

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА**

**«РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ),  
ВКЛЮЧАЯ ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ  
ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ»**

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ТОМ 8**

## **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА**

**«РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ), ВКЛЮЧАЯ ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ»**

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ТОМ 8**

**Заказчик:**

Департамент архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска

**Муниципальный контракт:**

№ 54 от 10 октября 2019 года

**Исполнитель:**

ООО «ИТП «Град»

**Шифр проекта:**

НИР 1797-19

**Генеральный директор**

И.С. Бальцер \_\_\_\_\_

**Руководитель проекта**

М.Н. Дузенко \_\_\_\_\_

**СОДЕРЖАНИЕ**

1.1	СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	8
1.2	РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	37
1.3	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	39

## 1 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон № 73-ФЗ) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки.

Отношения в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности Омской области, государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения регулируются Законом Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области".

На территории муниципального образования городской округ город Омск расположены 404 объекта культурного наследия, 382 из которых включены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (18 – федерального значения, 326 – регионального значения, 38 – местного (муниципального) значения), 21 имеют статус выявленных объектов культурного наследия и 1 объект обладающий признаками объекта культурного наследия.

Кроме единичных объектов на территории города есть имеющие ценность градостроительные образования. Они представлены малыми архитектурными ансамблями и комплексами, например, торговые ряды по ул. Ленина (1870-90 гг.), ансамбль неоклассических зданий на ул. К. Либкнехта (1910 годы), Омская крепость, жилые усадьбы, комплексы учебной и прочей застройки. Подавляющая часть архитектурного наследия – единичные объекты. Ряд памятников архитектуры находится в руинированном состоянии, их обрушение – вопрос времени: переулок Газетный, 3; ул. Сенная, 24; ул. Красных зорь, 35; ул. Суровцева, 1; бывший склад ядохимикатов в районе проспекта Академика Королева; бывший склад семян (территория СибНИИСХОЗа)

Из всех памятников градостроительства и архитектуры 31 возведен в советский период (1924-1964 гг.), что составляет около 8%, в то время как дореволюционная история г. Омска охватывает чуть более 200 лет (1716-1918 гг.), послереволюционная – 100 лет (1919-2019 гг.). За последние 100 лет г. Омск вырос более чем в 10 раз, не говоря уже о насыщенности событиями, оставившими след в архитектурном облике города.

Большинство объектов культурного наследия г. Омска сосредоточены в центральной части города. Это свойственно любому историческому городу. Отличие, однако, в том, что

в г. Омске отсутствуют завершенные, цельные градостроительные образования дореволюционного периода. Даже «сердце» г. Омска, его ядро, не составило исключения: Омская крепость как военно-оборонительный и градостроительный объект XVIII – первой половины XIX века понесла невосполнимые потери как после упразднения в 1860 годы, так и в последующее время. Самым разрушительным стал период после 1950 года.

Сохранившиеся несколько строений 1794-1860 годов в юго-западной части бывшей Омской крепости не поддержаны средствами ландшафта, топографии и уличного благоустройства.

Советский период не стал временем создания массивов застройки, организованных как по принципам конструктивизма и неоклассицизма. Сохранились малые ансамбли ведомственной деревянной и смешанной застройки 1920-30 годов (ул. Маяковского 11-13; ул. Ильинская 3 – ул. Броз Тито, 5а; ул. Карбышева – ул. Вокзальная в Привокзальном поселке; ул. Ангарская – ул. Братская). Из довоенных комплексов кирпичной застройки стоит отметить не стоящий на государственном учете и не обследованный Авиагородок на левом берегу р. Иртыш, и три административно-жилых здания мелькомбината на ул. Ялтинская, 45-49.

Не обследованы и подверглись массовому сносу территории старейших заводов г. Омска – агрегатного завода им. В.В. Куйбышева (бывший завод «Красный Пахарь», основатель и руководитель С.Х. Рандрупа) по ул. Герцена, 74 с интереснейшими промышленными строениями 1920-30 годов; до неузнаваемости перестроен Омский кожевенный завод по ул. Перова, 43 (1916-1924 гг.), в запустении долгие годы находится территория бывшей ТЭЦ-1 в устье р. Оми, с руинированным зданием главного корпуса и водозаборным сооружением (1916 г.).

В городе сохранились жилые ансамбли послевоенного периода: городок Шинников (1949-1955 гг.) по ул. Съездовской между ул. 2-я Линия и ул. 8-я Линия; ул. Богдана Хмельницкого (1942-1951 гг.) с двух- и четырехэтажными жилыми домами и Дворцом культуры ОМПО им. П.И. Баранова; малоэтажная застройка городка Водников (улицы Затонские - Ледорезные). К этому же периоду относятся линейные ансамбли ул. Серова (1945-1955 гг.) и новая магистраль - въезд в г. Омск от железнодорожного вокзала – просп. Карла Маркса до ул. Масленникова (1949-1958 гг.) и другие. К сожалению, этот интересный период представлен только знаковыми, репрезентативными зданиями в статусе объектов культурного наследия: Дворец культуры ОМПО им. П.И. Баранова, Дворец искусств им. А.М. Малунцева (Дворец культуры Нефтяников) и Дом культуры Строитель.

Наиболее насыщен объектами архитектурно-исторического наследия центр города в границах улиц Кемеровская – 5-й Армии - Куйбышева – Маяковского, в основном совпадающий с границами г. Омска в 1917 году. Здесь можно выделить массивы исторической застройки:

- «Еврейская слободка» в границах улиц Думская – Звездова – Степная – Успенского (на территории бывших Новослободского и Казачьего форштадтов);
- обывательская застройка в границах улиц Почтовая – Жукова – Красных Зорь – Учебная;
- ансамбли «казенной» застройки 1820-50 годов: Казачья площадь с кадетским корпусом (1826 г.), войсковым правлением (1851 г.), Никольским собором (1833 г.) и войсковой суконной фабрикой (1840 г.), мечетью (1829 г., снесена);

– торговые ряды по ул. Ленина – частная купеческая инициатива 1870-90 годов, прекрасный комплекс «изобильной» эклектики;

– объекты культурного наследия в стиле неоклассицизм по ул. К. Либкнехта – ул. Музейная, ул. Гагарина, 34, как яркое свидетельство краткой «экспансии» столичных торговых фирм 1900-1910 годов, способные украсить любой европейский город;

– квартал государственной застройки 1900-10 годов в традиционном для заказчика стиле классицизм по ул. Красный путь 1 и 3, ул. Интернациональная, 6 также Присутственные места (1833 г.) по ул. Интернациональной, 17;

– епархиальное женское училище и городские училища на ул. Октябрьская, 92 и 102, сиротский приют и 5-классное высшее начальное училище по ул. Орджоникидзе, 56 и 58 (1906-1915 гг.) сравнительно близко расположенные здания, явившиеся результатом городской инициативы;

– механико-техническое училище с домом директора, на просп. Маркса, 18 (1912 г., архитектор А.Д. Крячков, стиль - модернизированный неомпир), центральная электростанция на набережной р. Оми, 1913-17 гг., стиль романтизированный модерн) – отдельно «разбросанные» здания, выстроенные местными властями с привлечением заемных средств;

– здание Управления Омской железной дороги по просп. Маркса, 35 (1917 г., произведение Ф.И. Лидваля и скульптора В.Ф. Винклера), здание судебных установлений по ул. Красный путь, 1, (1916-18 гг. проект В.А. Пруссакова), ансамбль зданий и сооружений омского сельскохозяйственного училища пл. Институтская - ул. Горная (1913-17 гг., дополненный в 1930 годы новым учебным корпусом и столовой в стиле конструктивизм), представляющие собой единичные «шедевры» имперского строительства 1910 годов;

– винная монополия на ул. Волочаевской, 9-11 – лучший в г. Омске образец «кирпичного» стиля, реализованный местными мастерами на высочайшем уровне;

– архиерейский дом (здание Омского УМВД) и Института физкультуры (1934 г.) по ул. Ленина, 2, дом специалистов по ул. Ленина, 8, дом-коммуна по ул. Герцена 53-55, ветеринарная клиника по ул. Орджоникидзе, Нижне-Иртышское пароходство на просп. Карла Маркса, 3, гостиница «Сибирь» на ул. Ленина, 22, дом речников на ул. Орджоникидзе, 12, дом Ленгорсовета на ул. Лобкова, 4, жилой дом паровозоремонтного завода на ул. Труда, 49, в стиле конструктивизм разных направлений, представленный единичными хорошими примерами, не сложившимися ни в один ансамбль;

– «рабочие городки» по ул. Карбышева-Вокзальная, ул. Ангарская-Братская, жилые дома Союза строителей на ул. Ильинская, угол ул. Броз Тито - плохо сохранившиеся деревянные строения уникального синтетического стиля 1920 годов.

Церковное строительство в г. Омке велось в основном по столичным проектам, адаптированным местными архитекторами и инженерами. В 1789 г. построена Ильинская церковь по проекту К. И. Бланка, куратор генерал Н.Г. Огарев, средства казенные и пожертвованные; в 1865-79 гг. Воздвиженская церковь по проекту К. Лазарева и Э.И. Эзета, средства купца Г. П. Андреева; в 1833-40 гг. Никольский собор, по проекту В.П. Стасова, средства казаков и казны; в 1891-1898 гг. Успенский собор, по проекту Э.Ф. Вирриха.

