

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

**«РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ
ИЗМЕНЕНИЙ), ВКЛЮЧАЯ ПОДГОТОВКУ
ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О
ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В ЕДИНЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ»**

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**АНАЛИЗ И РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО
ПОТЕНЦИАЛА. ПРОГНОЗ РАЗМЕЩЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ**

ТОМ 3

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

«РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ), ВКЛЮЧАЯ ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

АНАЛИЗ И РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА. ПРОГНОЗ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ

ТОМ 3

Заказчик:

Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска

**Муниципальный
контракт:**

№ 54 от 10 октября 2019 года

Исполнитель:

ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта:

НИР 1797-19

**Генеральный
директор**

И.С. Бальцер _____

**Руководитель
проекта**

М.Н. Дузенко _____

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1 АНАЛИЗ, КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	5
1.1 ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	5
1.1.1 Трудовые ресурсы	5
1.1.2 Промышленное производство	12
1.1.3 Сельскохозяйственное производство	20
1.1.4 Туристская инфраструктура	22
1.1.5 Потребительский рынок	24
2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	29
3 ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	30
3.1 РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА	32
3.1.1 Инвестиционное освоение территории	32
3.1.2 Анализ эффективности использования территорий.....	44
3.1.3 Прогноз изменения трудовых ресурсов	51
4 ВЫВОДЫ О РЕЗУЛЬТАТАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	59
5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	59
5.1 Предложения по внесению изменений в Стратегию социально-экономического развития Омской области	59
ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЕРЕЧЕНЬ ПАСПОРТОВ ТЕРРИТОРИЙ НЕЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	68

ВВЕДЕНИЕ

Том 3 «Анализ и развитие экономического потенциала. Прогноз размещения инвестиционных объектов» (далее также – Том 3) подготовлен в составе материалов по обоснованию проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее также – проект Генерального плана города Омска, проект Генерального плана, Генеральный план).

Анализ экономического потенциала и перспектив развития муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее также – муниципальное образование город Омск, город Омск, муниципальное образование, городской округ) проводится в рамках комплексного подхода к разработке проекта Генерального плана города Омска и выполнен с учетом Концепции пространственного развития города Омска, включающей Прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики городского округа, а также с целью обоснования решений проекта Генерального плана города Омска в части улучшения инвестиционного климата и формирования предпринимательской среды.

Оценка экономического потенциала муниципального образования содержит показатели функционирования промышленности, сельского хозяйства, экономики, инвестиций, науки и техники, трудовых ресурсов, потребительского рынка и других отраслей, оказывающих существенное влияние на размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения городского округа.

Экономический потенциал муниципального образования подразумевает ориентир экономики территорий, индустриальных сфер, предпринимательских возможностей реализовывать производственную и хозяйственную деятельность, направленную на продуцирование качественных средств для обеспечения жизнедеятельности населения и производственных инфраструктур.

1 АНАЛИЗ, КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.1 Экономический потенциал территории городского округа

1.1.1 Трудовые ресурсы

На сегодняшний день основными местами ведения экономической деятельности жителей являются Центральный, Кировский, Советский административные округа г. Омска. Именно в данных административных округах сосредоточено наибольшее количество мест приложения труда жителей города. В качестве точек концентрации определяются крупные промышленные и общественно деловые зоны, на данных территориях количество существующих рабочих мест существенно превышает количество проживающих.

Распределение количества занятых относительно количества проживающих в расчете на 1000 человек, по элементам планировочной структуры (районам) г. Омска, без учета жителей микрорайонов Береговой (Советский административный округ) и Крутая Горка (Октябрьский административный округ), на территории которых отмечается незначительное количество мест приложения труда, представлено ниже (Рисунок 1).

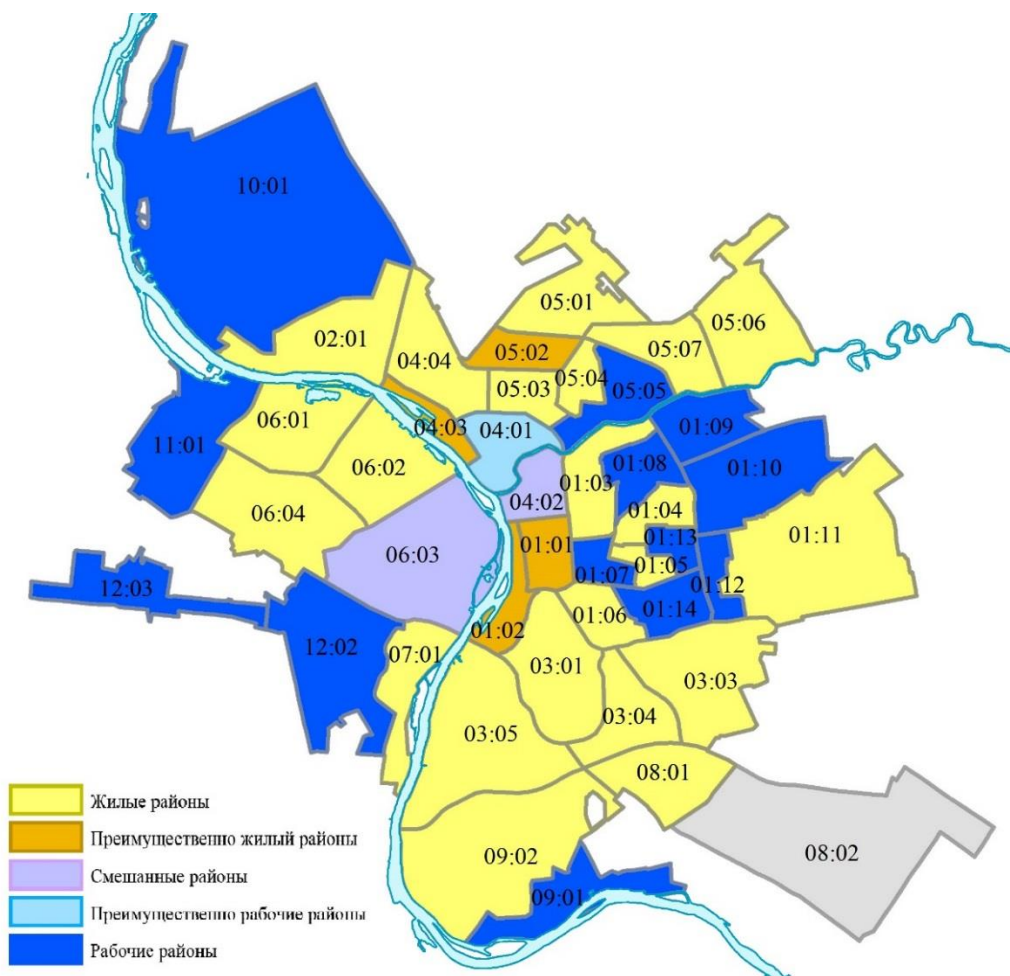


Рисунок 1 – Концентрация рабочих мест в расчете на 1000 жителей по районам г. Омска (без учета жителей микрорайонов Береговой и Крутая Горка)

На основании проведенного анализа были установлены районы с наибольшей и наименьшей концентрацией мест приложения труда относительно количества проживающих. Распределение районов в соответствии с классификацией выглядит следующим образом:

– В *жилых районах* количество жителей более чем на 50% превышает количество доступных рабочих мест, это говорит о том, что на территории районов отсутствуют крупные промышленные и деловые центры. Основные места приложения труда формирует сфера услуг;

– В *преимущественно жилых районах* количество рабочих мест варьируется на уровне 50-95% от численности проживающих, что говорит о наличии на территории районов не крупных промышленных предприятий, а также о наличии общественно-деловых подцентров районного значения;

– В *районах смешанного характера*, соотношение количества рабочих мест и количества проживающих относительно одинаковое, данные районы расположены в центральной части города, где отсутствуют промышленные предприятия, однако максимальная концентрация предприятий сферы услуг и общественно-деловых центров общегородского значения. Исторически сложившаяся планировочная структура, а также наличие инфраструктуры и обширный перечень общественных услуг обуславливают большое количество жилой недвижимости, расположенной в данных районах. Кроме того, необходимо отметить, что плотность застройки в указанных районах наиболее высока по сравнению с остальными;

– В *преимущественно рабочих районах* количество рабочих мест незначительно преобладает над количеством проживающих, данные районы расположены близко к центральной части города или являются ее частью. Характер структуры района схож со смешанными, однако на их территории могут присутствовать небольшие производственные предприятия и объекты индивидуальной жилой застройки, ввиду чего снижается количество и плотность проживающих;

– В *районах рабочего характера* количество жителей существенно меньше количества трудящихся, вплоть до полного их отсутствия. Данные районы подвержены выраженной маятниковой миграции с территориями жилых районов. На территории районов расположены крупнейшие промышленные предприятия города.

Существующие распределение численность населения и рабочих мест по планировочным районам г. Омска по состоянию на конец 2018 года представлено ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Распределение численности населения и рабочих мест по элементам планировочной структуры (районам) г. Омска

Номер планировочного района	Кол-во проживающих, тыс. человек	Количество существующих рабочих мест, тыс. человек	Количество существующих рабочих мест на 1000 жителей района
01:01	54,9	36,8	670
01:02	59,4	30,5	510
01:03	32,2	15,9	490
01:04	54,7	9,7	180
01:05	23,3	5,1	220
01:06	42	10,6	250

Номер планировочного района	Кол-во проживающих, тыс. человек	Количество существующих рабочих мест, тыс. человек	Количество существующих рабочих мест на 1000 жителей района
01:07	-	10,5	-
01:08	3,6	19,7	5470
01:09	0,2	2,5	12500
01:10	0,1	1,2	12000
01:11	1,4	0,4	290
01:12	-	0,6	-
01:13	-	1,4	-
01:14	0,8	2,2	2750
02:01	184,2	51,6	280
03:01	47,9	13,7	290
03:03	34,3	7,6	220
03:04	40,6	10,4	260
03:05	17,3	5,4	310
04:01	44,2	67,7	1530
04:02	49,5	49,4	1000
04:03	25	16,5	660
04:04	69,1	22,1	320
05:01	14,4	5	350
05:02	24,3	12,7	520
05:03	17,8	6,5	370
05:04	30	9,6	320
05:05	2,3	8,5	3700
05:06	4,2	0,5	120
05:07	14,4	3,7	260
06:01	51,4	14,4	280
06:02	135,8	49,8	370
06:03	28,2	27,5	980
06:04	15,8	4,6	290
07:01	22,4	7,2	320
08:01	8,3	0,7	80
08:02	-	0,1	-
09:01	-	0,9	-
09:02	2,9	0,1	30
10:01	5,1	48,3	9470
11:01	0,5	8,7	17400
12:02	2,3	10,2	4440
12:03	-	2,9	-
13:01	-	2	-
14:01	-	1,2	-
14:02	-	0,1	-
Всего	1164,8	616,7	529

Анализ мест приложения труда жителей г. Омска в разрезе элементов планировочной структуры (районов) показал, что итоговое соотношение по г. Омску установилось на уровне 529 рабочих мест на 1000 жителей или 52,9% от общей численности населения.

Общая численность трудовых ресурсов г. Омска (далее также – город) на конец 2018 года составляла 731,1 тыс. человек, населения, занятого в экономике города – 616,7 тыс. человек. С 2014 года складывается отрицательная динамика на рынке труда и наблюдается снижение численности трудовых ресурсов. Динамика трудовых ресурсов и численности занятых в экономике г. Омска за период 2014 – 2018 годов представлена на рисунке ниже (Рисунок 2).

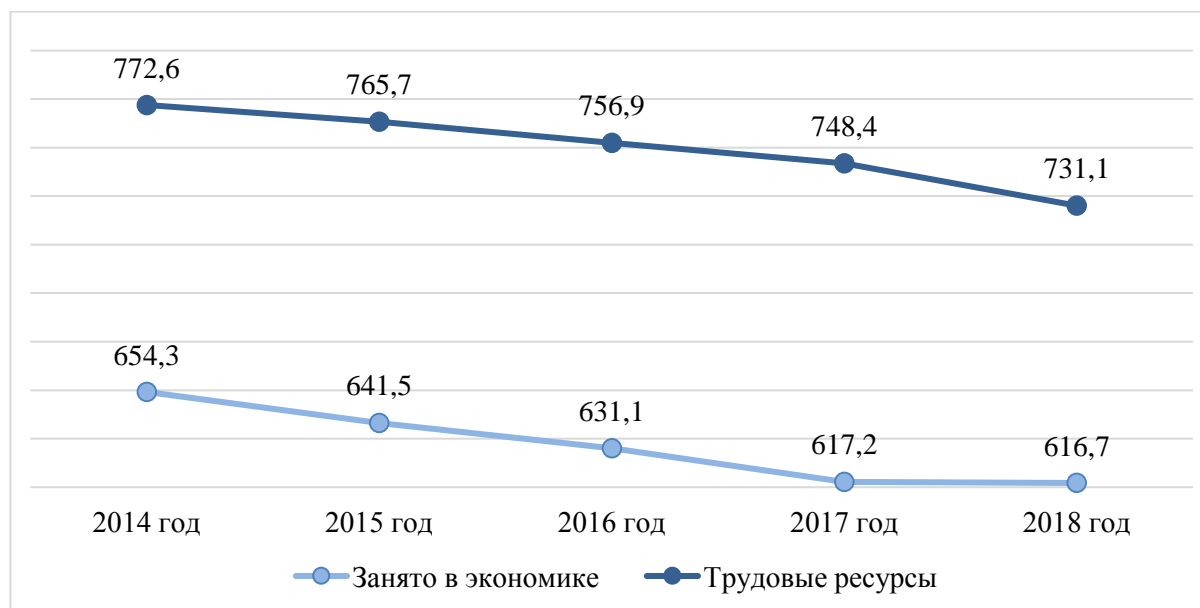


Рисунок 2 – Динамика трудовых ресурсов и численности занятых в экономике города Омска за период 2014 – 2018 годов, тыс. человек (на конец года)

Снижение численности трудовых ресурсов связано со следующими факторами:

- процессом демографического старения населения;
- высокими показателями смертности населения трудоспособного возраста;
- миграционным оттоком населения.

Наблюдается не только снижение численности трудовых ресурсов, но и их качественное изменение – старение экономически активной части населения. В экономике города Омска отмечено снижение численности занятых на средних и крупных предприятиях, что связано с уменьшением выпуска продукции, в основном на предприятиях оборонно-промышленного комплекса и ростом производительности труда. В перспективе темпы сокращения численности трудовых ресурсов снизятся в связи с повышением пенсионного возраста.

Важным фактором, влияющим на снижение численности трудовых ресурсов, является миграционный отток населения. Миграционный отток населения обусловлен низким уровнем жизни, качеством предоставляемых услуг и наличием крупных центров притяжения, конкурирующих между собой за трудовые ресурсы (города Москва, Санкт-Петербург, Краснодар, Казань, Екатеринбург, Новосибирск).

В структуре миграции за период 2014 – 2018 годов большая часть населения прибывает в г. Омск из муниципальных районов Омской области (38,3%), на втором месте по числу прибывших – регионы Российской Федерации (37,8%), 23,9% приходится на страны ближнего и дальнего зарубежья. Миграционный приток из муниципальных районов Омской области в г. Омск с 2014 года уменьшился на 2,7 тыс. человек и на конец 2018 года составил 9,6 тыс. человек. Прогнозируется дальнейшее снижение миграционного притока населения из муниципальных районов Омской области. Структура прибывшего населения в г. Омск представлена ниже (Рисунок 3).

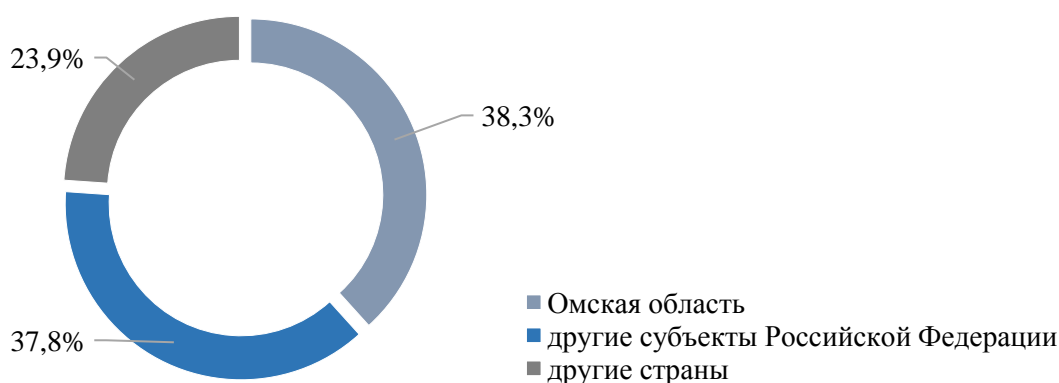


Рисунок 3 – Структура прибывшего населения в г. Омск за период 2014 – 2018 годов, %

В структуре миграции на конец 2018 года большая часть выбывшего населения находилась в трудоспособном возрасте (72,7%) – это негативно сказывается на состоянии трудовых ресурсов. Причины миграции фиксируются как экономические (поиск работы, увеличение доходов, улучшение уровня жизни), так и неэкономические (возможность профессионального роста, социокультурные потребности).

Положительным фактором на рынке труда является стабильный рост заработной платы. Заработная плата растет опережающими темпами по сравнению с величиной прожиточного минимума. При этом минимальный размер оплаты труда по итогам 2018 года оказался выше величины прожиточного минимума. Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости, по сравнению с 2015 годом уменьшилась на 0,7 тыс. человек и на конец 2018 года составила 6,5 тыс. человек. Показатели заработной платы и величины прожиточного минимума представлены ниже (Рисунок 4).

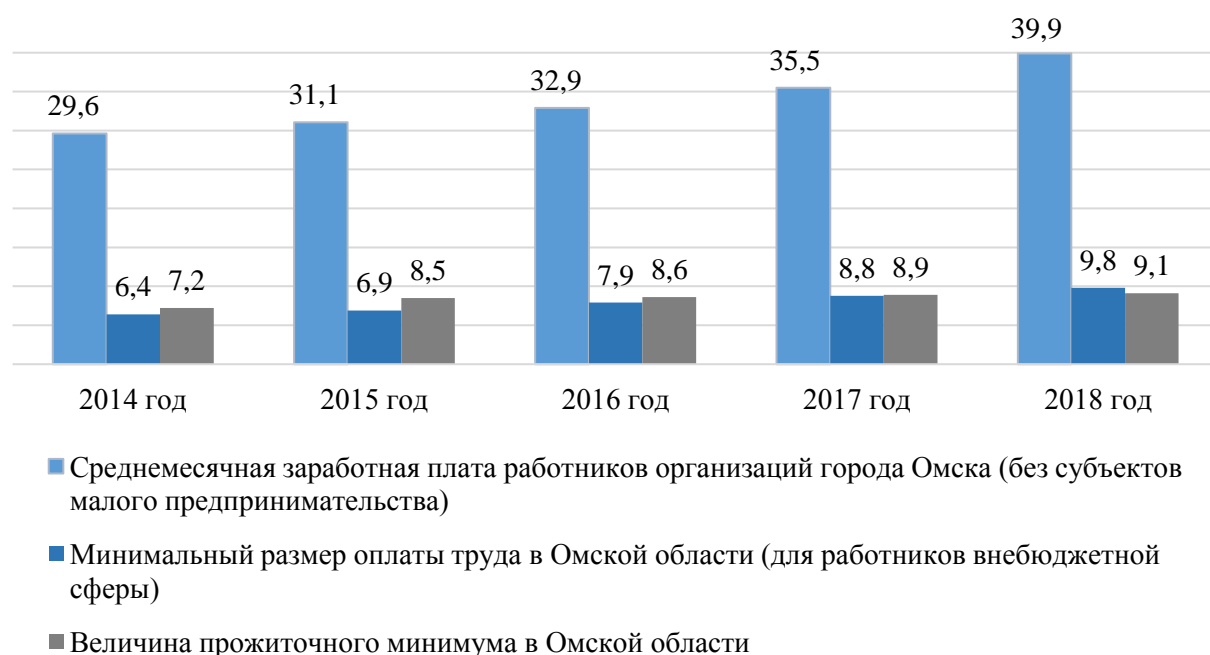


Рисунок 4 – Показатели заработной платы и величины прожиточного минимума за период 2014 – 2018 годов, тыс. рублей

Наибольший уровень заработной платы в сферах профессиональной, научной и технической деятельности – 55,2 тыс. рублей, в финансовой и страховой деятельности – 52,0 тыс. рублей и в строительстве – 51,4 тыс. рублей. При этом по всем видам экономической деятельности в 2018 году был зафиксирован рост заработной платы по сравнению с 2017 годом. Среднесписочная численность и среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) представлена ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Среднесписочная численность и среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства)

Вид экономической деятельности	Среднесписочная численность работников организаций, тыс. человек		Среднемесячная заработная плата, тыс. рублей	
	2017 год	2018 год	2017 год	2018 год
Виды экономической деятельности с заработной платой выше средней по г. Омску				
Деятельность профессиональная, научная и техническая	14,6	10,8	43,8	55,2
Деятельность финансовая и страховая	10,3	10,2	51,1	52,0
Строительство	9,7	9,9	36,7	51,4
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	5,3	5,8	47,7	47,7
Деятельность в области информации и связи	7,1	7,9	43,0	46,8
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	10,4	9,9	42,5	44,3
Обрабатывающие производства	59,6	58,8	39,0	42,2
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	30,1	29,5	39,9	44,2

Вид экономической деятельности	Среднесписочная численность работников организаций, тыс. человек		Среднемесячная заработная плата, тыс. рублей	
	2017 год	2018 год	2017 год	2018 год
Виды экономической деятельности с заработной платой ниже средней по г. Омску				
Транспортировка и хранение	24,5	26,4	37,0	39,6
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	2,0	2,1	36,6	37,5
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	38,1	38,1	26,8	34,4
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	22,7	22,4	29,9	34,2
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0,7	0,6	28,2	33,8
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	3,1	5,7	25,4	29,6
Образование	41,2	39,7	25,6	29,4
Предоставление прочих видов услуг	1,0	0,9	24,8	27,8
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	4,0	2,7	22,5	26,1
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	1,4	2,1	21,0	23,9
ВСЕГО	285,9	283,6	35,5	39,9

В целях обеспечения работодателей высококвалифицированными кадрами необходимо привлечение специалистов, в том числе из других регионов страны и сохранение квалифицированных специалистов на территории г. Омска. Уровень заработной платы в г. Омске по сравнению с другими крупными городами достаточно низкий. Заработная плата на средних и крупных предприятиях в городах с численностью населения свыше 1 млн человек (за исключением городов Москва и Санкт-Петербург) представлена на диаграмме ниже (Рисунок 5).

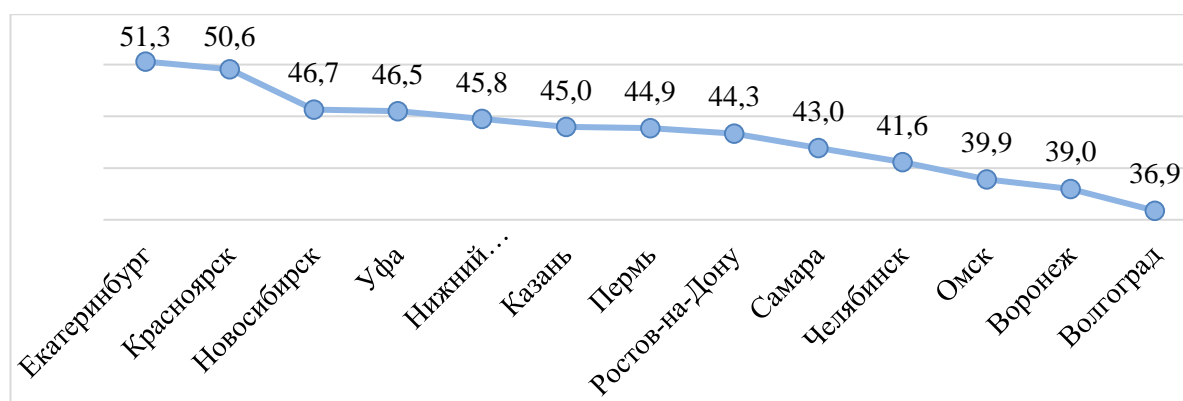


Рисунок 5 – Заработная плата на средних и крупных предприятиях в городах с численностью населения свыше 1 млн человек (за исключением городов Москва и Санкт-Петербург), тыс. рублей

При этом в г. Омске существует значительный резерв для роста заработной платы. Наибольшая производительность труда отмечена в обрабатывающих производствах. Показатели производительности труда по средним и крупным предприятиям (объем отгруженных товаров и услуг собственного производства в расчете на 1 работника организации) представлены на диаграмме ниже (Рисунок 6).

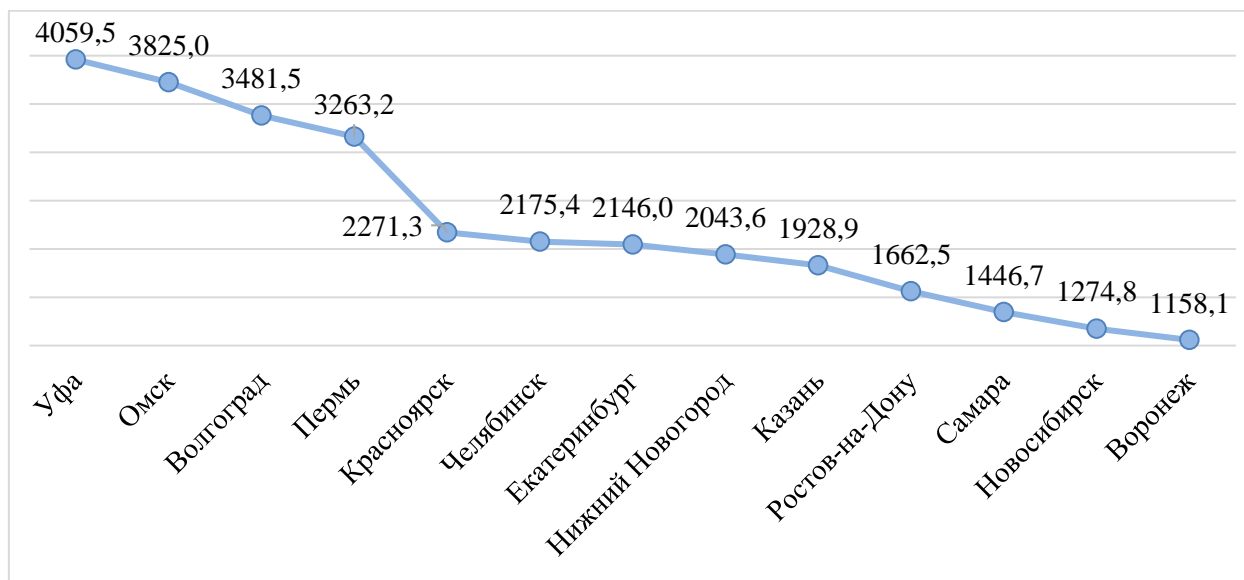


Рисунок 6 – Показатели производительности труда по средним и крупным предприятиям (объем отгруженных товаров и услуг собственного производства в расчете на 1 работника организации), тыс. рублей

В результате анализа трудовых ресурсов выявлено, что г. Омск обладает потенциалом для роста численности трудовых ресурсов и количества занятых в экономике. Существующая отрицательная динамика трудовых ресурсов в основном связана со следующими факторами:

- процессом демографического старения населения;
- миграционным оттоком населения;
- низким уровнем заработной платы по сравнению с другими крупными городами.

1.1.2 Промышленное производство

Развитие промышленного производства в городе является важнейшим и определяющим фактором устойчивого экономического роста. В 2018 году, по данным Федеральной службы государственной статистики, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) организациями г. Омска составил 1084,7 млрд рублей. В 2018 году на территории города произведено 91,9% объема промышленной продукции Омской области. Динамика объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций (без субъектов малого предпринимательства) за 2014-2018 годы представлена ниже (Рисунок 7).

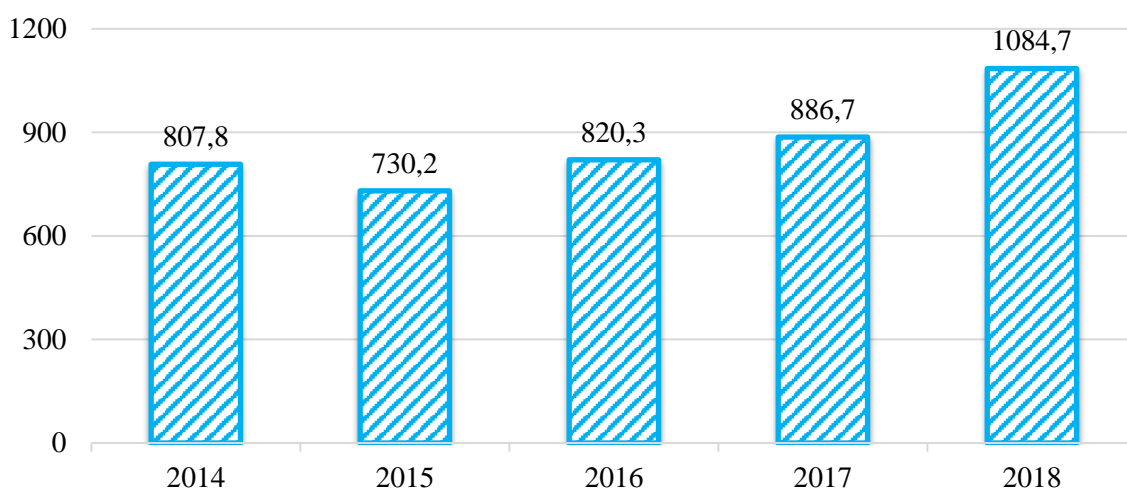


Рисунок 7 – Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций (без субъектов малого предпринимательства) за 2014-2018 годы, млрд рублей

– Ведущей отраслью экономики муниципального образования город Омск является промышленная сфера, которая включает в себя обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды. Структура отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) в г. Омске за 2018 год представлена ниже (Рисунок 8).

