроительного влияния города Омска.

### 6.1 В области образования

К объектам образования местного значения городского округа, подлежащим нормированию в НГП города Омска, относятся муниципальные дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации и организации дополнительного образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования установлены с учетом:

- анализа сложившейся демографической ситуации, а именно числа детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно, от 7 до 17 лет включительно, от 5 до 17 лет включительно, и прогнозов ее изменения;

- оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями;

- анализа негосударственного и частного сектора, предоставляющего услуги населению в области образования;

- анализа спроса населения на услуги образовательных организаций (наличие очередности на предоставление услуг; возрастной контингент детского населения, получающий услуги в области образования);

- документов стратегического планирования и определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

- Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн) (далее также – Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций);

- результатов исследования предпочтений населения муниципального образования относительно развития территории г. Омска на тему: «Потребности и перспективы развития города Омска», проведенного ИТП «Град» (г. Омск) в 2019-2020 гг. (далее также – социологическое исследование).

- Анализ сложившейся демографической ситуации, оценка фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями, анализ негосударственного и частного сектора, предоставляющего услуги населению в области образования представлены в подразделе 2.2 «Население» и пункте 2.4.1 «Образование» настоящего Тома.

Проведенное социологическое исследование позволило установить мнение жителей города Омска относительно обеспеченности образовательными организациями в пределах



микрорайона, в котором проживают респонденты, и востребованности образовательных услуг, предоставляемых частными образовательными организациями.

На вопрос «Каких учреждений культуры, здравоохранения, спорта и образования не хватает в Вашем микрорайоне для комфортного проживания?» из общего количества ответов респондентов и 14 предложенных вариантов 13,7% пришлось на ответ «школы», 10,3% – «центры дополнительного образования», 4,8% – «детские сады» (соответственно 1, 3 и 11 по популярности ответы).

На вопрос «Какие из перечисленных услуг Вы предпочитаете получать в объектах коммерческого сектора?» из общего количества ответов респондентов и 7 предложенных вариантов, 7% пришлось на ответ «дополнительное образование», 4,3 % – «дошкольное образование», 3,2% – «общее образование» (соответственно 4, 6 и 7 по популярности ответы). Среди основных причин, по которым жители выбирают объекты коммерческого сектора, а не аналогичные бюджетные учреждения – качество обслуживания (49,8 % ответов респондентов), отсутствие аналогичных объектов в бюджетной сфере в шаговой доступности (23,5 %), доступность услуг (9,9 %), удобное месторасположение (8,5 %) и отсутствие возможности обучения в бюджетном учреждении по причине дефицита мест (8,5 %).

В таблице ниже (Таблица 16) представлены приоритеты стратегической задачи «Повышение качества и доступности услуг в сфере общего и дополнительного образования» документов стратегического планирования, достижение которых возможно посредством территориального планирования.

**Таблица 16 – Приоритеты стратегической задачи «Повышение качества и доступности услуг в сфере общего и дополнительного образования»**

Приоритеты	Инструментарий НГП
Строительство новых зданий, реконструкция и проведение капитального ремонта действующих	Нормирование расчётного показателя минимально допустимого размера земельного участка
Увеличение доли детей в возрасте от 5 до 18 лет, занимающихся по дополнительным общеобразовательным программам	Нормирование расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности
Создание условий, способствующих раскрытию творческого потенциала и самореализации детей с ограниченными возможностями здоровья	Нормирование расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности. Предложение по созданию структурных подразделений организаций дополнительного образования, формируемых непосредственно в жилой застройке
Доведение уровня доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет до 100%	Нормирование расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности
Создание условий для предоставления услуг дошкольного образования детям в возрасте от 2 месяцев до 3 лет	Нормирование расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности
Примечание – НГП – нормативы градостроительного проектирования.	

Целевые показатели развития системы общего и дополнительного образования до 2025 года закреплены документами стратегического планирования и представлены ниже (Таблица 17, Таблица 18, Таблица 19).

Таблица 17 – Плановые показатели развития системы дошкольного образования до 2025 года

Наименование документа стратегического планирования	Значение целевого показателя по годам						
	2018 (отчет)	2020 (план)	2021 (план)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)
<b>Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет, %</b>							
Постановление Правительства Омской области от 15.10.2013 № 250-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Развитие системы образования Омской области»	81,6 <sup>1</sup>	97,3	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Региональный проект «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет (Омская область)»		97,3	100,0	100,0	100,0	100,0	–
<b>Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет, %</b>							
Постановление Администрации города Омска от 14.10.2013 № 1170-п «Об утверждении муниципальной программы города Омска «Развитие образования»	67,6 <sup>2</sup>	68,7	68,7	68,7	68,7	90,0	–
<b>Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет, %</b>							
Постановление Администрации города Омска от 14.10.2013 № 1170-п «Об утверждении муниципальной программы города Омска «Развитие образования»	29,5 <sup>1</sup>	29,1	29,1	29,1	29,1	10,0	–
<b>Доля воспитанников в возрасте до 3 лет, посещающих государственные и муниципальные организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход (переведено в проценты от общего числа воспитанников, посещающих государственные, муниципальные и частные организации), %</b>							
Региональный проект «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет (Омская область)»	–	94	94	94	93	92	–
<b>Доля воспитанников в возрасте до 3 лет, посещающих частные организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход (переведено в проценты от общего числа воспитанников, посещающих государственные, муниципальные и частные организации), %</b>							
Региональный проект «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет (Омская область)»	–	6	6	6	7	8	–
Примечания							
1. По данным соответствующего стратегического документа.							
2. По данным доклада Мэра города Омска О.Н. Фадиной о достигнутых значениях показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления города Омска за 2018 год и их планируемых значениях на 3-летний период.							

Таблица 18 – Плановые показатели развития системы общего образования до 2030 года

Наименование документа стратегического планирования	Значение целевого показателя по годам							
	2018 (отчет)	2020 (план)	2021 (план)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)	2030 (план)
<b>Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, %</b>								
Стратегия социально-экономического развития города Омска до 2030 года	22,2	–	–	–	–	9,5	–	5,0
Постановление Администрации города Омска от 14.10.2013 № 1170-п «Об утверждении муниципальной программы города Омска «Развитие образования»	22,0 <sup>1</sup>	22,2	22,2	22,2	22,2	19,7	–	–
<b>Удельный вес численности обучающихся, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся в общеобразовательных организациях, в том числе обучающихся по образовательным программам, %</b>								
Постановление Правительства Омской области от 15.10.2013 № 250-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Развитие системы образования Омской области»	90,5 <sup>2</sup>	93,2	94,6	95,9	97,3	100,0	100,0	–
Примечания 1. По данным доклада Мэра города Омска О.Н. Фадиной о достигнутых значениях показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления города Омска за 2018 год и их планируемых значениях на 3-летний период. 2. По данным соответствующего стратегического документа.								

Таблица 19 – Плановые показатели развития системы дополнительного образования до 2025 года

Наименование документа стратегического планирования	Значение целевого показателя						
	2018 г. (отчет)	2020 г. (план)	2021 г. (план)	2022 г. (план)	2023 г. (план)	2024 г. (план)	2025 г. (план)
<b>Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги дополнительного образования в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы</b>							
Паспорт регионального проекта «Успех каждого ребенка» (утвержден Губернатором Омской области 14.12.2018)	70,0	75,0	76,0	77,0	78,0	80,0	-
Постановление Правительства Омской области от 15.10.2013 № 250-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Развитие системы образования Омской области»	70,0	75,0	76,0	77,0	79,0	80,0	80,0
Постановление Администрации города Омска от 14.10.2013 № 1170-п «Об утверждении муниципальной программы города Омска «Развитие образования»	70,0	71,0	71,0	71,0	71,0	72,8	-
<b>Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся в детских школах искусства по дополнительным общеобразовательным программам в области искусств, % от общего количества детей данного возраста в регионе</b>							
План мероприятий («дорожная карта») по перспективному развитию детских школ искусств по видам искусств на 2018-2022 годы, утвержденный Министерством культуры Российской Федерации от 24.01.2018	11,3 <sup>2</sup>	12,5	13,0	14,0	-	-	-
Примечания 1. По данным соответствующего стратегического документа. 2. Значение показателя для города Омска согласно данным статистической отчетности, на начало года.							

В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями выражается в нормативном количестве мест, приходящемся на 100 детей соответствующей возрастной группы.

Таким образом, учитывая ориентиры развития дошкольного образования, обозначенные в документах стратегического планирования (Таблица 17), установлено, что к 2040 году уровень охвата детей в городе Омске дошкольным образованием на базе дошкольных образовательных организаций всех форм собственности составит 100 %. При условии сохранения доли муниципального сектора в области предоставления дошкольного образования на установившемся в 2018 году уровне (94,4%), к 2040 году в бюджетных дошкольных образовательных организациях необходимо формировать 95 мест в расчете на 100 детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно. Прогнозные показатели развития системы дошкольного образования в период 2025 – 2040 гг. представлены ниже (Таблица 20).

**Таблица 20 – Прогнозные показатели развития системы дошкольного образования в период 2025 – 2040 гг.**

Наименование показателя	2018 г. (отчет)	Значение целевого показателя			
		2025 г. (прогноз)	2030 г. (прогноз)	2035 г. (прогноз)	2040 г. (прогноз)
Число мест в бюджетных дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно	67,6 <sup>1</sup>	90,0	92,0	93,0	95,0
Примечание – 1. По данным доклада Мэра города Омска О.Н. Фадиной о достигнутых значениях показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления города Омска за 2018 год и их планируемых значениях на 3-летний период.					

Учитывая ориентиры развития общего образования, обозначенные в документах стратегического планирования, а также результаты социологического исследования с выявленным дефицитом общеобразовательных организаций, в том числе на фоне обучения в две смены, установлено, что к 2040 году уровень охвата детей в городе Омске общим образованием, реализуемым на базе муниципальных образовательных организаций, должен сохраниться на уровне 2018 и составить 94%, но при условии организации учебной деятельности в одну смену. Прогнозные показатели развития системы общего образования в период 2025 – 2040 гг. представлены ниже (Таблица 21).