Церкви, выстроенные на купеческие средства, немногочисленны, но не менее интересны: церковь Параскевы Пятницы (ул. Куйбышева, 1, 1901 г.), церковь Всех святых на Казачьем кладбище, 1859 г. Авторами этих проектов, скорее всего, были омские военные инженеры.

Наиболее интересны памятники архитектуры середины 1910 годов, выстроенные в период наибольшего наплыва населения, вызванного эвакуацией из прифронтовых областей. Это каменные строения как купцов-старожилов доходные дома Куперштейна и Гутермахера на ул. Томской и ул. Думской, дом И. Кадыша на ул. Думской, 5, так и «новых омичей» - дом Л. Голуба на ул. Декабристов 35-37, дом Цукерник на ул. Ленина, 39, дом Могилевского на ул. Герцена, 29, все они исполнены в стиле модерн и неоклассицизм и имеют профессиональный облик.

Несколько объектов культурного наследия числятся в списках, но фактически снесены по разным причинам:

- ул. 5-й Армии, 49 (место свободно);
- ул. Декабристов, 42 (место свободно);
- ул. маршала Жукова, 75 (место свободно);
- ул. Звездова, 16 (место свободно);
- ул. Ильинская, 3 (место застроено);
- ул. Почтовая, 20 (место застроено);
- ул. Степная, 30 (место свободно).

### 1.1 Перечень объектов культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представлен в таблицах 1, 2 и 3.

**Таблица 1 – Перечень объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
<b>Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения</b>					
1.	Кирха	1791 г	ул. Достоевского, 2	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176	581410032080006
2.	Бюст Д.М. Карбышева	1961 г.	ул. 10 лет Октября, (сквер им. Карбышева)	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624	551510290360006
3.	Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 -1898 гг. учились Герой Советского Союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 – 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович	1826 г., 1846-1942 гг.	ул. Ленина, 26	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624	551410054540006
4.	Казачий Никольский собор	1833-1840 гг.	ул. Ленина, 27	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624	551410057980006
5.	Здание Управления Омской железной дороги, в котором в январе - марте 1922 г. по заданию Совета труда и обороны работал Дзержинский Феликс Эдмундович	1914-1916 гг., 1922 г.	просп. Маркса, 35	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624	551410052610006
6.	Общественное здание, XIX в.	1915-1916 гг.	ул. Партизанская, 8	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176	551410053270006
7.	Здание военного собрания, 1861 г. арх. Вагнер Ф.Ф.	1861 г., 1917 г.	ул. Партизанская, 12	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176	551410053290006
8.	Здание гауптвахты.1781-1782 гг.	1781-1782 гг.	ул. Партизанская, 14	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176	551410054670006
9.	Тобольские ворота Омской крепости, 1792 год	1792 г.	набережная Тухачевского	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176	581410032070006
<b>Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального и местного (муниципального) значения</b>					
10.	Дом жилой И.А. Антропова 1910 г.	1910 г.	ул. 2 Линия, 121	Приказ Министерства культуры Омской области № 98 от 26.10.2015 г.	551610411520004 муниципальное значение
11.	Бывшая церковь во имя Св. Николая	1919 г.	ул. 2-я Береговая/ ул. 9-я Ремесленная, 1	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410700000005



**Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 8**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Сведения о дате создания объекта</b>	<b>Местоположение объекта</b>	<b>Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану</b>	<b>Регистрационный номер</b>
12.	Здание больницы	1902 г.	ул.4-я Северная, 7	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410059650005
13.	Бывшая ветеринарно-фельдшерская школа, 1900-1916 гг.	начало XX в.	ул. 5-й Армии, 47	Решение Малого совета облсовета от 19.11.92 № 232	551610613270005
14.	Бывшая ветеринарная лечебница	начало XX в.	ул. 5-й Армии, 49	Решение Малого совета Омского облсовета от 19.11.92 № 232	551610700040005
15.	Контора завода Поклевского-Козелл, 1899 г.	1914-1915 гг.	ул.6-я Северная, 1	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410092200005
16.	Дом доходный Н.А. Гутермахера и Лермана	1900-е г.	ул.10 лет Октября, 44/ ул.30 лет ВЛКСМ, 47	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551510296250005
17.	Дом заводчика Куликова, 1908 г.	1908 г.	ул.10 лет Октября, 74	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410105770005
18.	Клуб биофабрики, 1938 г.	1938 г.	ул.10 лет Октября, 199	Приказ Министерства культуры Омской области от 01.06.2015 № 44	551510290190005
19.	«Лагерь и казармы 44-го Сибирского стрелкового полка: Дом жилой офицеров», 1914 г.	1914 г.	16 Военный городок, 56	Приказ Министерства культуры Омской области от 09.12.2016 № 73	551710779510035
20.	«Лагерь и казармы 44-го Сибирского стрелкового полка: Дом жилой офицеров», 1912 г.	1912 г.	16 Военный городок, 59	Приказ Министерства культуры Омской области от 09.12.2016 № 73	551710779510035
21.	«Лагерь и казармы 44-го Сибирского стрелкового полка: Больница», 1912 г.	1912 г.	16 Военный городок, 60	Приказ Министерства культуры Омской области от 09.12.2016 № 73	551710779510025
22.	«Лагерь и казармы 44-го Сибирского стрелкового полка: Офицерское собрание», 1910-е гг., 1920 – 1930-е гг.	1920 – 1930-е гг.	16 Военный городок, 108	Приказ Министерства культуры Омской области от 09.12.2016 № 73	551710779510045
23.	Здание летно-технического училища, где в годы Великой Отечественной войны работал А.Н. Туполев	-	ул. Авиагородок, 27 (ул. Профинтерна, 38)	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551610614220005
24.	Дом - памятник архитектуры	1879 г. (1902)	Банковский пер., 1	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410052590005
25.	Дом жилой, 1950- гг.	1950- гг.	ул. Броз Тито, 5/ ул. В. Засулич, 3	Приказ Министерства культуры Омской области от 01.06.2015 № 44	551510295560005
26.	Здание (без датировки)	1925-1927 гг.	ул. Броз Тито, 5-а	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410074890005
27.	Дом М. А. Шаниной	нач. XX в.	ул. Бударина, 15/ ул. К. Либкнехта	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	581410033150005
28.	Дом жилой со столярно-кузнечной мастерской С.И. Иванова	конец XIX-начало XX в.	ул. Булатова, 37	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410074000005

**Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 8**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Сведения о дате создания объекта</b>	<b>Местоположение объекта</b>	<b>Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану</b>	<b>Регистрационный номер</b>
29.	Дом жилой С.М. Иванова	конец XIX-начало XX в.	ул. Булатова,39	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410075390005
30.	Вокзал речной	1963-1964 гг.	пл. Бухгольца	Решение Малого совета Омского облсовета от 16.09.93 № 181	551510203280005
31.	Жилой дом, 1915 г.	1915-1916 гг.	ул. Ч. Валиханова, 3 (по решению – 20 лет РККА, 5)	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551510203960005
32.	Дом И. Мельникова	1890 - е гг.	ул. Ч. Валиханова, 5/ ул. Комиссаровская, 19	Постановление Законодательного Собрания Омской области от 23.03.2000 № 47	551410074960005
33.	Дом жилой	1900-е гг.	ул. Ч. Валиханова, 6	Постановление Главы Администрации Омской области от 17.10.94 № 518-п	551410075100005
34.	Жилой дом с мезонином (деревянный)	начало 1900-х гг.	ул. Ч. Валиханова, 10 (ул. 20 лет РККА, 22)	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551510203250005
35.	Здание финансового управления облисполкома	начало XX в.	ул. Волочаевская, 1/ ул. Косарева, 19	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551510264970005
36.	Производственный корпус пивзавода, XIX век	1898-1902 гг.	ул. Волочаевская, 9 (литера Б)	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410055340005
37.	Здание цистерн со складом	1898-1902 гг.	ул. Волочаевская, 9 (литера Р, Р1, Р2)	Решение Малого совета Омского облсовета от 19.11.92 № 232	581410033110005
38.	Здание флигеля	1898-1902 гг.	ул. Волочаевская, 9 (Литера Д)	Решение Малого совета Омского облсовета от 19.11.92 № 232	551410074990005
39.	Труба дымовая	1898-1902 гг.	ул. Волочаевская, 9	Решение Малого совета Омского облсовета от 19.11.92 № 232	551510311020005
40.	Дом жилой при казенном винном складе, 1903 г	1903 г	ул. Волочаевская, 11	Приказ Министерства культуры Омской области №44 от 01.06.2015 г.	551510282000005
41.	Особняк	начало XX в.	ул. Волочаевская, 15б	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410075110005
42.	Здание бывшего военно-окружного ветеринарного управления	начало XX в.	ул. Волочаевская, 17Г	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410076720005
43.	Здание бывшей церкви Казанского женского монастыря, конец XIX века	1911-1912 гг.	ул. Воровского, 134	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410075860005
44.	Дома купца Липатникова, конец XIX-начало XX в.	начало XX в.	ул. Гагарина, 22	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551510303290005
45.	Дома купца Липатникова, конец XIX-начало XX в.	начало XX в.	ул. Гагарина, 24	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	581410032040005
46.	Дома купца Липатникова, конец XIX-начало XX в.	начало XX в.	ул. Гагарина, 26	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551510310990005