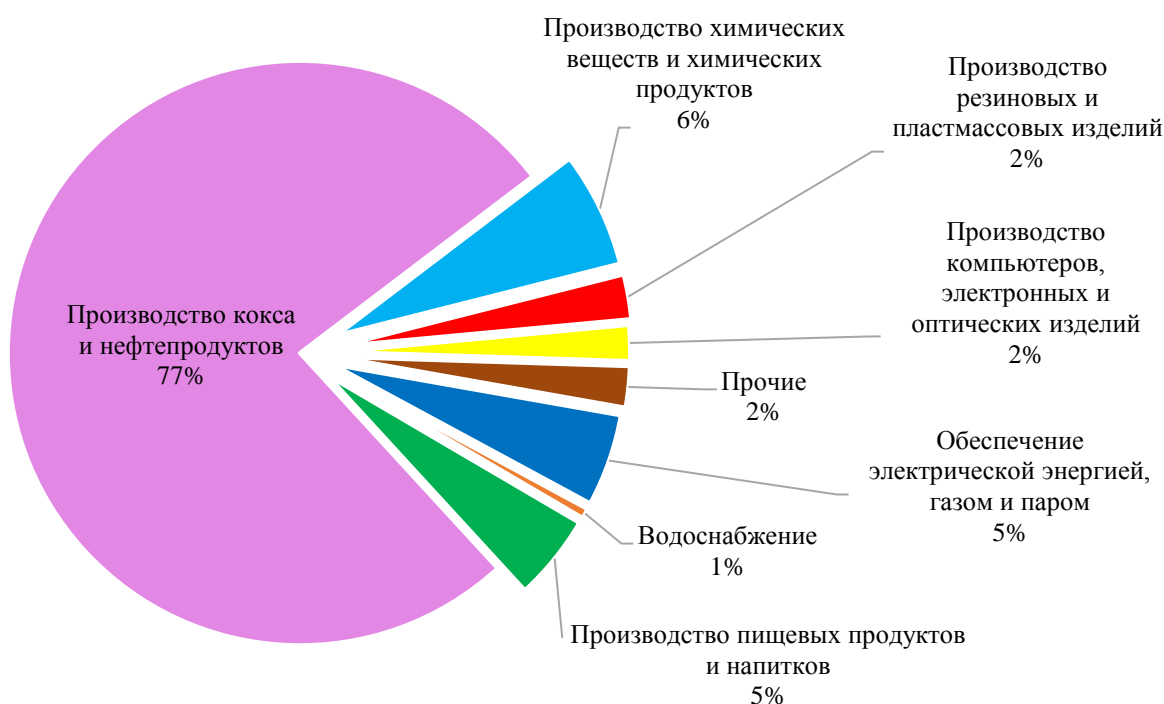


Рисунок 8 – Структура отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) в г. Омске за 2018 год, %

Очевидно, что в экономике города наибольшую долю (более 80%) занимают обрабатывающие производства, среди которых преобладает производство кокса и нефтепродуктов. Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг данного вида

деятельности в 2018 году составил 701,7 млрд рублей (в 2014 году – 487,7 млрд рублей). Объем промышленной продукции предприятий по производству пищевых продуктов, включая напитки составил в 2018 году – 43,5 млрд рублей (в 2014 году – 40,6 млрд), по производству компьютеров, электронных и оптических изделий – 18,1 млрд рублей (в 2014 году – 19 млрд), по производству резиновых и пластмассовых изделий – 22,7 млрд рублей (в 2014 году – 17,7 млрд рублей), по производству химических веществ и химических продуктов – 58,6 млрд рублей (в 2014 году – 26,9 млрд рублей).

Не смотря на общее увеличение объема производимой продукции обрабатывающих производств, доля, приходящаяся на производство кокса и нефтепродуктов, а также сопутствующих материалов продолжает увеличиваться. Данный факт позволяет сделать вывод об увеличении темпов развития отраслей связанных с переработкой нефтепродуктов и сокращении степени диверсификации экономики муниципального образования.

В г. Омске расположено предприятие, занимающееся нефтепереработкой – Акционерное общество «Газпромнефть-Омский НПЗ». АО «Газпромнефть-Омский НПЗ» – дочернее предприятие компании ПАО «Газпром нефть», являющееся одним из самых современных нефтеперерабатывающих заводов России и одним из крупнейших в мире. По итогам 2018 года нефтеперерабатывающий завод переработал 20,998 млн тонн нефтяного сырья, сохранив таким образом лидерство по объемам нефтепереработки в России. При этом доля выхода светлых нефтепродуктов – одного из ключевых показателей эффективности нефтепереработки – составила 71,04%. Также в 2018 году АО «Газпромнефть-Омский НПЗ» переработал 1,5 млн тонн газового конденсата. Использование этого вида сырья, содержащего свыше 80% компонентов светлых нефтепродуктов, позволило предприятию нарастить объемы производства моторных топлив. По итогам 2018 года АО «Газпромнефть-Омский НПЗ» произвел более 4,5 млн тонн автомобильных бензинов.

АО «Газпромнефть-Омский НПЗ» – один из крупнейших работодателей в регионе. На самом предприятии работает более 2800 человек, а в целом в регионе на смежных предприятиях ПАО «Газпром нефть» – около 9000 человек.

По сравнению с производством кокса и нефтепродуктов, производство химической продукции, резиновых и пластмассовых изделий занимает суммарно небольшую долю в структуре обрабатывающей продукции г. Омска, тем не менее являются неотъемлемой ее частью, имея тесную связь с отраслью нефтепереработки. На конец 2019 года, крупнейшими компаниями, действующими в вышеуказанных сферах, являются:

- АО «Экоойл» – дегидрирование изобутана, производства синтетических добавок;
- ПАО «Омский каучук» – нефтехимическая переработка;
- ООО «Полиом» (Омский завод полипропилена) – химическая промышленность;
- ООО «Омский завод технического углерода» – производство технического углерода;
- АО «Омскшина» – производство шин;

- ООО «БФА Омск» - производство бисфенола А.

В 2016 году с целью повышения уровня кооперации предприятий региона, в технологических цепочках которых используется продукция нефтехимической промышленности, был создан Нефтехимический промышленный кластер Омской области.

Основным направлением деятельности Нефтехимического промышленного кластера является развитие экономического и производственного потенциала предприятий нефтепереработки и нефтехимии, производителей резиновых и пластмассовых изделий.

Структура выпускаемой предприятиями Нефтехимического промышленного кластера Омской области промышленной продукции представлена шестью укрупненными группами товаров: полипропилен, пластики; полиэтилен; бензин для промышленных целей; каучук; иетил-трет-бутиловый эфир. Участниками кластера являются 15 организацией производственной, финансовой и вспомогательной направленности, где работает 5185 человек.

Кроме развитой нефтехимической промышленности, на территории г. Омска развита пищевая и перерабатывающая промышленность. На территории города находится большое количество предприятий мясной, молочной, кондитерской, хлебопекарной и других видов промышленности, а также предприятия, обеспечивающие работу данной отрасли. Среди наиболее крупных и известных предприятий пищевой промышленности в г. Омске можно отметить:

- Омский филиал АО «АБ ИнБев Эфес» (производство пива);
- «Манрос-М» Филиал Открытого акционерного общества «Вимм-Билль-Данн» (производство молочных продуктов);
- ОАО «Сладонеж» (производство кондитерских изделий);
- ООО «Омсквинпром» (производство дистиллированных питьевых алкогольных напитков);
- ОАО «Мельница» (производство зерна, муки, круп);
- ООО «Ястро» (производство плавящихся и твердых сыров);
- ОАО «Омская макаронная фабрика» (производство макаронных изделий);
- ЗАО «Мясоперерабатывающий концерн «Компур» (мясопереработка, производство колбасных изделий);
- ООО «Сибирские Колбасы» (мясопереработка, производство колбасных изделий);
- Филиал ООО «Юнилевер Русь» (производство мороженого);
- ОАО «Хлебодар» (производство хлебобулочных изделий и кондитерских изделий);
- АТПП «Группа «Оша» (производство алкогольных напитков).

Объем производства основных видов продукции пищевой промышленности в г. Омске по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области, представлен ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Производство основных видов продукции пищевой промышленности в г. Омске за 2014-2018 годы

Наименование вида продукции	Годы				
	2014	2015	2016	2017	2018
Мясо и субпродукты всего, тыс. тонн	107,9	110,8	123,7	107,4	104,2
Изделия колбасные, тыс. тонн	50	52,8	51,7	42,4	41,9
Полуфабрикаты мясные (мясосодержащие) охлажденные, подмороженные и замороженные, тыс. тонн	53,2	52,5	54,1	48,3	51,4
Цельномолочная продукция (в пересчете на молоко), тыс. тонн	160,5	156,1	162,4	-	-
Молоко жидкое обработанное, включая молоко для детского питания, тыс. тонн	-	-	-	95,2	93,8
Масло сливочное, тыс. тонн	-	-	-	7,3	6,5
Сыр и творог, тыс. тонн	33,3	37,5	37,7	38,5	36,5
Мука из зерновых культур, овощных и других растительных культур; смеси из них, тыс. тонн	366,4	332,9	369,5	344,6	281,3
Хлеб и хлебобулочные изделия, тыс. тонн	98,1	98	97,7	86	81,1
Кондитерские изделия, тыс. тонн	82	88,1	79,8	76,6	83,7
Воды минеральные и газированные неподслащенные и неароматизированные, млн полулитров	71,1	66,2	70,1	72,8	72,2

Необходимо отметить, что продовольственные товары и сельскохозяйственное сырье, производимые в Омской области, участвуют в экспорте. Крупнейшими потребителями продовольственных товаров Омской области являлись государства-участники СНГ. Наиболее значительную долю в географической структуре экспорта продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья принадлежал Республике Казахстан.

Еще одним, исторически сложившимся видом промышленного производства, действующим в г. Омске, является оборонная промышленность. На сегодняшний день на территории города расположены крупные оборонно-промышленные предприятия, работающие как с государственными оборонными заказами, так и производящие гражданскую высокотехнологическую продукцию, а именно:

– Филиал АО «Объединенная двигателестроительная корпорация» «Омское моторостроительное объединение им. П.И. Баранова». Данное оборонно-промышленное предприятие основано в 1916 году, является одним из старейших и крупнейших предприятий по производству авиационных двигателей в России и единственным в регионе от Урала до Дальнего Востока. Филиал АО «ОДК» «ОМО им. П.И. Баранова» обладает производственными мощностями, позволяющими осуществлять все технологические процессы, используемые в производстве авиационных двигателей. В перспективе развития филиала – освоение новых технологий для повышения

эффективности производства, установление и поддержание долгосрочного сотрудничества с предприятиями России и других стран;

– ПО «Полет» – филиал АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева». Данное оборонно-промышленное предприятие одно из крупнейших промышленных предприятий России, которое более 75 лет специализируется на выпуске ракетно-космической и авиационной техники. Основная цель организации ПО «Полет» – филиал АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» – создание завода по выпуску самой современной ракетной техники, не имеющей аналогов в России по технологическому оснащению и уровню автоматизации;

– Акционерное общество «Центральное конструкторское бюро автоматики». АО «ЦКБА» входит в число ведущих предприятий России в области разработки и производства пассивных радиоэлектронных систем. С 2008 года предприятие стало полноправным членом Корпорации «Тактическое ракетное вооружение». АО «ЦКБА» специализируется на разработке и выпуске уникальной техники по направлениям: головки самонаведения для противорадиолокационных ракет; аппаратура непосредственной радиотехнической разведки (АНРТР); аппаратура управления и целеуказания; автоматизированная контрольно-проверочная аппаратура для наземного контроля выпускаемых изделий; продукция гражданского назначения;

– Акционерное общество «Омский завод транспортного машиностроения», дочернее предприятие Акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» им. Ф.Э. Дзержинского. АО «Омсктрансмаш» изначально первое специализированное танковое предприятие и единственное предприятие, имеющее замкнутый технологический цикл танкового производства. Сегодня АО «Омсктрансмаш» производит спецтехнику (специальные пожарные машины СПМ, боевые машины системы ТОС-1А, модернизированные танки Т-55АМ и др.), а также выпускает продукцию гражданского назначения;

– Акционерное общество «Научно-технический комплекс «Криогенная техника». Предприятие АО «НТК «Криогенная техника» образовано в 1996 году на базе подразделений ОАО «Сибкриотехника». АО «НТК «Криогенная техника» имеет свидетельство о государственной аккредитации научной организации. АО «НТК «Криогенная техника» имеем собственную производственную и испытательную базу. Инженерно-технические, конструкторские подразделения, цеха, лаборатории и сервисный центр расположены на собственной производственной площади в 70 000 кв. м. АО «НТК «Криогенная техника» – завод-производитель криогенного оборудования (микроркриогенной, вакуумной и компрессорной техники, систем кондиционирования воздуха, криогенного емкостного и холодильного оборудования). АО «НТК «Криогенная техника» удовлетворяет потребности отечественной промышленности в оборудовании для получения и использования криогенных температур и базирующихся на их основе эффектов, технологий для гражданских и военных прикладных задач.

Отрасль промышленного производства строительных материалов и лесопромышленный комплекс во многом обеспечивают потребности строительных компаний, ведущих деятельность на территории муниципального образования. Всего за 2019 год по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области, произведено по видам экономической деятельности:

– лесоматериалы, продольно распиленные или расколотые, разделенные на слои или лущеные, толщиной более 6 мм; деревянные железнодорожные или трамвайные шпалы, непоританные – 169,5 тыс. куб. метров;

– кирпич керамический неогнеупорный строительный, блоки керамические для полов, плитки керамические несущие или облицовочные и аналогичные изделия керамические – 56,1 млн условных кирпичей;

– блоки и прочие изделия сборные строительные для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня – 278,5 тыс. куб. метров.

Среди всех предприятий, занимающихся производством строительных материалов в г. Омске, по объему производства следует выделить следующие: ЗАО «Завод Сибгазстройдеталь», ООО «ЗСЖБ № 5 Треста Железобетон», АО «ЗСЖБ № 6», ООО «ЗКПД СБ», ОАО «ОмЗМ-МЕТАЛЛ», ООО «Омский цемент», ООО «Сибирский завод металлоизделий», ООО «Омский завод трубной изоляции».

Местами наибольшей концентрации промышленных предприятий, где производится преобладающее количество продукции, являются 7 промышленных зон, расположенных во всех административных округах г. Омска. Схема расположения промышленных на территории г. Омска представлена ниже (Рисунок 9).



Рисунок 9 – Схема расположения промышленных зон на территории г. Омска (без микрорайонов Береговой и Крутая Горка)

Также, необходимо отметить, что все промышленные зоны имеют промышленную специализацию, по которой производят преобладающее количество продукции. Ниже (Таблица 4) представлена специализация промышленных зон, а также их основные характеристики.

Таблица 4 – Основные характеристики и специализация промышленных зон, расположенных на территории г. Омска

Наименование	Специализация	Площадь, га	Количество рабочих мест
Промзона «Советская»	Нефтехимия	6080	47679
Промзона «Солнечная»	Транспорт, логистика и пищевая промышленность	1121	9308
Промзона «Кировская»	Логистика, пищевая промышленность, машиностроение	1043	9953
Промзона «Южная»	Машиностроение	388	5202
Промзона «Октябрьская»	Машиностроение, авиаракетостроение	1421	11608
Промзона «Куйбышевская»	Приборостроение, пищевая промышленность	732	16120
Промзона «Амурская»	Пищевая промышленность	480	8491
Всего		11745	116847

Крупнейшими предприятиями, расположенными на территории указанных промышленных зон, являются:

- «Советская»: ПАО «Газпромнефть-ОНПЗ», ПАО «Омский каучук», ООО «Полиом», АО «Электротехнический комплекс»;
- «Солнечная»: АО «АБ ИнБев Эфес», «Манрос-М», филиал ОАО «Вимм-Билль-Данн», ЗАО «Мясоперерабатывающий концерн «Компур»;
- «Кировская»: ОАО «Автогенный завод», ЗАО «Омский завод инновационных технологий», ООО «Промрыбопродукт», большое количество транспортно-логистических компаний;
- «Южная»: АО «Омское производственное объединение «Иртыш», АО «Омский завод транспортного машиностроения»;
- «Октябрьская»: АО Омкшина, ПО «Полет» (филиал АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»), Филиал АО «Объединенная двигателестроительная корпорация» «Омское моторостроительное объединение им. П.И. Баранова», ООО «Омский завод технического углерода», АО «Центральное конструкторское бюро автоматики»;
- «Куйбышевская»: Филиал ООО «Юнилевер Русь», «Сибхолод» (ИП Тарасова Г.Н.), ОАО Омское производственное объединение «Радиозавод им. А.С. Попова» (Релеро), ООО «Ласена»;
- «Амурская»: Акционерное общество «Научно-технический комплекс «Криогенная техника», ОАО «Омская макаронная фабрика», ООО «Омсквинпром», ООО «Ястро», ООО «ЛВЗ «ОША».

В перспективе, область промышленного производства продолжит оставаться ключевой для экономики города Омска, продукция, производимая указанными

предприятиями во всех сферах промышленного производства будет пользоваться спросом и в долгосрочной перспективе, в связи с чем прогнозируется их дальнейшее развитие.

1.1.3 Сельскохозяйственное производство

В городе Омске отрасль сельскохозяйственного производства представлена перерабатывающими предприятиями в сфере животноводства и растениеводства. Крупные сельскохозяйственные производители расположены на территории муниципальных районов Омской области. Объем произведенной сельскохозяйственной продукции в денежном выражении за 2014-2018 годы на территории города Омска (в фактически действовавших ценах) представлен ниже на графической диаграмме (Рисунок 10).

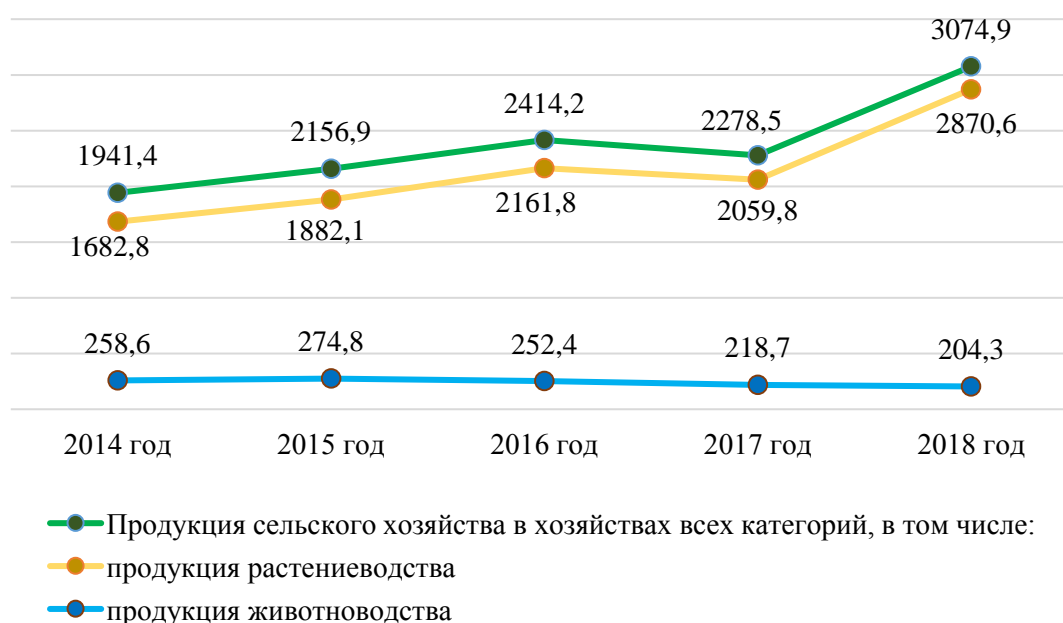


Рисунок 10 – Объем произведенной сельскохозяйственной продукции в денежном выражении за 2014-2018 годы, млн рублей

Как можно заметить отрасль растениеводства преобладает по объему производства. По данным Федеральной службы государственной статистики, наибольший вклад вносит выращивание картофеля и овощей (25,6 тыс. тонн и 21,1 тыс. тонн соответственно). В отрасли животноводства лидирует направление по выращиванию птицы (33439 голов в 2018 году). Данные о производстве основных видов сельскохозяйственной продукции на территории г. Омска за 2014-2018 годы в натуральном выражении представлены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Производство основных видов сельскохозяйственной продукции в г. Омске за 2014-2018 годы

Вид сельскохозяйственной продукции	Годы				
	2014	2015	2016	2017	2018
Поголовье скота и птицы на конец года					
Крупный рогатый скот, голов	1996	1984	1540	1175	1375
Коровы, голов	1003	967	756	594	675
Свиньи, голов	4708	5065	5975	941	1361
Птица, голов	32900	32479	30025	33022	33439
Лошади, голов	228	218	195	172	179

Вид сельскохозяйственной продукции	Годы				
	2014	2015	2016	2017	2018
Кролики, голов	3945	4180	4506	4511	4078
Пчелосемьи, голов	2	70	90	-	10
Овцы и козы, голов	1818	1828	1398	776	778
Молоко, тонн	4211	4166,5	3669,2	3139	-
Яйца, тысяча штук	3649	3536	3719	3726	-
Валовые сборы сельскохозяйственных культур					
Картофель, тысяч тонн	29,2	29,0	22,2	25,8	25,6
Овощи, тысяч тонн – всего	27,2	26,5	22,0	25,0	21,1
Капуста всякая, тысяч тонн	5,9	6,0	4,3	4,2	4,5
Огурцы, тысяч тонн	2,4	2,6	2,5	2,9	1,9
Помидоры, тысяч тонн	7,4	7,6	6,6	8,8	6,5
Свекла столовая, тысяч тонн	1,3	1,3	1,2	1,2	1,1
Морковь столовая, тысяч тонн	2,5	2,5	1,8	2,1	1,8
Лук репчатый, тысяч тонн	1,6	1,2	0,8	1,1	1,0
Чеснок, тысяч тонн	0,6	0,6	0,4	0,3	0,4
Горох овощной (зеленый горошек), тысяч тонн	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Тыква, тысяч тонн	0,6	0,6	0,8	0,8	0,6
Кабачки, тысяч тонн	1,3	1,4	1,7	1,7	1,3
Плоды и ягоды, тысяч тонн	9,1	9,1	10,7	9,8	12,4
Семечковые (яблоня, груша, айва и другие семечковые)	2,8	3,6	2,5	4,4	4,6
Косточковые (слива, вишня, черешня, абрикос и другие косточковые), тысяч тонн	2,4	2,2	4,1	1,0	2,6
Ягодники (земляника, клубника, малина, смородина, крыжовник, черноплодная рябина и другие), тысяч тонн	3,9	3,3	4,2	4,4	5,2

На сегодняшний день ценность земли в границах населенного пункта г. Омск возрастает и все больше осваивается под жилищное строительство, общественно деловые цели и рекреационное назначение, в связи с чем дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства связано с Омской областью и не прогнозируется на территории муниципального образования город Омск.

Кроме того, 10.10.2016 по инициативе Правительства Омской области и заинтересованных предприятий, учреждений и организаций, осуществляющих деятельность на территории Омской области, был создан Агробиотехнологический промышленный кластер Омской области (далее также – кластер). Базовым нормативным правовым актом является постановление Правительства Российской Федерации от 31.07.2015 № 779 «О промышленных кластерах и специализированных организациях промышленных кластеров». В 4-ом квартале 2016 года кластер включен в Государственный реестр промышленных кластеров.

Целями кластера являются содействие развитию кооперационных связей субъектов деятельности в сфере агропромышленного комплекса и объектов инфраструктуры, содействие структурированию инвестиционных проектов в целях поиска инвесторов, преставление интересов инвесторов в Омской области.

Специализированная организация кластера: Ассоциация «Омский Биокластер». Основными направлениями деятельности кластера являются:

- глубокая переработка зерновых и масличных культур;
- кондитерское производство;
- свиноводство;
- производство комбикормов;
- переработка мяса;
- производство машин и оборудования для растениеводства, животноводства и перерабатывающей промышленности;
- селекционно-племенная работа в животноводстве;
- инфраструктура (НИР и ОКР, подготовка персонала, финансовые услуги, логистика по принципу «одного окна», организация b2b-коммуникаций и т.д.).

Кроме того, одной из особенностей кластера является деятельность в области развития промышленных биотехнологий (производство продуктов на основе ферментов и микроорганизмов для последующего использования в химической отрасли, здравоохранении, производстве пищевых продуктов и кормов, моющих средств, бумаги и целлюлозы, текстильных изделий, а также в биоэнергетике).

Основной областью мер по совершенствованию сельскохозяйственного производства может стать реализация инвестиционных проектов в данной отрасли, организация инвестиционных площадок в сфере агропромышленного комплекса, а также модернизация и развитие материально-технической базы хозяйств, оказание финансовой поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям.

1.1.4 Туристская инфраструктура

Согласно Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 № 93 (далее также – Стратегия СЭР Омской области до 2025 года), развитие туристической инфраструктуры, популяризация туристических маршрутов и продвижение Омской области на туристических рынках, являются одними из приоритетных направлений деятельности по повышению степени диверсификации экономики Омской области.

Ядром туристско-рекреационного комплекса Омской области является г. Омск, в котором сосредоточено большинство объектов туристического интереса, средств размещения, а также расположены все транспортно-пассажирские потоки. При этом крупным туристическим центром г. Омск не является, но благодаря удачному территориальному положению и богатой истории город ежегодно посещают тысячи туристов. Основные цели, с которыми туристы посещают г. Омск, соответствуют перспективным направлениям развития всего туристско-рекреационного комплекса города:

- Культурно-познавательный туризм. В городе расположены 11 областных музеев, 2 муниципальных музея, частные музеи, планетарий, более 10 театров, цирк, а также множество достопримечательностей, имеющих историческое и культурное значение.

Кроме того, сформированы туристические маршруты, призванные рассказать и показать все исторические этапы жизни города и их связь с развитием нашей страны.

– Промышленный туризм. Одним из промышленных центров России является г. Омск, благодаря чему в город совершается большое количество деловых поездок, также город привлекает любителей urban-туризма.

– Медицинский туризм. В г. Омске расположено большое количество лечебно-профилактических медицинских организаций, в том числе санаторно-курортных организаций, имеющих практику предоставления медицинских услуг не только жителям г. Омска и Омской области. Медицина г. Омска развивается быстрыми темпами за счет современных технологий и улучшения обслуживания пациентов, что привлекает людей совмещать отдых на территории г. Омска с получением высококвалифицированной медицинской помощи.

– Событийный туризм. Данный вид туризма в г. Омске связан с проведением множества мероприятий, на которые приезжают люди из других городов и стран, в том числе Сибирский Международный марафон, игры омского хоккейного клуба «Авангард», Национальный кинофестиваль «Движение», городской Пикник, Омская ночь музыки, гастрономический фестиваль «Вкусный Любинский», международные деловые конференции и множество других мероприятий.

– Деловой туризм. Деловой туризм на территории г. Омска относится к развивающимся направлениям современного туризма, так как в целом город является крупным научным и промышленным центром, в котором расположены крупные промышленные компании, а также большое количество представительств крупных международных компаний.

Образовательное направление. В г. Омске расположено 22 образовательных организации высшего образования, из которых 9 федеральных государственных образовательных организаций высшего образования, 7 филиалов федеральных государственных образовательных организаций высшего образования (3 филиала реализуют программы среднего профессионального образования), 6 частных образовательных организаций высшего образования, в том числе 1 филиал. Также действуют 34 профессиональные образовательные организации, осуществляющие свою деятельность по программам среднего профессионального образования. На базе образовательных организаций высшего и профессионального образования сформированы 4 образовательных центра: студенческий городок в городке Нефтяников (порядка 20 организаций) и на территории Омского государственного аграрного университета им. П.А. Столыпина в Советском административном округе г. Омска, по ул. Ленина в Центральном административном округе г. Омска и по ул. Комарова в Кировском административном округе г. Омска. В образовательных организациях высшего и профессионального образования в 2018 году проходили обучение более 100 тыс. студентов одновременно, среди которых большое количество иностранных студентов. Наиболее активные партнерские связи образовательных организаций по обмену студентами сложились у г. Омска со странами СНГ, Германией, Австрией, Китаем, Японией, Францией, Болгарией, Индией, Испанией, Бразилией. Образовательный туризм

является видом туризма с долгосрочным пребыванием на территории города и одним из самых перспективных с точки зрения научного и человеческого потенциала.

Согласно данным, опубликованным на официальном Портале Правительства Омской области, количество туристов, посетивших Омскую область и разместившихся в коллективных средствах размещения (гостиницы, хостелы и пр.) в 2018 году, увеличилось по сравнению с 2017 годом на 6% и составило 544 тысячи человек. На 2019 год также прогнозируется положительная динамика и рост туристического потока.

По данным сервиса интернет-бронирования отелей Booking.com по состоянию на конец 2019 года в г. Омске существует предложение, состоящее из 440 вариантов проживания для туристов общей вместимостью более 10 тыс. человек, из которых: апартаменты – 353 единицы; отели различной вместимости – 68 единиц; хостелы – 14 единиц; виллы и аналогичные – 5 единиц. В качестве лучших из вариантов размещения согласно рейтингу портала, TripAdvisor туристы выбрали:

- Гостиница «Маяк» 4* (Корпус «Иртыш» по ул. Лермонтова, д. 2);
- Гостиничный комплекс Турист 3* (ул. Броз Тито, д. 2);
- Гостиница «Ибис Сибирь» Омск 3* (ул. Ленина, 22);
- Гостиница «Аврора» 3* (ул. Поворотникова, д. 6);
- Гостиница «Crowell Ника Центр» 3* (ул. Лермонтова, д. 62).

В связи с тем, что г. Омск не является традиционной зоной туристского освоения, главным направлением и основным стратегическим решением при формировании политики развития туризма в городе является развитие туристкой инфраструктуры, ориентированной непосредственно на местного потребителя и, как следствие, увеличение доли внутреннего туризма над выездным. Кроме того, рекреационный потенциал Прииртышья в сочетании с высоким культурным статусом г. Омска дают большие шансы для развития въездного туризма. Омской туристкой отрасли необходима выработка идеи, на основе которой будет создан уникальный образ города.

1.1.5 Потребительский рынок

Устойчивое социально-экономическое развитие, повышение уровня жизни и качества предоставляемых услуг связано с развитием потребительского рынка. На развитие потребительского рынка влияет уровень платежеспособного спроса населения и состояние трёх основных отраслей: торговли, общественного питания и сферы бытовых услуг. Формирование конкурентоспособного потребительского рынка является стратегическим фактором, определяющим устойчивое и сбалансированное развитие экономики города Омска.

В г. Омске наблюдается увеличение оборота розничной торговли и незначительное снижение объема платных услуг населению. По итогам 2018 года оборот розничной торговли составил 122,9 млрд рублей, объем платных услуг населению – 45,2 млрд рублей. Индекс потребительских цен на товары и услуги по итогам 2018 года составил 103,9% к уровню прошлого года.

В структуре розничной торговли преобладают непродовольственные товары, в структуре платных услуг населению основная доля приходится на жилищно-коммунальные и телекоммуникационные услуги. Динамика показателей потребительского рынка (без субъектов малого предпринимательства) в г. Омске за 2015–2018 годы представлена на рисунке ниже (Рисунок 11).