**Таблица 21 – Прогнозные показатели развития системы общего образования в период 2025 – 2040 гг.**

Наименование показателя	2018 год (отчет)	Значение целевого показателя, на конец года			
		2025 (план)	2030 (прогноз)	2035 (прогноз)	2040 (прогноз)
Число мест в муниципальных общеобразовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно	94,0 <sup>1</sup>	94,0	94,0	94,0	94,0
Примечание – 1 – Значение показателя установлено расчетным методом.					

В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования выражается в нормативном количестве мест, приходящемся на 100 детей в возрасте от 5 до 17 лет включительно,

и дифференцируется по направлениям программ дополнительного образования (на базе дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций или на базе организаций дополнительного образования). Дифференциация расчетного показателя по программам дополнительного образования позволяет определить потребность в строительстве новых объектов капитального строительства, так как в зависимости от направления программы дополнительного образования принимается решение о локации формируемой функции: в составе образовательной организации или организации иного профиля, где дополнительное образование предоставляется в формате дополнительных услуг, либо в отдельном здании, где услуги дополнительного образования являются основной функцией здания.

Учитывая ориентиры развития дополнительного образования до 2025 года, обозначенные в документах стратегического планирования (Таблица 19) установлено, что к 2040 году уровень охвата детей в городе Омске дополнительным образованием может составить не менее 85%. Прогнозные показатели развития системы дополнительного образования в период 2025 – 2040 гг. представлены ниже (Таблица 22).

Доля услуг дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, по отношению к отчетному периоду увеличена ввиду планируемого перехода общеобразовательных школ на 1 сменный режим обучения и потребности в строительстве организаций данного вида как на конец 2018 года, так и в период до 2040 года.

Доля услуг дополнительного образования, реализуемых на базе организаций дополнительного образования по направлениям дополнительных общеобразовательных программ в области искусства в период 2025-2040 годов, установлена в соответствии со стратегическим ориентиром на 2022 год (14,0%) согласно Плану мероприятий («дорожная карта») по перспективному развитию детских школ искусств по видам искусств на 2018-2022 годы.

**Таблица 22 – Прогнозные показатели развития системы дополнительного образования в период 2025 – 2040 гг.**

Наименование показателя	2018 год (отчет)	Значение целевого показателя, на конец года			
		2025 (прогноз)	2030 (прогноз)	2035 (прогноз)	2040 (прогноз)
Число мест по программам дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 17 лет включительно, из них:	70,0 <sup>1,2</sup>	80,0	81,5	84,0	85,0
– реализуемых на базе общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций	17,1 <sup>1,2</sup>	22,0	23,0	25,0	26,0
– реализуемых на базе организаций дополнительного образования, в том числе:	52,9 <sup>1,2</sup>	58,0	58,5	59,0	59,0
реализуемых по направлениям дополнительных общеобразовательных программ в области искусства	7,9 <sup>2</sup>	14,0	14,0	14,0	14,0
реализуемых по программам спортивной подготовки	15,0 <sup>2</sup>	12,0	12,0	12,0	12,0
реализуемых по направлениям технической и естественнонаучной, туристско-	30,0 <sup>2,3</sup>	30,0	30,0	30,0	30,0



краеведческой и социально-педагогической направленности					
реализуемых по дополнительным общеразвивающим программам у негосударственных и частных поставщиков услуг	2,2 <sup>2</sup>	2,0	2,5	3,0	3,0
<p>Примечания</p> <p>1. Без учета мест, реализуемых по дополнительным общеразвивающим программам у негосударственных и частных поставщиков услуг.</p> <p>2. Значение показателя установлено расчетным методом.</p> <p>3. На базе спортивных школ местного и регионального значения (не включая спортивные секции на базе иных организаций дополнительного образования).</p>					

Сравнительная таблица с расчетными показателями для объектов местного значения городского округа в области образования, установленными в НПП города Омска и используемыми в проекте Генерального плана города Омска, представлена в таблицах ниже (Таблица 23).

**Таблица 23 – Предложения по корректировке расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области образования**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
		в НПП города Омска	используемое в проекте Генерального плана города Омска
Дошкольная образовательная организация	Уровень обеспеченности	85 мест на 100 детей дошкольного возраста или 69 мест на 1000 человек	95 мест на 100 детей в возрасте от 1 года до 6 лет включительно или 65 мест на 1 тыс. человек [1]
	Территориальная доступность	Пешеходная доступность: – при многоэтажной застройке - 300 м; – при одно-, двухэтажной застройке - 500	– при многоквартирной средне-, многоэтажной жилой застройке - 800 м пешеходной доступности; – при многоквартирной малоэтажной жилой застройке, индивидуальной жилой застройке - 10 мин. транспортной доступности
Общеобразовательная организация	Уровень обеспеченности	99 мест на 1000 человек	94 места на 100 детей в возрасте от 7 года до 17 лет включительно или 110 мест на 1 тыс. человек [2]
	Территориальная доступность	Пешеходная доступность 500 м	– при многоквартирной средне-, многоэтажной жилой застройке - 1000 м пешеходной доступности; – при многоквартирной малоэтажной жилой застройке, индивидуальной жилой застройке - 10 мин. транспортной доступности
Организация дополнительного образования [4]	Уровень обеспеченности	10% от общего числа школьников, в том числе по видам организаций дополнительного образования: – дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; – станция юных техников - 0,9%; – станция юных натуралистов - 0,4%; – станция юных туристов - 0,4%; – детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; – детские школы искусств (музыкальная,	85 мест на 100 детей в возрасте 5 до 17 лет включительно [3], из них:
			реализуемых на базе общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций – 26,0
			реализуемых по направлениям дополнительных общеобразовательных программ в области искусства – 14,0
			реализуемых по программам спортивной подготовки - 12
			реализуемых по направлениям технической и естественнонаучной, туристско-краеведческой и социально-педагогической направленности - 30

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
		в НГП города Омска	используемое в проекте Генерального плана города Омска
		художественная, хореографическая) - 2,7%	реализуемых по дополнительным общеразвивающим программам у негосударственных и частных поставщиков услуг - 3
	Территориальная доступность	Пешеходно-транспортная доступность 30 мин.	– при многоквартирной средне-, многоэтажной жилой застройке - 1000 м пешеходной доступности; – при многоквартирной малоэтажной жилой застройке, индивидуальной жилой застройке - 10 мин. транспортной доступности
Примечания 1. Для муниципальных образовательных организаций. 2. При условии организации учебной деятельности в одну смену. 3. Для образовательных организаций всех форм собственности. 4. Число мест в организациях дополнительного образования необходимо определять с учетом обслуживания населения Омской агломерации.			

## 6.2 В области культуры и искусства

К объектам культуры и искусства местного значения городского округа, подлежащим нормированию в НГП города Омска, относятся:

- зрелищные организации (в том числе театры, кинозалы);
- объекты культурно-досугового (клубного) типа (в том числе многофункциональные культурные центры, учреждения культуры клубного типа);
- объекты культурно-просветительного назначения (в том числе библиотеки, молодежные библиотеки, музеи).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области культуры установлены с учетом:

- оценки существующего уровня обеспеченности городского округа объектами в области культуры и искусства, в том числе негосударственного и частного сектора;
- результатов социологического исследования;
- документов стратегического планирования и определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;
- Методических рекомендаций субъектам российской федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 (далее также – Методические рекомендации по развитию сети организаций культуры).

Оценка существующего уровня обеспеченности городского округа объектами в области культуры и искусства, в том числе негосударственного и частного сектора, представлена в разделе 2.4.2 «Культура и искусство» настоящего Тома.

В таблице ниже (Таблица 24) представлены приоритеты стратегической задачи документов стратегического планирования «Развитие сферы культуры и досуга, расширение доступа к культурному наследию», достижение которых возможно посредством территориального планирования.

**Таблица 24 – Приоритеты стратегической задачи «Развитие сферы культуры и досуга, расширение доступа к культурному наследию»**

Приоритеты	Инструментарий НГП
Развитие инфраструктуры учреждений культуры	Нормирование расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности. Предложение по созданию структурных подразделений организаций, формируемых непосредственно в жилой застройке
Развитие самодеятельного художественного творчества	Нормирование расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для видов объектов, предлагаемых в качестве первых практик, реализуемых на территории городского округа
Примечание – НГП – нормативы градостроительного проектирования.	

Для достижения цели муниципальной программы города Омска «Развитие культуры», утвержденной постановлением администрации города Омска от 14.10.2013 № 1167-п, по повышению роли культуры в духовно-нравственном развитии личности и единства общества, необходимо решение ряда задач, в том числе:

- организация деятельности музеев, поскольку музей является идеальным воспитательным инструментом, системообразующим компонентом открытого образовательного пространства и способствует формированию интеллектуально, творчески и нравственно-развитой личности;

- обеспечение деятельности и развитие системы учреждений культуры и искусства города Омска, поскольку важным фактором развития личности является не только политическая и экономическая стабильность, но и духовно-нравственные ориентиры, становлению которых способствует деятельность учреждений культуры;

- создание условий для организации досуга жителей города Омска и обеспечения их услугами муниципальных учреждений;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек города Омска.

Сравнительная таблица с расчетными показателями для объектов местного значения городского округа в области культуры и искусства, установленными в НГП города Омска и используемыми в проекте Генерального плана города Омска, представлена в таблице ниже (Таблица 25).