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
47.	Дома купца Липатникова, конец XIX-начало XX в.	начало XX в.	ул. Гагарина, 28	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551510310980005
48.	Здание торговой фирмы, 1914-1916 гг.	1915-1917 гг.	ул. Гагарина, 34	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410053630005
49.	Дом доходный В. И. Зайцева, конец XIX-начало XX в.	конец XIX-начало XX в.	ул. Гагарина, 36	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410093110005
50.	Здание интендантства	1859 г.	ул. Гагарина, 38/ ул. Гусарова, 2	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410142290005
51.	Доходный дом в стиле модерн	1900-1910 гг.	Газетный переулок, 3	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410071540005
52.	Дом, где размещалась в 1919-1920 гг. редакция газеты "Советская Сибирь". Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.	начало XX в., 1919-1920 гг.	Газетный переулок, 6	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410055310005
53.	Дом жилой Г.В. Егорова	1900-е гг.	Газетный переулок, 8	Постановление Законодательного Собрания Омской области от 23.03.2000 № 47	551410075920005
54.	Дом жилой Л. Г. Айзина	1900-е гг.	ул. Герцена, 16/ ул. Косарева, 97	Постановление Законодательного Собрания Омской области от 23.03.2000 № 47	551410075960005
55.	Здание управления связи, начало 20 века	1910 г.	ул. Герцена, 29	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551510199510005
56.	Магазин А.Т. Евдокимова	1890-е гг.	ул. Герцена, 33	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410077120005
	Ансамбль Омского среднего сельскохозяйственного училища:	1914-1917 гг.	ул. Горная, переулок Горный, площадь Институтская, ул. Сibaковская	-	-
57.	Главный корпус ОМСХИ, где в годы Великой Отечественной войны размещался Ленинградский оптико-механический завод, сыгравший значительную роль в деле Победы	1915 г., 1941-1945 гг.	Институтская площадь, 1	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	-
58.	Омское сельскохозяйственное училище: Электростанция	1915-1917 гг.	ул. Горная, 5 (по решению – ул. Горная, 6)	Решение Малого совета Омского облсовета от 16.09.93 № 181	551410177350105
59.	Дом директора Омского с/х училища	1914-1916 гг.	Институтская площадь, 2	Решение Малого совета Омского облсовета от 16.09.93 № 181	-
60.	Ледник Омского сельскохозяйственного училища, 1915 г.	1915 г.	Западная часть усадьбы	Решение Малого совета Омского облсовета от 16.09.93 № 181	-

**Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 8**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Сведения о дате создания объекта</b>	<b>Местоположение объекта</b>	<b>Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану</b>	<b>Регистрационный номер</b>
61.	Дом с 4 квартирами (по 25 кв.саженей) Омского сельскохозяйственного училища	1915 г.	ул. Горная, 8	Решение Малого совета Омского облсовета от 16.09.93 № 181	551410177350025
62.	Баня Омского сельскохозяйственного училища, 1914-1917 гг.	1914-1915 гг.	ул. Горная, 48 (Горная, 2)	Решение Малого совета Омского облсовета от 16.09.93 № 181	-
63.	Дом с 4 квартирами (по 35 кв.саженей) Омского сельскохозяйственного училища	1915 г.	ул. Горная, 12	Решение Малого совета Омского облсовета от 16.09.93 № 181	551410177350125
64.	Дом с 12 квартирами Омского сельскохозяйственного училища	1914-1916 гг.	Горный переулок, 2	Решение Малого совета Омского облсовета от 16.09.93 № 181	551410177350135
65.	Дом с 8 квартирами (по 25 кв.саженей) Омского сельскохозяйственного училища	1914-1916 гг.	Горный переулок, 4	Решение Малого совета Омского облсовета от 16.09.93 № 181	551510177350115
66.	Дом для служащих при постройке Омского с/х училища	1913 г.	Институтская площадь, 4	Решение Малого совета Омского облсовета от 16.09.93 № 181	551410177350145
67.	Дом архитектора Омского с/х училища	1913-1914 гг.	Институтская площадь, 5	Решение Малого совета Омского облсовета от 16.09.93 № 181	551410177350155
68.	Больница Омского сельскохозяйственного училища, 1914-1917 гг.	1914-1916 гг.	ул. Сibaковская, 7a	Решение Малого совета Омского облсовета от 16.09.93 № 181	551510177350085
69.	Бывшая водонапорная башня	1914 г.	ул. Гусарова (ул. Гусарова угол ул. 5 Армии, д. 137	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551510223380005
70.	Старая часть гарнизонного военного госпиталя, в котором в 1850-1854 гг. бывал писатель Фёдор Михайлович Достоевский	1850-1854 гг.	ул. Гусарова, 4, территория военного госпиталя	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551610700120005
71.	Старый корпус 1916 года	1916 г.	ул. Гусарова, 4, к. 1 территория военного госпиталя	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551510265050005
72.	Бывшая Скорбященская церковь на территории военного госпиталя	1905 г.	ул. Гусарова, 4, территория военного госпиталя	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551510265010005
73.	Особняк	начало XX в.	ул. Гусарова, 16	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410076220005
74.	Особняк	начало XX в.	ул. Гусарова, 18	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410076800005
75.	Жилой дом	начало XX в.	ул. Гусарова, 20	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410076780005
76.	Дом жилой И.И. Лонцакова	1880-е гг.	ул. Гусарова, 22	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410088880005
77.	Здание городской санитарно-эпидемиологической станции с флигелем во дворе	конец XIX в.	ул. Гусарова, 27	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410082100005

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
78.	Больница городская, 1905 г.	1905 г.	ул. Гусарова, 29	Приказ Министерства культуры Омской области от 01.06.2015 № 44	551510288160005
79.	Бывшее здание управления контроля Омской железной дороги, начало 20 века	1916 г.	ул. Декабристов, 35, литера А	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410076860005
80.	Дом жилой Л. П. Голуба, 1916 г.	1916 г.	ул. Декабристов, 35, литера Б	Приказ Министерства культуры Омской области от 01.06.2015 № 44	551510282130005
81.	Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, начало XX в.	1897 г., 1901 г. (начало XX в.)	ул. Декабристов, 37	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410082590005
82.	Контора табачной фабрики Г.Я. Серебрякова, 1915 г.	1915 г.	ул. Декабристов, 37-а (северная часть участка)	Приказ Министерства культуры Омской области от 01.06.2015 № 44	551410082590005
83.	Жилой дом	1900-е гг.	ул. Декабристов, 42	Постановление Законодательного Собрания Омской области от 23.03.2000 № 47	551410081850005
84.	Особняк	начало XX в.	ул. Декабристов, 96	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410077110005
85.	Учительская семинария, в которой учились казахские писатели С. Сейфуллин и Н. Нурманов, работал А.Н. Седельников	1903 г., 1907-1919 гг.	ул. Декабристов, 121	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410097600005
86.	Дом жилой М. А. Шаниной	1900-е гг.	ул. Дзержинского, 1-А	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410095480005
87.	Комендантский дом, построенный в 1799 году	1799 г., 1850-1854 гг., 1859 г.	ул. Достоевского, 1	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	571210001370005
88.	Здание бывшей городской думы	1897, пристройки 1905 г., 1964 г.	(ул. 10-летия Октября, 1) ул. Думская, 1	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551510203740005
89.	Памятник деревянного зодчества	1913 г.	ул. Думская, 3 (ул. 10 лет Октября, 5а)	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	581410032050005
90.	Доходный дом С. Кадыша, 1914 г	1902 г.	ул. Думская, 5 (ул.10 лет Октября, 11)	Решение Малого совета Омского областного Совета от 16.09.93 № 181	551510203730005
91.	Жилой дом	1910-е гг.	ул. Жукова, 71/ ул. Чкалова, 34	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	581410033130005
92.	Жилой дом	1910-е гг.	ул. Жукова, 73	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	581410033140005
93.	Жилой дом	конец XIX-начало XX в.	ул. Жукова, 75	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	581410032020005
94.	Жилой дом	начало XX в.	ул. Жукова, 95	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410077090005

**Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 8**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Сведения о дате создания объекта</b>	<b>Местоположение объекта</b>	<b>Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану</b>	<b>Регистрационный номер</b>
95.	Жилой дом	1907-1910 гг.	ул. Жукова, 97	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410077150005
96.	Здание РОВД Куйбышевского района, начало 20 века	1908 г.	ул. Звездава, 1	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410077040005
97.	Особняк	конец XIX в.	ул. Звездава, 9	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410076960005
98.	Особняк	начало XX в.	ул. Звездава, 11	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	581410033170005
99.	Особняк	начало XX в.	ул. Звездава, 14/ ул. Жукова, 15	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551510310880005
100.	Особняк	начало XX в.	ул. Звездава, 16	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410093360005
101.	Особняк	начало XX в.	ул. Звездава, 18	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410077070005
102.	Здание	начало XX в.	ул. Ильинская, 3	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410077160005
103.	Дом доходный Сергеева, 3-я женская гимназия О.Я. Хвориновой	1900-е гг.	ул. Ильинская, 9	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	581410019030005
104.	Здание бывшей контрольной палаты	1902 г.	ул. Интернациональная, 6	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551510207890005
105.	Здание бывшего Ольгинского приюта	1909 г.	ул. Интернациональная, 25	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	571310009440005
106.	Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры	1915 г.	ул. Интернациональная, 29 (27)	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551510202200005
107.	Пожарная каланча – начало XX века	1914 г.	ул. Интернациональная, 41(1)	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551510307360005
108.	Особняк, вторая половина XIX века	1901-1902 гг.	Иртышская набережная, 9	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551510208170005
109.	Водонапорная башня	начало XX в.	ул. Карбышева, 2	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410177020005
110.	Особняк	начало XX в.	ул. Комиссаровская, 11	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410091930005
111.	Особняк	начало XX в.	ул. Комиссаровская, 13	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410189950005
112.	Особняк	начало XX в.	ул. Комиссаровская, 15	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410206310005