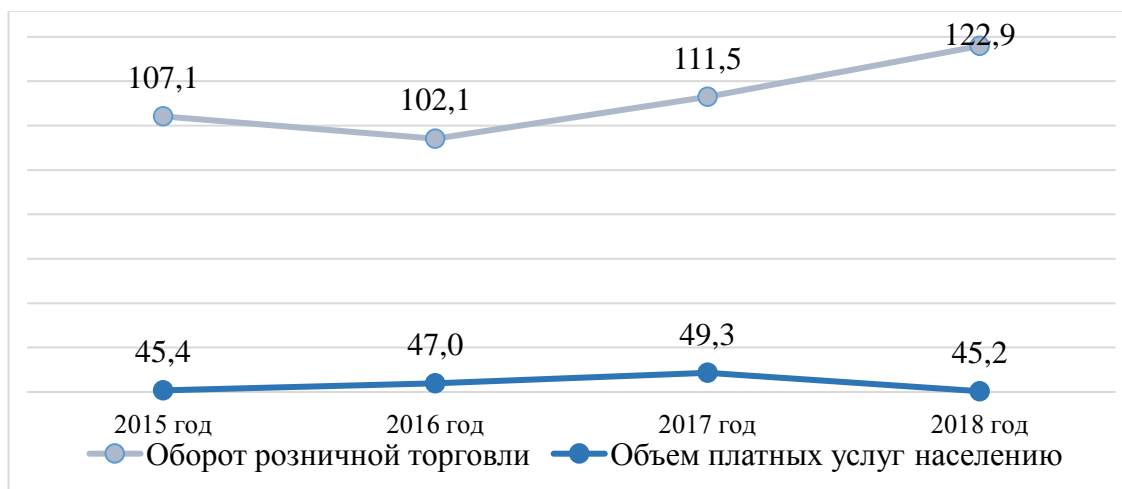


Рисунок 11 – Динамика показателей потребительского рынка (без субъектов малого предпринимательства) в г. Омске за 2015 – 2018 годы, млрд рублей

Розничная торговля в г. Омске включает объекты торговли продовольственными и непродовольственными товарами, которые представлены магазинами шаговой доступности, супермаркетами, гипермаркетами и рынками.

В городе функционируют крупные торговые сети «О’Кей», «Ашан», «Леруа Мерлен», «Икеа», «Лента», «М.Видео», «DNS», «METRO Cash and Carry», «Пятёрочка», «Бауцентр», «Евросеть», «ОБИ», «Магнит», «Эльдорадо», «Спортмастер», «Победа», «Низкоцен», «НоваТор» и др.

К крупнейшим торговым центрам города относятся «МЕГА», «Омский», «Festival City», «АТ-маркет», «Герцен Plaza», «Триумф», «Маяк», «Континент», «Флагман», «Каскад», «Европа», «Кит-интерьер».

Оборот розничной торговли в расчете на одного жителя в г. Омске ниже, чем в других крупных городах. В первую очередь это связано с низким уровнем платежеспособного спроса населения. Оборот розничной торговли за 2018 год по средним и крупным предприятиям в расчете на 1 человека представлен на диаграмме ниже (Рисунок 12).

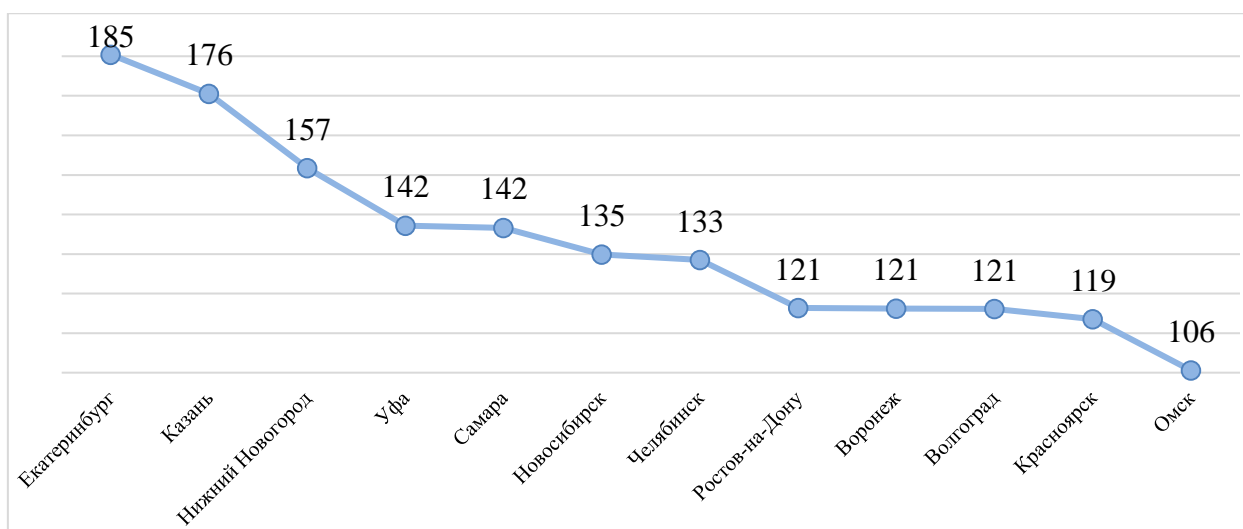


Рисунок 12 – Оборот розничной торговли за 2018 год по средним и крупным предприятиям в расчете на 1 человека, тыс. рублей

Стоимость минимального набора продуктов питания и фиксированного набора потребительских товаров и услуг в г. Омске ниже аналогичных показателей в Российской Федерации и Сибирском федеральном округе. Данный фактор связан с высоким уровнем развития потребительского рынка города Омска. Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания и фиксированного набора потребительских товаров и услуг на конец 2018 года представлена на диаграмме ниже (Рисунок 13).



Рисунок 13 – Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания и фиксированного набора потребительских товаров и услуг на конец 2018 года, тыс. рублей

Оборот общественного питания в городе Омске в 2018 году увеличился на 41,1 % к уровню 2015 года и составил 2,6 млрд рублей. Увеличение оборота происходит за счет открытия новых объектов общественного питания, в основном ресторанов и кафе. Развиваются рестораны быстрого питания, которые представлены следующими организациями: «Курочка рядом», KFC, Subway, «Бургер Кинг», «Макдоналдс» и др. Оборот общественного питания в городе Омске за 2015 – 2018 годы представлен на диаграмме ниже (Рисунок 14).

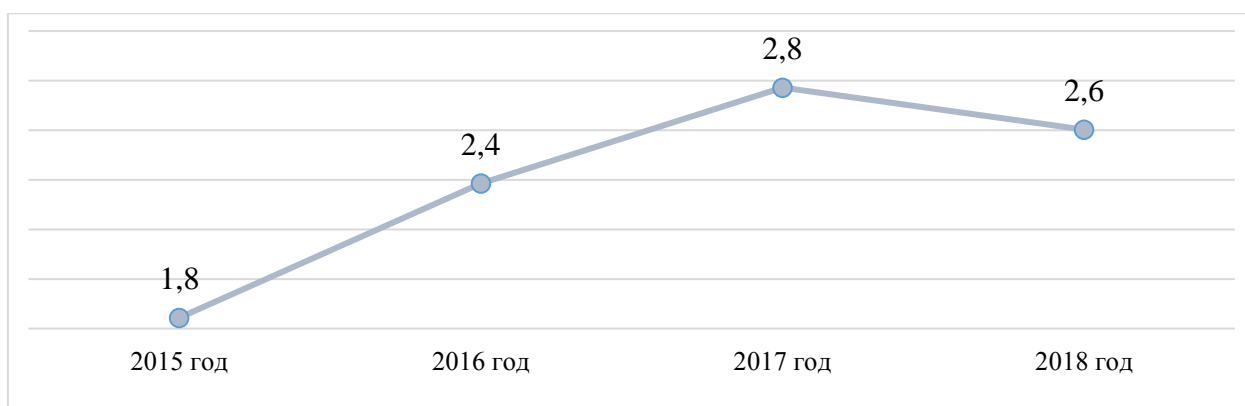


Рисунок 14 – Оборот общественного питания в городе Омске за 2015 – 2018 годы, млрд рублей

По данным Федеральной службы государственной статистики на территории г. Омска осуществляют свою деятельность 3,4 тыс. объектов бытового обслуживания населения. С 2015 года наблюдается рост количества объектов бытового обслуживания в основном за счет организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования. В структуре организаций, оказывающих бытовое обслуживание, наибольшая доля приходится на парикмахерские – 25,7%, предприятия по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования – 16,7%. Количество объектов бытового обслуживания населения г. Омска за 2015 – 2018 годы представлено на диаграмме ниже (Рисунок 15).

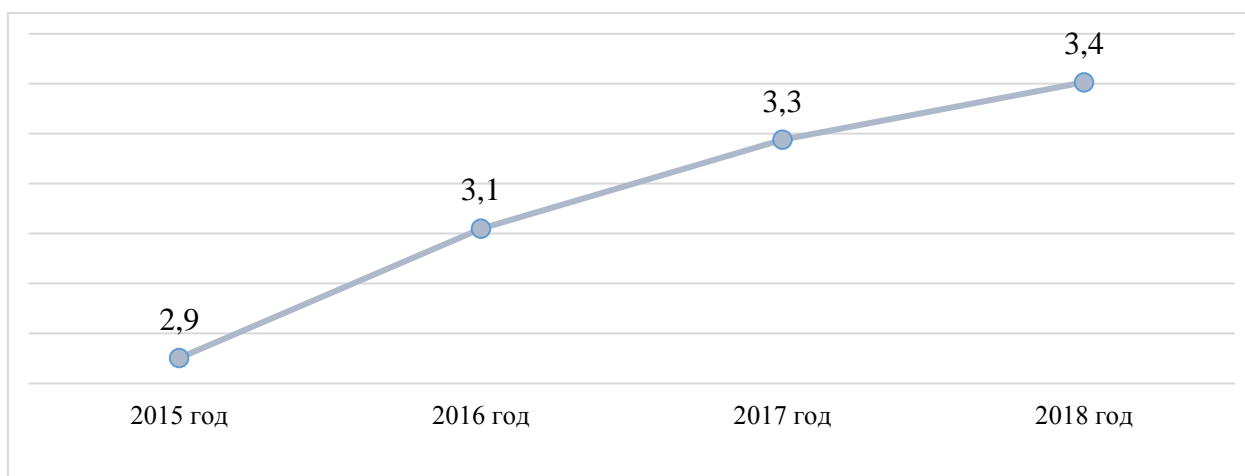


Рисунок 15 – Количество объектов бытового обслуживания населения г. Омска за 2015 – 2018 годы, единиц

На территории города реализуются муниципальная программа города Омска «Повышение инвестиционной привлекательности города Омска», утвержденная постановлением Администрации города Омска от 22.04.2019 № 327-п, и муниципальная программа города Омска «Социально-экономическое развитие города Омска», утвержденная постановлением Администрации города Омска от 14.10.2013 № 1164-п. Одной из основных задач данных муниципальных программ является создание условий для развития потребительского рынка города Омска.

К основным факторам, препятствующим развитию потребительского рынка относится низкий уровень платежеспособного спроса населения и уровень заработной платы. Основными приоритетами развития потребительского рынка является:

- развитие инфраструктуры потребительского рынка;
- повышение доступности торговых объектов;
- внедрение прогрессивных форм и методов организации торговли;
- строительство торгово-офисных помещений, в том числе за счет освоения инвестиционных площадок;
- улучшение инвестиционного климата;
- развитие субъектов малого и среднего предпринимательства;
- продвижение на потребительский рынок продукции местных товаропроизводителей.

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов регионального значения в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Омск Схемой территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п (далее также – СТП Омской области), представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования город Омск объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение объекта	Реквизиты документа территориального планирования	Наличие ограничений по использованию территории
Объекты в области инвестиционной деятельности						
1	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Авангард»	Промышленно-производственная экономическая зона	Площадь – 500 га; Ориентировочное количество рабочих мест – 300 единиц	Омская область, г. Омск, Советский административный округ, Северо-западный промышленный узел	Постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 г. № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»	Отсутствуют
2	Строительство промышленного технопарка	Промышленный (индустриальный) парк	-	Омская область, г. Омск, Советский административный округ, Северо-западный промышленный узел		Отсутствуют
3	Строительство индустриального парка	Промышленный (индустриальный) парк	-	Омская область, г. Омск, Советский административный округ, Северо-западный промышленный узел		Отсутствуют
4	Строительство государственного индустриального парка «Солнечный»	Промышленный (индустриальный) парк	-	Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, 2-я Солнечная, 75		Отсутствуют

3 ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Согласно действующему Генеральному плану города Омска перспективы развития промышленности были обусловлены предположением о дальнейшем углублении специализации экономики и расширении межрегиональной кооперации при сохранении базового производственного каркаса городской экономики.

Для обеспечения долговременного, системного, мультипликативного эффекта по реорганизации производственных территорий действующим Генеральным планом города Омска предлагалось создание комплексов новых производств в сфере биотехнологий, производства нанопористых углеродных материалов и поликристаллического кремния, а также реализации связанных с ними бизнес-проектов различных сфер.

Биокомплекс, включающий в себя производство биоэтанола, ферментов, органических и аминокислот, биополимеров, а также комбикормовый завод, мясокомбинат и мега-ферму предлагалось построить на территории Северной производственной зоны.

Фактически проект биокомплекса был реализован частично: построены комбикормовый завод, мясокомбинат и мега-ферма. Проектные предложения по местоположению биокомплекса соблюдены.

Мероприятие по созданию производства нанопористых углеродных материалов реализуется в виде строительства ПАО «Газпромнефть-ОНПЗ» комплекса катализаторов на территории Северной производственной зоны. Окончание строительства запланировано в 2021 году.

Мероприятие по созданию производства поликристаллического кремния не было реализовано.

На территории Северо-Западной промышленной зоны проектными решениями действующего Генерального плана города Омска предлагалось развитие обрабатывающих производств, в том числе машиностроительного комплекса, производства строительных материалов, пищевой и перерабатывающей, деревообрабатывающей промышленности. Мероприятия были реализованы частично. Развитие получила пищевая и перерабатывающая промышленность – в 2014 году открыт молочный завод ООО «МилкОм». Производственные мощности составляют до 200 тонн молочных продуктов в сутки, количество созданных рабочих мест – около 260 человек.

Также на территории Северо-Западной промышленной зоны реализован инвестиционный проект по горячему оцинкованию малогабаритных металлоконструкций. Мощность объекта составляет 20,0 тыс. конструкций в год, площадь объекта – 8,0 тыс. кв. м.

Мероприятия по размещению терминалов и других объектов планируемого к созданию мультимодального транспортно-логистического комплекса не реализованы.

Предлагаемое действующим Генеральным планом города Омска создание готовых к работе производственных зон реализуется в настоящее время в виде формирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Авангард» на территории Северной производственной зоны (Северо-западного промышленного узла).

Анализ реализации основных направлений реорганизации производственных территорий, предусмотренных в действующем Генеральном плане города Омска, представлен ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Анализ реализации основных направлений реорганизации производственных территорий

№ п/п	Направление реорганизации производственных территорий	Оценка реализации направления
1	Градостроительное упорядочение планировки крупных промышленных районов, планировочные ограничения территориального развития этих районов	Не реализовано. Планируется сохранить данное направление в решениях проекта Генерального плана города Омска.
2	Формирование общественных центров, промзон и промрайонов в увязке с планировочной структурой города Омска	
3	Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой для создания благоприятных условий развития высокотехнологического производства и инвестиционной привлекательности	
4	Ликвидация экологически опасных и ресурсоемких производств, санацию сохраняемых и рекультивацию высвобождаемых производственных территорий с высоким уровнем загрязнений, обеспечение на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон предприятий	
5	Интенсификация использования и повышение плотности застройки, сохраняемых производственных территорий	
6	Строительство на производственных территориях, связанных с ними объектов научно-производственной, деловой, торговой, выставочной сфер деятельности	
7	Комплексное благоустройство, озеленение, объединение производственных территорий	
8	Использование высвобождаемых производственных территорий для восстановления и развития территорий природного комплекса для общественного, делового, жилищного строительства	Реализовано. Планируется сохранить данное направление в решениях проекта Генерального плана города Омска.
9	Вынос промышленных предприятий из центральной части города на территории промышленных зон	Не реализовано. Планируется сохранить данное направление в решениях проекта Генерального плана города Омска.
10	Оптимизация отраслевой структуры, усиления развития отраслей, обслуживающих хозяйство и население (легкой, пищевой, промышленности стройматериалов, энергетики)	
11	Получение максимальной части прироста промышленной продукции за счет роста производительности труда.	

Таким образом, реализация основных мероприятий и направлений реорганизации производственных территорий, предложенных в действующем Генеральном плане города Омска реализовано частично. Активно развиваются Северный промышленный узел и Северо-западный промышленный район. Отраслевая специализация преимущественно сконцентрирована в сферах пищевой и перерабатывающей промышленности, нефтепереработки.

3.1 Развитие экономического потенциала

3.1.1 Инвестиционное освоение территории

Одной из ключевых составляющих экономического потенциала муниципального образования, является его инвестиционная привлекательность. Эффективным инструментом повышения инвестиционной привлекательности является формирование готовых инвестиционных предложений - инвестиционных площадок и проектов. Подготовка готовых предложений существенно ускорит процесс поиска инвестора и позволит органам власти использовать новые или не эффективно используемые существующие городские территории. Кроме того, инвестиционные площадки обеспечивают специальные условия для инвесторов, начиная с предоставления различных льготных тарифов на электроэнергию, аренду и заканчивая налоговыми преференциями.

Одним из основных нормативно-правовых актов, действующих на территории Омской области в сфере инвестиционной деятельности является Закон Омской области «О государственной политике Омской области в сфере инвестиционной деятельности» принятый законодательным собранием Омской области от 11.12.2012 № 1497-ОЗ (далее также – Закон № 1497-ОЗ). Главными целями Закона № 1497-ОЗ являются:

- повышение инвестиционной активности и привлечение инвестиций в развитие экономики и социальной сферы Омской области за счет установления режима наибольшего инвестиционного благоприятствования;
- стимулирование освоения новых видов конкурентоспособных товаров, работ и услуг;
- внедрение современного оборудования и технологий, соответствующих мировым стандартам;
- развитие наукоемких производств;
- создание рабочих мест;
- развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Закона № 1497-ОЗ формируется реестр масштабных инвестиционных проектов, которые соответствуют установленным критериям и способны оказать существенное влияние на развитие экономики г. Омска и Омской области. Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории г. Омска представлен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Перечень масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных к реализации на территории г. Омска по состоянию на 15.04.2020 года

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Требуемый объем инвестиций, млн рублей	Инициатор инвестиционного проекта
1	Гостинично-сервисный центр VOLVO-RENAULT	292,79	ООО «МДМ Сибирь»
2	Реконструкция регионального распределительного центра на территории Омской области (г. Омск, Омская область, Молодежная 3-я ул., дом № 15)	1 464,20	АО «Тандер» розничной сети «Магнит»
3	Строительство испытательного комплекса на промплощадке № 2 АО «ОМКБ» г. Омск»	1 206,00	Филиал ПАО «ОДК-Сатурн» - ОМКБ
4	Комплекс по производству семян масличных и зерновых культур, хранению растениеводческой продукции	387,56	АО «Основа Холдинг»

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Требуемый объем инвестиций, млн рублей	Инициатор инвестиционного проекта
5	Создание системы сортировки твёрдых коммунальных отходов на территории города Омска	309,28	ООО «Магнит»
6	Строительство крематория в городе Омске	-	ООО «Феникс»
7	Строительство центра сервисного обслуживания газомоторной техники и автомобильных газонаполнительных компрессорных станций по заправке автотранспортных средств компримированным природным газом	-	ООО «Ретракс»
8	Производственный корпус по выпуску колбасных изделий и полуфабрикатов общей мощностью до 48 тонн готовой продукции в сутки	363,00	ООО «Сибирские колбасы»
9	Реализация второго этапа строительства автомобильных газонаполнительных компрессорных станций по заправке автотранспортных средств компримированным природным газом и развитие сети сервисных центров по обслуживанию газомоторной техники	468,05	ООО «Ретракс»
10	Модернизация предприятия по производству строительных материалов на основе золошлаковых отходов	154,82	ООО «Комбинат пористых материалов»

Общий объем инвестиций необходимый для реализации данных инвестиционных проектов составит более 4,5 млрд. рублей. Реализации данных проектов позволит создать новые рабочие места, повысит качество продукции, производимой на территории г. Омска.

Также в целях повышения инвестиционной привлекательности, с учетом результатов анализа действующих инвестиционных предложений и инвестиционных потенциалов территории, а также основных характеристик территории на территории г. Омска сформирован перечень основных инвестиционных площадок, способствующих развитию экономики муниципального образования город Омск. К территориям г. Омска, на которых не планируется реализация инвестиционных проектов, относятся микрорайоны Береговой и Крутая Горка.

Сформированные инвестиционные площадки, предлагаемые для освоения на территории г. Омска в соответствии с видом разрешённого использования земельных участков на которых они расположены, приведены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Перечень существующих инвестиционных площадок в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка на котором они расположены на территории г. Омска

№ п/п	Назначение инвестиционной площадки в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка на котором она расположена	Местоположение/Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
Инвестиционная площадка для размещения объектов социального обслуживания			
1	Для строительства физкультурно-оздоровительного объекта локального и районного значения	г. Омск, Октябрьский административный округ. В 70 м западнее здания, имеющего почтовый адрес: ул. Барабинская, 6. Кадастровый номер: 55:36:120308:3121	1,1
2	Для реализации муниципальных социально-экономических проектов	г. Омск, Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Солнечная 2-я, д 53. Кадастровый номер 55:36:130101:3322	4,884
3	Для реализации муниципальных социально-экономических проектов	г. Омск, Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Солнечная 2-я, д 53. Кадастровый номер 55:36:130101:3323	1,641
4	Для строительства спортивно-зрелищного сооружения открытого типа с трибунами (стадион технических видов спорта)	г. Омск. Центральный административный округ. Земельный участок по ул. Каховская. Кадастровый номер 55:36:080116:6001	7,9
5	Для размещения крытого физкультурно-оздоровительного сооружения	г. Омск. Центральный административный округ. Земельный участок по ул. 4-я Челюскинцев. Кадастровый номер 55:36:040112:2592	0,618
6	Крытое физкультурно-оздоровительное сооружение	г. Омск. Советский административный округ. Земельный участок по ул. 4-я Крайняя. Кадастровый номер 55:36:070104:3452	1,071
7	Для строительства школы искусств	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Рокоссовского. Кадастровый номер 55:36:100904:1032	2,16
8	Для размещения оздоровительного комплекса «TERMOLAND»	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. 3-я Островская, д. 2Г. Кадастровый номер 55:36:110210:1133	1
9	Для строительства крытого физкультурно-оздоровительного сооружения	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. бульвар Архитекторов. Кадастровый номер 55:36:110110:5042	0,576
10	Для строительства объекта клубного типа	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок северо-восточнее здания по ул. Туполева, д. 19. Кадастровый номер 55:36:110201:4044	1,082
11	Для строительства крытого физкультурно-оздоровительного сооружения	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Лукашевича, 29. Кадастровый номер 55:36:100801:3203	3,82
12	Для строительства катка	г. Омск. Ленинский административный округ. Земельный участок по проспекту Сибирский. Кадастровый номер 55:36:170110:7942	0,57

№ п/п	Назначение инвестиционной площадки в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка на котором она расположена	Местоположение/Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
13	Для строительства керлинг-центра	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Лукашевича, 27. Кадастровый номер 55:36:100801:3037	7,38
Инвестиционная площадка для комплексного освоения в целях жилищного строительства			
14	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	г. Омск. Кировский административный округ, ул. Волгоградская	139,38
15	Многokвартирные жилые дома средней этажности	г. Омск. Центральный административный округ. Земельный участок в мкр. Загородный. Кадастровый номер 55:36:080102:562	1,074
16	Многokвартирные жилые дома средней этажности	г. Омск. Центральный административный округ. Земельный участок в мкр. Загородный. Кадастровый номер 55:36:080102:564	2,27
17	Многokвартирные жилые дома средней этажности	г. Омск. Советский административный округ. Земельный участок на проспекте Мира. Кадастровый номер 55:36:030120:3224	1,273
18	Многokвартирные жилые дома средней этажности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Мельничная. Кадастровый номер 55:36:190140:1510	1,169
19	Для размещения многokвартирных жилых домов средней этажности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок в 150 метрах западнее ул. Талалихина 22. Кадастровый номер 55:36:190430:108	0,94
Инвестиционная площадка для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения			
20	Для строительства промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта IV–V классов опасности	г. Омск, Октябрьский административный округ. 111 м западнее здания, имеющего почтовый адрес: ул. 3-я Молодёжная, 20. Кадастровый номер: 55:36:150601:3513	0,97
21	Для строительства производственно-коммунальных объектов IV–V классов опасности	г. Омск, Октябрьский административный округ. Земельный участок в 360 м севернее здания, имеющего почтовый адрес: ул. Окружная дорога, 21б. Кадастровый номер: 55:36:150601:3542	14,42
22	Для строительства производственной базы стройиндустрии	г. Омск, Октябрьский административный округ. Земельный участок в 820 м восточнее здания, имеющего почтовый адрес: ул. 3-я Молодёжная, 77. Кадастровый номер: 55:36:120308:4459	1,72
23	Для строительства коммунально-складского объекта IV–V классов опасности строительной промышленности	г. Омск, Октябрьский административный округ. Земельный участок в 350 м северо-восточнее здания, имеющего почтовый адрес: ул. Барабинская, 20. Кадастровый номер: 55:36:170201:3480	1,73
24	Для строительства промышленного объекта IV–V классов опасности строительной промышленности	г. Омск, Октябрьский административный округ. Земельный участок в 160 м юго-западнее здания, имеющего почтовый адрес: ул. 3-я Молодёжная, 20. Кадастровый номер: 55:36:150601:3544	0,77

№ п/п	Назначение инвестиционной площадки в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка на котором она расположена	Местоположение/Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
25	Для строительства коммунально-складского объекта IV–V классов опасности строительной промышленности с железнодорожными путями	г. Омск, Октябрьский административный округ. Земельный участок в 200 м восточнее здания, имеющего почтовый адрес: ул. Рельсовая, 22/1. Кадастровый номер: 55:36:120308:4456	1,49
26	Для строительства коммунально-складского объекта IV–V классов опасности	г. Омск, Кировский административный округ. Земельный участок в 500 м западнее здания, имеющего почтовый адрес: ул. 2-я Казахстанская, 74. Кадастровый номер: 55:36:190102:2978	4,84
27	Для строительства производственно-коммунального объекта, коммунально-складского объекта IV–V классов опасности (база складирования)	г. Омск, Кировский административный округ. Земельный участок в 320 м северо-западнее здания, имеющего почтовый адрес: ул. 2-я Казахстанская, 74. Кадастровый номер: 55:36:190102:2977	5,04
28	Для строительства коммунально-складского объекта IV–V классов опасности (логистический центр)	г. Омск, Кировский административный округ. Земельный участок в 28 м восточнее здания, имеющего почтовый адрес: ул. 2-я Казахстанская, 74. Кадастровый номер: 55:36:190102:2980	0,71
29	Для строительства коммунально-складского объекта IV–V классов опасности	г. Омск, Кировский административный округ. Земельный участок в 240 м северо-западнее здания, имеющего почтовый адрес: ул. 2-я Казахстанская, 74. Кадастровый номер: 55:36:190102:2976	2,62
30	Промышленный объект и производство, коммунально-складской объект IV–V классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. 2 Солнечная, 27В. Кадастровый номер 55:36:130101:3090	12
31	Для строительства коммунально-складского объекта IV–V классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. 2 Казахстанская в районе станции «Карбышево-2». Кадастровый номер 55:36:190102:2074	4,04
32	Для строительства производственного объекта IV–V классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок в 1900 м южнее относительно жилого дома по ул. 1-я Любинская, 1. Кадастровый номер 55:36:130101:3294	4,48
33	Для строительства производственно-складского объекта 3 класса опасности	г. Омск. Советский административный округ. Земельный участок по проспекту Губкина. Кадастровый номер 55:36:050204:3319	2,062
34	Для строительства производственного объекта IV–V классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. 2 Казахстанская в районе станции «Карбышево-2». Кадастровый номер 55:36:190102:2072	8,66
35	Для строительства коммунально-складского объекта IV–V классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. 2 Казахстанская в районе станции «Карбышево-2». Кадастровый номер 55:36:190102:2075	5,64
36	Для строительства коммунально-складского объекта IV–V классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. 2 Казахстанская в районе станции «Карбышево-2». Кадастровый номер	7,67

№ п/п	Назначение инвестиционной площадки в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка на котором она расположена	Местоположение/Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
		55:36:190102:2071	
37	Для строительства коммунально-складского объекта IV–V классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок в 1 090 м юго-западнее относительно жилого дома по ул. Новостройка, 25. Кадастровый номер 55:36:190102:2121	2,54
38	Под строительство промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов IV–V классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. И.Н. Багнюка. Кадастровый номер 55:36:130101:4146	3,36
39	Для строительства промышленного объекта IV–V классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок западнее строения по ул. Багнюка, 10. Кадастровый номер 55:36:130101:4313	2,77
40	Для строительства коммунально-складского объекта IV–V классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок юго-западнее строения по ул. Багнюка, 10. Кадастровый номер 55:36:130101:4999	5
41	Для строительства коммунально-складского объекта 4-5 класса опасности	г. Омск. Советский административный округ. Земельный участок в 132 м северо-западнее относительно здания по проспекту Мира, 142. Кадастровый номер 55:36:030201:1401	0,803
42	Для строительства коммунально-складского объекта IV–V классов опасности агропромышленного комплекса (производственная база по переработке и хранению продовольственных товаров)	г. Омск. Октябрьский административный округ. Земельный участок по ул. 5-я Кордная. Кадастровый номер 55:36:120305:39321	2,5
43	Для строительства коммунально-складских объектов IV–V классов опасности (база строительных материалов)	г. Омск. Октябрьский административный округ. Земельный участок по ул. 3-я Молодежная, 20. Кадастровый номер 55:36:150601:3594	2
44	Для строительства промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта	г. Омск. Октябрьский административный округ. Земельный участок западнее строения 13А по ул. Окружная дорога. Кадастровый номер 55:36:150601:3555	2,33
45	Для строительства коммунально-складского объекта (склад готовой продукции)	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. 2-я Солнечная, южнее строения № 43. Кадастровый номер 55:36:130101:6328	1,43
46	Для строительства промышленного объекта IV–V классов опасности (производственная база)	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Электрификаторов, участок № 2. Кадастровый номер 55:36:100101:668	1,65
47	Промышленный объект и производства, коммунально-складской объект IV–V классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. 3-я Казахстанская. Кадастровый номер 55:36:190136:1205	2,83
48	Для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности, торгового комплекса, салона по продаже автотранспортных средств, авторемонтного и автосервисного предприятия	г. Омск. Советский административный округ. Земельный участок по Красноярскому тракту (автомобильная дорога межмуниципального значения Омск – Красноярка). Кадастровый номер 55:36:050204:4017	1,413
49	Для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности, торгового комплекса, салона по продаже автотранспортных средств,	г. Омск. Советский административный округ. Земельный участок по Красноярскому тракту (автомобильная дорога межмуниципального значения	1,417