Таблица 25 – Предложения по корректировке расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области культуры

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
		в НГП города Омска	используемое в проекте Генерального плана города Омска
Библиотека [1]	Уровень обеспеченности	1 объект на 10 тыс. чел.	1 объект на 30 тыс. человек
	Территориальная доступность	Пешеходно-транспортная доступность 60 мин.	– для многоквартирной жилой застройки – 10 мин пешеходной доступности, – для индивидуальной жилой застройки – 30 мин транспортной доступности
Молодежная библиотека	Уровень обеспеченности	отсутствует такой вид объекта местного значения городского округа и расчётный показатель	1 объект на административный округ
	Территориальная доступность		30 мин транспортной доступности
Многофункциональный культурный центр	Уровень обеспеченности	отсутствует такой вид объекта местного значения городского округа и расчётный показатель	1 объект на административный округ
	Территориальная доступность		60 мин транспортной доступности
Учреждение культуры клубного типа [2]	Уровень обеспеченности	15 мест на 1 тыс. человек	6 мест на 1 тыс. человек
	Территориальная доступность	Пешеходно-транспортная доступность 60 мин.	30 мин транспортной доступности
Кинозал [3, 4]	Уровень обеспеченности	1 объект на 100 тыс. человек 25 мест на 1 тыс. человек	1 объект на 20 тыс. человек
	Территориальная доступность	Пешеходно-транспортная доступность 60 мин.	30 мин транспортной доступности
Театр	Уровень обеспеченности	5 мест на 1 тыс. человек	3 объекта на городской округ [5]
	Территориальная доступность	Пешеходно-транспортная доступность 60 мин.	60 мин транспортной доступности
Музей	Уровень обеспеченности	4 объекта на городской округ	4 объекта на городской округ [5]
	Территориальная доступность	Пешеходно-транспортная доступность 60 мин.	60 мин транспортной доступности
<p>Примечания</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В составе библиотек необходимо предусматривать детские отделения.</li> <li>2. Проектная мощность планируемого к размещению учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 300 мест.</li> <li>3. За сетевую единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов, каждый кинозал принимается к учету как сетевая единица.</li> <li>4. Число мест в кинозалах необходимо определять с учетом обслуживания населения Омской агломерации.</li> <li>5. Расчетный показатель включает в себя объекты муниципальной формы собственности.</li> </ol>			

### 6.3 В области молодежной политики

К объектам местного значения городского округа в области молодежной политики, подлежащим нормированию в НГП города Омска, относятся муниципальные учреждения молодежной политики: многофункциональный молодежный центр и клубы для детей и молодежи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области молодежной политики установлены с учетом:

- анализа численности населения в возрасте от 7 до 29 лет включительно и прогнозов ее изменения;
- оценки существующего уровня обеспеченности городского округа объектами в области молодежной политики;
- документов стратегического планирования и определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;
- Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.05.2016 № 167 (далее по тексту – Методические рекомендации по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику);
- результатов социологического исследования;
- перспектив территориального развития городского округа.

В соответствии с Законом Омской области «О государственной молодежной политике на территории Омской области» от 13.03.1996 № 46-ОЗ молодежь, молодые граждане – это лица в возрасте от 14 до 30 лет, а в случаях, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Омской области, – до 35 и более лет, имеющие место жительства на территории Омской области.

Согласно статистическим данным, на конец 2018 года в городском округе проживало 295,4 тыс. человек в возрасте от 7 до 29 лет включительно (25,4% от общей численности населения муниципального образования). С учетом демографического прогноза на период до 2040 года установлено, что доля населения в возрасте от 7 до 29 лет включительно в общей численности населения муниципального образования может увеличиться до 28,6 %.

Согласно Концепции муниципальной политики Администрации города Омска в сфере молодежной политики на период до 2020 года, утвержденной постановлением Администрации города Омска от 20.08.2015 № 1094-п, целью муниципальной молодежной политики является создание эффективной системы работы с детьми и молодежью, реализации и развития их потенциала посредством активного вовлечения в процессы социально-экономического развития города Омска.

В соответствии с направлениями Стратегии социально-экономического развития города Омска до 2030 года для создания условий и возможностей для успешной



самореализации молодежи, для развития ее потенциала приоритетным должно стать решение следующих задач:

- ремонт зданий организаций сферы молодежной политики;
- строительство Единого молодежного центра;
- организация работы с молодежью по месту жительства;
- содействие созданию правовых, социально-экономических, организационных, культурных и иных условий, способствующих самореализации и гражданскому становлению подростков и молодежи;
- создание бесплатных досуговых центров для молодежи в микрорайонах города.

По состоянию на конец 2018 года существующая система муниципальных организаций молодежной политики города Омска представлена БУ г. Омска «Омский молодежный многофункциональный центр». В состав молодежного многофункционального центра входят: Центр психологической поддержки и профилактической работы, Центр профессиональной ориентации и развития добровольчества, Центр гражданско-патриотического воспитания, а также сеть клубов для детей и молодежи по месту жительства.

БУ г. Омска «Омский молодежный многофункциональный центр» размещен в Центральном административно округе г. Омска в нежилом помещении жилого дома, занимает 183,4 кв. м общей площади и нуждается в собственном отдельно стоящем здании. В соответствии с Методическими рекомендациями по организации работы органов исполнительной власти, субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику многофункциональный молодежный центр может включать мобильное пространство (чтобы было возможно быстро и с минимальными усилиями переконструировать его в разные форматы: рабочая зона, выставка, тренинг, мини-концерт), студию звукозаписи, студию видеозаписи, пространство для творческого и интеллектуального досуга. На территории, прилегающей к многофункциональному молодежному центру, должно быть предусмотрено место для проведения в летнее время мероприятий, организации выставок, занятий спортом и организации досуга молодежи.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными молодежными центрами установлен исходя из условия создания такого объекта на 200-300 тыс. жителей или не менее 1 объекта в каждом административном округе г. Омска.

Организацию клубной работы с детьми и молодежью по месту жительства осуществляют 44 объекта суммарной общей площадью помещений 8,9 тыс. кв. м., в том числе по административным округам г. Омска: в Кировском – 8, в Ленинском – 8, в Октябрьском – 7, в Центральном – 9, в Советском – 12. Почти все клубы для детей и молодежи размещены во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов – 91% от общего количества. К недействующим организациям отнесены 4 клуба суммарной общей площадью помещений 0,9 тыс. кв. м. – «Горизонт», «Огонек», «Городок», «Энтузиаст».

В 2018 году в среднем по городскому округу количество посещающих по клубам для детей и молодежи составило 30 человек в день. Особенность таких клубов заключается

в том, что работа в них строится по принципам открытости для всех желающих и свободы выбора любого направления кружковой деятельности независимо от уровня подготовки.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности клубами для детей и молодежи установлен с учетом дальнейшего роста сети таких объектов исходя из условия планирования сети: размещение объектов в шаговой доступности (не менее 1 объекта на 5 тыс. детей и молодежи в возрасте от 7 до 29 лет включительно) и общей площадью не менее 250 кв. м (с учетом площади, необходимой для осуществления систематической работы с молодежью в форме клубных, кружковых занятий, секций, проведения молодежных мероприятий; дополнительных технических и административных площадей, составляющих не менее 40% от площадей, используемых для непосредственной работы с молодежью; площади, необходимой для реализации программ дополнительного образования детей).

Сравнительная таблица с расчетными показателями для объектов местного значения в области молодежной политики, установленными в НПП города Омска и используемыми в проекте Генерального плана города Омска, представлена в таблицах ниже (Таблица 26).

**Таблица 26 – Предложения по корректировке расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
		в НПП города Омска	используемые в проекте Генерального плана города Омска
Многофункциональный молодежный центр	Уровень обеспеченности	отсутствует такой вид объекта местного значения и расчётный показатель	1 объект на административный округ
	Территориальная доступность		30 мин транспортной доступности
Клуб для детей и молодежи	Уровень обеспеченности	отсутствует такой вид объекта местного значения и расчётный показатель	1 объект на 5 тыс. детей и молодежи в возрасте от 7 до 29 лет включительно
	Территориальная доступность		– при многоквартирной средне-, многоэтажной жилой застройке - 800 м пешеходной доступности; – при многоквартирной малоэтажной жилой застройке, индивидуальной жилой застройке - 10 мин. транспортной доступности

#### 6.4 В области физической культуры и массового спорта

К объектам физической культуры и массового спорта местного значения городского округа, подлежащим нормированию в НПП города Омска, относятся спортивные сооружения всех форм собственности.

Дифференциация расчетного показателя по видам спортивных сооружений и их локализации позволяет определить потребность в строительстве новых объектов, так как услуги в области физической культуры и массового спорта могут предоставляться как в качестве основной функции, так и в качестве вспомогательной, на базе действующего или планируемого к размещению объекта.

В нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения городского округа установлены с учетом:

- анализа численности населения в возрасте от 3 до 79 лет включительно и прогнозов ее изменения;
- оценки существующего уровня обеспеченности городского округа объектами в области физической культуры и массового спорта;
- документов стратегического планирования и определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;
- Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 (далее также – Методические рекомендации о применении нормативов и норм в объектах физической культуры и спорта);
- результатов социологического исследования;
- перспектив территориального развития городского округа, а соответственно, развития сети спортивных сооружений за счет строительства новых объектов.

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта в Российской Федерации определяется исходя из единовременной пропускной способности таких объектов (далее также – ЕПС). Таким образом, для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта в муниципальном образовании необходимо установить нормативное значение ЕПС спортивных сооружений.

В соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности в объектах физической культуры и спорта, нормативную потребность субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, кроме городов федерального значения, рекомендуется определять с использованием усредненного норматива ЕПС – 122 человека на 1000 населения. Для достижения данного значения в 2018 году, при численности населения города Омска в возрасте от 3 до 79 лет в количестве 1083,9 тыс. человек, в городе необходимо увеличить суммарную единовременную пропускную способность спортивных сооружений на 78 тысяч человек. Расчетный дефицит ЕПС на 2018 год в 1,4 раза превышает ЕПС всех функционирующих в настоящее время спортивных сооружений. Следовательно, усредненный норматив ЕПС (122 человека на 1000 населения) для городского округа является недостижимым как в экономическом, так и в пространственном аспекте. При этом, с учетом результатов демографического прогноза, выполненного в Концепции пространственного развития города Омска (рост численности населения к концу 2040 года – 1200,0 тыс. человек и доли численности населения в возрасте от 3 до 79 лет включительно до 92,6%), исходя из условия достижения усредненного норматива потребность в увеличении ЕПС спортивных сооружений составит 3,3 тыс. человек ЕПС.