№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
113.	Жилой дом, начало 20 века	начало XX в.	ул. Комиссаровская, 18	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410076930005
114.	Здание редакции Омского книжного издательства, конец 19 века	начало XX в.	ул. Коммунистическая, 20	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410077080005
115.	Особняк стиля модерн, начало XX века	начало XX в.	ул. Коммунистическая, 22 (ул. Певцова, 5)	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	581410033160005
116.	Банк Сибирский	начало XX в.	ул. Короленко, 10 (ул. Короленко, 10/1)	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551510245690005
117.	Здание бывшего управления сибирских казаков, в котором работали путешественники Г. Н. Потапов и казахский просветитель Чокан Валиханов	1857-1860 гг. (1840-1851 гг.)	ул. Короленко, 12 (ул. Короленко, д. 4)	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551510224190005
118.	Жилой особняк	конец XIX в.	ул. Косарева, 103	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410072260005
119.	Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века	1914-1916 гг.	ул. Косарева, 117	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410072670005
120.	Дом жилой офицеров Омского военного округа	1914 г.	ул. Красина, 8	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410095500005
121.	Здание, 1914	1914 г.	ул. Красногвардейская, 63	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410074750005
122.	Административное здание, 1916 г.	1914-1917 гг.	ул. Красный Путь, 1	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410075290005
123.	Памятник архитектуры - бывшая казенная палата	1898 г. (1900 г.)	ул. Красный Путь, 3	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410086270005
124.	Здание бывшего пограничного управления, конец 19 века	1900 г., 1913 г.	ул. Красный Путь, 6	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410142140005
125.	Здание Главного управления Западной Сибири, в котором в 1826 – 1842 гг. работали ссыльные декабристы	1826-1842 гг.	ул. Красный Путь, 7/ ул. Интернациональная	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410089880005
126.	Здание	1900-е гг.	ул. Красный Путь, 14	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410077220005
127.	Жилой дом, начало XIX века	1927-1929 гг.	ул. Красный Путь, 20	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410077420005
128.	«Лагерь и казармы 11-й стрелковой артиллерийской бригады: Управление бригады» 1916 г.	1916 г.	ул. Красных Зорь, 2	Приказ Министерства культуры Омской области от 16.06.2016 № 35	551610613280005
129.	Здание 11-й стрелковой артиллерийской бригады	1900-е гг.	ул. Красных Зорь, 4-а	Приказ Министерства культуры Омской области от 16.06.2016 № 35	551510214080005
130.	Жилой дом	1909	ул. Красных Зорь, 10	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410109350005

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
131.	Жилой дом	начало XX в.	ул. Красных Зорь, 12	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410109840005
132.	Жилой дом	начало XX в.	ул. Красных Зорь, 16	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410077210005
133.	Жилой дом	1905 г.	ул. Красных Зорь, 18	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410110020005
134.	Жилой дом	1901 г.	ул. Красных Зорь, 20	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410084340005
135.	Жилой дом	1910 г.	ул. Красных Зорь, 22	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410114490005
136.	Никольское городское мужское училище, рубеж XIX - XX века	конец XIX в.	ул. Красных Зорь, 23	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410327650005
137.	Жилой дом	1906 г.	ул. Красных Зорь, 28	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410114890005
138.	Дом Мартынова	1906 г., 1909-1946 гг.	ул. Красных Зорь, 30	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410115160005
139.	Дом жилой Проскуряковой, 1890-е гг.	конец XIX в.	ул. Красных Зорь, 31	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410077670005
140.	Особняк	1924 г.	ул. Красных Зорь, 33	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410115800005
141.	Особняк	1910 г. (1926 г.)	ул. Красных Зорь, 35	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410090630005
142.	Особняк	1910 г.	ул. Красных Зорь, 39/ ул. Учебная, 71	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410083220005
143.	Жилой дом	1906 г.	ул. Красных Зорь, 41	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410077960005
144.	Жилой дом	1900 г.	ул. Красных Зорь, 43	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410129340005
145.	Жилой дом	1881 г.	ул. Красных Зорь, 47	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410129400005
146.	Особняк	1920-е гг.	ул. Красных Зорь, 57	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410077940005
147.	Бывшее здание Шкроевской церкви, 1901 г.	1901 г.	ул. Куйбышева, 1	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410077980005
148.	Здание бывшего городского 4-классного начального училища, 1908 г.	1908 г.	ул. Куйбышева, 48	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410075570005



**Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 8**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Сведения о дате создания объекта</b>	<b>Местоположение объекта</b>	<b>Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану</b>	<b>Регистрационный номер</b>
149.	Здание курсов облавтоуправления	1919 г.	ул. Куйбышева, 119-а	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410083340005
150.	Архиерейский дом (перестроен); НКВД по Омской области, 1904 г., 1935 – 1937 гг.	1904 г., 1935 – 1937 гг.	ул. Ленина, 2	Приказ Министерства культуры Омской области от 01.06.2015 № 44	551510296870005
151.	Городской торговый корпус. Здесь проходил I-й губернский съезд РКСМ	1914 г.; 16-18 мая 1920г.	ул. Ленина, 3	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	571310014540005
152.	Магазин М. А. Шаниной	1900 г.	ул. Ленина, 5	Решение облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации области от 29.08.96 № 421-п	551410381050025
153.	Дом купчихи А.Г. Волковой	конец 1870 – начало 1880 гг.	ул. Ленина, 7/ ул. К. Либкнехта, 8	Решение облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации области от 29.08.96 № 421-п	551410381050045
154.	Дом жилой для специалистов	1935 г.	ул. Ленина, 8	Приказ Министерства культуры Омской области от 26.10.2015 № 98	551610422930004 муниципальное значение
155.	Здание драмтеатра	1905 г.	ул. Ленина, 8-а	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	571310008720005
156.	Торговый дом А.Д. Кузьмина	конец 1870-х гг.	ул. Ленина, 9	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	581410033090005
157.	Здание, где в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г. размещался госпиталь, находился на излечении в 1942 году и работал академик Николай Николаевич Бурденко	1879-1883 гг., 1941-1945 гг.	ул. Ленина, 10	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410055160005
158.	Дом М. А. Шаниной	1890-е гг.	ул. Ленина, 11	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	581410033080005
159.	Здание Товарищества братьев Овсянниковых – Ганшиных	1906 г.	ул. Ленина, 12	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410381050055

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
				Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	
160.	Торговый дом братьев Волковых	1870 – 1880 гг.	ул. Ленина, 13	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	581410033070005
161.	Московские торговые ряды	1903 г.	ул. Ленина, 14	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	581410032010005
162.	Торговый дом	1870 – 1880 гг.	ул. Ленина, 15	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	581410033100005
163.	Магазин В. Морозова с сыновьями и "Волжско-Камский коммерческий банк", 1910 - е гг.	1910-е гг.	ул. Ленина, 16	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	551410381050065
164.	Дом жилой, 1870-1880 гг.	1870-1880 гг.	ул. Ленина, 17	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	581410033120005
165.	Дом Н.В. Кузьминой	конец 1870-х гг.-начало 1880-х гг.	ул. Ленина, 19 (левая часть) (бывшее ул. Ленина, 17а) литера А	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	551510381050015
166.	Магазин	1870-1880 гг.	ул. Ленина, 19 (правая часть) литера Б	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	551510381050075
167.	Гостиница "Россия"	1905-1907 гг., 1915 г., 1918 г., 1919-1920 г.	ул. Ленина, 18/ ул. Партизанская, 2	Решение омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	551410078100005
168.	Комплекс зданий, вторая половина XIX в.	вторая половина XIX	ул. Ленина, 20/ ул. Броз Тито (южная часть)	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551420078240005