№ п/п	Назначение инвестиционной площадки в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка на котором она расположена	Местоположение/Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
	авторемонтного и автосервисного предприятия	Омск – Красноярка). Кадастровый номер 55:36:050204:4018	
50	Для строительства промышленного объекта (производство железобетонных изделий)	г. Омск. Советский административный округ. Земельный участок по ул. Доковская, д. 31/1. Кадастровый номер 55:36:030117:1022	4,513
51	Промышленный объект и производство, коммунально-складской объект, не требующий создания санитарно-защитных зон	г. Омск. Центральный административный округ. Земельный участок по ул. 10 лет Октября, 190. Кадастровый номер 55:36:150101:576	2,827
52	Промышленный объект и производство, коммунально-складской объект, не требующий создания санитарно-защитных зон	г. Омск. Центральный административный округ. Земельный участок по ул. 10 лет Октября, 190. Кадастровый номер 55:36:150101:577	2,225
53	Для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности, для строительства торгово-складской оптовой базы, базы строительных материалов	г. Омск. Октябрьский административный округ. Земельный участок по ул. Молодежная 3-я, д. 20. Кадастровый номер 55:36:150601:3514	4,006
54	Для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности, для строительства торгово-складской оптовой базы, базы строительных материалов	г. Омск. Октябрьский административный округ. Земельный участок по ул. Молодежная 3-я, д. 20. Кадастровый номер 55:36:150601:3613	4,358
55	Для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Электрификаторов, д. 17. Кадастровый номер 55:36:100101:687	1,683
56	Для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Солнечная 2-я, д 27 в. Кадастровый номер 55:36:000000:159753	33,776
57	Для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Солнечная 2-я, д 27 в. Кадастровый номер 55:36:130101:3119	46,716
58	Для размещения коммунально-складского объекта IV-V классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Солнечная 2-я, д 27 в. Кадастровый номер 55:36:130101:5998	115,701
59	Для размещения промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности	г. Омск. Советский административный округ. Земельный участок расположен в 110 м юго-западнее строения 47А по ул. Нефтезаводская. Кадастровый номер 55:36:050201:3909	1,045
60	Для размещения промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта 3 класса опасности	г. Омск. Советский административный округ. Земельный участок по проспекту Мира, 183/1. Кадастровый номер 55:36:030120:3049	9,296
61	Для размещения промышленного объекта и производства коммунально-складского объекта не являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, станции технического обслуживания без жестяно-малярных работ, мойки, столовой, кафе, закусочной	г. Омск. Советский административный округ. Земельный участок в 60 м северо-восточнее относительно здания № 41 по ул. Нефтезаводская. Кадастровый номер 55:36:050201:3058	0,649

№ п/п	Назначение инвестиционной площадки в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка на котором она расположена	Местоположение/Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
62	Для размещения коммунально-складского объекта не требующего создания санитарно-защитной зоны	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок в 57 м северо-западнее относительно здания № 3 по ул. 7-я Солнечная. Кадастровый номер 55:36:130101:3129	0,936
63	Для размещения промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности (обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ, лесная и деревообрабатывающая промышленность)	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок в 58 м южнее здания по ул. 3-я Автомобильная, д. 3, к. 4. Кадастровый номер 55:36:190201:2625	0,644
64	Для размещения промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок вблизи строения № 53 по ул. 2-я Солнечная. Кадастровый номер 55:36:130101:4210	4
65	Для размещения промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности, погрузочно-разгрузочных площадок	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Коттеджная, юго-западнее строения №1. Кадастровый номер 55:36:130101:6150	3,439
66	Для размещения промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов 4-5 классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Багнюка, юго-восточнее строения 10. Кадастровый номер 55:36:130101:6670	3,224
67	Для размещения промышленных объектов и производств, коммунально-складских объектов 4-5 классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Багнюка, восточнее строения 10. Кадастровый номер 55:36:130101:6673	1,328
68	Для строительства коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок в 940 м юго-западнее относительно строения по ул. Коттеджной, д. 1. Кадастровый номер 55:36:130101:6149	4,494
69	Для строительства коммунально-складского объекта 4-5 класса опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок севернее строения по ул. Семиреченская, 132Б. Кадастровый номер 55:36:190201:2485	0,57
70	Для строительства коммунально-складского объекта 4-5 класса опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок южнее строения по ул. 3-я Автомобильная, 3. Кадастровый номер 55:36:190201:2501	0,53
71	Для строительства промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок в 1000 м юго-западнее относительно строения по ул. Коттеджная, д. 1. Кадастровый номер 55:36:130101:6156	9,316
72	Для размещения промышленного объекта и производства, коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности	г. Омск. Октябрьский административный округ. Земельный участок в 102 м юго-восточнее относительно здания по ул. 3-я Молодежная, д. 15. Кадастровый номер 55:36:120308:4834	0,778
73	Для строительства коммунально-складского объекта 4-5 класса опасности	г. Омск. Октябрьский административный округ. Земельный участок по ул. 3-я Молодежная, 79/1. Кадастровый номер 55:36:150601:3615	0,993

№ п/п	Назначение инвестиционной площадки в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка на котором она расположена	Местоположение/Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
Инвестиционная площадка для размещения административных и торгово-офисных объектов			
74	Для строительства торгового комплекса	г. Омск, Октябрьский административный округ. Земельный участок в 400 м южнее здания, имеющего почтовый адрес: ул. Окружная дорога, 21. Кадастровый номер: 55:36:120305:24772	0,8
75	Для строительства торгового комплекса	г. Омск. Ленинский административный округ. Земельный участок по ул. В. Бисяриной. Кадастровый номер 55:36:170110:6909	2,22
76	Для размещения салона по продаже автотранспортных средств	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок в 900 м юго-западнее относительно строения 35/1 по бульвару Архитекторов. Кадастровый номер 55:36:140102:6104	1,01
77	Для размещения торгового комплекса и центра	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок расположен в 300 м северо-западнее относительно строения 98 по ул. 22 Декабря. Кадастровый номер 55:36:130126:7138	5,7
78	Для строительства торгово-складской оптовой базы	г. Омск. Центральный административный округ. Земельный участок в 200 м на северо-запад от строения по ул. 10 лет Октября, 219. Кадастровый номер 55:36:150101:386	2,35
79	Для строительства рынка по продаже автотранспортных средств	г. Омск. Советский административный округ. Земельный участок по ул. Доковская. Кадастровый номер 55:36:030117:1129	15
80	Для размещения магазина товаров первой необходимости, аптеки, офисов иных организаций непосредственного обслуживания населения	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. 10-я Солнечная. Кадастровый номер 55:36:130101:6157	0,83
81	Для общественно-деловых целей под строительство торгового комплекса, торгово-развлекательного центра	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Волгоградская – бульвар Архитекторов. Кадастровый номер 55:36:110110:1020	2,336
82	Для общественно-деловых целей под строительство торгового комплекса, торгово-развлекательного центра	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Волгоградская – бульвар Архитекторов. Кадастровый номер 55:36:130127:563	4,632
83	Для общественно-деловых целей, под строительство торгового комплекса	г. Омск. Ленинский административный округ. Черлакский тракт – автомобильная дорога федерального значения Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск. Кадастровый номер 55:36:180101:2007	5,043
84	Для общественно-деловых целей под строительство торгового комплекса	г. Омск. Ленинский административный округ. Черлакский тракт – автомобильная дорога федерального значения Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск. Кадастровый номер 55:36:170109:1588	13,051

№ п/п	Назначение инвестиционной площадки в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка на котором она расположена	Местоположение/Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
85	Для общественно-деловых целей под строительство торгово-развлекательного комплекса	г. Омск. Октябрьский административный округ. Земельный участок по ул. Конева. Кадастровый номер 55:36:140103:3031	13,143
86	Для строительства магазина	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Кондратюка. Кадастровый номер 55:36:130126:6343	0,528
87	Административные здания, офисы, мотели	г. Омск. Ленинский административный округ. Земельный участок в 850 м южнее ориентира по ул. Машиностроительная, д. 100. Кадастровый номер 55:36:170110:9476	1,58
88	Для размещения розничного рынка продовольственных и промышленных товаров	г. Омск. Ленинский административный округ. Земельный участок по ул. Светловская. Кадастровый номер 55:36:180102:72	0,525
89	Для строительства торгового комплекса	г. Омск. Ленинский административный округ. Земельный участок по ул. Светловская. Кадастровый номер 55:36:170110:7646	0,986
90	Для размещения административных зданий и офисов коммерческих и некоммерческих организаций	г. Омск. Октябрьский административный округ. Земельный участок по ул. Барабинская, 44 корп. 3. Кадастровый номер 55:36:150701:700	1
91	Магазин, торговый комплекс и центр (в том числе салон по продаже автотранспортных средств)	г. Омск. Октябрьский административный округ. Земельный участок по ул. 3-я Молодежная, д. 79/1. Кадастровый номер 55:36:150601:3506	0,51
92	Под строительство торгового комплекса	г. Омск. Октябрьский административный округ. Земельный участок в 172 м юго-западнее здания по ул. 3-я Молодежная, 39. Кадастровый номер 55:36:120305:3161	0,744
93	Для строительства торгово-развлекательного комплекса	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Лукашевича, д. 29. Кадастровый номер 55:36:100801:3202	1,5
94	Для размещения гостиницы, ресторана, офисных помещений, выставочного зала, крытого физкультурно-оздоровительного сооружения	г. Омск, Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Лукашевича, д. 20. Кадастровый номер 55:36:100801:3526	1,8
Инвестиционная площадка для размещения объектов транспортного обслуживания			
95	Для размещения логистического центра для перегрузки строительных материалов ООО «Гидротранссервис»	г. Омск, Ленинский административный округ. Земельный участок по ул. Красноярова, д. 1/1. Кадастровый номер: 55:36:200401:1436, 55:36:200401:1498, 55:36:200401:1499, 55:36:200401:1500, 55:36:200401:1501, 55:36:200401:1502, 55:36:200401:417	16,54
96	Курсы водителей автотранспортных средств	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок расположен в 550 м северо-западнее относительно строения 100а по ул. 22 Декабря. Кадастровый номер 55:36:130126:7136	1,2

№ п/п	Назначение инвестиционной площадки в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка на котором она расположена	Местоположение/Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
97	Для строительства авторемонтного и автосервисного предприятия	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. 1 Любинская, 1. Кадастровый номер 55:36:130101:4196	1,66
98	Для складирования отправляемых и пребывающих грузов, погрузо-разгрузочных площадок	г. Омск. Советский административный округ. Земельный участок в 350 метрах северо-западнее здания № 182 корпус 2 по проспекту Мира. Кадастровый номер 55:36:030120:6655	0,78
99	Размещение автопарка и гаража грузовых автомобилей, авторемонтного и автосервисного предприятия (в том числе выполняющего малярные и жестяные работы, обслуживающего грузовые автомобили)	г. Омск. Октябрьский административный округ. Земельный участок по ул. Окружная дорога. Кадастровый номер 55:36:150601:3625.	1,5
100	Для размещения магазина (автозапчастей), мойки легковых и грузовых автомобилей порталного типа, кафе	г. Омск. Советский административный округ. Красноярский тракт (автомобильная дорога межмуниципального значения Омск – Красноярка). Кадастровый номер 55:36:050204:4007	0,872
101	Для размещения многоэтажного гаража-стоянки	г. Омск. Советский административный округ. Земельный участок по ул. Попова. Кадастровый номер 55:36:030120:6591	0,51
102	Для размещения погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок юго-восточнее ул. 2-я Солнечная, 35, корпус 1. Кадастровый номер 55:36:130101:6683	0,77
103	Многоэтажный гараж стоянка	г. Омск. Кировский административный округ. Земельный участок по ул. Новороссийская. Кадастровый номер 55:36:110110:1060	0,612
104	Для размещения авторемонтного и автосервисного предприятия	г. Омск. Ленинский административный округ. Земельный участок по ул. Молодова. Кадастровый номер 55:36:170110:3139	1,8
105	Для размещения авторемонтного и автосервисного предприятия (в том числе выполняющие малярные и жестяные работы, обслуживающие грузовые автомобили)	г. Омск. Ленинский административный округ. Земельный участок в 22 м восточнее жилого дома по ул. Лесная, д. 3. Кадастровый номер 55:36:160111:510	1,929
106	Для строительства наземного многоэтажного гаража-стоянки	г. Омск. Ленинский административный округ. Земельный участок по ул. 1-я Станционная. Кадастровый номер 55:36:170104:10477	0,7
107	Для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестяных работ	г. Омск. Ленинский административный округ. Земельный участок в 50 метрах с юга от жилых домов по ул. Новокирпичная. Кадастровый номер 55:36:170104:10905	0,55
108	Для размещения наземных многоэтажных гаражей-стоянок	г. Омск. Октябрьский административный округ. Земельный участок по ул. Харьковская, д.3, к.1. Кадастровый номер 55:36:120307:22703	0,7

№ п/п	Назначение инвестиционной площадки в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка на котором она расположена	Местоположение/Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
109	Для строительства наземного многоэтажного гаража-стоянки	г. Омск. Октябрьский административный округ. Земельный участок по ул. 75-й Гвардейской бригады. Кадастровый номер 55:36:120305:39320	0,5
110	Для строительства наземного многоэтажного гаража-стоянки со станцией технического обслуживания легковых автомобилей	г. Омск. Октябрьский административный округ. Земельный участок по ул. 75-й Гвардейской бригады. Кадастровый номер 55:36:120305:38143	0,7
Всего			652,89

Таким образом, на территории г. Омска предлагается к освоению 110 инвестиционных площадок, общей площадью 652,89 га, из которых:

- для размещения объектов социального обслуживания – 13 единиц, общей площадью 33,8 га;
- для комплексного освоения в целях жилищного строительства – 6 единиц, общей площадью 146,11 га;
- для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения – 54 единицы, общей площадью 365,9 га;
- для размещения административных и торгово-офисных объектов – 21 единица, общей площадью 75,34 га;
- для размещения объектов транспортного обслуживания – 16 единиц, общей площадью 31,9 га.

Необходимо отметить, что освоение некоторых ранее сформированных инвестиционных площадок, расположенных в Кировском административном округе г. Омска, вдоль улицы Рокоссовского, является нецелесообразным ввиду низкой инвестиционной привлекательности, связанной с недостаточным обеспечением инфраструктурными объектами, сложной инженерной подготовкой территории, а также ландшафтными особенностями местности. Исключена из перечня инвестиционная площадка, расположенная на земельном участке 55:36:090108:3094, на территории которой предусматривается строительство гостиничного комплекса вместо существующего сквера, прилегающего к «СКК им. В. Блинова», являющегося частью общественного пространства городского значения. Реализация данного проекта будет негативно влиять на облик локального участка города, а также будет противоречить существующей концепции формирования и озеленения городских общественных пространств. Данные площадки не рассматриваются в качестве перспективных к освоению и не включены в перечень, указанный выше.

Схема местоположения инвестиционных площадок (без учета территорий мкр. Береговой и мкр. Крутая Горка) представлена ниже (Рисунок 16).

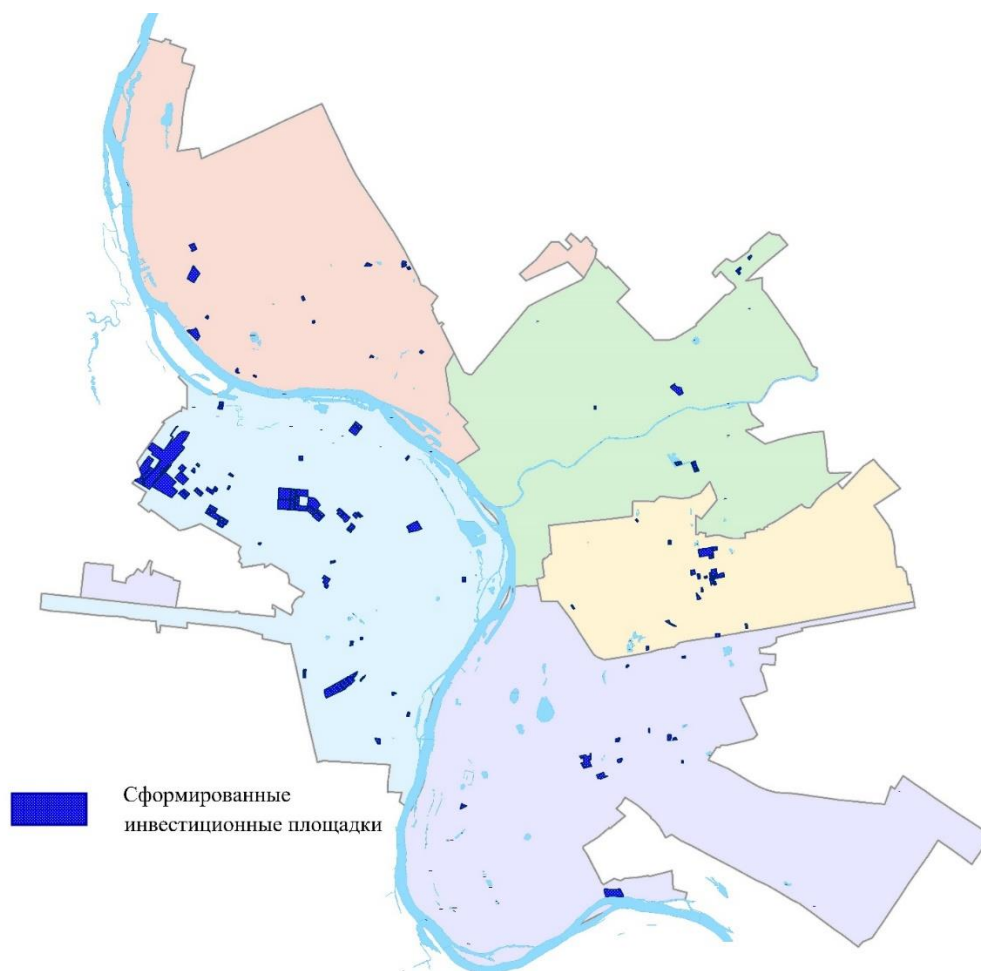


Рисунок 16 – Схема местоположения сформированных инвестиционных площадок, расположенных на территории г. Омска (без территорий мкр. Береговой и мкр. Крутая Горка)

Освоение инвестиционных площадок позволит увеличить интенсивность движения денежных потоков, товаров, услуг, повысить уровень конкурентоспособности г. Омска и обеспечить продовольственную безопасность населения города.

Оценка бюджетного и социального эффекта от реализации представленных инвестиционных площадок позволит продемонстрировать потенциальное изменение состояния экономики города в результате реализации потенциально возможных инвестиционных проектов. Ожидается, что общий бюджетный эффект от дополнительных налоговых поступлений (налог на имущество физических и юридических лиц, налог на доходы физических лиц, земельный налог) в бюджеты всех уровней составит порядка 2,2 млрд рублей в год. В качестве социального эффекта рассматривается количество создаваемых рабочих мест – около 28,1 тыс. единиц.

3.1.2 Анализ эффективности использования территорий

На сегодняшний день в г. Омске около 10 тыс. гектар промышленных, коммунально-складских, сельскохозяйственных и пустующих территорий, из которых около 30% пустуют, захламлины или не используются.

Такие территории могут становиться криминогенными центрами, портить облик города, а некоторые из них являются очагами экологической опасности для жителей прилегающих территорий.

Фактически, данные территории не задействованы в экономике города и не только не приносят экономической выгоды, но и требуют постоянных затрат на их содержание. Данные территории могут быть определены как неэффективно используемые.

Неэффективно используемые территории можно классифицировать и разделить на 7 основных видов:

1. Не используемые промышленные территории. Как правило здесь расположены заброшенные ранее используемые производственные и вспомогательные помещения. Строения чаще всего находятся в аварийном состоянии, требуют сноса или полной реконструкции перед тем как могут быть использованы в дальнейшем. Также необходим анализ данных территорий на предмет экологической безопасности, так как ранее там могли быть расположены промышленные предприятия, использующие в производстве опасные для жизни вещества;

2. Территории, на которых расположены объекты незавершенного строительства. Объекты, строительство которых по тем или иным причинам остановлено на неопределенный срок. Подобные объекты могут располагаться как в центральных частях города, так и на периферии. Кроме того, что территории исключены из хозяйственной деятельности города, они также портят архитектурный облик районов, в которых расположены;

3. Территории коммунально-складского назначения. По характеру данные территории схожи с не используемыми промышленными территориями, однако этажность объектов капитального строительства расположенных на данных территориях ниже, а общая площадь больше;

4. Территории, на которых расположены объекты индивидуальной жилой застройки, садоводческие и огороднические хозяйства и малоэтажная застройка, требующие преобразований. Большинство объектов, а также инфраструктурные объекты в данных районах находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в реконструкции и реновации. Преобразование подобных территорий необходимо в связи с комплексным изменением и развитием городской среды, созданием новых объектов социального обслуживания, общественных пространств, проведением работ по благоустройству, а также строительством нового современного жилого фонда;

5. Территории, занятые объектами хранения транспортных средств. На данных территориях расположены крупные гаражные комплексы, а также открытые стоянки автотранспортных средств, которые целесообразно преобразовать в многоуровневые, либо полностью изменить функциональное назначение;

6. Территории свободные от застройки. Данные территории могут представлять собой заброшенные площадки или пустыри, освоение которых по ряду причин было остановлено и не начато;

7. Территории или объекты государственной формы собственности. Данный тип необходимо выделить в отдельную категорию ввиду наличия ограничений, связанных с их преобразованием. На данных территориях расположены объекты, ранее используемые государственными структурами, а также Министерством обороны РФ.

Многие из данных территорий расположены в ценных, с точки зрения стоимости недвижимости, районах города, что наделяет их большим потенциалом к редевелопменту.

Схема расположения неэффективно используемых территорий в г. Омска (без территорий мкр. Береговой и мкр. Крутая Горка) приведена ниже (Рисунок 17).

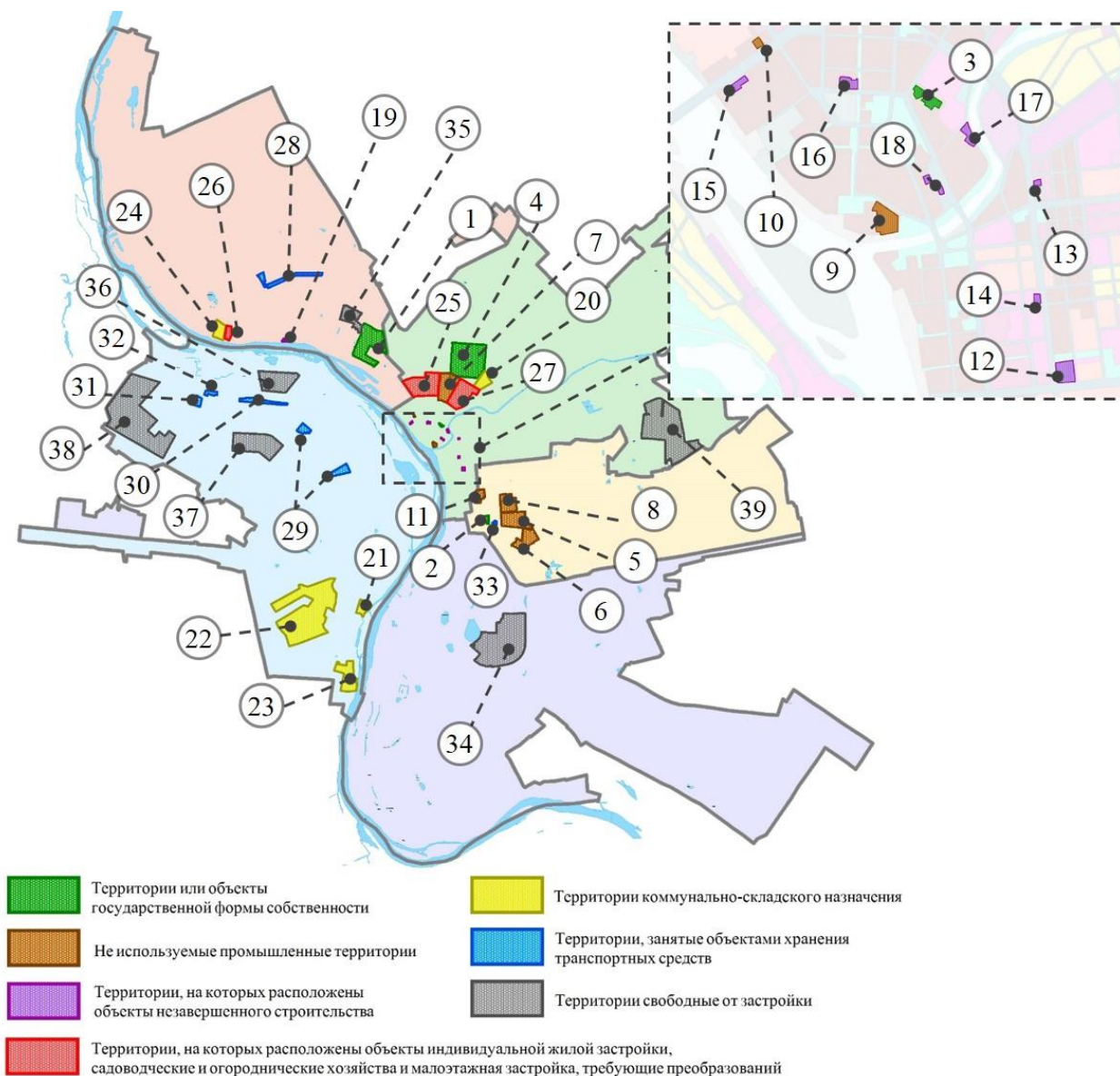


Рисунок 17 – Схема расположения неэффективно используемых территорий г. Омска (без территорий мкр Береговой и мкр. Крутая Горка)

Основными направлениями преобразования таких территорий могут быть малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, строительство деловых центров, ревитализация территории и наделение ее новыми функциями с сохранением культурно-исторической ценности объектов, создание новых общественных пространств.