Целевые показатели развития спортивной инфраструктуры города до 2030 года закреплены документами стратегического планирования и представлены ниже (Таблица 27).

**Таблица 27 – Плановые показатели развития спортивной инфраструктуры города до 2030 года**

Наименование документа стратегического планирования	Значение целевого показателя по годам							
	2018 (отчет)	2020 (план)	2021 (план)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)	2030 (план)
<b>Доля населения от 3 до 79 лет включительно, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения от 3 до 79 лет включительно, %</b>								
Постановление Администрации города Омска от 14.10.2013 № 1169-п (ред. от 19.03.2020) «Об утверждении муниципальной программы города Омска «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики»	39,3 <sup>1</sup>	43,4	46,3	49,2	52,1	55,0	-	-
<b>Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности, %</b>								
Стратегии социально-экономического развития города Омска до 2030 года (сценарий «Территория комфорта»)	40,8 <sup>2</sup>	-	-	-	-	34,0	-	39,4
<b>Примечания</b> 1. По данным доклада Мэра города Омска Фадиной О.Н. о достигнутых значениях показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления города Омска за 2018 год и их планируемых значениях на 3-летний период; 2. Значение показателя установлено расчетным методом: отношение суммарной ЕПС объектов спорта в 2018 году (54,0 тыс. человек) к потребности ЕПС, установленной при усредненном значении ЕПС (122 человека на 1000 населения *1083,9 тыс. человек в возрасте от 3 лет до 79 лет включительно).								

В таблице ниже (Таблица 28) представлены приоритеты стратегической задачи «Формирование здорового образа жизни жителей города, развитие сферы физической культуры и спорта» документов стратегического планирования, достижение которых возможно посредством территориального планирования.

**Таблица 28 – Приоритеты стратегической задачи «Формирование здорового образа жизни жителей города, развитие сферы физической культуры и спорта»**

Приоритеты	Инструментарий НГП
Строительство, ремонт и реконструкция спортивных объектов	Нормирование расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для видов объектов, предлагаемых в качестве первых практик, реализуемых на территории городского округа
Обеспечение доступности муниципальных услуг в сфере физической культуры и спорта различным категориям граждан (использование физкультурных достижений в качестве омского бренда («Омск - территория здоровья»))	Нормирование расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для видов объектов шаговой доступности
Обеспечение развития и повышения конкурентоспособности омского футбола	Нормирование расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для видов спортивных сооружений, предназначенных для данного вида спорта
Создание условий для развития детского хоккея по месту жительства	Нормирование расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для видов спортивных сооружений, предназначенных для данного вида спорта

На основании фактически сложившейся системы объектов обслуживания, с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования, территориального анализа города в части выявления возможности размещения спортивных сооружений и прогноза численности населения от 3 до 79 лет включительно был установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями в ЕПС – 70,0 человек на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет, что соответствует 57,4% от усредненного норматива, установленного Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм в объектах физической культуры и спорта (ЕПС спортивных сооружений – 122 человека на 1000 населения) и выше планового показателя на 2030 год (39,4 %) на 18%.

При уровне обеспеченности населения ЕПС спортивных сооружений 70 человек на 1 тыс. человек доля населения от 3 до 79 лет включительно, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения от 3 до 79 лет включительно может составить не менее 55,2 %, что отвечает целевым ориентирам регионального проекта «Спорт – норма жизни». При увеличении средней продолжительности предоставления услуг в течение дня до 8-10 часов охват указанной целевой аудитории существенно возрастет – не менее чем в 1,6 раза.

Сравнительная таблица с расчетными показателями для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта, установленными в НГП города Омска и используемыми в проекте Генерального плана города Омска, представлена в таблицах ниже (Таблица 29).



**Таблица 29 – Предложения по корректировке расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области физической культуры**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя		
		в НГП города Омска	используемое в проекте Генерального плана города Омска	
Спортивное сооружение [1]	Уровень обеспеченности	– плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) – 1949,4 кв.м на 1 тыс. человек; – спортивные залы – 350 кв.м площади пола на 1 тыс. человек; – помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 7 кв.м общей площади на 1 тыс. человек; – бассейн общего пользования – 20 кв.м зеркала воды на 1 тыс. человек; – детско-юношеская спортивная школа – 10 кв.м площади пола на 1 тыс. человек	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет включительно – 70 человек на 1 тыс. населения в возрасте от 3 до 79 лет включительно	
			Физкультурно-спортивный зал	25,5
			Плавательный бассейн [2]	2,5
			Плоскостное спортивное сооружение (за исключением сооружений на придомовых участках многоквартирных жилых домов)	17,5
			Крытый спортивный объект с искусственным льдом (центр керлинга, ледовый дворец и др.) [2]	1,0
			Лыжная база (лыжная трасса, лыжероллерная трасса)	1,2
			Велодром, велотрек	0,3
			Объект городской и рекреационной инфраструктуры, из них:	18,5
			– велосипедная дорожка	4,5
			Прочие спортивные сооружения	3,5
	Территориальная доступность	Пешеходно-транспортная доступность 30 мин.	30 мин транспортной доступности	
<p>Примечания</p> <p>1 – К спортивным сооружениям относятся объекты, используемые для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий для населения в возрасте от 3 до 79 лет включительно всех видов и форм собственности.</p> <p>2 – Потребность в спортивных сооружениях необходимо определять с учетом обслуживания населения Омской агломерации.</p>				

Рекомендуемые коэффициенты допустимого перераспределения предоставления услуг между муниципальными образованиями, входящими в состав Омской агломерации, представлены в таблицах ниже (Таблица 30).

**Таблица 30 – Рекомендуемые коэффициенты допустимого перераспределения предоставления услуг между муниципальными образованиями, входящими в состав агломерации**

Область применения	В области образования	В области создания условий для массового отдыха населения	В области культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, иных областях
Ядро агломерации	1,05	1,1	1,25
Центральная зона	0,95	0,90	0,8
Периферийная зона	1	1	0,95

## ПРИЛОЖЕНИЕ А

Таблица А. 1 – Перечень домов, находящихся на стадии строительства, но не введенных в эксплуатацию по состоянию на конец мая 2020 года

№ п/п	Наименование застройщика	Адрес застройщика	Тип строительного объекта	Адрес объекта (местоположение)	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи разрешения на строительство	Общая площадь квартир (кв. м)	Срок действия разрешения на строительство	Состояние строительства	Квартирография	Средняя стоимость кв. м, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2 застройщика: ООО ПКФ «СМУ -1 КПД» и ЖСК «Первомайский»	644077, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 29А 644088, г. Омск, ул. Энергетиков, д. 70	МЖД	ул. Малиновского стр. 11 (угловая блок-секция)	55:36:070301:103	10-ти этажный жилой дом 11 (1 очередь)	55-384	19. 12. 2007	2 160,00	30. 08. 2020	ведется строительство	Общее количество квартир - 40, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 22 (55%); 2 комнатные квартиры: 18 (45%)	37,3
2	ЖСК «Малиновского-112»	644007, г. Омск, ул. Яковлева, 143, с. 8,	МЖД	ул. Малиновского	55:36:070301:6	Жилой дом стр. № 11 (2 оч) 5, 6, 7 подъезд	55-1475	15. 08. 2012	7 666,01	01. 05. 2021	ведется строительство	Общее количество квартир - 143, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 89 (62%); 2 комнатные квартиры: 54 (38%)	32,4
3	ЗАО «ЗСЖБ № 6»	644041, г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3	МЖД	ул. 22 Декабря - Граничная - 12 Декабря	56:36:140107:2767	Жилой квартал. Жилой дом № 4 с общественным помещением	RU55301000-2344	10. 10. 2014	5 642,69	10. 10. 2020	коробка смонтирована, сети строят	Общее количество квартир - 111, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 48 (43%); 2 комнатные квартиры: 63 (57%)	36,1
4	ЗАО ЗСЖБ №6	644041, г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3	МЖД	ул. 22 Декабря - Граничная - 12 Декабря	55:36:140107:2078	Жилой квартал в границах улиц 22 Декабря, Граничная, 12 Декабря. Жилой дом №7 с общественными помещениями	RU55301000-2551	26. 03. 2015	5 642,69	26. 06. 2020	ведется разбивка свай	нет информации	
5	ЖСК «Перелета-4» (с 23. 06. 2017)	644112, г. Омск, просп. Комарова, д. 14, корпус 1, помещение 8П	МЖД	в 850м северо-восточнее ул. Лу-кашевича, 29	55:36:110101:25141	Многоэтажный жилой дом № 4. Многоэтажные жилые дома по ул. ерелета в микрорайоне «Прибрежный» (ул. Лу-кашевича, 29)	RU55301000-2578	17. 04. 2015	28 960,67	29. 08. 2022	ведется строительство	Общее количество квартир - 475, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: ( от 40,66 – 43,37 кв. м) 294 (62%); 2 комнатные квартиры (83,01 кв. м. ) 29 (6%); 3 комнатные квартиры (от 90,89-94,77 кв. м): 152 (32%)	46,1
6	ЗАО «ЗСЖБ №6»	644041, г. Омск, ул. 1-я Желез-	МЖД	ул. 22-го Декабря - Граничная - 12-го	55:36:140107:2118	Многоквартирный жилой	55-ru55301000-	24. 06. 2015	8 162,59	21. 12. 2020	готов к вводу	Общее количество квартир - 160, в т. ч. : 1 ком-	40,3

Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 2

№ п/п	Наименование застройщика	Адрес застройщика	Тип строительного объекта	Адрес объекта (местоположение)	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи разрешения на строительство	Общая площадь квартир (кв. м)	Срок действия разрешения на строительство	Состояние стр-ва	Квартирография	Средняя стоимость кв. м, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		нодорожная, д. 3		Декабря		дом стр. 11	2691-2015					натные квартиры (от 35 до 45 кв. м.); 2 комнатные квартиры (от 57 до 63 кв. м.); 3 комнатные квартиры (79 кв. м.)	
7	ООО «Строительный менеджмент»	644043, г. Омск, ул. Интернациональная, д. 14	МЖД	ул. 4-я Северная	55:36:070107:8136	Жилой дом с гаражом-стоянкой	55-ru55301000-2814-2015	25. 09. 2015	8 149,50	25. 03. 2022	строительство нулевого цикла	Общее количество квартир - 127, в т. ч. : 1 комнатные квартиры (от 44 до 145 кв. м.); 127 (100%);	52,0
8	АО ТПИ «Омск-гражданпроект»	644099, г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 3	МЖД	ул. 70 лет Октября, 3	55:36:110106:315	Жилые дома с блоками обслуживания по ул. 70 лет Октября в Кировском АО г. Омска. 1 этап. Жилой дом № 3 со встроенным блоком помещений дошкольной организации (детский сад)	55-ru55301000-2867-2015 (взамен 55-1623 от 11. 03. 2013, 55-655 от 26. 12. 08)	06. 11. 2015	6 771,60	06. 02. 2021	ведется строительство	Общее количество квартир - 139, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 77 (55%) (от 40 до 56 кв. м.); 2 комнатные квартиры: 62 (45%) (от 56 до 66 кв. м)	54,7
9	ООО ФСК «Застройщик»	644074, г. Омск, ул. Дмитриева, д. 20	МЖД	ул. Ватутина	55:36:110106:358	Многоэтажный жилой дом. III этап	55-ru55301000-2889-2015	20. 11. 2015	7 118,40	20. 03. 2021	ведется строительство	Общее количество квартир - 128, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 78 (61%) (от 39 – 72 кв. м); 2 комнатные квартиры: 31(24%) (от 52 до 54 кв. м.); 3 комнатные квартиры: 19 (15%) (от 71 до 75 кв. м)	49,7
10	ЗАО «ЗСЖБ №6»	644041, г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3	МЖД	ул. Малиновского - ул. Тюленина - ул. Королева	55:36:070104:3607 55:36:070104:15465	Квартал жилых домов в границах улиц Малиновского-Тюленина -проспект Королева. Жилой дом № 11 (2 этап)	55-ru55301000-2891-2015	20. 11. 2015	5 737,00	13. 11. 2020	ведется строительство	Общее количество квартир : 139	46,00
11	ООО «Новый	644024, г. Омск,	МЖД	ул. Ильинская (ул.	55:36:090101:	Многоквар-	55-	20. 05.	6 548,67	31. 12.	ведется	Общее количество квар-	от 100 до

Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 2

№ п/п	Наименование застройщика	Адрес застройщика	Тип строительного объекта	Адрес объекта (местоположение)	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи разрешения на строительство	Общая площадь квартир (кв. м)	Срок действия разрешения на строительство	Состояние стр-ва	Квартирография	Средняя стоимость кв. м, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Пионер»	ул. Лермонтова, 6		Лермонтова, д. 6 пристройка к зданию бывшего к-тра Пионер)	5536	тирный жилой дом с общест-венными помещениями и автостоянкой	ru55301000-165-2016 (взамен 55-583 от 24. 10. 2008)	2016		2020	строительство	тир - 57, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 57 (100%) (от 63 до 156 кв. м. )	150
12	АО «ЗСЖБ № 6»	644041, г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3	МЖД	ул. Долгирева	55:36:070401:21226	Жилой дом № 5 по ул. Долгирева в ЦАО г. Омска	55-ru55301000-315-2016	26. 08. 2016	6 626,82	26. 02. 2021	монтаж коробки	Общее количество квартир - 96, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 33 (34%); 2 комнатные квартиры: 31 (32%); 3 комнатные квартиры: 32 (33%)	54,5
13	АО ТПИ «Омск-гражданпроект»	644099, г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 3	МЖД	ул. 70 лет Октября, 4	55:36:110106:316	Жилой дом № 4 со встроенным блоком (детский сад)	55-ru55301000-348-2016 (взамен RU55301000-1897 от 27. 11. 2013, 55-655 от 26. 12. 08)	16. 09. 2016	6 575,30	31. 01. 2021	ведется строительство	Общее количество квартир - 135, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 75 (56%) (от 41 до 42 кв. м. ); 2 комнатные квартиры: 60 (44%) (от 56 до 59 кв. м)	54,6
14	АО «ЗСЖБ № 6»	644041, г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3	МЖД	4-я Марьяновская	55:36:160103:5114	Многоквартирный жилой дом с общественным помещением по ул. 4-я Марьяновская	55-ru55301000-458-2016	09. 12. 2016	9 814,32	09. 08. 2020	коробка смонтирована	Общее количество квартир - 188 (от 35 до 86 кв. м)	42,0
15	ООО «ГЕО-ТОРГ»	644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 3	МЖД	ул. Подгорная, д. 19	55:36:090103:4127	Жилой дом	55-ru55301000-81-2017 (расп. № 1652)	25. 05. 2017	7 677,80	25. 08. 2020	коробка смонтирована, стр-во инженерных сетей	Общее количество квартир - 186, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 152 (82%) (от 34 до 41 кв. м. ); 2 комнатные квартиры: 34 (18%) (от 58 до 59 кв. м. )	37,6
16	ЗАО «ЗСЖБ №6»	644041, г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3	МЖД	ул. 22-го Декабря - Граничная - 12-го Декабря	55:36:140107:2118	Жилой квартал в границах улиц 22 Декабря, Граничная, 12 Декабря. Жилой дом №12 (1, 2 этапы)	55-ru55301000-179-2017 (расп. № 2593) (взамен 55-ru55301000-64-2016 от	17. 08. 2017	13 317,00	17. 12. 2020	1 этап готов к вводу, 2 этап монтаж коробки	Общее количество квартир - 138	40,3

Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 2

№ п/п	Наименование застройщика	Адрес застройщика	Тип строительного объекта	Адрес объекта (местоположение)	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи разрешения на строительство	Общая площадь квартир (кв. м)	Срок действия разрешения на строительство	Состояние стр-ва	Квартирография	Средняя стоимость кв. м, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							18.03.2016)						
17	ЖСК «Комарова-15»	644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 13 А, пом. 62П	МЖД	просп. Комарова	55:36:110109:1980	Многokвартирный дом №15	55-ru55301000-183-2017 (расп. № 2608 от 24.08.17)	24.08.2017	13 725,20	04.03.2021	пусконаладочные работы, подготовка к вводу (июнь)	Общее количество квартир - 279, в т. ч. : квартир-студий: 54 (19%); 1 комнатные квартиры: 102 (37%) (от 29,72 до 47,35 кв. м. ); 2 комнатные квартиры: 54 (19%)(от 56,09 до 57,73 кв. м. ); 3 комантные квартиры: 69 (25%) (от 68,57 до 79,09 кв. м. )	55,1
18	АО «ЗСЖБ № 6»	644041, г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3	МЖД	ул. 28-я Северная - ул. Орджоникидзе - ул. 24-я Северная	55:36:070402:3114	Жилой дом № 9	55-ru55301000-226-2017 (расп. №2713)	04.10.2017	11 499,65	04.01.2021	монтаж коробки	нет информации	
19	ЖСК «Красный Путь -15/1»	644099, г. Омск, ул. Тарская, 13 А, помещение 62П, офис 8	МЖД	ул. Красный Путь - ул. 6-я Северная	55:36:070107:8747	Дом № 15/1	55-ru55301000-229-2017 (расп. №2724)	06.10.2017	9 374,28	30.08.2021	ведется строительство	Общее количество квартир - 168, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 56 (33%) (от 39,91 до 39,95 кв. м. ); 2 комнатные квартиры: 56 (33%) (от 54,37 до 61,13 кв. м. ); 3 комантные квартиры: 56 (33%) (от 64,55 до 76,6 кв. м. )	70,0
20	ООО СМУ-9 Стройбетон «Космическое»	646973, Омская область, Кормиловский р-н, с. Юрьево, ул. Мира, д. 10	МЖД	ул. 1-я Островская	55:36:110101:25522	Жилой дом №1 «Жилые дома №1, №2, №3, №4 в квартале жилых домов по ул. 1-я Островская в КАО»	55-ru55301000-243-2017 (расп. №2746)	12.10.2017	8 937,81	12.06.2020	ведётся отделка	нет информации	42,0
21	ООО «Сибградстрой Инвест»	644035, г. Омск, просп. Губкина, д. 22, корп. 2	МЖД	в 324 м севернее ул. Туполева, 5Б	55:36:110101:19954	Жилой дом №2 в мкр. «Прибрежный» (5А) в КАО	55-ru55301000-61-2018 (расп. № 142) (взамен RU55301000-2315 от 24.09.2014)	16.03.2018	9 375,20	16.08.2021	выстроена коробка, кладка стен 15 этажа	Общее количество квартир - 189, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 106 (56%) (от 37 до 65 кв. м. ); 2 комнатные квартиры: 63 (33%) (от 51 до 56 кв. м); 3 комнатные квартиры 20 (11%) (от 65 до 70	52,3

Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 2

№ п/п	Наименование застройщика	Адрес застройщика	Тип строительного объекта	Адрес объекта (местоположение)	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи разрешения на строительство	Общая площадь квартир (кв. м)	Срок действия разрешения на строительство	Состояние стр-ва	Квартирография	Средняя стоимость кв. м, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												кв. м.)	
22	ООО «Сибградстрой Инвест»	644035, г. Омск, просп. Губкина, д. 22, корп. 2	МЖД	в 373 м севернее ул. Туполева, 5Б	55:36:110101:16400	Жилой дом №3 в мкр. «Прибрежный» (5А) в КАО	55-ru55301000-62-2018 (расп. № 143) (взамен RU55301000-2304 от 15.09.2014)	16.03.2018	9 375,20	16.08.2021	строительство монолитного каркаса 22 этажа, кладка стен 9 этажа	Общее количество квартир - 189, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 106 (56%) (от 37 до 65 кв. м.); 2 комнатные квартиры: 63 (33%) (от 51 до 56 кв. м.); 3 комнатные квартиры 20 (11%) (от 65 до 70 кв. м.)	52,0
23	ООО «Сибградстрой Инвест»	644035, г. Омск, просп. Губкина, д. 22, корп. 2	МЖД	в 94м северо-западнее ул. Туполева, д. 5Б	55:36:110101:16404	Жилой дом №5 в микрорайоне «Прибрежный» (5А)	55-ru55301000-114-2018 (расп. № 309) (взамен RU55301000-2348 от 16.10.2014)	24.05.2018	7 806,90	24.05.2022	устройство фундамента	Общее количество квартир - 187	52,0
24	ООО «Сибградстрой Инвест»	644035, г. Омск, просп. Губкина, д. 22, корп. 2	МЖД	в 87м севернее ул. Туполева, д. 5Б	55:36:110101:16405	Жилой дом №6 в микрорайоне «Прибрежный» (5А)	55-ru55301000-115-2018 (расп. № 310) (взамен 55-RU55301000-2347 от 16.10.2014)	24.05.2018	7 806,90	24.05.2022	устройство фундамента	Общее количество квартир - 187	52,0
25	ЖСК «Авангард»	644105 г. Омск ул. 22 Партсъезда, 51А, каб. 7	МЖД	ул. 1 Челюскинцев	55:36:040105:6439	Многоэтажный жилой дом	55-ru55301000-120-2018 (расп. № 328)	31.05.2018	3 678,09	30.05.2020	монтаж 9 этажа, кладка стен, устройство сетей	Общее количество квартир - 70, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: (от 36,5 до 44,8 кв. м.); 2 комнатные квартиры: (от 62,47 до 62,87 кв. м); 3 комнатные квартиры (от 74 до 82,2 кв. м.)	42,0
26	ООО «СтройИнвест»	644011, г. Омск, ул. 5-я Островская, д. 116, Адрес для переписки: 644099, ул. Интернациональная, д. 14, офис 21	МЖД	ул. Кемеровская	55:36:040101:3001	Жилой дом со встроенными офисами и парковкой	№ 55-ru55301000-123-2018 (расп. № 336) взамен 55-ru55301000-1-2018 (расп. № 11) 55-ru55301000-	01.06.2018	10 920,42	01.06.2021	ведется строительство	Общее количество квартир - 170, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 68 (40%) (от 38,92 до 45,75 кв. м.); 2 комнатные квартиры: 34 (20%) (от 51,55 до 78,22 кв. м); 3 комнатные квартиры: 68 (40%) (от 69,51 до 385,27	34



Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 2

№ п/п	Наименование застройщика	Адрес застройщика	Тип строительного объекта	Адрес объекта (местоположение)	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи разрешения на строительство	Общая площадь квартир (кв. м)	Срок действия разрешения на строительство	Состояние стр-ва	Квартирография	Средняя стоимость кв. м, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							290-2016 от 04. 08. 2016					кв. м)	
27	ООО «Сибградстрой Инвест»	644035, г. Омск, просп. Губкина, д. 22, корп. 2	МЖД	в 186м северо-восточнее ул. Туполева, д. 5Б	55:36:110101:16407	Жилой дом №14 в микрорайоне «Прибрежный» (5А)	№ 55-ru55301000-134-2018 (расп. № 381) (расп. № 1951) (взамен 55-ru55301000-104-2017 от 19. 06. 2017, RU55301000-2406 от 20. 11. 14)	13. 06. 2018	21 140,05	13. 06. 2022	устройство монолитного каркаса 7-9 этаж	Общее количество квартир - 453, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 339 (75%) (от 39 до 57 кв. м.); 2 комнатные квартиры: 114 (25%) (от 55 до 56 кв. м);	44
28	ООО «Сибградстрой Инвест»	644035, г. Омск, просп. Губкина, д. 22, корп. 2	МЖД	в 264м северо-восточнее ул. Туполева, д. 5Б	55:36:110101:16408	Жилой дом №13 в микрорайоне «Прибрежный» (5А)	55-ru55301000-138-2018 (расп. №388) взамен 55-ru55301000-193-2017 (расп. № 2643) от 08. 09. 17 RU55301000-2401 от 19. 11. 2014	14. 06. 2018	21 140,05	14. 06. 2022	100 % коробка, монтаж фасада и сетей	Общее количество квартир - 453, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 339 (75%) (от 39 до 57 кв. м.); 2 комнатные квартиры: 114 (25%) (от 55 до 56 кв. м);	52
29	ООО «Сибградстрой Инвест»	644035, г. Омск, просп. Губкина, д. 22, корп. 2	МЖД	в 145м севернее ул. Туполева, д. 5Б	55:36:110101:16406	Жилой дом №15 в микрорайоне «Прибрежный» (5А)	55-ru55301000-139-2018 (расп. №389) взамен 55-ru55301000-246-2017 (расп. №2753) RU55301000-2380 от 05. 11. 2014	14. 06. 2018	21 140,05	14. 06. 2022	монтаж ростверка	Общее количество квартир - 453, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 339 (75%) (от 39 до 57 кв. м.); 2 комнатные квартиры: 114 (25%) (от 55 до 56 кв. м);	48
30	ООО «Сибградстрой Инвест»	644035, г. Омск, просп. Губкина, д. 22, корп. 2	МЖД	в 147м северо-западнее ул. Туполева, д. 5Б	55:36:110101:16403	Жилой дом №4 мкр. Прибрежный 5А на	55-ru55301000-149-2018	21. 06. 2018	9 264,60	21. 06. 2022	устройство фундамента	Общее количество квартир - 189, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 106	52

Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 2

№ п/п	Наименование застройщика	Адрес застройщика	Тип строительного объекта	Адрес объекта (местоположение)	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи разрешения на строительство	Общая площадь квартир (кв. м)	Срок действия разрешения на строительство	Состояние стр-ва	Квартирография	Средняя стоимость кв. м, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						ЛБИ	(расп. № 410) (взамен 55-ru55301000-105-2018 (расп. № 275), RU55301000-2305)					(56%) (от 37 до 65 кв. м.); 2 комнатные квартиры: 63 (33%) (от 51 до 56 кв. м); 3 комнатные квартиры 20 (11%) (от 65 до 70 кв. м.)	
31	ООО «Сибирский строитель»	юр. Адрес, 625017, г. Тюмень, ул. Курортная, д. 44, оф. 308. почтовый адрес, 644007, г. Омск, ул. Рабиновича, д. 125А	МЖД	ул. Конева - 3-я Енисейская	55:36:000000:151295	Многоквартирный жилой дом, 2 этап	55-ru55301000-171-2018 (расп. № 446)	29. 06. 2018	9 148,46	29. 06. 2021	ведется строительство	Общее количество квартир: 170	54,9
32	ООО «СМУ-5 Стройбетон «Восточное»	646970, Омская область, Кормиловский р-н, р. п. Кормиловка, ул. Первомайская, д. 54	МЖД	ул. 21-я Амурская (микрорайон № 1)	55:36:061002:3370	Микрорайон № 1 в новом жилом районе «Амурский» в ЦАО г. Омска. Жилой дом № 8	55-ru55301000-196-2018 (расп. № 493)	19. 07. 2018	5 262,00	13. 03. 2021	коробка готова, ведутся работы по внутренним сетям	Общее число квартир: 130	42,5
33	Золотов О. Б. ООО СМУ-9 Стройбетон «Космическое»	646973, Омская область, Кормиловский р-н, с. Юрьево, ул. Мира, д. 10	МЖД	ул. Чернышевского	55:36:040103:13106	Многоквартирный жилой дом строительный № 1	55-ru55301000-269-2018 (расп. № 822)	08. 10. 2018	22 874,78	08. 06. 2021	монтаж коробки, кладка стен 5-6 эт.	нет информации	51,1
34	ООО СМУ-5 Стройбетон «Восточное»	646970, Омская область, Кормиловский р-н, р. п. Кормиловка, ул. Первомайская, д. 54	МЖД	ул. 21-я Амурская (микрорайон № 1)	55:36:061002:3364	Микрорайон № 1 в новом жилом районе «Амурский» в ЦАО г. Омска. Жилой дом № 9	55-ru55301000-284-2018 (расп. № 899)	26. 10. 2018	9 758,80	13. 03. 2021	выполняется отделка, готовят к вводу, строительство наружных сетей	Общее число квартир: 141	44,0
35	ООО СМУ-9 Стройбетон «Космическое»	646973, Омская область, Кормиловский р-н, с. Юрьево, ул. Мира, д. 10	МЖД	ул. 1-я Островская	55:36:110101:25524	Жилой дом №3 «Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4, в квартале жилых домов по ул. 1-я Островская в	55-ru55301000-289-2018 (расп. №923)	01. 11. 2018	8 937,81	01. 07. 2021	монтаж колонн 1 яруса	нет информации	39,7

Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 2

№ п/п	Наименование застройщика	Адрес застройщика	Тип строительного объекта	Адрес объекта (местоположение)	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи разрешения на строительство	Общая площадь квартир (кв. м)	Срок действия разрешения на строительство	Состояние стр-ва	Квартирография	Средняя стоимость кв. м, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						КАО»							
36	ИП Миронова Полина Олеговна		МЖД (рекон)	ул. XX Партсъезда, 47	55:36:050206:18470	Многokвартирный жилой дом	55-ru55301000-95-2018 (расп. № 250)	26. 04. 2018	3 638,98	22. 07. 2020	ведется строительство	нет информации	39,5
37	Величко Д. Л., Лысенко Ю. И.	644116, г. Омск, ул. 7 Амурская, 47, кв. 1,2	МЖД	ул. 7-я Амурская, 47, кв. 1,2	55:36:070402:14915	Многokвартирный жилой дом № 47	55-ru55301000-292-2018	06. 11. 2018	83,30	06. 11. 2020	ведется строительство	нет информации	34,2
38	АО «ЗСЖБ № 6» ООО «ИРТЫШ-ГАЗ-КОМПЛЕКС»	644041, г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3 644060, ул. Жуковского, д. 32	МЖД	в 75 м северо-западнее ул. Спортивная, д. 43	55:36:090302:23083	Многokвартирный жилой дом	55-ru55301000-16-2019 (расп. № 96)	08. 02. 2019	9 429,86	08. 06. 2020	монтаж коробки	Общее количество квартир - 174, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: ( от 42,71 до 52,53 кв. м. ); 2 комнатные квартиры: (от 62,59 кв. м. ); 3 комнатные квартиры: (от 75,19 кв. м. )	45
39	ООО СМУ-5 Стройбетон «Восточное»	646970, Омская область, Кормиловский р-н, р. п. Кормиловка, ул. Первомайская, д. 54	МЖД	ул. 21-я Амурская (микрорайон № 1)	55:36:061002:3369	Микрорайон № 1 в новом жилом районе «Амурский» в ЦАО г. Омска. Жилой дом № 7	55-ru55301000-45-2019 (расп. № 381)	17. 04. 2019	12 577,80	22. 02. 2021	монтаж панелей 6-8 этаж	Общее количество квартир: 168	34,2
40	ООО «Финансово-строительная компания -»Трест №4 «	644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 13А	МЖД	ул. Перелета	55:36:110101:26123	Многokвартирный дом №5 жилого комплекса «микрорайон Прибрежный-2» в КАО г. Омска	55-ru55301000-46-2019 (расп. № 384)	18. 04. 2019	4 441,30	18. 09. 2020	ведется строительство	Общее количество квартир - 90, в т. ч. : 1 комнатные квартиры: 54 (60%) (от 32,07 до 43,19 кв. м. ); 3 комнатные квартиры 36 (40%) (от 59,36 до 80 кв. м. )	57
41	ООО «Заказчик - Трест № 4»	644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 13А	МЖД	ул. Перелета	55:36:110101:26124	Многokвартирный дом №4 жилого комплекса «микрорайон Прибрежный-2» в КАО г. Омска. Первый и второй этапы	55-ru55301000-69-2019 (расп. № 540)	24. 05. 2019	13 671,08	24. 11. 2022	ведется строительство	Количество квартир: 273	54
42	Попов Михаил Тимофеевич	644077, г. Омск, ул. Пригородная, д. 23, корп.	МЖД	ул. 4-я Линия	55:36:090109:6963	Многokвартирные жилые дома по ул. 4-я	55-ru55301000-96-2019	12. 07. 2019	8 318,06	12. 10. 2020	ведутся отделочные работы,	нет информации	39,8

Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 2

№ п/п	Наименование застройщика	Адрес застройщика	Тип строительного объекта	Адрес объекта (местоположение)	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи разрешения на строительство	Общая площадь квартир (кв. м)	Срок действия разрешения на строительство	Состояние стр-ва	Квартирография	Средняя стоимость кв. м, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		3, кв. 48.				Линия в ЦАО г. Омска. Жилой дом № 1	(расп. № 880)				строительство сетей		
43	ООО «Завод строительных конструкций № 1»	644065, г. Омск, ул. 1-я Заводская, 35, офис 14	МЖД	ул. 4-я Транспортная	55:36:090205:15353	Жилые дома по ул. 4-я Транспортная в ОАО г. Омска. Жилой дом № 1. Первый этап строительства.	55-ru55301000-107-2019 (расп. № 1070) (взамен 55-ru55301000-209-2017)	09. 08. 2019	7 443,40	09. 08. 2020	ведется строительство	Общее количество квартир: 179	48,78
44	ООО «КСМ Сибирский железобетон»	644050, г. Омск, ул. 1-я Поселковая, 1-В	МЖД	ул. 2-я Кольцевая	55:36:070401:4066	Жилой комплекс «Дачный» по ул. 2-я Кольцевая в ЦАО г. Омска. Жилой дом № 146	55-ru55301000-149-2019	06. 11. 2019	12 689,55	06. 02. 2021	работы ведутся по устройству цоколя, плит перекрытия 3 этажа, кирпичной кладки стен	нет информации	57,4
45	Попов Михаил Тимофеевич	644077, г. Омск, ул. Пригородная, д. 23, корп. 3, кв. 48.	МЖД	ул. 4-я Линия	55:36:090109:6964	Многokвартирные жилые дома по ул. 4-я Линия в ЦАО г. Омска. Жилой дом № 2. 1-я очередь.	55-ru55301000-1-2020 (расп. № 14)	10. 01. 2020	6 574,50	10. 01. 2021	монолитные работы 9 этажа	нет информации	41,2
46	Попов Михаил Тимофеевич	644077, г. Омск, ул. Пригородная, д. 23, корп. 3, кв. 48.	МЖД	ул. 4-я Линия	55:36:090109:6965	Многokвартирные жилые дома по ул. 4-я Линия в ЦАО г. Омска. Жилой дом № 2. 2-я очередь.	55-ru55301000-2-2020 (расп. № 15)	13. 01. 2020	6 823,20	13. 01. 2021	монолитные работы 9 этажа	нет информации	41,2
47	ООО «ПСК «Трест № 4»	644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 13А.	МЖД	ул. Яковлева	55:36:040103:12502	Жилой дом по ул. Яковлева в ЦАО г. Омска	55-ru55301000-6-2020 (расп. № 39)	15. 01. 2020	9 713,05	15. 04. 2021	строительство цокольного этажа	Количество квартир: 140	41,7
48	АО «ЗСЖБ № 6»	644041, г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, дом 3	МЖД	ул. Шебалдина	55:36:120101:14840	Жилой дом № 3 по ул. Шебалдина в ЦАО г. Омска	55-ru55301000-19-2020 (расп. № 138)	05. 02. 2020	6 103,54	05. 09. 2020	работы ведутся по устройству цоколя	нет информации	48,3
49	ООО «Сибградстрой Ин-	644035, г. Омск, проспект Губ-	МЖД	мкр. «Прибрежный»	55:36:110101:2263	Жилой дом № 4А в мкр.	55-ru55301000-	07. 02. 2020	11 109,90	07. 02. 2027	устройство фундамента	Количество квартир: 224	50,0

Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 2

№ п/п	Наименование застройщика	Адрес застройщика	Тип строительного объекта	Адрес объекта (местоположение)	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи разрешения на строительство	Общая площадь квартир (кв. м)	Срок действия разрешения на строительство	Состояние стр-ва	Квартирография	Средняя стоимость кв. м, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	вест»	кина, 22, корпус 2		(5А)		«Прибрежный» (5А) в КАО г. Омска	22-2020 (расп. № 138)						
50	ООО «АВК»	644007, г. Омск, ул. Октябрьская, дом 157, офис 14	МЖД	ул. Красный Путь, 153Г	55:36:070107:3415	Жилой комплекс	55-ru55301000-30-2020 (расп. № 238) взамен RU55301000-1965 от 17.01.2014	25.02.2020	10 307,40	25.06.2023	ведется строительство	Количество квартир: 135	
51	ООО «КСМ Сибирский железобетон»	644013, г. Омск, ул. 1-я Поселковая, 1-В	МЖД	ул. 2-я Кольцевая	55:36:070401:4063	Жилой комплекс «Дачный» по ул. 2-я Кольцевая в ЦАО г. Омска. Жилой дом № 140	55-ru55301000-35-2020 (взамен 55-ru55301000-258-2018 от 28.09.2018, взамен 55-ru55301000-54-2018 (расп. № 126) от 12.03.2018)	02.03.2020	2 353,03	02.03.2021	документы поданы на ввод	Количество квартир: 45	57,0
52	ООО «СМУ-5 Стройбетон «Восточное»	646970, Омская область, Кормиловский р-н, р. п. Кормиловка, ул. Первомайская, д. 54	МЖД	ул. 21-я Амурская (микрорайон № 4)	55:36:061002:4963	Микрорайон № 4 в новом жилом районе «Амурский» в ЦАО г. Омска. Жилой дом № 18	55-ru55301000-42-2020 (расп. № 452)	02.04.2020	3 103,70	02.02.2021	монтаж цоколя	Количество квартир: 60	40,8
53	ООО «СМУ-5 Стройбетон «Восточное»	646970, Омская область, Кормиловский р-н, р. п. Кормиловка, ул. Первомайская, д. 54	МЖД	ул. 21-я Амурская (микрорайон № 4)	55:36:061002:4964	Микрорайон № 4 в новом жилом районе «Амурский» в ЦАО г. Омска. Жилой дом № 19	55-ru55301000-44-2020 (расп. № 454)	02.04.2020	3 106,90	02.02.2021	ведутся работы по устройству фундамента	Количество квартир: 60	43,2
54	ЖСК «Дом на Тарской»	н/д	МЖД	ул. Тарская, 52 - ул. Яковлева, 15	55:36:040102:122 55:36:040102:2135 55:36:040102:	Многоквартирный дом по ул. Тарская - ул. Яковлева	№ 2957	24.11.2004	25 780	не отменено	строительство ведется	Количество квартир: 302	40,8

**Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 2**

№ п/п	Наименование застройщика	Адрес застройщика	Тип строительного объекта	Адрес объекта (местоположение)	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи разрешения на строительство	Общая площадь квартир (кв. м)	Срок действия разрешения на строительство	Состояние стр-ва	Квартирография	Средняя стоимость кв. м, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					77 55:36:040102: 323								
55	ЖСК «10 лет Октября 43 корп.1»	-	МЖД	ул. 10 Лет Октября стр.4 (2оч)	55:36:090104: 24	Жилой дом (2 очередь)	№ 353-р	09.04.19 99	8579	не отменено	строительство не ведется	н/д	н/д
56	ЖСК «Любинский»	644012, г. Омск, ул. Малиновского, 12 корп. 4	МЖД	ул. 4-я Любинская	55:36:100902: 1022	Жилой дом. II этап строительства	55- ru55301000- 498-2016	30.12.20 16	3264,95	28.02.2018	строительство не ведется	застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками — от студий до трехкомнатных общей площадью от 25,9 до 76,3 кв. м	56,03
57	ЖСК «Пархоменко»	644027, г. Омск, ул. Пархоменко, 24	МЖД	ул. Пархоменко	55:36:120302: 1017	Многоквартирный жилой дом высокой этажности	55-219 дубликат	16.05.20 07	27563	01.12.2018	строительство не ведется	н/д	н/д
58	ООО «Проектно-строительное объединение «АСК»	644099, г. Омск, ул. К.Либкнехта, 35, офис 509	МЖД	ул. Малиновского	55:36:070104: 2085	Два 9-ти этажных жилых дома №14, № 14А. Жилой дом № 14 И 14А	55- ru55301000- 238-2016 (взамен 55-69 от 18.03.2016), 55- ru55301000- 237-2016 (взамен 55-69 от 18.03.2016)	01.07.20 16	6118,34	01.08.2019	строительство не ведется	н/д	н/д
	<b>Итого</b>								<b>560531,2</b>				



## ПРИЛОЖЕНИЕ Б

### ИНФОРМАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА КУЛЬТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

#### **Перечень исходных данных для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Омска (по учреждениям, подведомственным департаменту культуры Администрации города Омска)**

1) Материалы действующих (разрабатываемых) на территории государственных и муниципальных программ в области культуры.

На территории города Омска действует муниципальная программа города Омска «Развитие культуры», утвержденная Постановлением Администрации города Омска от 14.10.2013 № 1167-п (ред. от 29.10.2019) «Об утверждении муниципальной программы города Омска «Развитие культуры» (приложение 1).

2) Нормативные документы, используемые для расчета потребности населения в организациях в области культуры и оценки территориальной доступности организаций.

Нормативные документы (распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 января 2017 г. № 95-р) для расчета потребности населения в организациях в области культуры отменены, новые Правительством Российской Федерации и Министерством культуры Российской Федерации не приняты (приложение 2).

3) Информация о действующих учреждениях, подведомственных департаменту культуры (приложение 3). Строящиеся объекты культуры отсутствуют.

4) Информация о запланированных к строительству объектов.

Строительство муниципальных объектов культуры не планируется.

5) Информация о действующих объектах, испытывающих дефицит площадей помещений, в том числе:

- по причине потребности в увеличении существующей площади:

1) БОУ ДО «Детская школа искусств № 5» г. Омска (ул. Бетховена, 26);

2) БОУ ДО «Детская школа искусств № 14» г. Омска (ул. Комкова, 3 г);

3) БОУ ДО «Детская школа искусств № 21» г. Омска (ул. Дмитриева, 3/4);

4) БОУ ДО «Детская художественная школа № 2» г. Омска (ул. Революционная, 11);

5) БОУ ДО «Детская художественная школа № 3 им. Е.В. Гурова» г. Омска (ул. 5-я Кордная, 5).

6) Запрашиваемыми Вами сведениями о коммерческих организациях, предоставляющих услуги в области культуры и искусства, департамент культуры не располагает.

7) Запрашиваемыми Вами сведениями о некоммерческих организациях, предоставляющих услуги в области культуры и искусства, департамент культуры не располагает.

8) Информация о деятельности учреждений, подведомственных департаменту культуры, на 01.01.2019 по формам статистической отчетности прилагается (приложение 4). Формы 11-НК, 13-НК, 14-НК департамент культуры не заполняет, парки культуры и отдыха, цирки, зоопарки в ведении департамента культуры не находятся.

9) Реестр учреждений дополнительного образования, подведомственных департаменту культуры, прилагается (приложение 5).

10) Типовые проекты объектов культуры и искусства, применяемые на территории города Омска, отсутствуют.

**ПРИЛОЖЕНИЕ В**

ПИСЬМО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА ОМСКА «ОМСКИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ БИБЛИОТЕКИ»

**Перечень территорий города Омска, не вошедших в зону библиотечного обслуживания, представлен в таблице:**

№ п/п	Наименование административного округа	Наименование территории
1.	Ленинский административный округ	Микрорайоны «Порт-Артур», «Черемуховское», «Светлый»
2.	Советский административный округ	Микрорайоны «Юбилейный», «Николаевка»
3.	Кировский административный округ	Микрорайоны «Прибрежный», «5-й микрорайон», «6-й микрорайон», район улиц Самарских
4.	Центральный административный округ	Микрорайон «Степной», район улицы Завертяева
5.	Октябрьский административный округ	Микрорайон «Осташково»

**ПРИЛОЖЕНИЕ Г**

ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ПО ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ  
И СПОРТА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.12.2019 ВХ-АГ/12847



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ОМСКА**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Гагарина ул., д.32/1, Омск, 644099  
тел. (3812) 21-67-11

От 03 ДЕК 2019 № 06/11001  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
генерального директора  
ООО «ИТП «Град»

Дузенко М.Н.

Email: grad@itpgrad.ru

Уважаемая Марина Николаевна!

На Ваш запрос о предоставлении исходных данных, необходимых для исполнения муниципального контракта (далее – МК) от 10.10.2019 № 54 на выполнение комплекса научно-исследовательских работ «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости», департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) направляет информацию (в том числе, по электронной почте), подготовленную Министерством по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области от 02.12.2019 Вх-АГ/12847.

Для ускорения процесса передачи исходной информации и большого объема передаваемой информации, указанные выше данные направлены на электронный адрес [omalahova@itpgrad.ru](mailto:omalahova@itpgrad.ru) по электронной почте 02.12.2019.

Приложение: на 11 л. в 1 экз. в бумажном виде, в электронном виде.

Заместитель  
директора департамента

К.С. Брюхов

5. Информация о физкультурно-спортивных залах, плавательных бассейнах и спортивных площадках при дошкольных образовательных организациях, общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, которые учитываются в суммарной единовременной пропускной способности городского округа, в том числе наименование организации, вид объекта, площадь спортивного сооружения и ЕПС.

Государственная статистическая отчетность по форме 1-ФК формируется Минспортом Омской области на основании отчетов, предоставляемых администрациями муниципальных образований Омской области и города Омска по территориальному принципу. Провести выборку запрашиваемой информации о спортивных объектах системы образования из общей базы данных не представляется возможным.

6. Информация о запланированных к строительству организациях в области молодежной политики, физической культуры и спорта и организациях, осуществляющих лечение, оздоровление и (или) отдых.

Минспорт Омской области не планирует в 2019-2020 годах открытия новых организаций в области молодежной политики, физической культуры, спорта, оздоровления и отдыха.

7. Информация о действующих объектах, испытывающих дефицит площадей помещений.

В спортивных объектах нуждаются следующие бюджетные учреждения, подведомственные Минспорту Омской области, действующие на территории г. Омска:

- бюджетное учреждение Омской области «Спортивная школа по игровым видам спорта»;
- бюджетное учреждение Омской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Динамо»;
- бюджетное учреждение Омской области «Омский областной специализированный спортивный центр Паралимпийской и Сурдлимпийской подготовки»;
- бюджетное учреждение Омской области «Центр олимпийской подготовки по боксу»;
- бюджетное образовательное учреждение Омской области дополнительного образования «Областная детско-юношеская спортивно-адаптивная школа».

8. Информация об объектах спорта на 01.01.2019, в том числе по формам статистической отчетности:

- 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте»;



ПРИЛОЖЕНИЕ Д

ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26.11.2019  
№ ИСХ-19/МОБР-25272



**МИНИСТЕРСТВО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный Путь ул., д. 5, г. Омск, 644002  
Тел./факс: (3812) 25-35-58/ 21-29-75  
E-mail: [educate@omskportal.ru](mailto:educate@omskportal.ru)

ОКПО 00096589 ОГРН 1045504009803  
ИНН/КПП 5503079856/550301001

*26.11.2019* № ИСХ-19/МОБР-*25272*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Мэру города Омска  
О.Н. Фадиной

Уважаемая Оксана Николаевна!

Во исполнение пункта 10 перечня поручений Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области А.Л. Буркова по итогам аппаратного совещания от 18 ноября 2019 года о выборе земельного участка для строительства нового здания для размещения казенного общеобразовательного учреждения Омской области «Адаптивная школа № 6» (далее – адаптивная школа) прошу срок до 28 ноября 2019 года направить в Министерство образования Омской области информацию об имеющихся в муниципальной собственности города Омска свободных от застройки земельных участках, площадью 3 – 3,3 га, расположенных в границах Центрального административного округа города Омска, в целях планируемого строительства здания адаптивной школы на 500 мест.

В целях строительства нового здания школы для детей с ограниченными возможностями здоровья мощностью 500 мест в рамках планируемого участия в мероприятиях федеральной программы по содействию созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях необходимо размещение адаптивной школы в центральной части города Омска.

По информации Министерства имущественных отношений Омской области, свободных от застройки земельных участков, подходящих по площади, расположенных на территории Центрального административного округа города Омска, в собственности Омской области не имеется.

Необходимость размещения адаптивной школы обусловлена следующими факторами:

- тенденцией увеличения количества детей школьного возраста с ограниченными возможностями здоровья – 12 % за последние три года;
- отягощением контингента обучающихся – большинство детей имеют тяжелые множественные нарушения развития, статус «ребенок-инвалид».



Вопрос транспортной доступности для указанной категории детей имеет первостепенное значение.

Заместитель Председателя  
Правительства Омской области,  
Министр образования  
Омской области



Т.В. Дернова

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