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
169.	Комплекс зданий, вторая половина XIX в.	конец XIX-начало XX в.	ул. Ленина, 20 (средняя часть)	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551420078240005
170.	Комплекс зданий, вторая половина XIX в.	1865 г.	ул. Ленина, 20/ ул. Лермонтова (северная часть)	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551420078240005
171.	Торговый дом М.А. Левина	1870-1880 гг.	ул. Ленина, 21/ ул. Щербанева, 2	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	551410381050035
172.	Здание бывшей гостиницы «Европа», где в 1917 году размещался городской комитет РСДРП (б)	конец XIX в., 1917 г., 1926 г.	ул. Ленина, 22	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410078800005
173.	Гостиница «Сибирь» 1940 г., 1955 г.	1940 г., 1955 г.	ул. Ленина, 22, литера Б	Приказ Министерства культуры Омской области от 01.06.2015 № 44	551510282250005
174.	Здание, где с 5 марта 1917 года по 7 июня 1918 года находились Омский городской Совет рабочих и солдатских депутатов, в 1918 году – редакция венгерской большевистской газеты «Форрадалом» и в 1919 году – Сибревком	1859-1862 гг., 1866-1957 гг.	ул. Ленина, 23	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551310008710005
175.	Здание бывшего общественного собрания, 1859 г.	1859 г.	ул. Ленина, 25	Решение Малого совета Омского облсовета от 19.11.92 № 232	551410098510005
176.	Лазарет кадетского корпуса, 1913 г.	1913 г.	ул. Ленина, 26/ ул. Короленко	Приказ Министерства культуры Омской области от 01.06.2015 № 44	551510281990005
177.	Купеческий особняк, начало XX века	1910 г.	ул. Ленина, 34	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410078830005
178.	Здание - Дом пионеров, начало XX века	начало XX в.	ул. Ленина, 36	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410078890005
179.	Дом доходный Н.Н. Машинского, 1914-1915 гг.	1914-1915 гг.	ул. Ленина, 38	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410079020005
180.	Памятник архитектуры стиля модерн	1914 г.	ул. Ленина, 39	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410082550005
181.	Здание бывшего реального училища Лимонова, начало 20 века	1915 г.	ул. Ленина, 41	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410082110005
182.	Здание управления «Омскхлебпром», конец 19 века	конец XIX в.	ул. Ленина, 46	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410082680005
183.	Здание высшей школы милиции	начало XX в.	ул. Ленина, 48	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410129620005
184.	Коммерческий клуб, дом купца Кузьмина, 1852 г. (уточненное по постановлению)	1852 г.	ул. Лермонтова, 6	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139;	551410083410005

**Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 8**

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
				Постановление Главы Администрации Омской области от 08.07.97 № 288-п	
185.	Здание, где 3 марта 1917 года состоялось первое заседание Омского Совета рабочих депутатов	1901 г., 1917 г.	ул. Лермонтова, 27/ ул. Сажинская, 26	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410083460005
186.	Дом, где жил писатель А. Сорокин и бывали многие сибирские писатели: В. Иванов, Л. Сейфулина и др.	1911 г.	ул. Лермонтова, 28-а	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	581410019030005
187.	Дом врача А.И. Лейбовича	1900-е гг.	ул. Лермонтова, 39	Постановление Законодательного Собрания Омской области от 23.03.2000 № 47	551410083990005
188.	Здание бывшего Омского окружного суда	1909 г.	ул. Лермонтова, 41	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410083950005
189.	Здание бывшей судебной палаты, начало XX века	1910-е гг.	ул. Лермонтова, 56/ ул. 40 лет ВЛКСМ, 61	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410083960005
190.	Здание страхового товарищества "Саламандра"	1913-1914 гг.	ул. К. Либкнехта, 3/ ул. Музейная, 4	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	551410091640005
191.	Здание товарищества Российско-Американской резиновой мануфактуры "Треугольник", 1914-1915 гг., арх. Н.Н. Веревкин	1914-1915 гг.	ул. К. Либкнехта, 2	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	551410091700005
192.	Товарищество Тверской мануфактуры 1913-1914 гг.	1913-1914 гг.	ул. К. Либкнехта, 4	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	551410092190005
193.	Здание фирмы «Вогау и К»	1912 г.	ул. К. Либкнехта, 5	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	581410032030005
194.	Дом жилой 1956 г.	1956 г.	ул. Малунцева, 13	Приказ Министерства культуры Омской области от 01.06.2015 № 44	551610417710004 муниципальное значение
195.	Здание, где размещалось конструкторское бюро советского авиаконструктора А.Н. Туполева и бывал советский ученый С.П. Королев и другие авиаспециалисты	1941-1943 гг.	просп. Маркса, 3	Постановление Главы Администрации Омской области от 17.10.94 № 518-п	551510202930005
196.	Здание	начало XX в.	просп. Маркса, 4-а	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551610422990005

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
197.	«Лагерь и казармы 11-й стрелковой артиллерийской бригады: Казармы», 1910-е гг.		просп. Маркса, 11	Приказ Министерства культуры Омской области от 09.12.2016 № 73	551710779520015
198.	Здание суконной фабрики, первая половина XIX века	1822 г., 1840 г.	просп. Маркса, 15	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551610415710005
199.	Здание бывшего механико-технологического училища	1912 г.	просп. Маркса, 18	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410085600005
200.	Флигель	1912 г.	просп. Маркса, 18	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410085590005
201.	Дом, в котором жил авиаконструктор А.Н. Туполев, 1941-1943	1929-1931; 1941-1943	просп. Маркса, 33, кв. 1	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551510202900005
202.	Здание, конец XIX века	1894 г.	ул. Марченко, 1	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551510202940005
203.	Здание водоподъемной станции	1914 г.	ул. Маяковского, 2/ ул. Театральная, 12 (памятник литеру Б Театральная, 44)	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551510212510005
204.	Здание	1927 г.	ул. Маяковского, 11	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410055700005
205.	Здание	1927 г.	ул. Маяковского, 13	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410055750005
206.	Здание	1915 г.	ул. Маяковского, 46	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410106090005
207.	Дворец культуры Нефтяников, архитектурный памятник 60-х годов	1960-е гг.	просп. Мира, 58	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410055240005
208.	Жилой дом	1910-е гг.	ул. Мичурина, 48	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410081110005
209.	Жилой дом	начало XX в.	ул. Мичурина, 50	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410081100005
210.	Дом Шкroeва	начало XX в.	ул. Мичурина, 71	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410220870005
211.	Здание бывшего географического общества	конец XIX в.	ул. Музейная, 3	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410075490005
212.	Казарма 43-го Стрелкового полка, 1915-1917 гг.	1915-1917 гг.	ул. Некрасова, 1	Постановление Законодательного Собрания Омской области от 23.03.2000 № 47	551410082010005
213.	Ансамбль центральной электрической станции: Водозаборник, 1915 – 1916 гг.	1915 – 1916 гг.	ул. Некрасова, 1 литера Р	Приказ Министерства культуры Омской области от 16.06.2016 № 35	551610613290005

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
214.	Ансамбль центральной электрической станции: Станция водонасосная» 1915 – 1916 гг.	1915 – 1916 гг.	ул. Некрасова, 1 литера Ж	Приказ Министерства культуры Омской области от 16.06.2016 № 35	551610655560005
215.	Дом купца Хабарова, 1910 г.	1910 г.	ул. Октябрьская, 33	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410105510005
216.	Здание ветеринарного института, где в 1923 году выступал Луначарский Анатолий Васильевич и в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь	1909 г., 1923 г., 1941-1945 гг.	ул. Октябрьская, 92	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551510203060005
217.	Здание городского приходского училища	1907-1908 гг., 1912 г.	Октябрьская, 102 (Октябрьская, 110)	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139 (Октябрьская, 110); Постановление Главы Администрации Омской области от 08.07.97 г. № 288-п (Октябрьская, 102)	551510202890005
218.	Дом жилой купца Мягкова	1910-е гг.	ул. Омская, 85/ ул.4-я Линия	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410079080005
219.	Здание управления земледелия и государственных имуществ Акмолинской и Семипалатинской областей	вторая половина XIX в.	ул. Орджоникидзе, 8	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410105170005
220.	Дома и магазин купца Волкова С.С.	конец XIX в.	ул. Орджоникидзе, 11	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410104520005
221.	Здание правления Кузнецких каменноугольных копей с росписями на фасаде, начало XX века	1915 г.	ул. Орджоникидзе, 14	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410083970005
222.	Магазин кондитерский Иордана	1914-1915 гг.	ул. Орджоникидзе, 38/ ул. Рабиновича, 59	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551510224010005
223.	Особняк Шанявской	1910-е гг.	ул. Орджоникидзе, 46/ ул. Третьяковская, 43	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551510235720005
224.	Здание бывшего управления заведений Акмолинского переселенческого района, начало 20 века	1908 г.	ул. Орджоникидзе, 56	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551510203870005
225.	Здание бывшего первоначального городского училища, начало XX века	1913-1915 гг.	ул. Орджоникидзе, 58	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410133690005
226.	Старый корпус ТЭЦ-1, начало XX века	1916 г.	ул. Партизанская (современный адрес Петра Некрасова, 1)	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551510224070005
227.	Кинематограф	1910-е гг.	ул. Партизанская, 4	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10 Постановление Главы Администрации Омской области от 29.08.96 № 421-п	551410078180005