Основные характеристики и планируемое согласно Генеральному плану функциональное назначение неэффективных территорий, отображенных на Схеме расположения неэффективно используемых территорий в г. Омска представлены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Основные характеристики выявленных неэффективно используемых территорий в г. Омске

№	Форма собственности	Площадь территории, га	Местоположение	Планируемое функциональное назначение	Количество существующих рабочих мест	Прогнозируемое количество рабочих мест	Земельный налог существующий, млн рублей в год	Земельный налог прогнозируемый, млн рублей в год	НДФЛ существующий, млн рублей в год	НДФЛ прогнозируемый, млн рублей в год	Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспеченность объектами водоотведения
Территории или объекты государственной формы собственности													
1	Государственная (РФ)	132,9	г. Омск, Советский АО, ул. Королева, д. 32	Общественно-деловое	15	1200	0	0,18	1	80,3	Обеспечена	Не обеспечена	Не обеспечена
2	Государственная (РФ)	5,6	г. Омск, Октябрьский АО, ул. Транспортная 3-я, д. 1	Жилого назначения	75	190	0	0,02	5	12,7	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
3	Государственная (РФ)	1,3	г. Омск, Центральный АО, ул. Гусарова, д. 2	Историческое и общественно-деловое	0	750	0	6,8	0	50,2	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
4	Государственная (РФ)	195,5	г. Омск, Центральный АО, ул. Красный Пахарь, д. 63	Режимные территории	38	3270	0	0	2,5	218,8	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
Итого		335,3	-	-	128	5410	0	7	8,5	362,00	-	-	-
Не используемые промышленные территории													
5	Частная собственность	66,6	г. Омск, Октябрьский АО, ул. Богдана Хмельницкого, д. 287	Общественно-деловое	487	1100	6,5	6,5	32,6	73,6	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
6	Смешанная	55,9	г. Омск, Октябрьский АО, ул. 1-я Железнодорожная	Общественно-деловое	1894	2400	15,4	15,4	126,7	160,6	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
7	Смешанная	74,4	г. Омск, Центральный АО, ул. Северная 4-я, д. 175	Общественно-деловое	2552	2930	1	1	170,8	196,1	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
8	Частная собственность	46,3	г. Омск, Октябрьский АО, ул. Богдана Хмельницкого, д. 283	Общественно-деловое	591	770	0,8	0,8	39,6	51,5	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
9	Частная собственность	2,6	г. Омск, Центральный АО, ул. Некрасова, д. 1	Историческое и общественно-деловое	12	800	0,1	0,1	0,8	53,5	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
10	Частная собственность	0,3	г. Омск, Центральный АО, ул. Волочаевская, д. 9	Историческое и общественно-деловое	10	180	2,8	2,8	0,7	12	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
11	Смешанная	20,5	г. Омск, Октябрьский АО, ул. Панфилова, д. 1	Общественно-деловое	1437	1750	7,9	7,9	96,2	117,1	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
Итого		266,6	-	-	6983	9930	34,5	34,5	467,4	664,4	-	-	-
Территории, на которых расположены объекты незавершенного строительства													
12	Частная собственность	1,7	г. Омск, Центральный АО, ул. Маршала Жукова, д. 99	Рекреационное назначение	0	20	0,2	0,1	0	1,3	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
13	Частная собственность	0,2	г. Омск, Центральный АО, ул. Слободская, д. 22	Общественно-деловое	0	130	0,1	0,1	0	8,7	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
14	Частная собственность	0,3	г. Омск, Центральный АО, ул. Красных Зорь, д. 25	Общественно-деловое	0	130	0	0	0	8,7	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
15	Частная собственность	0,6	г. Омск, Центральный АО, ул. Фрунзе, д. 4	Историческое и общественно-деловое	0	310	0,8	0,8	0	20,7	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
16	Частная собственность	0,9	г. Омск, Центральный АО, ул. Интернациональная, д. 29	Историческое и общественно-деловое	15	440	0,2	0,2	1	29,4	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
17	Частная собственность	0,7	г. Омск, Центральный АО, ул. Щетинкина, д. 19	Историческое и общественно-деловое	0	360	0,2	0,2	0	24,1	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
18	Частная собственность	0,5	г. Омск, Центральный АО, ул. Бударина, д. 3	Историческое и общественно-деловое	0	240	0,1	0,4	0	16,1	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
19	Частная собственность	2,6	г. Омск, Советский АО, ул. Пригородная, д. 3, корп. 1	Общественно-деловое	0	120	1,2	1,2	0	8	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
Итого		7,5	-	-	15	1750	2,8	3	1	117	-	-	-
Территории коммунально-складского назначения													
20	Смешанная	30,9	г. Омск, Центральный АО, ул. Челюскинцев, д. 98	Жилого назначения	1248	1870	0,3	0,3	83,5	125,1	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
21	Частная собственность	26,2	г. Омск, Кировский АО, ул. Мельничная, д. 67	Общественно-деловое	0	440	5	24,8	0	29,4	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
22	Частная собственность	420,5	г. Омск, Кировский АО, установлено в северо-западной части кадастрового района 55:36	Производственное назначение	4435	6240	0,6	3	296,8	417,6	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена

№	Форма собственности	Площадь территории, га	Местоположение	Планируемое функциональное назначение	Количество существующих рабочих мест	Прогнозируемое количество рабочих мест	Земельный налог существующий, млн рублей в год	Земельный налог прогнозируемый, млн рублей в год	НДФЛ существующий, млн рублей в год	НДФЛ прогнозируемый, млн рублей в год	Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспеченность объектами водоотведения
23	Частная собственность	74,6	г. Омск, Кировский АО, ул. Мельничная, д. 107	Производственное назначение	276	440	0,2	1,2	18,5	29,4	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
24	Смешанная	31,1	г. Омск, Советский АО, просп. Мира, д. 131 / 1	Общественно-деловое	21	520	1,2	6	1,4	34,8	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
Итого		583,3	-	-	5980	9510	7,3	35,3	400,2	636,3	-	-	-
Территории, на которых расположены объекты индивидуальной жилой застройки, садоводческие и огороднические хозяйства и малоэтажная застройка, требующие преобразований													
25	Смешанная	114,1	г. Омск, Центральный АО, ул.2-я Северная д. 69	Общественно-деловое	5490	7750	0,1	0,7	367,4	518,6	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
26	Частная собственность	14,5	г. Омск, Советский АО, СНТ Радист	Общественно-деловое	0	430	2,2	10,8	0	28,8	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
27	Смешанная	88,1	г. Омск, Центральный АО, ул. 6-я Ремесленная д. 34	Жилого назначения	2734	3650	2,8	2,8	183	244,3	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
Итого		216,7	-	-	8224	11830	5,1	14,3	550,4	791,7	-	-	-
Территории, занятые объектами хранения транспортных средств													
28	Частная собственность	38,8	г. Омск, Советский АО, ул. Энтузиастов	Общественно-деловое	1377	1900	1,3	6,5	92,1	127,1	Обеспечена	Обеспечена	Не обеспечена
29	Частная собственность	39,2	г. Омск, Кировский АО, вдоль улиц Конева и Перелета	Общественно-деловое	746	950	0,5	2,5	49,9	63,6	Обеспечена	Обеспечена	Не обеспечена
30	Частная собственность	25,2	г. Омск, Кировский АО, ул. Рокоссовского	Транспортная инфраструктура	166	420	0,2	0,2	11,1	28,1	Обеспечена	Обеспечена	Не обеспечена
31	Частная собственность	14,3	г. Омск, Кировский АО, вдоль улицы Рокоссовского	Общественно-деловое	260	350	0,1	0,4	17,4	23,4	Обеспечена	Обеспечена	Не обеспечена
32	Частная собственность	8,5	г. Омск, Кировский АО, вдоль улицы Рокоссовского	Рекреационное назначение	0	70	0,1	0,3	0	4,7	Обеспечена	Обеспечена	Не обеспечена
33	Частная собственность	2,1	г. Омск, Октябрьский АО, ул. Транспортная 4-я	Общественно-деловое	0	110	0,5	2,5	0	7,4	Обеспечена	Обеспечена	Не обеспечена
Итого		128,1	-	-	2549	3800	2,7	12,4	170,5	254,3	-	-	-
Территории свободные от застройки													
34	Смешанная	354,6	г. Омск, Ленинский АО, ул. 14-я Чередовая, д. 4А	Жилые зоны	1045	1530	1,1	1,1	69,9	102,4	Обеспечена	Обеспечена	Не обеспечена
35	Смешанная	51,6	г. Омск, Советский АО, ул. 11 Заозерная Дом 2	Общественно-деловое	506	850	4,3	21,7	33,9	56,9	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
36	Муниципальная собственность	115,4	г. Омск, Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30	Жилого назначения	0	400	15	15	0	26,8	Обеспечена	Не обеспечена	Не обеспечена
37	Муниципальная собственность	156,6	г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 5	Жилого назначения	105	540	7,2	7,2	7	36,1	Обеспечена	Не обеспечена	Не обеспечена
38	Частная собственность	487,3	г. Омск, Кировский АО, ул. Солнечная 2-я, д. 52	Производственное назначение	316	2870	2,7	13,5	21,1	192,1	Обеспечена	Не обеспечена	Не обеспечена
39	Муниципальная собственность	352,1	г. Омск, Центральный АО, ул. 10 лет Октября, д. 194	Рекреационное назначение	0	1150	1,1	2,7	0	77	Обеспечена	Обеспечена	Обеспечена
Итого		1517,6	-	-	1972	7340	31,4	61,2	131,9	491,3	-	-	-
Всего		3055,1	-	-	25851	49570	83,8	167,7	1729,9	3317	-	-	-

В качестве инструмента по преобразованию неэффективно используемых территорий возможно использовать опыт формирования инвестиционных предложений (проектов и площадок). Готовые инвестиционные предложения помогут обеспечить использование данных территорий в направлениях, соответствующих стратегическим целям развития города, а потенциальный инвестор, в свою очередь, получит возможность прохождения упрощенной процедуры получения всей разрешительной документации, а также получения земельных участков на льготных основаниях. Перечень паспортов неэффективно используемых территорий, преобразование которых возможно с помощью использования инструмента формирования инвестиционных предложений, с индивидуальными схемами расположения, представлен в Приложении А «Перечень паспортов территорий неэффективного использования».

Преобразование подобных (неэффективно используемых) территорий и наделение новыми функциями позволит сформировать центры притяжения для местных жителей и вовлечь их в экономическую и социальную жизнь города.

Кроме того, необходимо отметить, что вовлечение в инвестиционный цикл выявленных неэффективно используемых территорий позволит получить еще больший совокупный социальный и бюджетный эффект.

Еще одним из механизмов формирования условий для привлечения инвестиционных ресурсов на территорию региона может стать создание особой экономической зоны (ОЭЗ). Особые экономические зоны являются одним из ключевых инструментов привлечения инвестиций. Инвесторов привлекают такие аспекты, как преимущества создания кластеров и экономия за счет совместного размещения. Во многих странах льготы, инфраструктурная поддержка и упрощение деловой практики в ОЭЗ призваны компенсировать недостатки инвестиционного климата. Омская область – единственный регион России, отнесенный к категории центров экономического роста, не имеющий территорий с особым режимом экономической деятельности.

СТП Омской области, в целях привлечения инвесторов и развития промышленного производства, планируется на территории Северо-западного промышленного узла («Советская» промышленная зона) создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Авангард» (далее также – ОЭЗ ППТ «Авангард»), где будет действовать льготный режим ведения предпринимательской деятельности. Кроме того, там может применяться процедура свободной таможенной зоны, которая подразумевает беспошлинный ввоз оборудования, сырья и материалов на территорию. Ориентировочно общая площадь ОЭЗ ППТ «Авангард» может составить около 500 га. Расположение территории особой экономической зоны показано ниже (Рисунок 18).

На территории ОЭЗ ППТ «Авангард» возможна организация производства химической и нефтехимической продукции. Также на территории ОЭЗ ППТ «Авангард» планируется строительство промышленного технопарка и индустриального парка. Общий объем инвестиций в основной капитал составит более 10 млрд рублей. В результате реализации проектов будет создано более 300 новых высокотехнологичных рабочих мест. Новые производства ОЭЗ ППТ «Авангард» станут драйвером роста для развития предприятий, осуществляющих обслуживание новых производственных предприятий и дальнейшую переработку их продукции.

СТП Омской области, в целях развития агропромышленного комплекса и нефтехимической промышленности, как ключевых отраслей экономики города Омска и Омской области, также планируется строительство промышленного (индустриального) парка «Солнечный» в Кировском административном округе г. Омска по ул. 2-я Солнечная, дом 75. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов регионального значения в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Омск Схемой территориального планирования Омской области, приведены выше в разделе 3 (Таблица 6).

Комплексный взгляд на предлагаемое инвестиционное освоение территории г. Омска (без территорий мкр. Береговой Советский административный округ г. Омска и мкр. Крутая Горка Октябрьский административный округ г. Омска) представлен ниже (Рисунок 18).

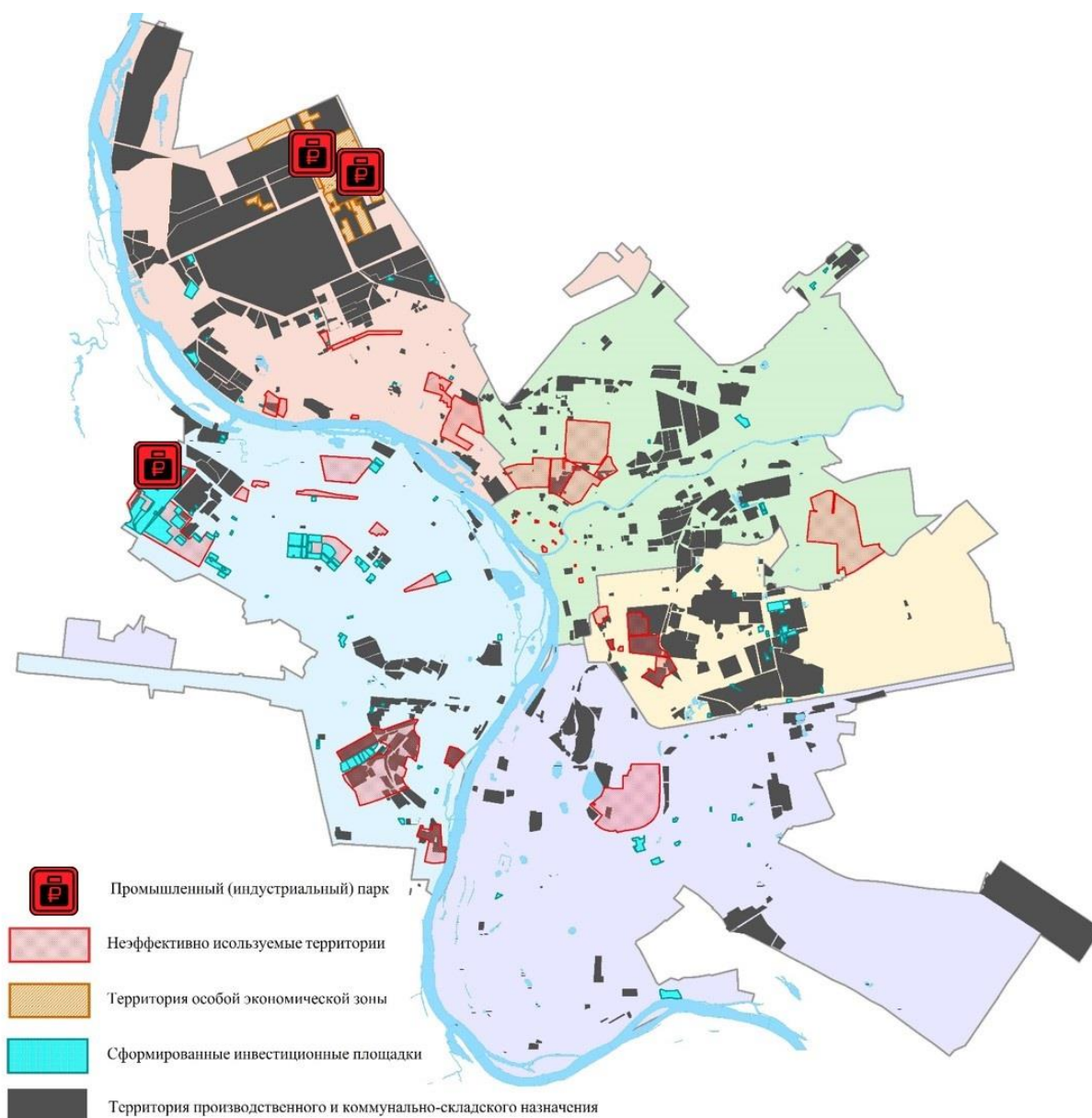


Рисунок 18 – Инвестиционное освоение территории г. Омска (без территорий мкр. Береговой и мкр. Крутая Горка)

3.1.3 Прогноз изменения трудовых ресурсов

Качество и эффективность использования трудовых ресурсов является важным фактором для обеспечения экономического роста, повышения уровня конкурентоспособности экономики и привлечения инвестиций в город Омск.

По данным мониторинга текущей и перспективной потребности в специалистах, проведенного Министерством труда и социального развития Омской области, заявленная потребность работодателей города Омска в кадрах до 2025 года составляет 39,2 тыс. человек. Заявленная потребность работодателей города Омска в кадрах до 2025 года представлена на диаграмме ниже (Рисунок 19).



Рисунок 19 – Заявленная потребность работодателей города Омска в кадрах до 2025 года, тыс. человек

Потребность работодателей города Омска в кадрах связана с развитием высокотехнологичных отраслей промышленности. В области образования и здравоохранения требуется обновление кадрового состава и привлечение молодых специалистов в рамках реализации национальных проектов.

Вновь созданные рабочие места по указанным направлениям будут равномерно распределены по территориям районов города, статусы преимущественно рабочих и преимущественно жилых районах в большинстве случаев сохранятся, однако в результате развития, предусмотренного Генеральным планом, в некоторых случаях места концентрации рабочих мест в расчете на 1000 жителей района изменятся. Ниже (Рисунок 20), представлено прогнозируемое изменение точек концентрации мест приложения труда жителей города по элементам планировочной структуры (районам) г. Омска на конец 2040 года. Изменения концентрации связаны с активным ростом жилищного строительства на данных территориях, а также формированием новых рабочих мест в результате строительства социальных, деловых и производственных объектов.

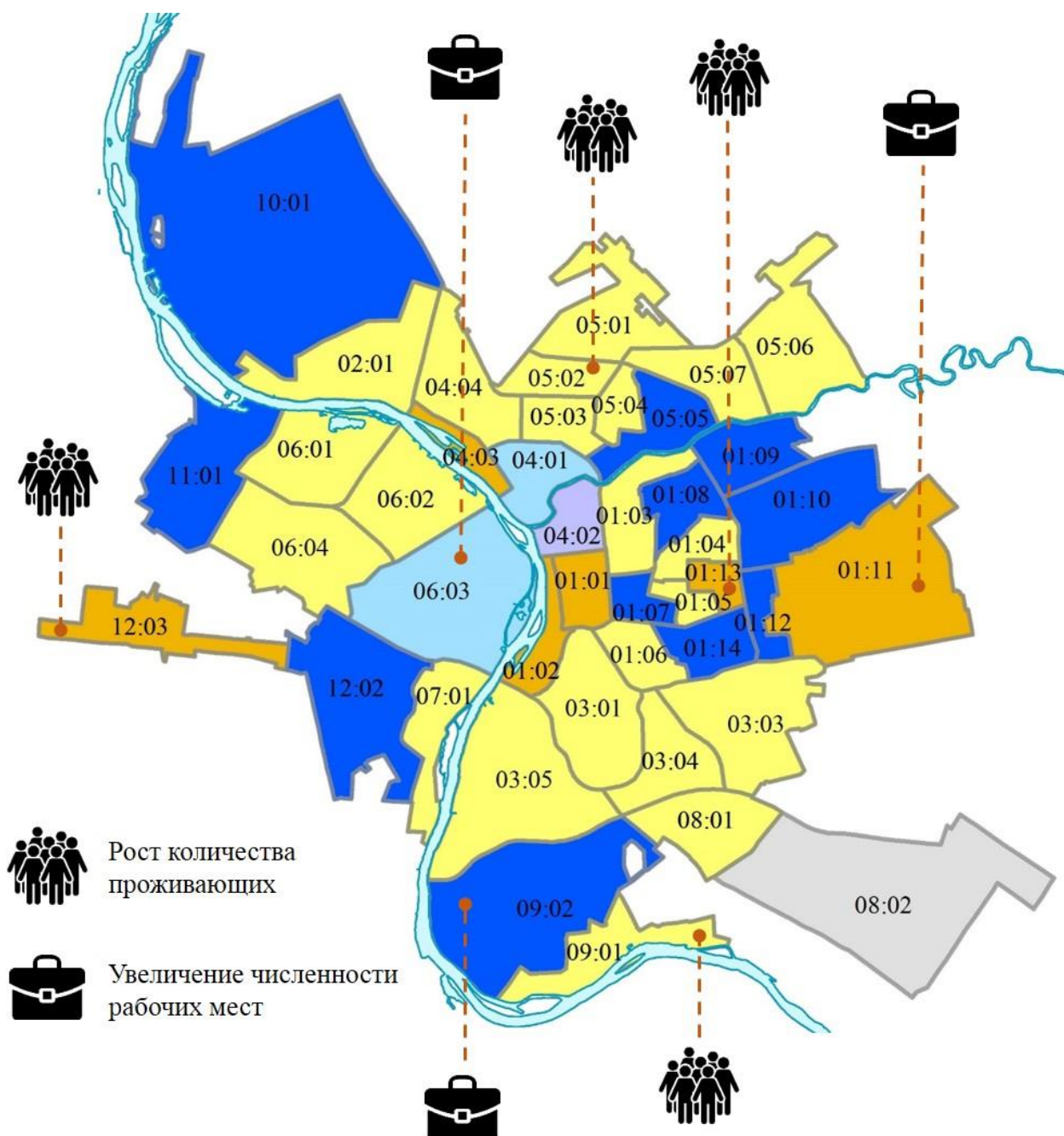


Рисунок 20 – Схема прогнозируемого изменения концентрации рабочих мест в расчете на 1000 жителей по районам г. Омска (без территорий мкр. Береговой и мкр. Крутая Горка) на конец 2040 года

Основными точками концентрации мест приложения труда граждан останутся районы Центрального, Кировского и Советского административных округов г. Омска. В данных районах сосредоточены основные общественно-деловые и производственные зоны. Однако стоит выделить элементы планировочной структуры (районы) 06:03, 09:02 и 01:11, в которых прогнозируется наибольший прирост количества рабочих мест относительно численности проживающих. Кроме того, в результате развития жилищного строительства и проводимой демографической политики, ожидается существенный прирост численности проживающих в районах 09:01, 12:03, 05:02, 01:13. Данные о существующем распределении численности населения и рабочих мест, а также прогнозируемые значения по элементам планировочной структуры (районам) г. Омска приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Распределение численности населения и рабочих мест по элементам планировочной структуры (районам) г. Омска, существующее состояние и прогноз

Номер планировочного района	Кол-во проживающих, тыс. человек	Прогнозируемая численность проживающих в 2040 году, тыс. человек	Количество существующих рабочих мест, тыс. человек	Прогнозируемое количество рабочих мест в 2040 году, тыс. человек	Количество существующих рабочих мест на 1000 жителей района	Прогноз количества рабочих мест на 1000 жителей района на 2040 год
01:01	54,9	61,1	36,8	38,6	670	630
01:02	59,4	60,2	30,5	30,6	510	510
01:03	32,2	34,1	15,9	16,5	490	480
01:04	54,7	56,1	9,7	11,1	180	200
01:05	23,3	23,5	5,1	5,2	220	220
01:06	42	41,6	10,6	11,7	250	280
01:07	-	5,4	10,5	12,8	-	2370
01:08	3,6	2,9	19,7	22	5470	7590
01:09	0,2	0,3	2,5	2,6	12500	8670
01:10	0,1	0,1	1,2	1,8	12000	18000
01:11	1,4	1,3	0,4	1	290	770
01:12	-	-	0,6	1	-	-
01:13	-	3	1,4	1,6	-	530
01:14	0,8	0,8	2,2	2,5	2750	3130
02:01	184,2	191,7	51,6	53,3	280	280
03:01	47,9	61,7	13,7	14,3	290	230
03:03	34,3	31,1	7,6	8,2	220	260
03:04	40,6	44,3	10,4	14,5	260	330
03:05	17,3	19,4	5,4	6,9	310	360
04:01	44,2	51,6	67,7	68,6	1530	1330
04:02	49,5	50,3	49,4	50,3	1000	1000
04:03	25	31	16,5	17,5	660	570
04:04	69,1	70,5	22,1	24,8	320	350

Номер планировочного района	Кол-во проживающих, тыс. человек	Прогнозируемая численность проживающих в 2040 году, тыс. человек	Количество существующих рабочих мест, тыс. человек	Прогнозируемое количество рабочих мест в 2040 году, тыс. человек	Количество существующих рабочих мест на 1000 жителей района	Прогноз количества рабочих мест на 1000 жителей района на 2040 год
05:01	14,4	34	5	8	350	240
05:02	24,3	29,6	12,7	13,5	520	460
05:03	17,8	16,5	6,5	6,8	370	410
05:04	30	34,2	9,6	9,8	320	290
05:05	2,3	1,9	8,5	8,8	3700	4630
05:06	4,2	15,3	0,5	3,1	120	200
05:07	14,4	18,3	3,7	4,6	260	250
06:01	51,4	49	14,4	15,4	280	310
06:02	135,8	140,6	49,8	54,4	370	390
06:03	28,2	24,3	27,5	33,5	980	1380
06:04	15,8	31,2	4,6	15,3	290	490
07:01	22,4	24,6	7,2	8,5	320	350
08:01	8,3	9,8	0,7	1,9	80	190
08:02	-	-	0,1	0,1	-	-
09:01	-	3,4	0,9	1,2	-	350
09:02	2,9	0,1	0,1	1,1	30	11000
10:01	5,1	3,6	48,3	49,4	9470	13720
11:01	0,5	-	8,7	14,2	17400	-
12:02	2,3	5	10,2	10,7	4440	2140
12:03	-	4,5	2,9	3,3	-	730
13:01	-	5,1	2	2,1	-	410
14:01	-	7	1,2	1,4	-	200
14:02	-	-	0,1	0,2	-	-
Итого	1164,8	1300	616,7	684,7	529	526

Стоит отметить, что увеличение числа рабочих мест связано с активным инвестиционным освоением данных территорий, строительством нового жилья, строительством социальных объектов, созданием производств, а также формированием новых общественно-деловых подцентров. Схема расположения существующих и планируемых зон производственного и общественно-делового назначения на территории г. Омска, в которых будут сконцентрированы основные места приложения труда по соответствующим видам деятельности, представлены ниже (Рисунок 21).

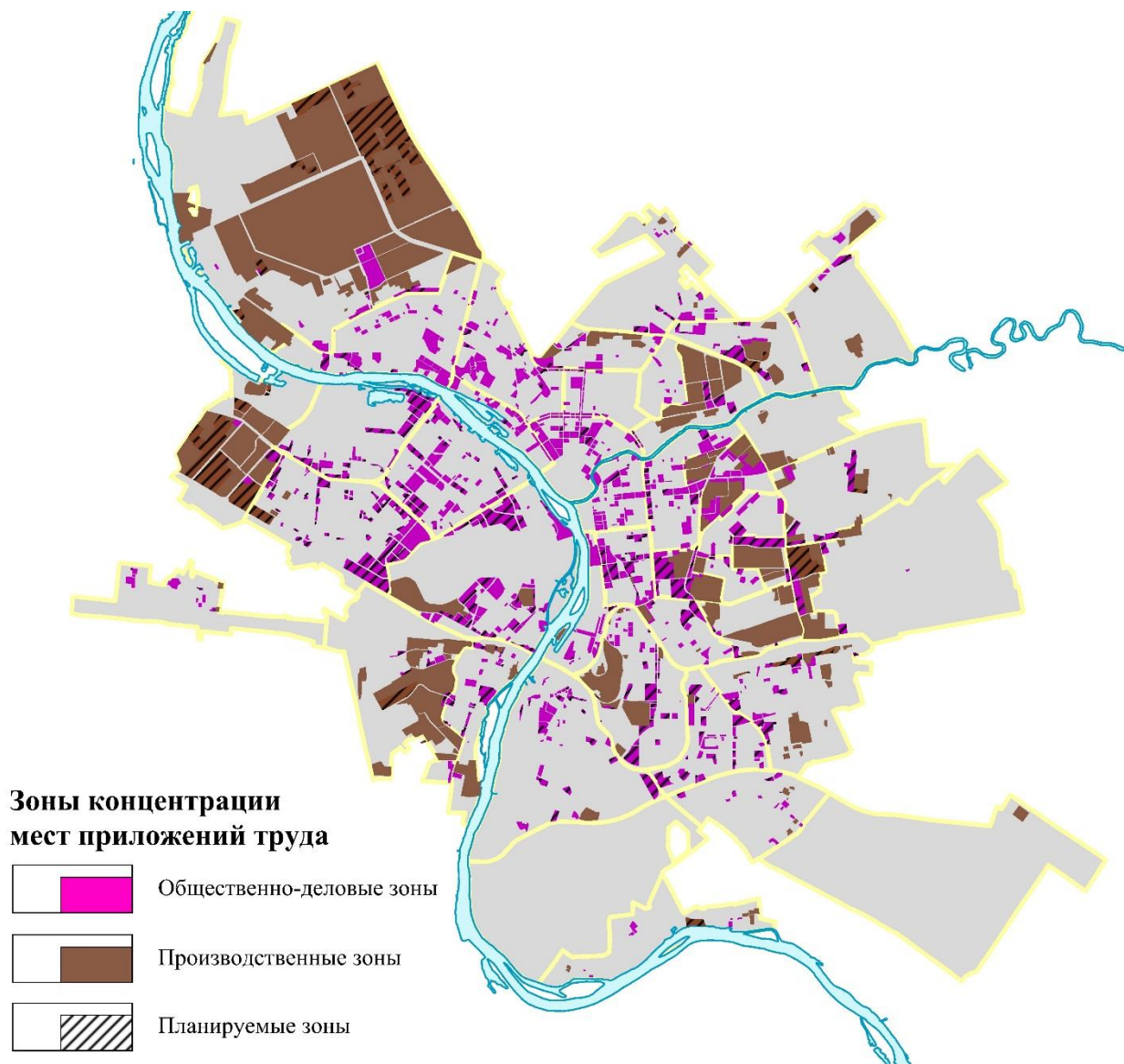


Рисунок 21 – Схема зон концентрации мест приложения труда жителей г. Омска

В соответствии с проведенным анализом заработной платы по отраслям, существующим количеством занятых в экономике, текущими показателями производительности труда, заявленными потребностями работодателей в кадрах, прогнозом распределения трудовых ресурсов, выявлены перспективные виды экономической деятельности в г. Омске:

- обрабатывающие производства, включая машиностроение и пищевую промышленность;
- транспортировка и хранение;

- строительная сфера;
- оптовая и розничная торговля;
- сфера услуг с акцентом на социальную сферу.

Увеличение объемов производства на средних и крупных предприятиях базовых несырьевых отраслей экономики (обрабатывающее производство, сельское хозяйство, строительство, транспортировка и хранение, жилищно-коммунальное хозяйство), преобладающих в экономике Омской области, в том числе в г. Омске, будет происходить за счет роста производительности труда. Повышению производительности труда на несырьевых предприятиях будет способствовать реализация национального проекта (программы) «Производительность труда и поддержка занятости». Паспорт национального проекта (программы) «Производительность труда и поддержка занятости», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16), содержит структуру национального проекта:

- Федеральный проект «Системные меры по повышению производительности труда»;
- Федеральный проект «Адресная поддержка повышения производительности труда на предприятиях»;
- Федеральный проект «Поддержка занятости и повышение эффективности рынка труда для обеспечения роста производительности труда».

В рамках федерального проекта «Системные меры по повышению производительности труда» решаются задачи по созданию условий для опережающего роста производительности труда по 8 направлениям.

В рамках федерального проекта «Адресная поддержка повышения производительности труда на предприятиях» для совершенствования бизнес-моделей предприятий и внедрения изменений, касающихся, в том числе управления, производства, логистики, сбыта, предприятиям предоставляются эксперты, для организации работы которых создан АНО «Федеральный центр компетенций в сфере производительности труда», а также сеть региональных центров компетенций, которые распространяют лучшие практики по повышению производительности труда.

В рамках федерального проекта «Поддержка занятости и повышение эффективности рынка труда для обеспечения роста производительности труда» осуществляется реализация комплекса мер по повышению производительности труда в субъектах Российской Федерации, а именно: создание системы обучения и переподготовки работников, участвующих в программах повышения производительности труда на предприятиях; планирование мероприятий по повышению эффективности работы системы занятости.

Меры государственной поддержки, предусмотренные национальным проектом (программой) «Производительность труда и поддержка занятости», позволят несырьевым предприятиям города Омска повысить производительность труда.

С целью развития рынка труда, обеспечения устойчивого роста трудовых ресурсов за счет снижения миграционного оттока населения и привлечения специалистов из других регионов необходимо:

- обеспечение устойчивого роста реальных доходов граждан;

- улучшение качества жизни;
- обеспечение роста производительности труда, поддержка занятости, науки;
- повышение комфорта городской среды, формирование благоприятной экологической ситуации;
- снижение смертности населения, в том числе в трудоспособном возрасте;
- интеграция образовательных, научных учреждений с производственным комплексом;
- реализация национальных проектов «Наука», «Производительность труда и поддержка занятости», «Демография», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка предпринимательской инициативы».

Прогнозируется рост занятости в сфере услуг и на предприятиях малого и среднего бизнеса. Освоение инвестиционных площадок и реализация инвестиционных проектов позволит создать 28,1 тыс. новых рабочих мест в г. Омске.

С учетом создания новых рабочих мест, повышения уровня и качества жизни населения на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года), прогнозируется положительное сальдо миграции в количестве 8,0 тыс. человек. За счет положительного сальдо миграции и повышения пенсионного возраста доля населения трудоспособного возраста увеличится до 61,6%. Численность трудовых ресурсов на конец 2040 года составит 810,6 тыс. человек.