№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
228.	Педагогический институт, 1957 г.	1957 г.	ул. Партизанская, 4/ ул. К. Либкнехта (ГКН Партизанская, 4 А)	Приказ Министерства культуры Омской области от 01.06.2015 № 44	551510282040005
229.	Финансовый техникум, 1954 г.	1954 г.	ул. Партизанская, 6/ ул. Музейная, 2	Приказ Министерства культуры Омской области от 01.06.2015 № 44	551510281980005
230.	Совет народного хозяйства, 1957 г.	1957 г.	ул. Партизанская, 10/ ул. Некрасова	Приказ Министерства культуры Омской области от 01.06.2015 № 44	551510282260005
231.	Крепость, 1768 - конец XVIII в.	1768 – конец XVIII в.	Правый берег устья р. Оми, р. Иртыш	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551620700130005
232.	Казарма Омского военного округа, 1822-1823 гг.	1822-1823 гг.	ул. Партизанская, 5	Приказ Министерства культуры Омской области от 24.04.2015 № 32	551510267350005
233.	Кухня и столовая Омского резервного батальона 1902 г.	1902 г.	ул. Партизанская, 5А (литера В)	Приказ Министерства культуры Омской области от 24.04.2015 № 32	551510263440005
234.	Денежная кладовая, 1786 г.	1786 г.	ул. Партизанская, 5А (литера Б)	Приказ Министерства культуры Омской области от 24.04.2015 № 32	551510267360005
235.	Инженерная мастерская, 1843 г.	1843 г.	ул. Партизанская, 5А (литера Д)	Приказ Министерства культуры Омской области от 24.04.2015 № 32	551510267370005
236.	Казарма дисциплинарных рот, 1833 г., пристройки 1870-1880 гг.	1833 г.	ул. Партизанская, 5А (литера У)	Приказ Министерства культуры Омской области от 24.04.2015 № 32	551510262500005
237.	Казарма, 1823 г.	1823 г.	ул. Партизанская, 5А (литера М)	Приказ Министерства культуры Омской области от 24.04.2015 № 32	551510263240005
238.	Цейхгауз артиллерийский с церковью Преображения, 1832 г., 1873 г., 1904 г.	1832 г., 1873 г., 1904 г.	ул. Партизанская, 5А (литеры Е, Е1, Е2)	Приказ Министерства культуры Омской области от 26.05.2015 № 41	551510282020005
239.	Арсенал для запасного оружия, 1840-1860 - е гг.	1840-1860 - е гг.	ул. Партизанская, 5А (литера С)	Приказ Министерства культуры Омской области от 24.04.2015 № 32	551510263100005
240.	Пороховой погреб, 1769-1771 гг.	1769-1771 гг.	в 1,5 км к востоку от ж/д вокзала	Решение Малого совета Омского облсовета от 19.11.92 № 232	551410084010005
241.	Дом военного ведомства	1915 г.	ул. Победы, 7а	Постановление Законодательного Собрания Омской области от 23.03.2000 № 47	551510214070005
242.	«Лагерь и казармы 44-го Сибирского стрелкового полка: Дом жилой офицеров», 1910 г.	1910 г.	ул. Полосухина, 86	Приказ Министерства культуры Омской области от 09.12.2016 № 73.	551710779510065
243.	«Лагерь и казармы 44-го Сибирского стрелкового полка: Дом жилой офицеров», 1910 г.	1910 г.	ул. Полосухина, 91	Приказ Министерства культуры Омской области от 09.12.2016 № 73.	551710779510075
244.	«Лагерь и казармы 44-го Сибирского стрелкового полка: Дом жилой офицеров», 1914 г.,	1914 г.	ул. Полосухина, 92	Приказ Министерства культуры Омской области от 09.12.2016 № 73.	551710779510085
245.	«Лагерь и казармы 44-го Сибирского стрелкового полка: Дом жилой офицеров», 1914 г.	1914 г.	ул. Полосухина, 101	Приказ Министерства культуры Омской области от 09.12.2016 № 73.	551710779510095

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
246.	«Лагерь и казармы 44-го Сибирского стрелкового полка: Дом жилой офицеров», 1912 г.	1912 г.	ул. Полосухина, 102	Приказ Министерства культуры Омской области от 09.12.2016 № 73.	551710779510015
247.	Дом жилой М. Бубенова	конец XIX в.	ул. Почтовая, 7	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410079040005
248.	Особняк	начало XX в.	ул. Почтовая, 20/ ул. Сажинская	Решение облисполкома от 22.01.91 № 20	551610656600005
249.	Жилой дом А. И. Хлебникова	1903-1912 гг.	ул. Почтовая, 27/ ул. Сажинская	Решение облисполкома от 22.01.91 № 20	551410106200005
250.	Синагога	рубеж XIX-XX в.	ул. Почтовая, 31/ ул. М. Жукова, 53	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410086330005
251.	Училище Еврейское	1910-е гг.	ул. Почтовая, 33	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410079050005
252.	Особняк	начало XX в.	ул. Почтовая, 34	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410106920005
253.	Жилой дом	конец XIX-начало XX в.	ул. Почтовая, 35/ ул. Слободская	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410086250005
254.	Жилой дом	начало XX в.	ул. Почтовая, 37	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410087420005
255.	Здание 2-й женской гимназии, 1914 г.	1914 г.	ул. Почтовая, 38 (Колушинского, 38)	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139 (ул. Колушинского, 38) Постановление Главы Администрации Омской области от 08.07.97 № 288-п (ул. Почтовая, 38)	551410207330005
256.	Жилой дом	начало XX в.	ул. Почтовая, 39	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410097220005
257.	Жилой дом	начало XX в.	ул. Почтовая, 41	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410099470005
258.	Жилой дом	начало XX в.	ул. Почтовая, 43	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410086390005
259.	Жилой дом	начало XX в.	ул. Почтовая, 45	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410107450005
260.	Жилой дом	начало XX в.	ул. Почтовая, 47	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410107750005
261.	Жилой дом	середина XX в.	ул. Почтовая, 47-А	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410078540005
262.	Дом жилой, 1910-е гг.	начало XX в.	ул. Пранова, 5	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410077740005



№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
263.	Особняк	1906 г.	ул. Пушкина, 6	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	581410033180005
264.	Дом жилой, 1900-е гг.	1900-е гг.	ул. Пушкина, 11	Приказ Министерства культуры Омской области от 28.04.2016 № 30	муниципальное значение 551610613300004
265.	Дом жилой, 1900-е гг.	1900-е гг.	ул. Пушкина, 13	Приказ Министерства культуры Омской области от 28.04.2016 № 30	муниципальное значение 551610613310004
266.	Баня Колокольниковых, XIX век	1910 г.	ул. Пушкина, 17	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410189790005
267.	Особняк	1906-1912 гг.	ул. Пушкина, 26 литера Б	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410081060005
268.	Особняк	начало XX в.	ул. Почтовая, 21/ ул. Пушкина (ул. Пушкина, 26) литера А	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410084070005
269.	Усадьба Л.К. Адельсона: Дом жилой	конец XIX в.	ул. Пушкина, 33	Приказ Министерства культуры Омской области от 30.10.2015 № 100	551610421900005
270.	Усадьба Л.К. Адельсона: Дом доходный, в котором размещалось 13-е мужское училище конец XIX в	конец XIX в	ул. Пушкина, 35	Приказ Министерства культуры Омской области от 30.10.2015 № 100	551610421940005
271.	Памятник архитектуры начало XX в.	начало XX в.	ул. Пушкина, 74	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410091750005
272.	Дом жилой 1890-е гг.	1890-е гг.	ул. Рабиновича, 82/ ул. Тарская, 50	Приказ Министерства культуры Омской области от 16.06.2016 № 35	551610613320005
273.	Дом жилой 1890-е гг.	1890-е гг.	ул. Рабиновича, 84	Приказ Министерства культуры Омской области от 16.06.2016 № 35	551610613330005
274.	Дом, где размещалась конспиративная квартира и штаб района восстания 22 декабря 1918 года	сентябрь 1918-лето 1919 гг.	ул. Рабиновича, 88	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410104880005
275.	Здание бывшего коммерческого училища, 1910	1905 г., 1910 г.	ул. Рабиновича, 119/ ул. Гусарова, 31-а	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410105120005
276.	Кинотеатр «Октябрь», 1938 г.	1938 г.	ул. Рождественского, 21/ ул. Серова, 19-а	Приказ Министерства культуры Омской области от 01.06.2015 № 44	551510282050005
277.	Здание института усовершенствования учителей, 1910 год	1910-1911 гг.	ул. Сенная, 22	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	581410019030005
278.	Дом Эннса, конец XIX в.	конец XIX в.	ул. Сенная, 24	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410084100005

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
279.	Здание Центрального райотдела, конец XIX века	1905 г.	ул. Сенная, 27	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410173920005
280.	Дом жилой И.Е. Имянинникова	1910-е гг.	ул. Сенная, 38	Постановление Законодательного Собрания Омской области от 23.03.2000 № 47	551410078010005
281.	Мельница купца Колокольникова	1913 г.	ул. Сибирская, 47	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551711245860005
282.	Помещение, где проходил военно-полевой суд и расправа над участниками восстания 22 декабря 1918 года	1918 г.	ул. Сибирская, 47	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	-
283.	Здание бывшего склада семян	начало XX в.	северо-западная окраина территории СибНИИСХоза (Королёва, 26 корпус 6 литера А)	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	55-94833
284.	Жилой 2-этажный дом-особняк	1914г.	территория СибНИИСХоза	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	55-105459
285.	Складское помещение	1914г.	территория СибНИИСХоза (ул. СибНИИСХоза, 5А)	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551610655920005
286.	Водонапорная башня	1913 г.	просп. Королева, 25 литера А (территория СибНИИСХоза)	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	-
287.	Здание военного суда	середина XIX в.	ул. Спартаковская, 9	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410077280005
288.	Дом жилой Омского военного округа	1914 г.	ул. Спартаковская, 10	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410077510005
289.	Дом жилой	1953 г.	ул. Спартаковская, 13	Постановление Законодательного Собрания Омской области от 23.03.2000 № 47	551510221120005
290.	Здание военкомата Омского района (дерево)	начало XX в.	ул. Степная, 30	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410084130005
291.	Жилой дом А.М. Панова	1906 г.	ул. Степная, 121	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410142310005
292.	Дом, где помещался штаб восстания 22 декабря 1918 года	22.12.1919	ул. Суровцева, 1	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410082140005
293.	Лагерь и казармы 11-й стрелковой артиллерийской бригады: Казармы», начало 20 в.	начало XX в.	ул. Съездовская, 29, к. 3 литера В	Приказ Министерства культуры Омской области от 09.12.2016 № 73	551710779520025