Важным фактором для формирования квалифицированных и востребованных трудовых ресурсов является реализация научно-образовательного потенциала города Омска и регулирование рынка труда. Регулирование рынка труда г. Омска осуществляется в соответствии с Государственной программой Омской области «Регулирование отношений в сфере труда и занятости населения Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16.10.2013 № 257-п. Одной из важных задач Государственной программы Омской области «Регулирование отношений в сфере труда и занятости населения Омской области», является предотвращение роста напряженности на рынке труда.

Направлениями повышения эффективности рынка труда является:

- анализ и своевременное прогнозирование потребности в кадрах;
- планирование выпуска специалистов системы профессионального образования в соответствии с экономической потребностью;
- развитие системы подготовки и переподготовки кадров, в том числе за счет центров обучения на предприятиях;
- повышение эффективности работы центров занятости.

Конкурентным преимуществом г. Омска является наличие развитой системы профессионального образования. Это является важным фактором для формирования квалифицированных трудовых ресурсов, повышения производительности труда и развития экономики. В ходе выявления общественного мнения, представители бизнес-сообщества отметили, что отсутствие Академгородка и инфраструктуры для инноваций

мешает развитию малого бизнеса. Одним из вариантов решения данной проблемы, может стать создание современного университетского кампуса. Университетский кампус позволит не только обеспечить высокое качество образования, развить систему поиска, поддержки и удержания талантливой молодежи в г. Омске, но и станет местом притяжения молодых людей, живущих в соседних российских и зарубежных регионах, стоящих на пути выбора места учебы, а в дальнейшем места работы и жизни.

Также на территории города расположены научно-инновационные предприятия, основными направлениями деятельности которых является: высокоточное машиностроение, переработка углеводородов, биотехнологии и производство медицинского оборудования. В основном малые инновационные предприятия создаются на базе учреждений высшего образования. Деятельность данных предприятий связана с созданием новых материалов и приборов, производством наноматериалов, продукции машиностроения, медициной, развитием информационно-телекоммуникационных систем, а также сельским хозяйством.

Основными направлениями в рамках формирования квалифицированных трудовых ресурсов и развития научно-технического потенциала является:

- интеграция образовательных, научных учреждений с производственным комплексом;
- развитие научных исследований и внедрение их в производство;
- разработка учебных программ с учетом развития высокотехнологичных и наукоемких производств;
- создание центра опережающей профессиональной подготовки, ресурсных центров (мастерских), оснащенных современным оборудованием;
- подготовка и проведение чемпионатов по профессиональному мастерству в рамках международной организации «WorldSkills»;
- реализация национального проекта «Наука».

4 ВЫВОДЫ О РЕЗУЛЬТАТАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Реализация инвестиционных проектов и освоение инвестиционных площадок позволит увеличить интенсивность движения денежных потоков, товаров, услуг, повысить уровень конкурентоспособности города Омска и обеспечить продовольственную безопасность населения города.

Оценка бюджетного и социального эффекта от реализации предложенных инвестиционных проектов позволяет продемонстрировать возможное изменение состояния экономики в результате ожидаемой реализации потенциальных инвестиционных проектов, выявленных в результате комплексного анализа. Ожидается, что общий бюджетный эффект от дополнительных налоговых поступлений (налог на имущество физических и юридических лиц, налог на доходы физических лиц, земельный налог) в бюджеты всех уровней составит порядка 2,2 млрд рублей в год. В качестве социального эффекта рассматривается количество создаваемых рабочих мест – около 28,1 тыс. единиц.

Кроме того, необходимо отметить, что вовлечение в инвестиционный цикл выявленных неэффективно используемых территорий позволит получить еще больший совокупный социальный и бюджетный эффект.

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

5.1 Предложения по внесению изменений в Стратегию социально-экономического развития Омской области

Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года (далее также – Стратегия СЭР Омской области до 2025 года) утверждена Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 № 93.

Одной из стратегических целей социально-экономического развития Омской области является рост конкурентоспособности экономики.

Для повышения конкурентоспособности экономики Омской области должны быть реализованы следующие стратегические задачи:

- создание условий для диверсификации экономики Омской области, как по видам хозяйственной деятельности, так и по их территориальному размещению;
- повышение эффективности хозяйственной деятельности организаций на территории Омской области;
- адаптация организаций к изменениям конъюнктуры мировой экономики;
- повышение инвестиционной активности организаций, рост привлекаемых инвестиций в основной капитал и прямых иностранных инвестиций;

- обеспечение доступа к профессиональным кадрам и финансовым ресурсам;
- развитие производственной и транспортной инфраструктуры, в том числе необходимой для ускоренного привлечения инвесторов.

Для реализации задачи по развитию производственной инфраструктуры в Стратегию СЭР Омской области до 2025 года предлагается включить мероприятия по созданию особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Авангард», местоположение которой определено решениями проекта СТП Омской области и проекта Генерального плана города Омска.

Кроме этого, в Стратегии СЭР Омской области до 2025 года также необходимо учесть стратегические показатели социально-экономического развития города Омска, которые являются определяющими для региона в целом. Целевые показатели Генерального плана города Омска приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Целевые показатели Генерального плана города Омска

Стратегический показатель социально-экономического развития города				Стратегическая цель Стратегии СЭР города Омска	Стратегическая задача Стратегии СЭР города Омска	Целевой показатель генерального плана города Омска
наименование	единица измерения	фактическое значение	проектное значение			
Демография						
Общая численность населения	тыс. человек	1164,8	1 200,0 (1 300,0 ¹)	Содействие развитию человеческого капитала	–	Вовлечение под жилую застройку до 2000 тыс. га территории
Жилищное строительство						
Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых помещений	кв. м на человека	25,8	не менее 30,0	Содействие развитию человеческого капитала	Обеспечение населения доступным и комфортным жильем	Объём жилищного строительства не менее 12,0 млн. кв. м общей площади жилых помещений
Количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в форме предоставления земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства	тыс. человек	3,9	0,0	Содействие развитию человеческого капитала	Обеспечение населения доступным и комфортным жильем	Вовлечение под застройку индивидуальными жилыми домами до 600 га территории
Социальная инфраструктура						
Охват детей в возрасте от 1 года до 7 лет дошкольным образованием	%	67,6	95,0	Содействие развитию человеческого капитала	Повышение качества и доступности услуг в сфере общего и дополнительного образования	Строительство 119 дошкольных образовательных организаций на 28,0 тыс. мест. Реконструкция 12 действующих детских садов с целью восстановления технического состояния зданий, увеличения проектной мощности
Доступность общего образования для детей в возрасте от 7 до 18 лет	% учащихся в одну	79,5	100,0	Содействие развитию человеческого капитала	Повышение качества и доступности услуг в сфере общего и дополнительного	Строительство 61 общеобразовательной организации на 48,2 тыс. мест с учетом обеспечения территориальной

¹ - альтернативный вариант с более высокими темпами миграционного прироста, возможный при условиях устойчивого роста уровня и качества жизни населения

Стратегический показатель социально-экономического развития города				Стратегическая цель Стратегии СЭР города Омска	Стратегическая задача Стратегии СЭР города Омска	Целевой показатель генерального плана города Омска
наименование	единица измерения	фактическое значение	проектное значение			
	смену				образования	доступности. Реконструкция 4 действующих общеобразовательных школ с целью восстановления технического состояния зданий, увеличения проектной мощности
Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием	%	70,0	85,0	Содействие развитию человеческого капитала	Повышение качества и доступности услуг в сфере общего и дополнительного образования	Строительство: – 25 детских школ искусств на 6,4 тыс. мест; – 25 детских спортивных школ на 4,3 тыс. мест; – 13 домов творчества на 3,3 тыс. мест; – 46 центров дополнительного образования на 5,1 тыс. мест (в том числе в комплексе с клубами для детей и молодежи, многофункциональными молодежными центрами, многофункциональными культурными центрами). Реконструкция 20 действующих организаций дополнительного образования с целью восстановления технического состояния зданий, увеличения проектной мощности.
Численность студентов, обучающихся по программам высшего образования	тыс. студентов	78,8	85,0	Содействие развитию человеческого капитала. Содействие развитию экономики	Содействие в создании образовательного кластера на территории города. Обеспечение доступности профессиональных кадров	Создание Омского университетского кампуса, в том числе строительство: – конгресс-холла с медийным пространством и гостиницей; – медицинского центра для студентов; – научно-образовательный центр (НОЦ) с научно-исследовательскими и экспериментальными лабораториями и политехническим музеем; – межвузовского спортивного комплекса; – студенческого жилого комплекса на 10 тыс. мест, резиденции для профессорско-преподавательского состава;

Стратегический показатель социально-экономического развития города				Стратегическая цель Стратегии СЭР города Омска	Стратегическая задача Стратегии СЭР города Омска	Целевой показатель генерального плана города Омска
наименование	единица измерения	фактическое значение	проектное значение			
						– многопрофильного образовательного центра развития одаренности
Территориальная доступность медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (педиатрических и терапевтических участков)	%	86,7	97,0	Содействие развитию человеческого капитала	–	Строительство 13 взрослых и 19 детских поликлиник суммарной мощностью 7,3 тыс. посещений в смену
Обеспеченность детей и молодежи в возрасте от 7 до 30 лет организованными формами досуга и занятости по месту жительства	%	69,8	100,0	Содействие развитию человеческого капитала	Развитие сферы культуры и досуга, расширение доступа к культурному наследию	Строительство 39 клубов для детей и молодежи общей площадью не менее 9,8 тыс. кв.м
Обеспеченность площадками для самореализации и личностного роста различных групп населения, интегрированными в городскую среду и выполняющими функции информационного, культурно-досугового, образовательного центра	%	20,0	100,0	Содействие развитию человеческого капитала	Развитие сферы культуры и досуга, расширение доступа к культурному наследию	Строительство 4 молодежных модельных библиотек
Обеспеченность населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	%	77,8	100,0	Содействие развитию человеческого капитала	Формирование здорового образа жизни жителей города, развитие сферы физической культуры и спорта	Строительства объектов спорта единовременной пропускной способностью 40,8 тыс. человек, в том числе: – 37 физкультурно-спортивных комплексов; – 20 плавательных бассейнов; – 9 теннисных кортов;

Стратегический показатель социально-экономического развития города				Стратегическая цель Стратегии СЭР города Омска	Стратегическая задача Стратегии СЭР города Омска	Целевой показатель генерального плана города Омска
наименование	единица измерения	фактическое значение	проектное значение			
						<ul style="list-style-type: none"> – 83 многофункциональных спортивных площадки, в том числе 49 площадок круглогодичного пользования; – 100 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, в том числе беговые дорожки, тропы здоровья, тренажерные площадки; – 5 скалодромов; – 2 скейт-парка; – арена BMX и другие объекты
Инженерная инфраструктура						
Обеспеченность жилья централизованным водоснабжением	%	87	95	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Строительство водопроводов протяженностью 47,9 км.
Уровень износа системы водоснабжения	%	78	50	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Реконструкция водопроводных очистных сооружений (2 объекта), насосных станций (4 объекта), магистральных водопроводов протяженностью 11,1 км.
Обеспеченность жилья централизованным водоотведением	%	87	95	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Строительство канализационных насосных станций (3 объекта) и магистральных канализационных сетей протяженностью 39,3 км.
Уровень износа системы водоотведения	%	79	50	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Реконструкция канализационных очистных сооружений (2 объекта), канализационных насосных станций (7 объектов) и магистральных канализационных сетей протяженностью 172,4 км.
Обеспеченность жилья централизованным теплоснабжением	%	90	87	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Реконструкция одной и строительство трех тепловых перекачивающих насосных станций, также предусматривается строительство тепловых сетей протяженностью 41,7 км. Строительство 2-х локальных котельных для обеспечения планируемых микрорайонов.

Стратегический показатель социально-экономического развития города				Стратегическая цель Стратегии СЭР города Омска	Стратегическая задача Стратегии СЭР города Омска	Целевой показатель генерального плана города Омска
наименование	единица измерения	фактическое значение	проектное значение			
Уровень износа системы теплоснабжения	%	51	45	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Реконструкция 7-и котельных и тепловых сетей протяженностью 17,1 км.
Обеспеченность жилья централизованным электроснабжением	%	100	100	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Реконструкция одной и строительство четырех электрических подстанций 110 кВ. Строительство кабельных линий электропередачи 110 кВ протяженностью 16,8 км для подключения новых подстанций.
Уровень износа системы электроснабжения	%	49	39	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Реконструкция 15-ти и строительство трех электрических подстанций 110 кВ. Строительство кабельных линий электропередачи 110 кВ для подключения новых подстанций протяженностью 7,5 км.
Обеспеченность жилья централизованным газоснабжением	%	30	70	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Строительство газопроводов высокого давления протяженностью 46,5 км
Уровень износа системы газоснабжения	%	34	15	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Строительство газопроводов высокого давления протяженностью 63,5 км
Транспортная инфраструктура						
Средние затраты времени на одно передвижение на общественном транспорте	мин	44,6	34,5	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Строительство трамвайных линий протяженностью 65,1 км. реконструкция трамвайных линий протяженностью 60,0 км. Строительство троллейбусных линий протяженностью 41,2 км. Строительство выделенных автобусных линий протяженностью 9,0 км.
Средние затраты времени на одно передвижение на индивидуальном транспорте	мин	26,6	24,4	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Строительство магистральных улиц и дорог протяженностью 191,8 км. Реконструкция магистральных улиц и дорог протяженностью 196,6 км.

Стратегический показатель социально-экономического развития города				Стратегическая цель Стратегии СЭР города Омска	Стратегическая задача Стратегии СЭР города Омска	Целевой показатель генерального плана города Омска
наименование	единица измерения	фактическое значение	проектное значение			
						Строительство улиц и дорог местного значения протяженностью 138,2 км. Реконструкция улиц и дорог местного значения протяженностью 593,9 км. Строительство 10 транспортных развязок в разных уровнях. Строительство 6 автодорожных мостов и путепроводов.
Доля площади территории жилой застройки, обеспеченной нормативной пешеходной доступностью до остановки общественного транспорта	%	88,3	100	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Строительство 210 остановочных пунктов общественного транспорта. Строительство 8 транспортно-пересадочных узлов.
Доля УДС с капитальным типом покрытия в общей протяженности УДС	%	55	100	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Реконструкция магистральных улиц и дорог протяженностью 196,6 км. Реконструкция улиц и дорог местного значения протяженностью 593,9 км
Доля благоустроенной УДС в районах индивидуальной жилой застройки в общей протяженности УДС в индивидуальной жилой застройке	%	24	100	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Реконструкция улиц и дорог местного значения в районах индивидуальной жилой застройки протяженностью 571,3 км.
Плотность УДС в границах муниципального образования	км/кв. км	2,87	3,54	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	Строительство магистральных улиц и дорог протяженностью 191,8 км. Строительство улиц и дорог местного значения протяженностью 138,2 км. Строительство 10 транспортных развязок в разных уровнях. Строительство 6 автодорожных мостов и путепроводов.
Плотность велосипедных дорожек в границах муниципального	км/1000 кв. км	0,17	4,5	Повышение качества городской среды	Развитие систем жилищной, коммунальной, транспортной, социальной	Строительство велосипедных дорожек протяженностью 257,2 км.

Стратегический показатель социально-экономического развития города				Стратегическая цель Стратегии СЭР города Омска	Стратегическая задача Стратегии СЭР города Омска	Целевой показатель генерального плана города Омска
наименование	единица измерения	фактическое значение	проектное значение			
образования					инфраструктур	
Инвестиционное освоение						
Численность населения, занятого в экономике	тыс. человек	616,7	684,7	Содействие развитию экономики	Развитие малого и среднего предпринимательства Содействие созданию новых рабочих мест Развитие потребительского рынка Создание условий для повышения инвестиционной активности хозяйствующих субъектов и развития межрегиональных и внешнеэкономических связей	Создание 68,0 тыс. рабочих мест, в том числе за счет освоения инвестиционных площадок и реализации инвестиционных проектов – 28,1 тыс. рабочих мест
Количество инвестиционных площадок	ед.	110	148			Выявление и вовлечение неэффективно используемых территорий в хозяйственный оборот – около 3000 га
Площадь инвестиционных площадок	га	652,89	2563,9			
Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций, %	%	36,3	38,5			За счет установление функционального зонирования с широким спектром использования За счет параметров функциональных зон по соотношению жилой и коммерческой недвижимости Планирование не менее 10% недвижимости в жилых зонах под коммерческую недвижимость

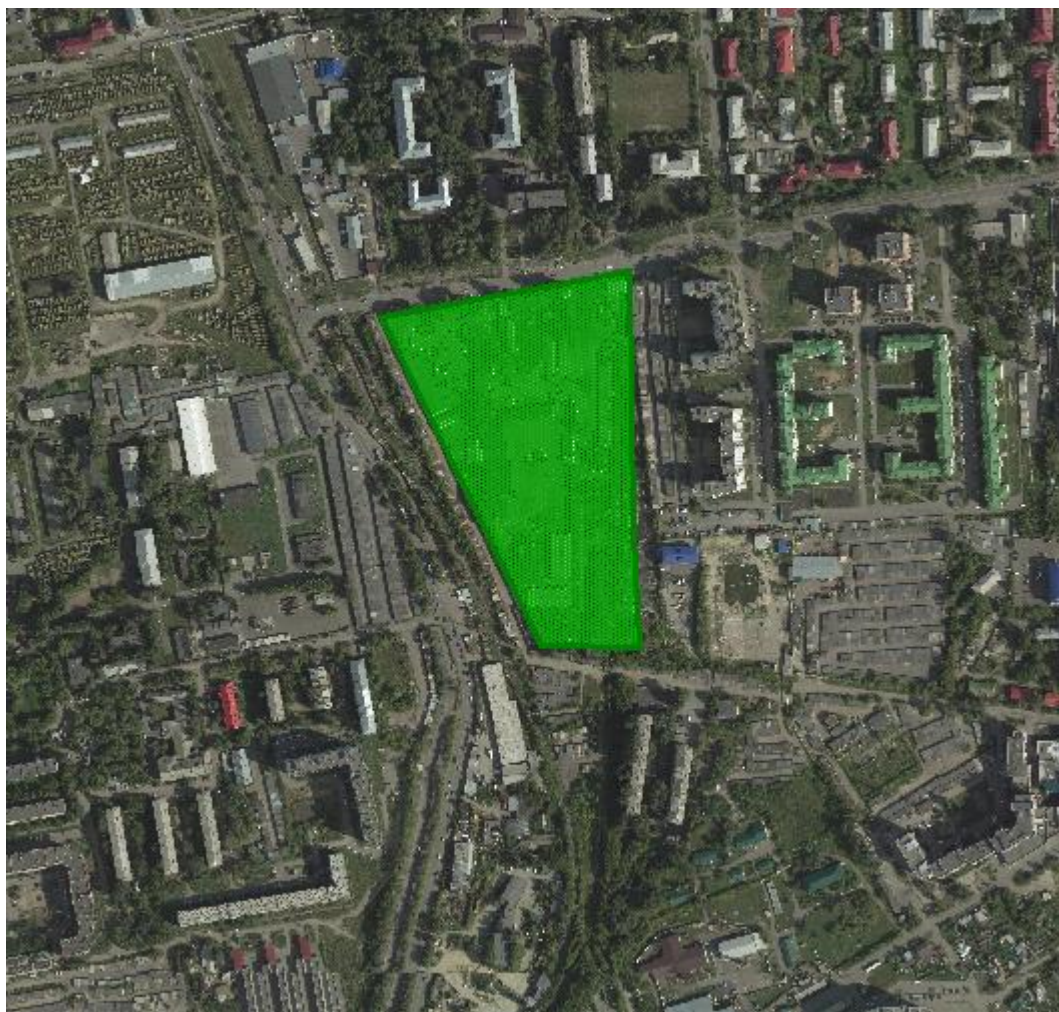
ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЕРЕЧЕНЬ ПАСПОРТОВ ТЕРРИТОРИЙ НЕЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Паспорт территории № 1



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории или объекты государственной формы собственности
Форма собственности	Государственная (РФ)
Площадь территории	132,9
Местоположение	г. Омск, Советский АО, ул. Королева, д. 32
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	15
Прогнозируемое количество рабочих мест	1200
Земельный налог существующий	0
Земельный налог перспективный	0,18 млн рублей
НДФЛ существующий	1 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	80,3 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Не обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Не обеспечена

Паспорт территории № 2



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории или объекты государственной формы собственности
Форма собственности	Государственная (РФ)
Площадь территории	5,6
Местоположение	г. Омск, Октябрьский АО, ул. Транспортная 3-я, д. 1
Планируемое функциональное назначение	Жилого назначения
Количество существующих рабочих мест	75
Прогнозируемое количество рабочих мест	190
Земельный налог существующий	0
Земельный налог перспективный	0,02 млн рублей
НДФЛ существующий	5 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	12,7 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 3



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории или объекты государственной формы собственности
Форма собственности	Государственная (РФ)
Площадь территории	1,3
Местоположение	г. Омск, Центральный АО, ул. Гусарова, д. 2
Планируемое функциональное назначение	Историческое и общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	0
Прогнозируемое количество рабочих мест	750
Земельный налог существующий	0
Земельный налог перспективный	6,8 млн рублей
НДФЛ существующий	0
НДФЛ прогнозируемый	50,2 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 4



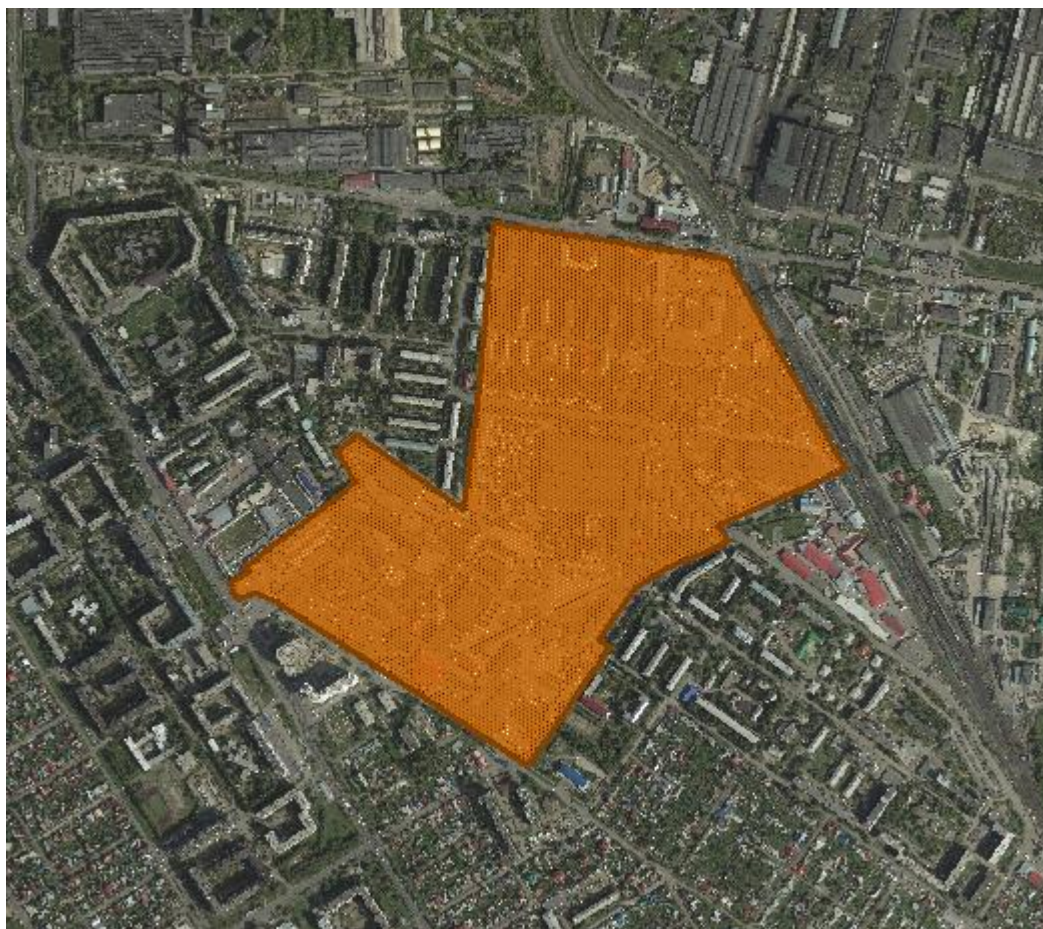
Характеристики	Описание
Тип территории	Территории или объекты государственной формы собственности
Форма собственности	Государственная (РФ)
Площадь территории	195,5
Местоположение	г. Омск, Центральный АО, ул. Красный Пахарь, д. 63
Планируемое функциональное назначение	Режимные территории. На текущий момент изменение назначение невозможно ввиду ограничений собственности. Расчет производился для возможно функционального назначения – «Общественно-деловое».
Количество существующих рабочих мест	38
Прогнозируемое количество рабочих мест	3270
Земельный налог существующий	0
Земельный налог перспективный	0
НДФЛ существующий	2,5 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	218,8 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 5



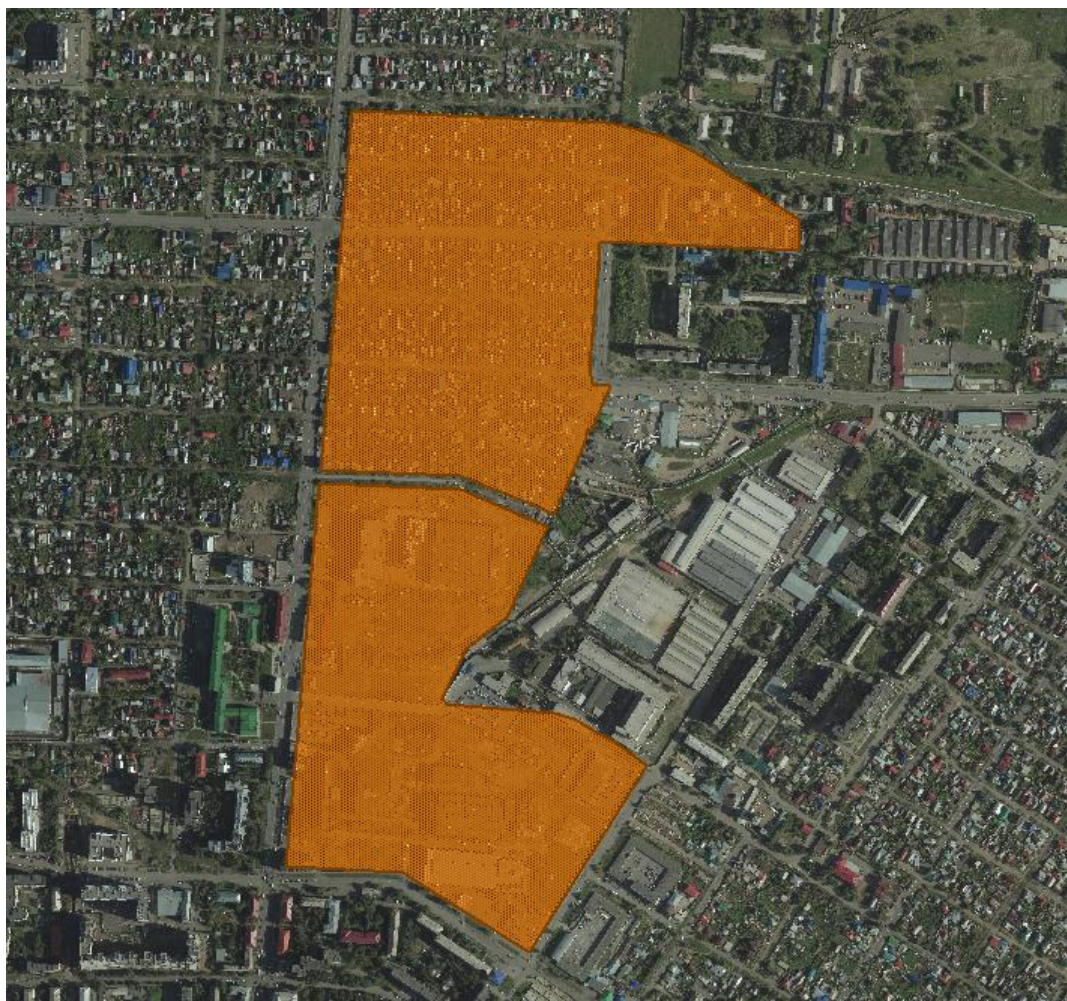
Характеристики	Описание
Тип территории	Не используемые промышленные территории
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	66,6
Местоположение	г. Омск, Октябрьский АО, ул. Богдана Хмельницкого, д. 287
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	487
Прогнозируемое количество рабочих мест	1100
Земельный налог существующий	6,5 млн рублей
Земельный налог перспективный	6,5 млн рублей
НДФЛ существующий	32,6 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	73,6 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 6



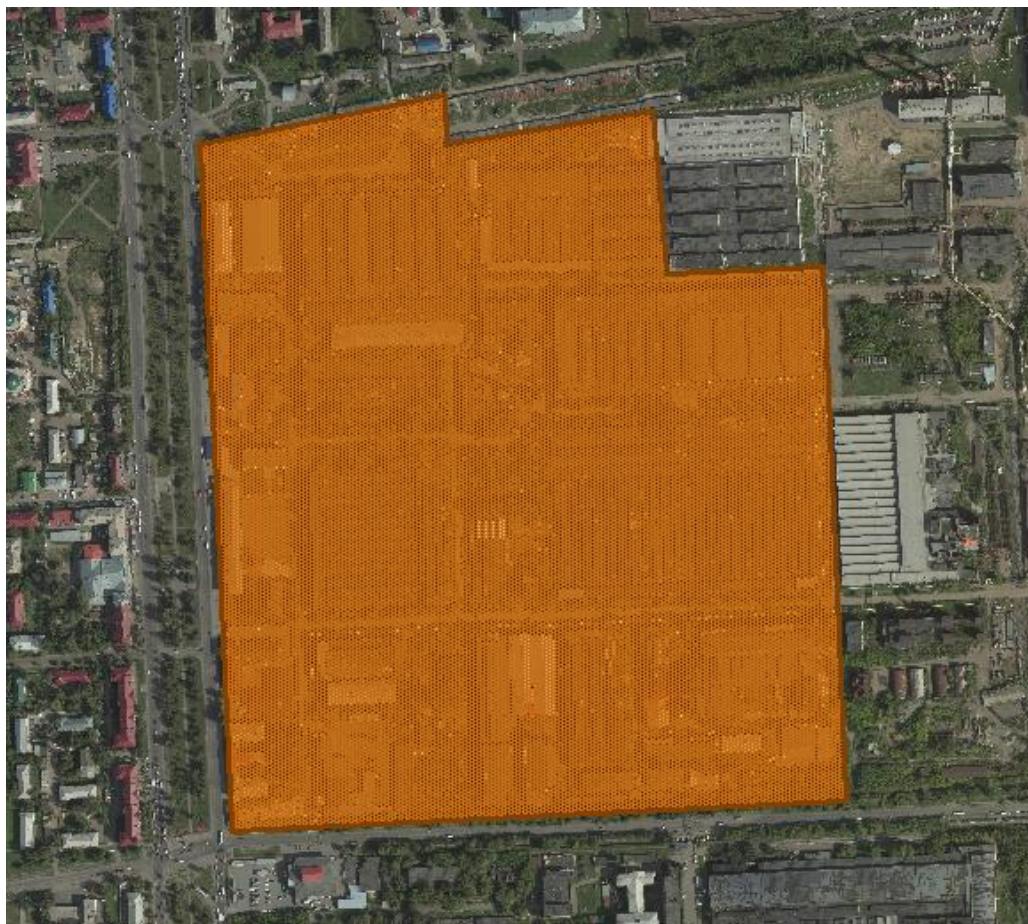
Характеристики	Описание
Тип территории	Не используемые промышленные территории
Форма собственности	Смешанная
Площадь территории	55,9
Местоположение	г. Омск, Октябрьский АО, ул. 1-я Железнодорожная
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	1894
Прогнозируемое количество рабочих мест	2400
Земельный налог существующий	15,4 млн рублей
Земельный налог перспективный	15,4 млн рублей
НДФЛ существующий	126,7 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	160,6 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 7