**Материалы по обоснованию Генерального плана. Том 8**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Сведения о дате создания объекта</b>	<b>Местоположение объекта</b>	<b>Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану</b>	<b>Регистрационный номер</b>
294.	Здание мужской гимназии, в которой в 1893-1901 гг. учились академики Иван Михайлович Майский и Усов Михаил Антонович	1876 г., 1893-1906 гг.	ул. Тарская, 2/ ул. Ленина, 4	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410093540005
295.	Фельдшерская школа	1883 г.	ул. Тарская, 4/ ул. Ленина, 1	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410094850005
296.	Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти»: здание конторы акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти»	1911-1914 гг.	ул. Тарская, 6	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139 Постановление Главы Администрации Омской области от 08.07.97 № 288-п	551510084240015
297.	Комплекс зданий акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти»: склад акционерного общества сельскохозяйственных машин «Р. и Т. Эльворти»	1913 г.	ул. Тарская, 8	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139 Постановление Главы Администрации Омской области от 08.07.97 г. № 288-п	551420084240005
298.	Здание конторы акционерного общества сельскохозяйственных машин «Гельферих-Саде»	1911 г.	ул. Тарская, 10/ ул. Интернациональная, 14	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410077060005
299.	Здание бывшего Кадышевского почтово-телеграфного отделения	конец XIX в.	ул. Тарская, 15	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410073230005
300.	Здание бывшей конторы акционерного общества с/х машин	начало 20 века	ул. Тарская, 18 (В ЕГРН адрес: г Омск, ул. Коммунистическая, д 61А)	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410179000005
301.	Дом Я. С. Долженко, в котором размещалось 9-е мужское училище, 1900-е гг.	1900-е гг.	ул. Тарская, 20/ ул. Красногвардейская	Постановление Законодательного Собрания Омской области от 23.03.2000 № 47	551410081900005
302.	Крестовоздвиженская церковь, вторая половина XIX в.	1870 г.	ул. Тарская, 33	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	571310011690005
303.	Дом жилой Ю.И. Гвоздзярской	1910-е гг.	ул. Тарская, 42	Постановление Законодательного Собрания Омской области от 23.03.2000 № 47	551410081950005
304.	Штаб Омского военного округа	1915-1917 гг.	ул. Таубе, 7	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410076490005
305.	Дом жилой офицеров Омского военного округа	1914 г.	ул. Таубе, 10	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410091770005
306.	Дом жилой 1930-е гг.	1930-е гг.	ул. Таубе, д. 12	Приказ Министерства культуры Омской области от 26.10.2015 № 98	551610411920004 муниципальное значение

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
307.	Дом, где в 1918 году размещалась секция Омской организации венгров-интернационалистов	1913 г., 1918 г.	ул. Театральная, 7 (Украинская, д. 7)	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551510265330005
308.	Дом жилой Михайлова	конец XIX-начало XX в.	ул. Театральная, 34	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410079070005
309.	Здание бывшей частной городской школы	конец XIX в.	ул. Третьяковская, 48	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551510203070005
310.	Дом Доходный Д.Рычкова, в котором размещалась частная женская гимназия Н.Ф.Шанской, 1900-е гг., 1917 г.	1900-е гг.	ул. Третьяковская, 61	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410075190005
311.	Дом жилой А.Н. Успенского	1910-е гг.	ул. Третьяковская, 63	Постановление Законодательного Собрания Омской области от 23.03.2000 № 47	551410081960005
312.	Новониколаевская церковь	1901 г.	ул. Труда, 34	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	551410084000005
313.	Лечебный корпус госпиталя	начало XX в.	ул. Тюменская, 9 (на набережной р. Оми)	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	-
314.	Особняк, 1910 г.	1910 г.	Узкий переулок, 6 (Коммунистическая 24)	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551510223300005
315.	Жилой дом	начало XX в.	ул. Успенского, 4	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410204860005
316.	Дом, в котором жил А.Ф. Палашенков, известный омский краевед, 1938-1971 гг.	1938-1971 гг.	ул. Успенского, 6	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410084260005
317.	Жилой дом	начало XX в.	ул. Учебная, 55/ ул. Успенского, 2	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410052580005
318.	Жилой дом	начало XX в.	ул. Учебная, 57	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410204830005
319.	Особняк купеческий	1910-е гг.	ул. Учебная, 78	Приказ Министерства культуры Омской области от 24.04.2015 № 32	551510262480005
320.	Особняк купеческий	1910-е гг.	ул. Учебная, 80	Приказ Министерства культуры Омской области от 24.04.2015 № 32	551510262470005
321.	Особняк купеческий	1900-е гг.	ул. Учебная, 82	Постановление Законодательного Собрания Омской области от 23.03.2000 № 47	551410182470005
322.	Дом жилой	начало XX в.	ул. Учебная, 107	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410097870005
323.	Особняк	1915-1916 гг.	ул. Училищная, 10	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410054640005

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
324.	Особняк, рубеж XIX- XX в.	конец XIX-начало XX в.	ул. Фрунзе, 4	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551510214060005
325.	Дом доходный	конец XIX-начало XX в.	ул. Фрунзе, 101	Постановление Главы Администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	551410165610005
326.	Дом культуры «Строитель»	1954-1955 гг.	ул. Химиков, 27	Постановление Главы Администрации Омской области от 17.10.94 № 518-п	551410078510005
327.	Дворец культуры ОМПО им. П.М. Баранова, 1956 г.	1956 г.	ул. Б. Хмельницкого, 214-а	Приказ Министерства культуры Омской области от 01.06.2015 № 44	551510296260005
328.	Жилой дом - памятник архитектуры стиля модерн	1915-1916 гг.	ул. Чапаева, 111	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410052560005
329.	Жилой дом	1920-е гг.	ул. Чкалова, 40	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	551410086240005
330.	Дом жилой 1910-е гг.	1910-е гг.	ул. Яковлева, 179	Приказ Министерства культуры Омской области от 16.06.2016 № 35	551610613340005
<b>Комплекс историко-революционных памятников железнодорожной станции Омск:</b>					551520292480005
331.	Больница железнодорожная, 1903 г.		ул. Карбышева, 41	Приказ Министерства культуры Омской области от 27.12.2016 № 82	
332.	Здание бывшего железнодорожного училища, в котором в 1902-1905 гг. учились А.А. Карлов, член партии с 1906 г. и в 1928-1929 гг. – Герой Советского Союза Байдуков	1902-1905 гг., 1910-1929 гг.	ул. Лобкова, 17	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410082230005
333.	Комплекс историко-революционных памятников железнодорожной станции Омск. Здание вокзала	16.05.1896 г.- 1897 г., 1900 г., 1923 г.	ул. Леконта, 1	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551510292480065
334.	Комплекс историко-революционных памятников железнодорожной станции Омск. Здание Омской железнодорожной больницы	1899-1901 гг.	-	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551510292480045
335.	Комплекс историко-революционных памятников железнодорожной станции Омск. Локомотивное депо Омск	1905 г., 1907 г.	В 1,5 км к востоку от ж/д вокзала	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	-
336.	Комплекс историко-революционных памятников железнодорожной станции Омск. Дом культуры им. Лобкова	1927 г.	ул. Лобкова, 5	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551510292480055
337.	Водонапорная башня	-	территория железнодорожной станции "Омск"	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	-

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
338.	Башня водонапорная главных железнодорожных мастерских, конец XIX века	конец XIX века	территория акционерного общества «Омсктрансаш» Красный переулок, 2	Приказ Министерства культуры Омской области от 27.12.2016 № 82	-
339.	Главный корпус Сибирского научно-исследовательского института зернового хозяйства СибНИИИСХоза	-	ул. Королева, д. 26	Приказ Министерства культуры Омской области от 20.12.2018 № 151	-
340.	Столовая с библиотекой Омского сельскохозяйственного института	1938 - 1939 гг.	ул. Горная, д. 11	Приказ Министерства культуры Омской области от 20.12.2019 № 172	-
341.	Жилой дом Омских архиереев	начало XX в.	ул. Успенского, д. 26 / ул. Степная, д. 112	Приказ Министерства культуры Омской области от 20.12.2019 № 172	муниципальное значение
342.	Мемориал «Слава Героям», 1985 г.	1985 г.	г. Омск, Бульвар Победы	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	муниципальное значение
343.	Мемориальный сквер «Памяти борцов революции»		пл. Ленина	Постановление Главы Администрации Омской области от 08.07.1997 № 286-п «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	муниципальное значение
344.	Памятник В.И. Ленину на площади имени Ленина (автор Абдурахманов)	1957 г.	пл. Ленина	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципальное значение
345.	Памятник В.И. Ленину	1958 г.	перед зданием по ул. Ленина, 10	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципальное значение
346.	Памятник М.В. Фрунзе	1975 г.	ул. Ленина, 26 (территория Кадетского корпуса)	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципальное значение
347.	Место, где в Степном бастионе Омской крепости размещался каторжный острог и отбывал ссылку писатель Ф.М. Достоевский, 1850-1854 гг.		угол улиц Некрасова и Красина	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципальное значение
348.	Стела в честь награждения Омской области орденом Ленина и г. Омска Орденом Трудового Красного Знамени	1963 г.	пл. Победы	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципальное значение
349.	Памятник учителям и ученикам школы № 37, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг	1972 г.	ул. Почтовая, 38 (Колущинского, 38)	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципальное значение
350.	Братское кладбище советских воинов, умерших в госпиталях г. Омска в 1941-1946 годах		Старо-северное кладбище	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципальное значение