Характеристики	Описание
Тип территории	Не используемые промышленные территории
Форма собственности	Смешанная
Площадь территории	74,4
Местоположение	г. Омск, Центральный АО, ул. Северная 4-я, д. 175
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	2552
Прогнозируемое количество рабочих мест	2930
Земельный налог существующий	1 млн рублей
Земельный налог перспективный	1 млн рублей
НДФЛ существующий	170,8 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	196,1 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 8



Характеристики	Описание
Тип территории	Не используемые промышленные территории
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	46,3
Местоположение	г. Омск, Октябрьский АО, ул. Богдана Хмельницкого, д. 283
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	591
Прогнозируемое количество рабочих мест	770
Земельный налог существующий	0,8 млн рублей
Земельный налог перспективный	0,8 млн рублей
НДФЛ существующий	39,6 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	51,5 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 9



Характеристики	Описание
Тип территории	Не используемые промышленные территории
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	2,6
Местоположение	г. Омск, Центральный АО, ул. Некрасова, д. 1
Планируемое функциональное назначение	Историческое и общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	12
Прогнозируемое количество рабочих мест	800
Земельный налог существующий	0,1 млн рублей
Земельный налог перспективный	0,1 млн рублей
НДФЛ существующий	0,8 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	53,5 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 10



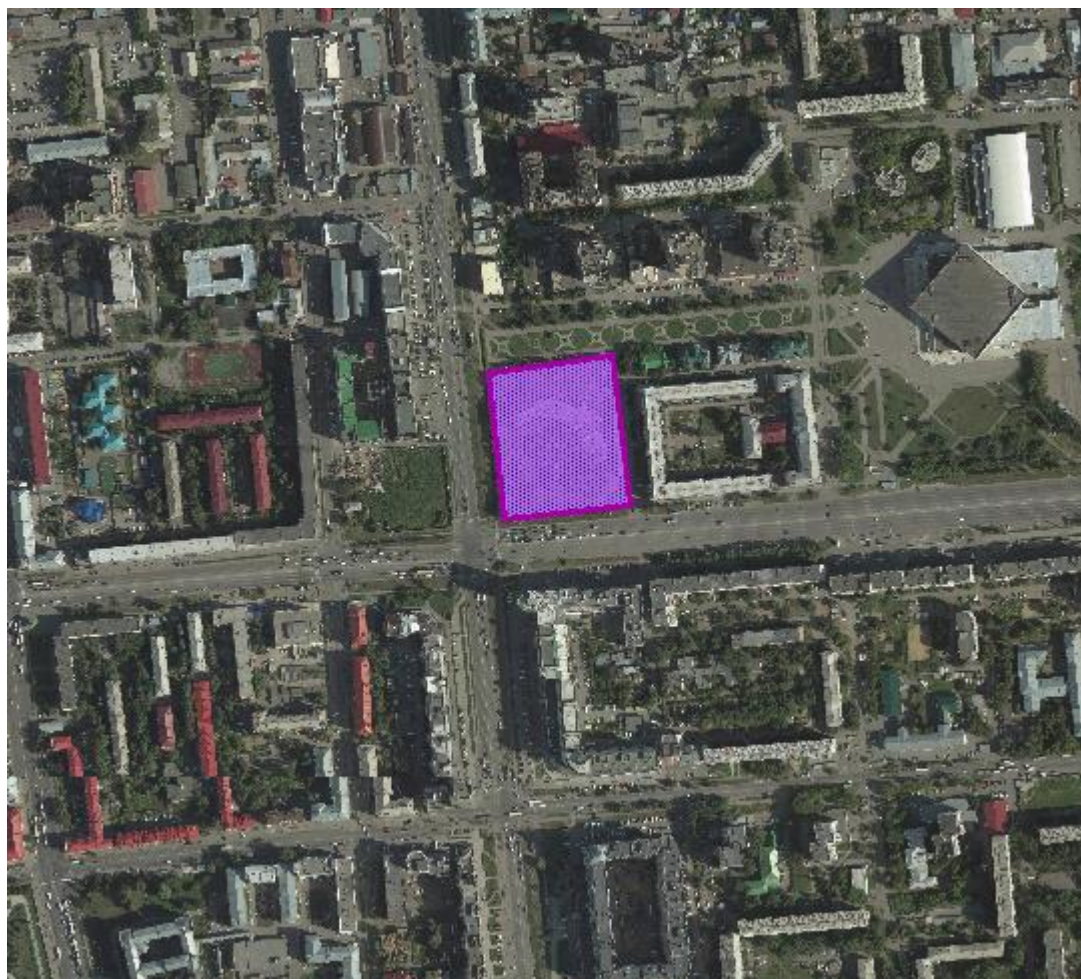
Характеристики	Описание
Тип территории	Не используемые промышленные территории
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	0,3
Местоположение	г. Омск, Центральный АО, ул. Волочаевская, д. 9
Планируемое функциональное назначение	Историческое и общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	10
Прогнозируемое количество рабочих мест	180
Земельный налог существующий	2,8 млн рублей
Земельный налог перспективный	2,8 млн рублей
НДФЛ существующий	0,7 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	12 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 11



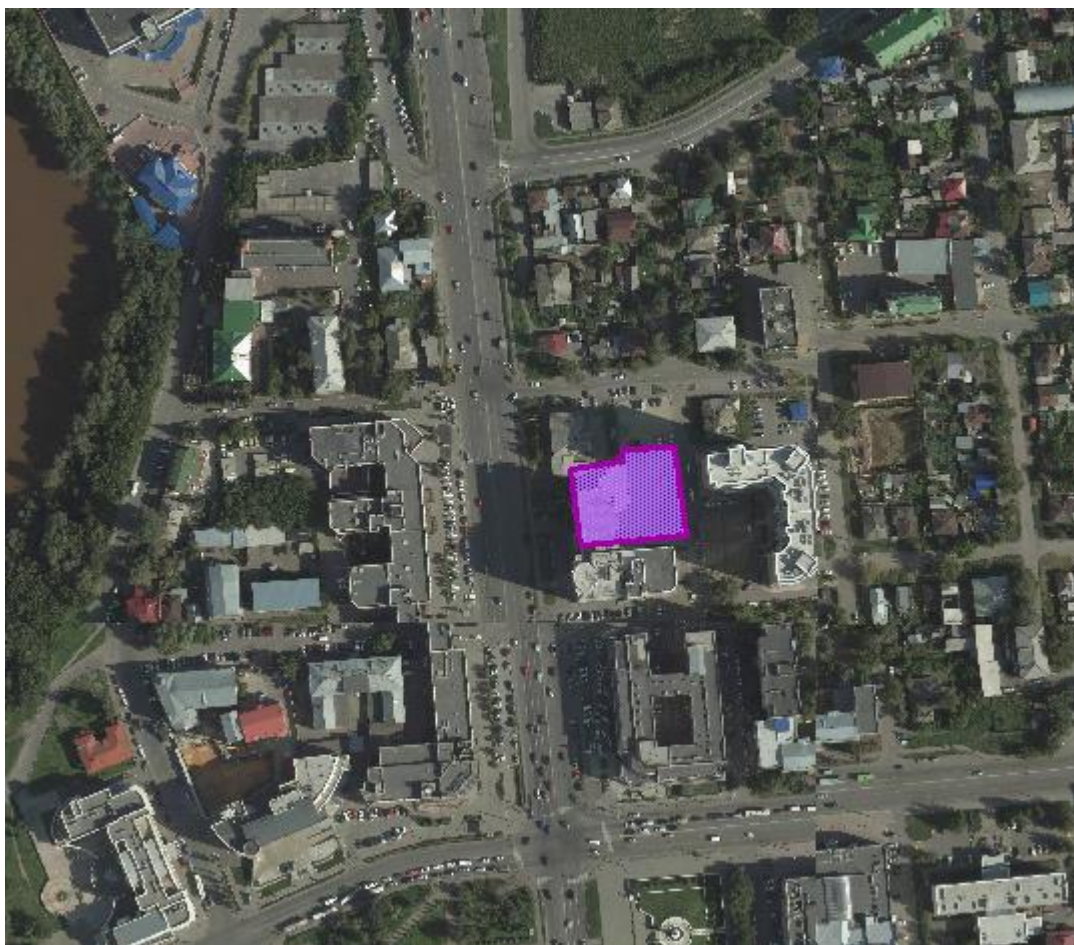
Характеристики	Описание
Тип территории	Не используемые промышленные территории
Форма собственности	Смешанная
Площадь территории	20,5
Местоположение	г. Омск, Октябрьский АО, ул. Панфилова, д. 1
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	1437
Прогнозируемое количество рабочих мест	1750
Земельный налог существующий	7,9 млн рублей
Земельный налог перспективный	7,9 млн рублей
НДФЛ существующий	96,2 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	117,1 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 12



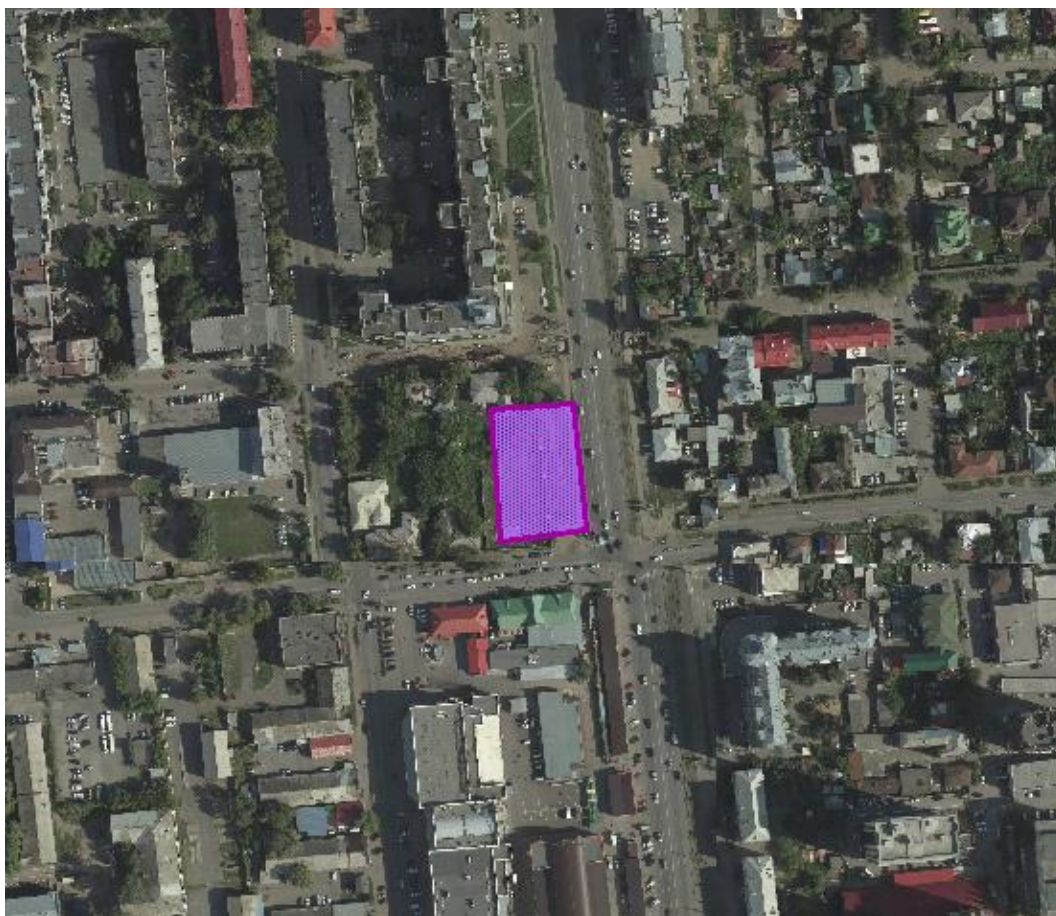
Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, на которых расположены объекты незавершенного строительства
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	1,7
Местоположение	г. Омск, Центральный АО, ул. Маршала Жукова, д. 99
Планируемое функциональное назначение	Рекреационное назначение
Количество существующих рабочих мест	0
Прогнозируемое количество рабочих мест	20
Земельный налог существующий	0,2 млн рублей
Земельный налог перспективный	0,1 млн рублей
НДФЛ существующий	0 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	1,3 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 13



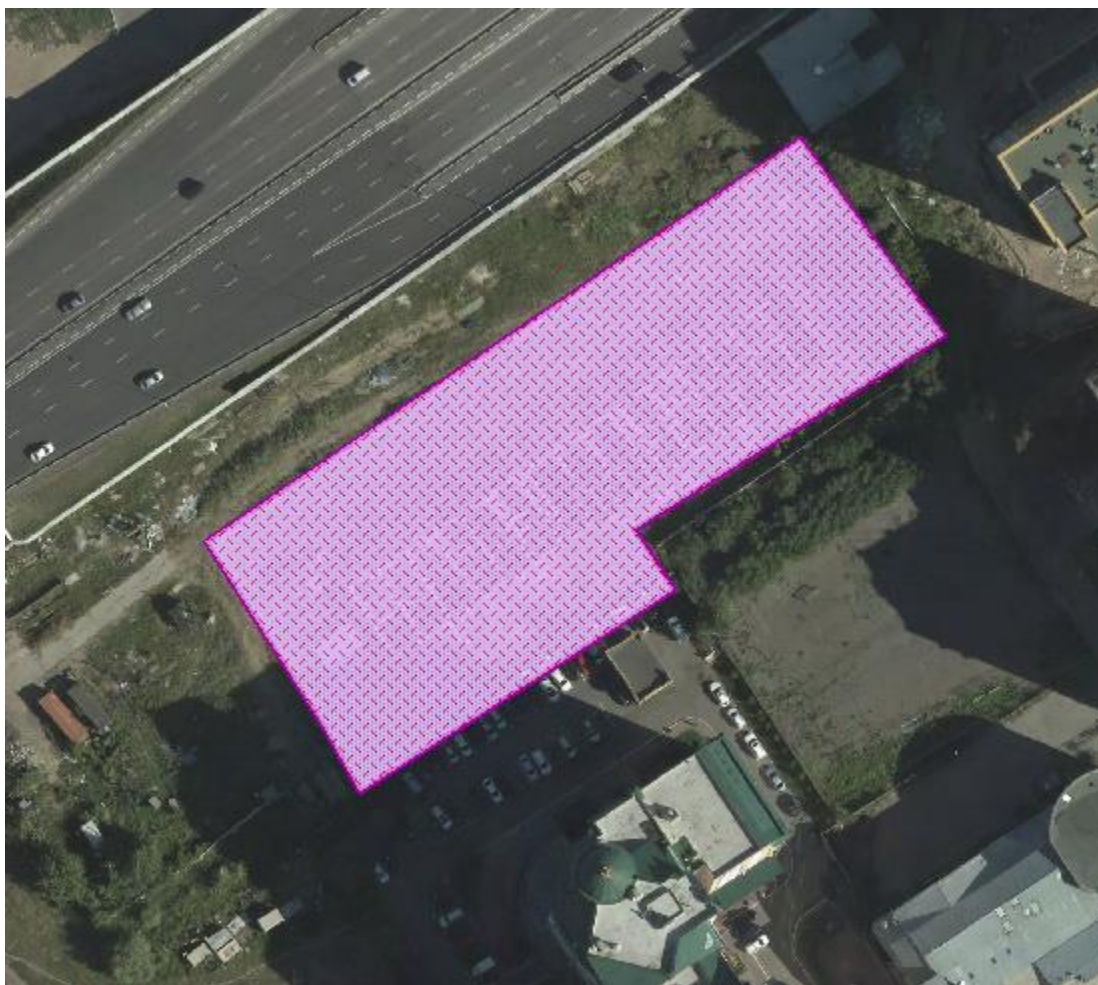
Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, на которых расположены объекты незавершенного строительства
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	0,2
Местоположение	г. Омск, Центральный АО, ул. Слободская, д. 22
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	0
Прогнозируемое количество рабочих мест	130
Земельный налог существующий	0,1 млн рублей
Земельный налог перспективный	0,1 млн рублей
НДФЛ существующий	0
НДФЛ прогнозируемый	8,7 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 14



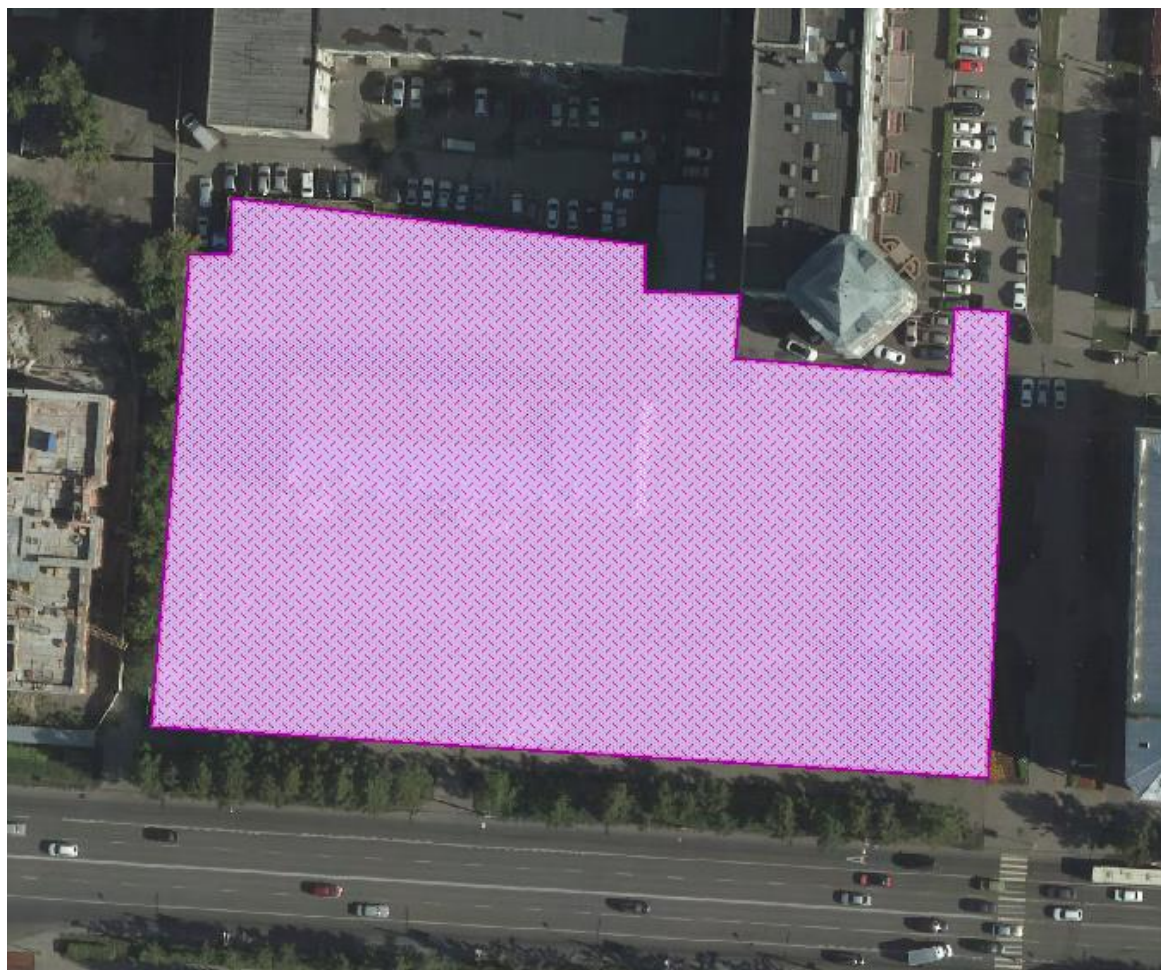
Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, на которых расположены объекты незавершенного строительства
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	0,3
Местоположение	г. Омск, Центральный АО, ул. Красных Зорь, д. 25
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	0
Прогнозируемое количество рабочих мест	130
Земельный налог существующий	0
Земельный налог перспективный	0
НДФЛ существующий	0
НДФЛ прогнозируемый	8,7 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 15



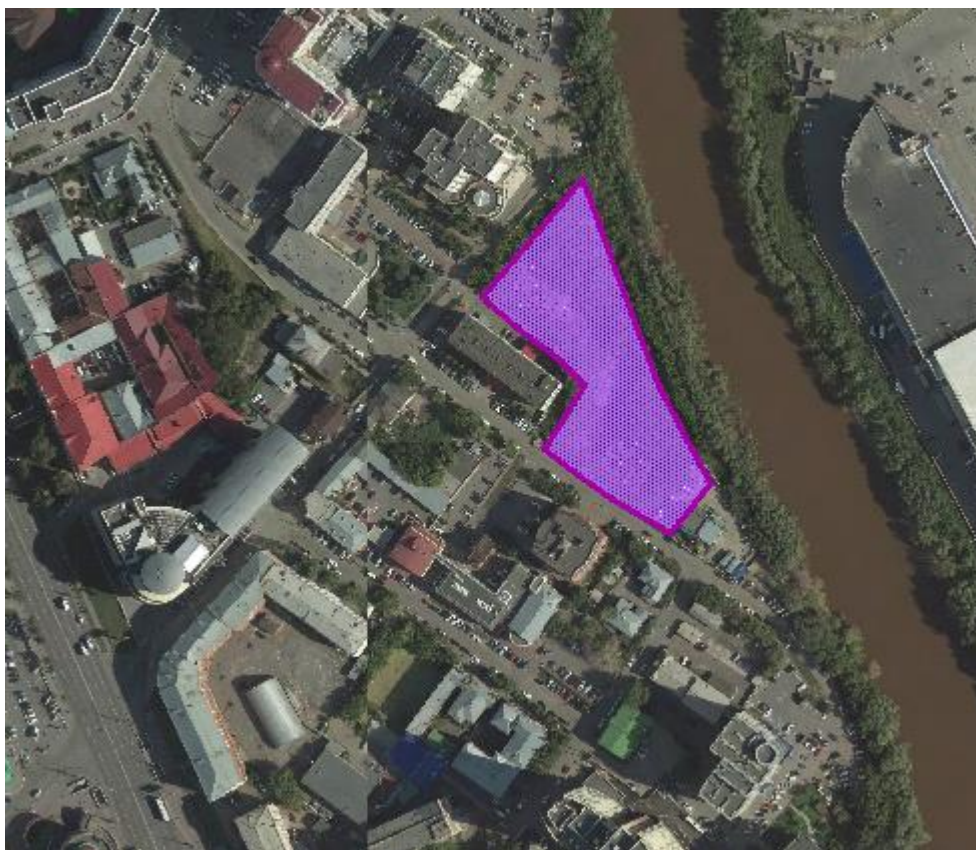
Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, на которых расположены объекты незавершенного строительства
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	0,6
Местоположение	г. Омск, Центральный АО, ул. Фрунзе, д. 4
Планируемое функциональное назначение	Историческое и общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	0
Прогнозируемое количество рабочих мест	310
Земельный налог существующий	0,8 млн рублей
Земельный налог перспективный	0,8 млн рублей
НДФЛ существующий	0
НДФЛ прогнозируемый	20,7 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 16



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, на которых расположены объекты незавершенного строительства
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	0,9
Местоположение	г. Омск, Центральный АО, ул. Интернациональная, д. 29
Планируемое функциональное назначение	Историческое и общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	15
Прогнозируемое количество рабочих мест	440
Земельный налог существующий	0,2 млн рублей
Земельный налог перспективный	0,2 млн рублей
НДФЛ существующий	1 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	29,4 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 17



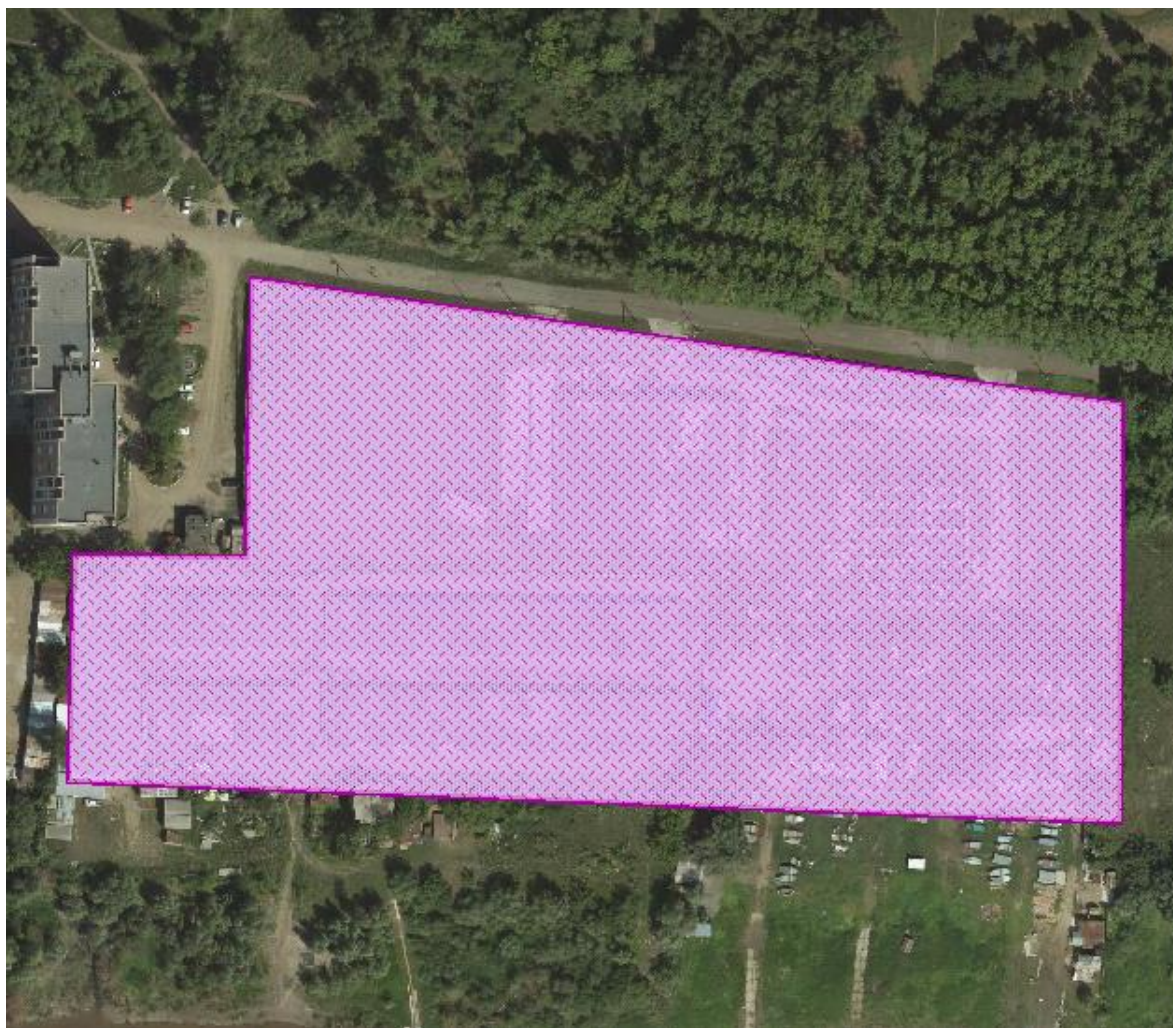
Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, на которых расположены объекты незавершенного строительства
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	0,7
Местоположение	г. Омск, Центральный АО, ул. Щетинкина, д 19
Планируемое функциональное назначение	Историческое и общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	0
Прогнозируемое количество рабочих мест	360
Земельный налог существующий	0,2 млн рублей
Земельный налог перспективный	0,2 млн рублей
НДФЛ существующий	0
НДФЛ прогнозируемый	24,1 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 18



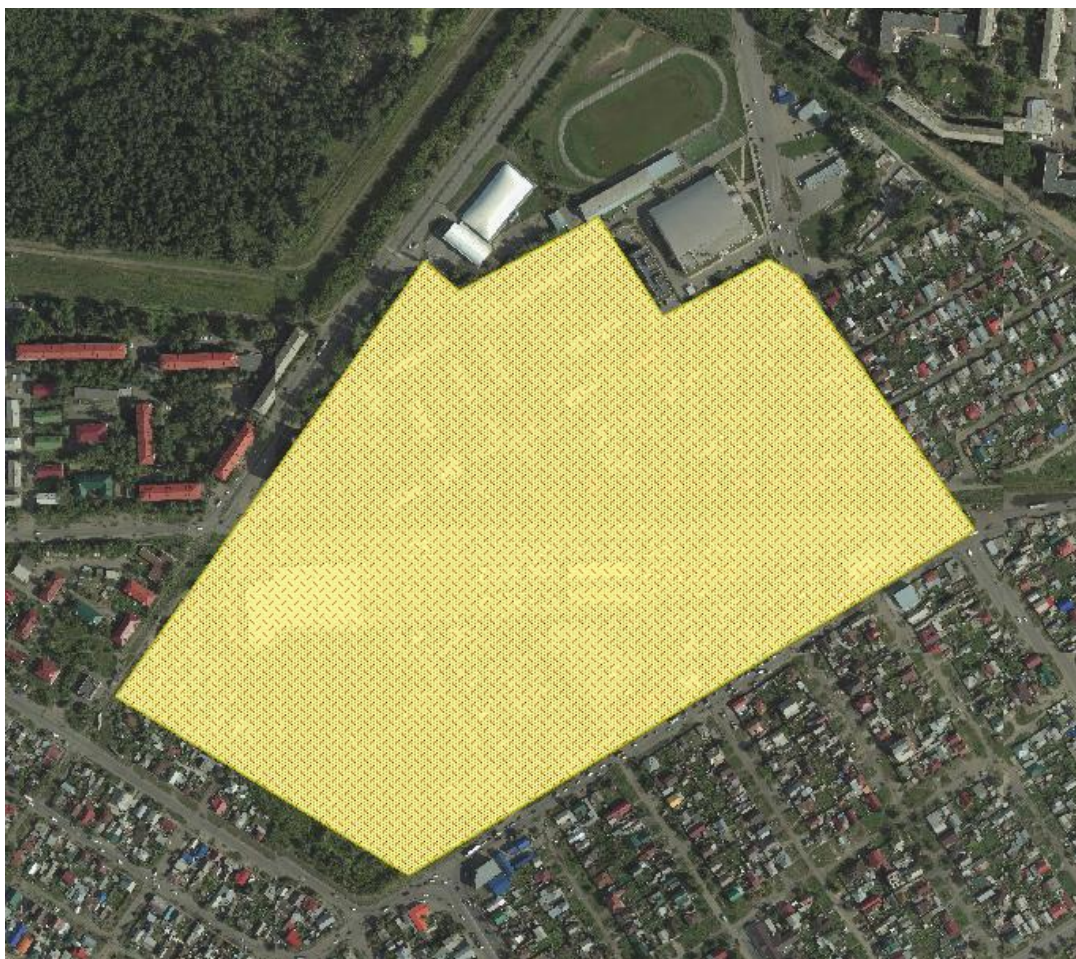
Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, на которых расположены объекты незавершенного строительства
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	0,5
Местоположение	г. Омск, Центральный АО, ул. Бударина, д. 3
Планируемое функциональное назначение	Историческое и общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	0
Прогнозируемое количество рабочих мест	240
Земельный налог существующий	0,1 млн рублей
Земельный налог перспективный	0,4 млн рублей
НДФЛ существующий	0
НДФЛ прогнозируемый	16,1 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 19



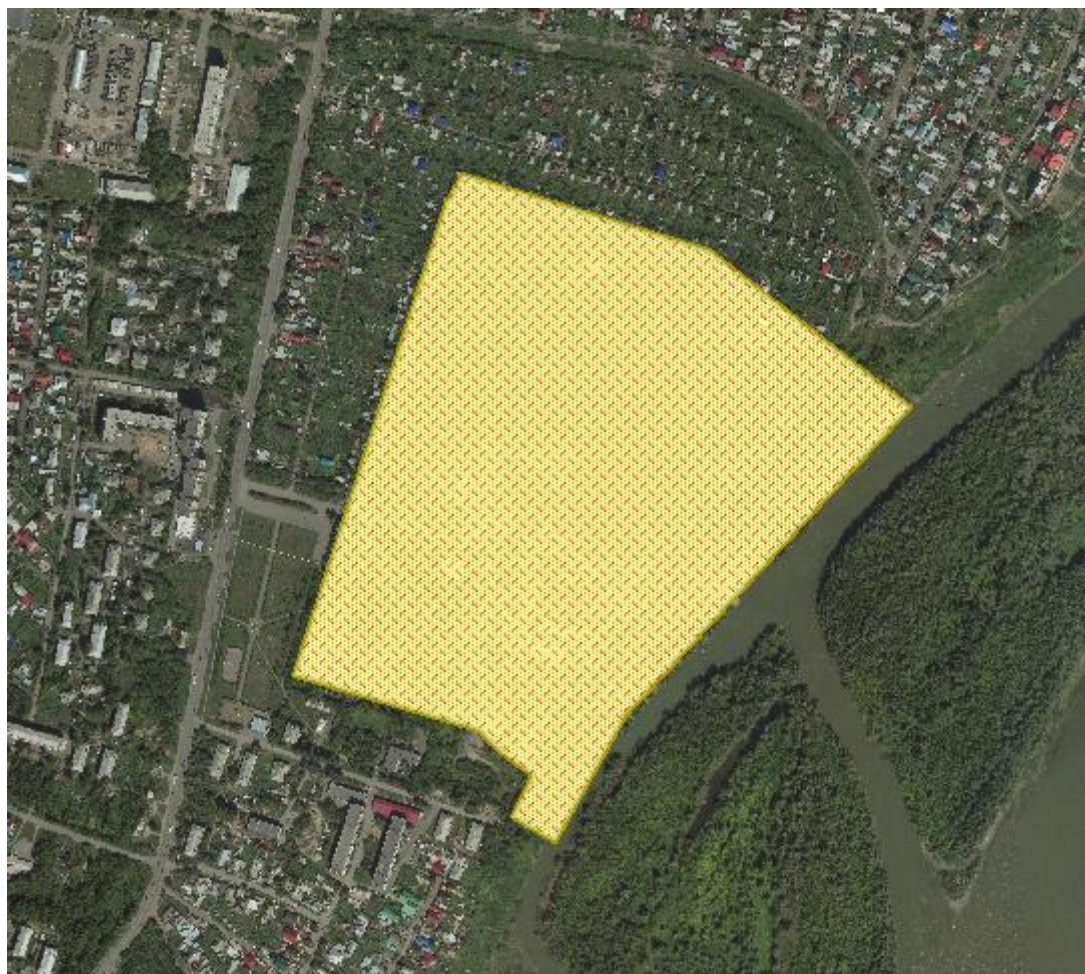
Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, на которых расположены объекты незавершенного строительства
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	2,6
Местоположение	г. Омск, Советский АО, ул. Пригородная, д. 3, корп. 1
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	0
Прогнозируемое количество рабочих мест	120
Земельный налог существующий	1,2 млн рублей
Земельный налог перспективный	1,2 млн рублей
НДФЛ существующий	0
НДФЛ прогнозируемый	8 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 20



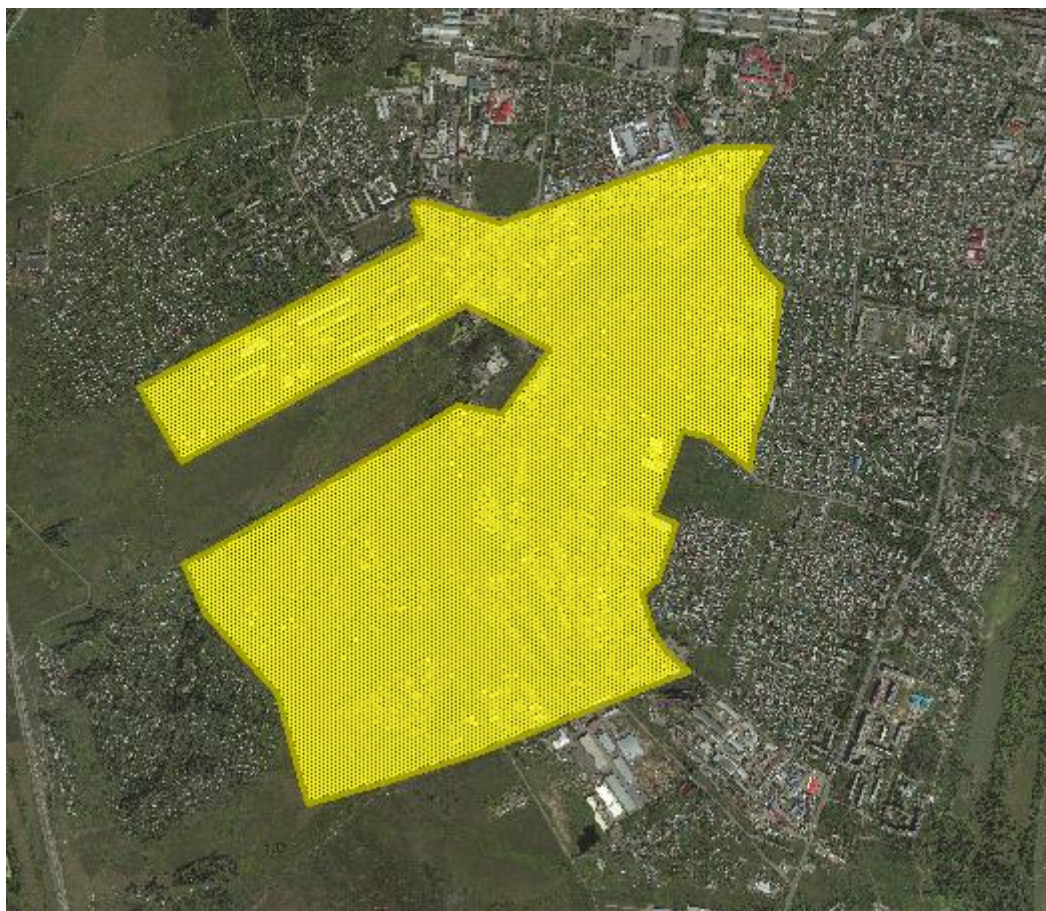
Характеристики	Описание
Тип территории	Территории коммунально-складского назначения
Форма собственности	Смешанная
Площадь территории	30,9
Местоположение	г. Омск, Центральный АО, ул. Челюскинцев, д. 98
Планируемое функциональное назначение	Жилого назначения
Количество существующих рабочих мест	1248
Прогнозируемое количество рабочих мест	1870
Земельный налог существующий	0,3 млн рублей
Земельный налог перспективный	0,3 млн рублей
НДФЛ существующий	83,5 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	125,1 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 21



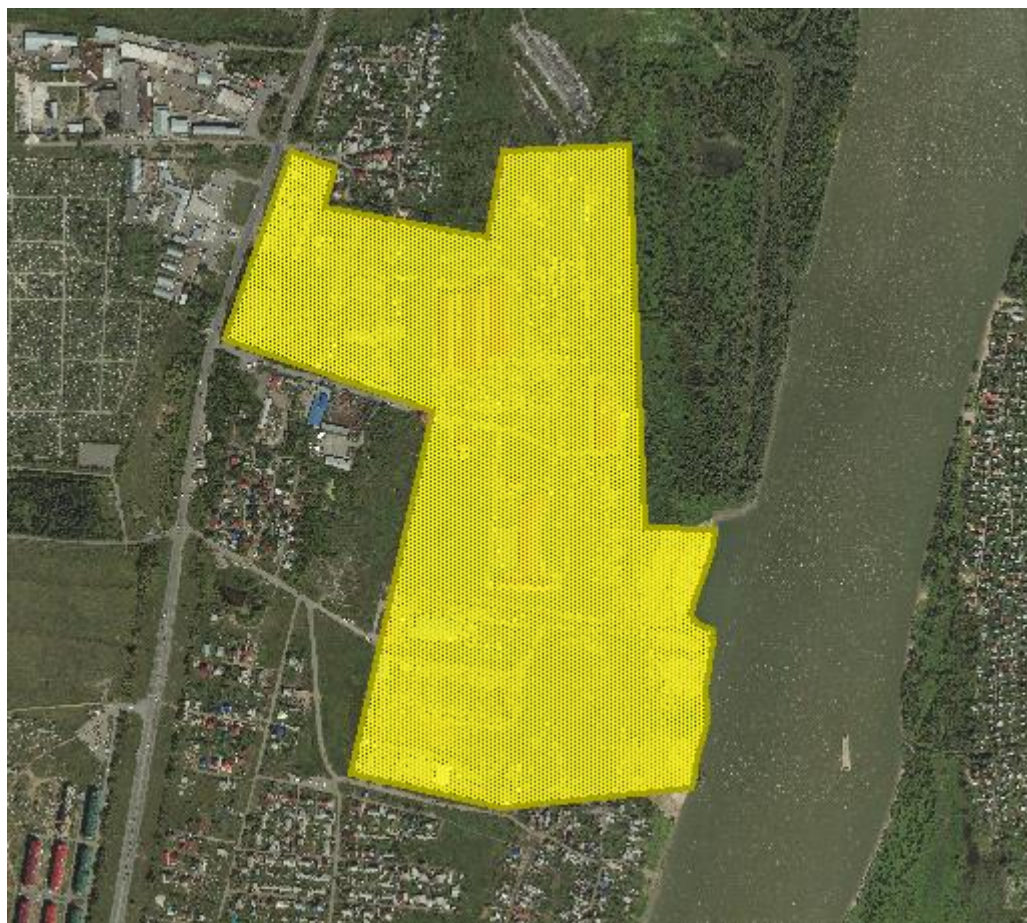
Характеристики	Описание
Тип территории	Территории коммунально-складского назначения
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	26,2
Местоположение	г. Омск, Кировский АО, ул. Мельничная, д. 67
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	0
Прогнозируемое количество рабочих мест	440
Земельный налог существующий	5 млн рублей
Земельный налог перспективный	24,8 млн рублей
НДФЛ существующий	0
НДФЛ прогнозируемый	29,4 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 22



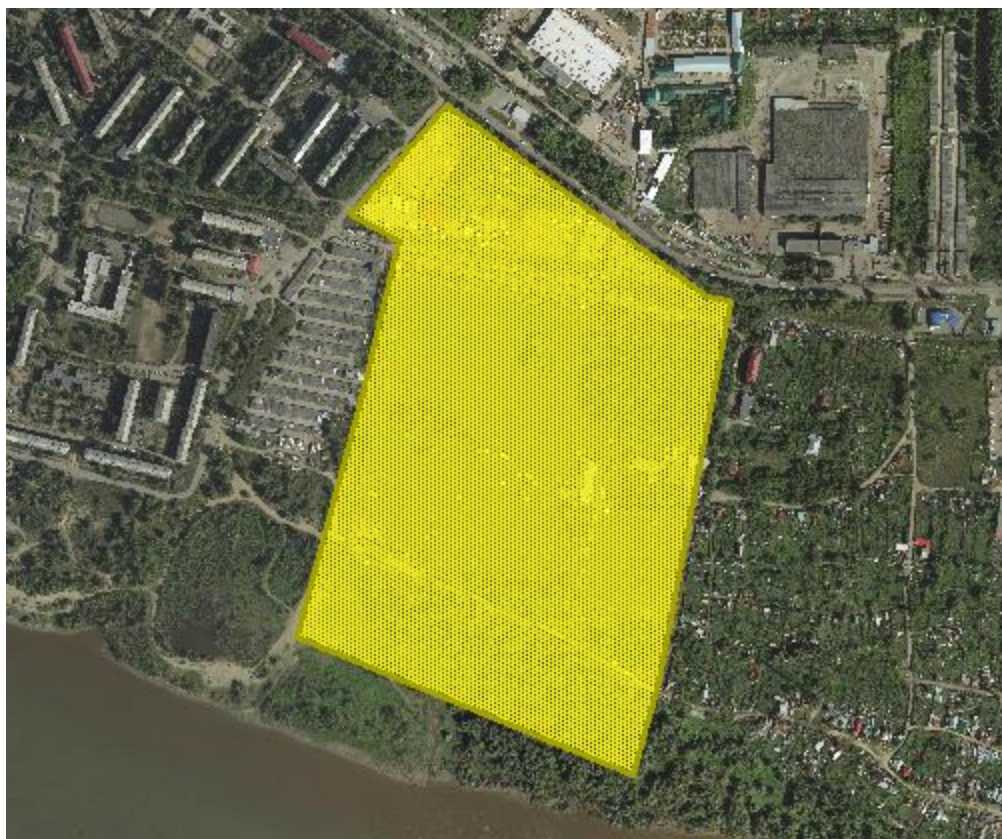
Характеристики	Описание
Тип территории	Территории коммунально-складского назначения
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	420,5
Местоположение	г. Омск, Кировский АО, установлено в северо-западной части кадастрового района 55:36
Планируемое функциональное назначение	Производственное назначение
Количество существующих рабочих мест	4435
Прогнозируемое количество рабочих мест	6240
Земельный налог существующий	0,6 млн рублей
Земельный налог перспективный	3 млн рублей
НДФЛ существующий	296,8 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	417,6 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 23



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории коммунально-складского назначения
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	74,6
Местоположение	г. Омск, Кировский АО, ул. Мельничная, д. 107
Планируемое функциональное назначение	Производственное назначение
Количество существующих рабочих мест	276
Прогнозируемое количество рабочих мест	440
Земельный налог существующий	0,2 млн рублей
Земельный налог перспективный	1,2 млн рублей
НДФЛ существующий	18,5 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	29,4 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 24



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории коммунально-складского назначения
Форма собственности	Смешанная
Площадь территории	31,1
Местоположение	г. Омск, Советский АО, пр-кт Мира, д. 131 / 1
Планируемое функциональное назначение	На текущий момент изменение назначение невозможно ввиду наличия объектов инженерной инфраструктуры. Расчет производился для возможно функционального назначения – «Общественно-деловое».
Количество существующих рабочих мест	21
Прогнозируемое количество рабочих мест	520
Земельный налог существующий	1,2 млн рублей
Земельный налог перспективный	6 млн рублей
НДФЛ существующий	1,4 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	34,8 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 25



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, на которых расположены объекты индивидуальной жилой застройки, садоводческие и огороднические хозяйства и малоэтажная застройка, требующие преобразований
Форма собственности	Смешанная
Площадь территории	114,1
Местоположение	г. Омск, Центральный АО, ул.2-я Северная, д. 69
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	5490
Прогнозируемое количество рабочих мест	7750
Земельный налог существующий	0,1 млн рублей
Земельный налог перспективный	0,7 млн рублей
НДФЛ существующий	367,4 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	518,6 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 26



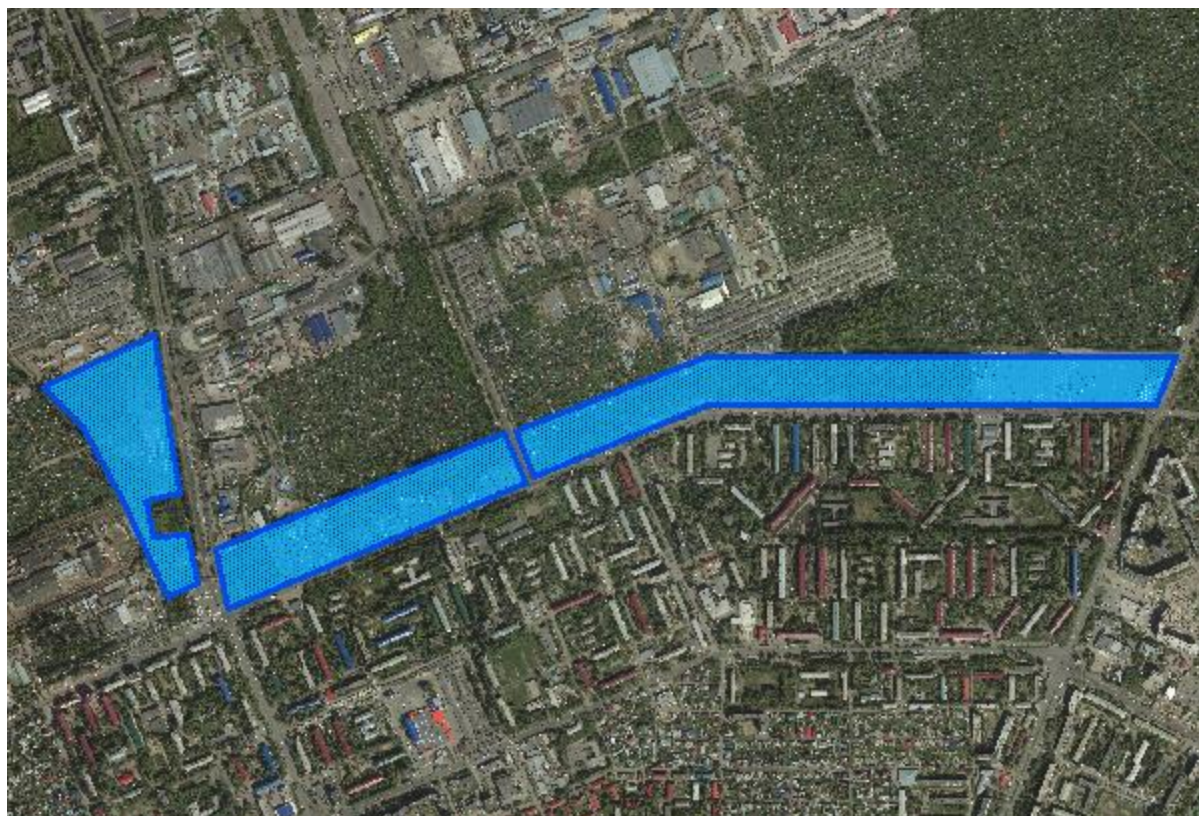
Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, на которых расположены объекты индивидуальной жилой застройки, садоводческие и огороднические хозяйства и малоэтажная застройка, требующие преобразований
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	14,5
Местоположение	г. Омск, Советский АО, снт Радист
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	0
Прогнозируемое количество рабочих мест	430
Земельный налог существующий	2,2 млн рублей
Земельный налог перспективный	10,8 млн рублей
НДФЛ существующий	0
НДФЛ прогнозируемый	28,8 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 27



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, на которых расположены объекты индивидуальной жилой застройки, садоводческие и огороднические хозяйства и малоэтажная застройка, требующие преобразований
Форма собственности	Смешанная
Площадь территории	88,1
Местоположение	г. Омск, Центральный АО, ул. 6-я Ремесленная, д. 34
Планируемое функциональное назначение	Жилого назначения
Количество существующих рабочих мест	2734
Прогнозируемое количество рабочих мест	3650
Земельный налог существующий	2,8 млн рублей
Земельный налог перспективный	2,8 млн рублей
НДФЛ существующий	183 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	244,3 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 28



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, занятые объектами хранения транспортных средств
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	38,8
Местоположение	г. Омск, Советский АО, ул. Энтузиастов
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	1377
Прогнозируемое количество рабочих мест	1900
Земельный налог существующий	1,3 млн рублей
Земельный налог перспективный	6,5 млн рублей
НДФЛ существующий	92,1 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	127,1 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Не обеспечена

Паспорт территории № 29



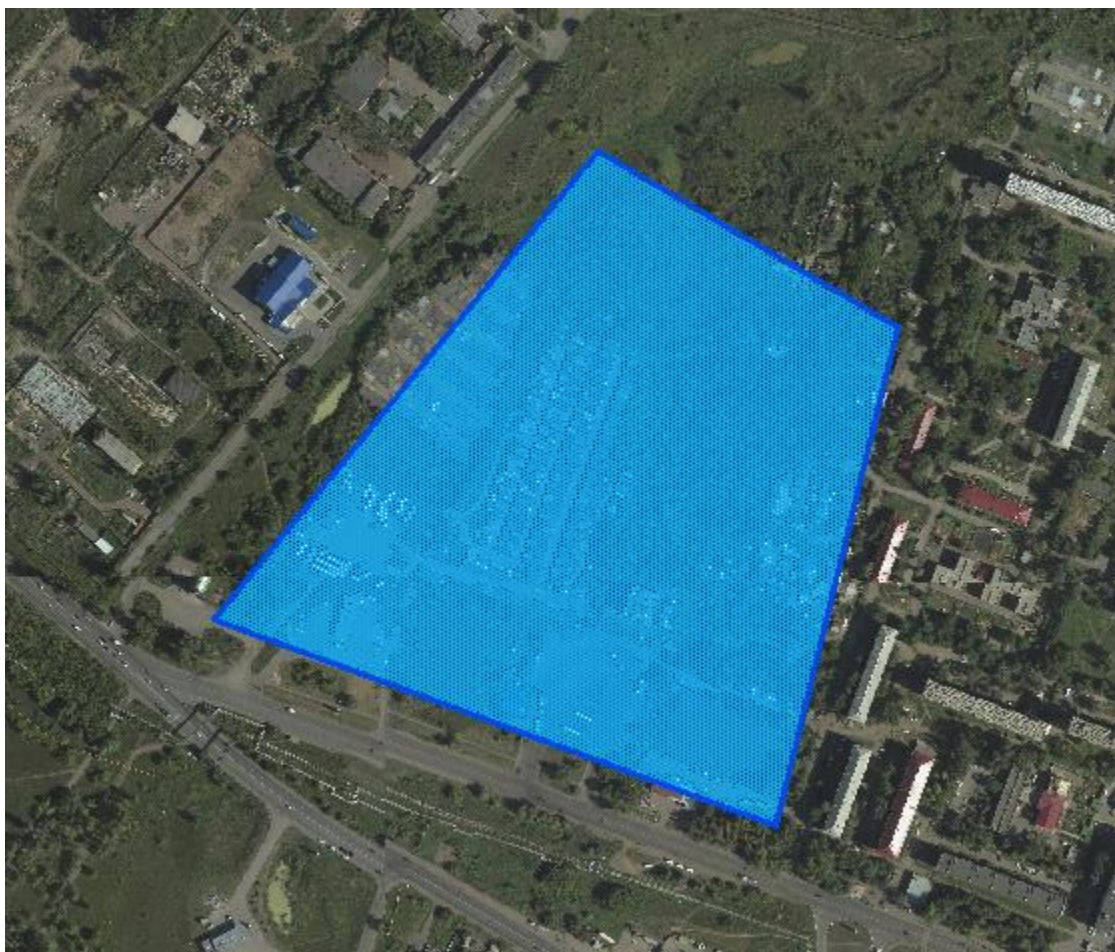
Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, занятые объектами хранения транспортных средств
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	39,2
Местоположение	г. Омск, Кировский АО, вдоль улиц Конева и Перелета
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	746
Прогнозируемое количество рабочих мест	950
Земельный налог существующий	0,5 млн рублей
Земельный налог перспективный	2,5 млн рублей
НДФЛ существующий	49,9 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	63,6 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Не обеспечена

Паспорт территории № 30



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, занятые объектами хранения транспортных средств
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	25,2
Местоположение	г. Омск, Кировский АО, ул. Рокоссовского
Планируемое функциональное назначение	Транспортная инфраструктура
Количество существующих рабочих мест	166
Прогнозируемое количество рабочих мест	420
Земельный налог существующий	0,2 млн рублей
Земельный налог перспективный	0,2 млн рублей
НДФЛ существующий	11,1 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	28,1 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Не обеспечена

Паспорт территории № 31



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, занятые объектами хранения транспортных средств
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	14,3
Местоположение	г. Омск, Кировский АО, вдоль ул. Рокосовского
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	260
Прогнозируемое количество рабочих мест	350
Земельный налог существующий	0,1 млн рублей
Земельный налог перспективный	0,4 млн рублей
НДФЛ существующий	17,4 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	23,4 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Не обеспечена

Паспорт территории № 32



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, занятые объектами хранения транспортных средств
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	8,5
Местоположение	г. Омск, Кировский АО, вдоль ул. Рокосовского
Планируемое функциональное назначение	Функциональное назначение сохраняется, однако предусматривается преобразование сложившейся застройки.
Количество существующих рабочих мест	0
Прогнозируемое количество рабочих мест	70
Земельный налог существующий	0,1 млн рублей
Земельный налог перспективный	0,3 млн рублей
НДФЛ существующий	0
НДФЛ прогнозируемый	4,7 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Не обеспечена

Паспорт территории № 33



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории, занятые объектами хранения транспортных средств
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	2,1
Местоположение	г. Омск, Октябрьский АО, ул. Транспортная 4-я
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	0
Прогнозируемое количество рабочих мест	110
Земельный налог существующий	0,5 млн рублей
Земельный налог перспективный	2,5 млн рублей
НДФЛ существующий	0
НДФЛ прогнозируемый	7,4 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Не обеспечена

Паспорт территории № 34



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории свободные от застройки
Форма собственности	Смешанная
Площадь территории	354,6
Местоположение	г. Омск, Ленинский АО, ул. 14-я Чередовая, д. 4А
Планируемое функциональное назначение	Жилые зоны
Количество существующих рабочих мест	1045
Прогнозируемое количество рабочих мест	1530
Земельный налог существующий	1,1 млн рублей
Земельный налог перспективный	1,1 млн рублей
НДФЛ существующий	69,9 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	102,4 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Не обеспечена

Паспорт территории № 35



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории свободные от застройки
Форма собственности	Смешанная
Площадь территории	51,6
Местоположение	г. Омск, Советский АО, ул. 11 Заозерная, д. 2
Планируемое функциональное назначение	Общественно-деловое
Количество существующих рабочих мест	506
Прогнозируемое количество рабочих мест	850
Земельный налог существующий	4,3 млн рублей
Земельный налог перспективный	21,7 млн рублей
НДФЛ существующий	33,9 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	56,9 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена

Паспорт территории № 36



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории свободные от застройки
Форма собственности	Муниципальная собственность
Площадь территории	115,4
Местоположение	г. Омск, Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 30
Планируемое функциональное назначение	Жилого назначения
Количество существующих рабочих мест	0
Прогнозируемое количество рабочих мест	400
Земельный налог существующий	15 млн рублей
Земельный налог перспективный	15 млн рублей
НДФЛ существующий	0
НДФЛ прогнозируемый	26,8 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Не обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Не обеспечена

Паспорт территории №37



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории свободные от застройки
Форма собственности	Муниципальная собственность
Площадь территории	156,6
Местоположение	г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 5
Планируемое функциональное назначение	Жилого назначения
Количество существующих рабочих мест	105
Прогнозируемое количество рабочих мест	540
Земельный налог существующий	7,2 млн рублей
Земельный налог перспективный	7,2 млн рублей
НДФЛ существующий	7 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	36,1 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Не обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Не обеспечена

Паспорт территории № 38



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории свободные от застройки
Форма собственности	Частная собственность
Площадь территории	487,3
Местоположение	г. Омск, Кировский АО, ул. Солнечная 2-я, д. 52
Планируемое функциональное назначение	Производственное назначение
Количество существующих рабочих мест	316
Прогнозируемое количество рабочих мест	2870
Земельный налог существующий	2,7 млн рублей
Земельный налог перспективный	13,5 млн рублей
НДФЛ существующий	21,1 млн рублей
НДФЛ прогнозируемый	192,1 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Не обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Не обеспечена

Паспорт территории № 39



Характеристики	Описание
Тип территории	Территории свободные от застройки
Форма собственности	Муниципальная собственность
Площадь территории	352,1
Местоположение	г. Омск, Центральный АО, ул. 10 лет Октября, д. 194
Планируемое функциональное назначение	Рекреационное назначение
Количество существующих рабочих мест	0
Прогнозируемое количество рабочих мест	1150
Земельный налог существующий	1,1 млн рублей
Земельный налог перспективный	2,7 млн рублей
НДФЛ существующий	0
НДФЛ прогнозируемый	77 млн рублей
Обеспеченность объектами электроснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоснабжения	Обеспечена
Обеспеченность объектами водоотведения	Обеспечена