№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
351.	Могила исследователя Сибири, поэта П.Л. Драверта 1879-1945 гг.; 1961 г. - перезахоронение		Старо-восточное кладбище	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	муниципальное значение
352.	Могила краеведа А.Ф. Палашенкова, 1886-1971 гг.		Старо-восточное кладбище	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	муниципальное значение
353.	Могила Вейсброда Б.С., 1874-1942 гг.; 1961 г. - перезахоронение		Старо-восточное кладбище	Решение Омского облисполкома от 22.01.91 № 20	муниципальное значение
354.	Обелиск в честь воинов 3 и 5 Красных армий, освободивших г. Омск от колчаковцев	14.07.1969 г.	ул. Красный Путь (напротив Сибзавода)	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
355.	Место расстрела белогвардейцами политзаключенных в Загородной роще	1965 г	ул. Красный Путь, территория совхоза «Декоративные культуры»	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
356.	Стела в честь преподавателей и студентов Омского сельскохозяйственного института, погибших на фронтах Великой Отечественной войны		ул. Красный Путь, территория Омского Аграрного университета	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
357.	Стела в память рабочих и ученых Сибирского научно-исследовательского института сельского хозяйства, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.		просп. Академика Королева СибНИИСХОЗ	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
358.	Памятник С.М. Кирову		ул. Институтская (Красный Путь) ОмГАУ	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
359.	Бюст Героя Советского Союза В. Горячева		ул. Энтузиастов, 47 школа № 12	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
360.	Братская могила участников Куломзинского вооруженного восстания 22 декабря 1918 г.		пл. Восстания (улицы Володарского-Суровцева-Москаленко)	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
361.	Памятник-бюст А.В. Ляпидевскому	1986 г.	Авиагородок, на территории училища гражданской авиации	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	муниципального значения
362.	Обелиск в память рабочих и служащих крупзавода, погибших на фронтах Великой Отечественной войны		ул. 12 Декабря, 1	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
363.	Могила летчиков, погибших в 1937 г.		Новокировское кладбище, центральная аллея	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
364.	Могила А.С. Сентюрин, члена КПСС с 1903 г.		Новокировское кладбище	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер
365.	Мемориал воинам-сибирякам, героическим защитникам Родины в годы Великой Отечественной войны, созданный к 30-летию Победы		Парк Победы	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
366.	Памятник С.М. Кирову		ул. Профинтерна, 37 (Профинтерна, 15)	Решение Омского облисполкома от 23.05.89 № 139	муниципального значения
367.	Памятник В.И. Ленину	1964 г.	ул. Хмельницкого, 283	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
368.	Памятный знак в память строителей, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.		ул. 5-я Рабочая, (площадь перед домом культуры «Комсомольский»)	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
369.	Мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. (автор А.А. Цымбал)		пос. Черемуховский (мкр. Черемуховский)	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
370.	Памятник В.И. Ленину		Привокзальная площадь	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
371.	Могила А.Ф. Блусевич, члена партии с 1904 г., секретаря железнодорожного райкома в 1917-1920 гг.		г. Омск, Южное кладбище, 8 аллея, 4 ряд, 4 могила	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
372.	Обелиск на месте формирования 308-й дивизии, которая прошла боевой путь от Сталинграда до Берлина, получила звание Гвардейской, награждена 4-мя орденами		пос. Карьер, ул. Имени Гуртьевской дивизии, БПОУ ОО «Омский многопрофильный техникум»	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
373.	Могила 27 советских воинов, умерших в госпиталях от ран в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.		Старое кладбище ул. Воровского	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	муниципального значения
	Обелиск в память восстания в 1919 году на пароходе "Иртыш", 1979 г.		ул. Красный Путь, 143 (Судоремонтно-судостроительный завод)	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	



Таблица 2 – Перечень объектов археологического наследия

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА о принятии на государственную охрану
374.	Городище «Омск – Большой Лог»	X-VIII вв. до н.э.-XV-XVI вв. н.э.	Не указано согласно Приказу Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия не подлежат опубликованию.	Постановление Совета министров РСФСР от 04.12.74 № 624
375.	Стоянка «Омск-Большая Островка-1»	I тыс.-летие до н.э.		Постановление Главы администрации Омской области от 21.08.96 № 413-п
376.	Стоянка «Омск-Большая Островка-2»	II-I тыс.-летие до н.э.		Постановление Главы администрации Омской области от 21.08.96 № 413-п
377.	Стоянка «Омск-Заячий Остров»	II-I тыс.-летие до н.э.		Постановление Главы администрации Омской области от 21.08.96 № 413-п
378.	Курганный могильник «Омск-Каржас»	XVI-XVIII вв. н.э.		Постановление Главы администрации Омской области от 21.08.96 № 413-п
379.	Поселение «Омск-Николаевка-4»	II-I тыс.-летие до н.э.		Постановление Главы администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п
380.	Курганный могильник «Омск-Парк Победы»	не ясна		Постановление Главы администрации Омской области от 14.02.95 № 85-п
381.	Курган «Омск-Сельхозинститут»	I тыс.-летие до н.э.		Постановление Главы администрации Омской области от 14.02.95 № 85-п
382.	Курганный могильник «Омск-СибНИИСХоз»	не ясна	Постановление Главы администрации Омской области от 19.04.94 № 176-п	

Таблица 3 – Перечень выявленных объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия
1	2	3	4	5
<b>Памятники градостроительства и архитектуры</b>				
383.	Железнодорожный техникум	-	ул. Избышева, д. 3, к. 2	Приказ Министерства культуры Омской области от 29.03.2018 № 36
384.	Жилой дом	-	ул. Гусарова, д. 7	Приказ Министерства культуры Омской области от 29.03.2018 № 36
385.	Особняк, начало XX века	начало XX века	ул. Булатова, д. 51	Приказ Министерства культуры Омской области от 29.03.2018 № 36
386.	Жилой дом Облплана	-	ул. Гусарова, д. 13	Приказ Министерства культуры Омской области от 11.05.2018 № 57
387.	Поликлиника рабочего городка кожевенного завода	-	ул. Южная, д. 101а	Приказ Министерства культуры Омской области от 11.05.2018 № 57
388.	Дом жилой В.А. Лавровской	-	ул. Булатова, 43	Приказ Министерства культуры Омской области от 11.05.2004 № 95
389.	Дом доходный В.А. Ильина	-	ул. Булатова, 69	Приказ Министерства культуры Омской области от 11.05.2004 № 95
390.	Дом жилой (Пацмана)	-	ул. 30 лет ВЛКСМ, 39	Приказ Министерства культуры Омской области от 11.05.2004 № 95
391.	Дом жилой Бекишевых	-	ул. Герцена, 37	Приказ Министерства культуры Омской области от 11.05.2004 № 95
392.	Жилой дом с магазином; Флигель	-	ул. Марченко, 5-а	Приказ Министерства культуры Омской области от 11.05.2004 № 95
393.	Больница Нижне-Иртышского водздравотдела (Больница водников)	1937 г.	ул. Красный Путь, д. 127, кор. 1 (литера А)	Приказ Министерства культуры Омской области от 14.07.2020 № 80.

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о дате создания объекта	Местоположение объекта	Реквизиты НПА О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия
1	2	3	4	5
<b>Объект археологического наследия (памятник археологии)</b>				
394.	Стоянка "Омская"	Эпоха бронзы	Не указано согласно Приказу Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию" сведения о местонахождении объекта археологического наследия не подлежат опубликованию.	Распоряжение Министерства культуры Омской области от 31.12.2009 № 526-рм
395.	Стоянка "Омск - Кемеровский спуск"	Начало I тыс. н.э.		Распоряжение Министерства культуры Омской области от 31.12.2009 № 526-рм
396.	Стоянка "Омск - Яковлев спуск"	I тыс. до н.э. – I тыс. н.э.		Распоряжение Министерства культуры Омской области от 31.12.2009 № 526-рм
397.	Поселение «Омск-Тобольские Ворота»	Эпоха ранней бронзы- новейшее время		Распоряжение Министерства культуры Омской области от 31.12.2009 № 526-рм
398.	Грунтовый могильник «Омская крепость – II»	IX – VII вв. до н.э.; сер., 2-я пол. I тыс. до н.э.		Распоряжение Министерства культуры Омской области от 31.12.2009 № 526-рм
399.	Грунтовый могильник «Омская крепость – III»	Эпоха поздней бронзы (XIII – XI вв. до н.э.)		Распоряжение Министерства культуры Омской области от 31.12.2009 № 526-рм
400.	Грунтовый могильник «Бывшее кладбище Бутырского форштадта Омской крепости»	Вторая половина XVIII – вторая половина XIX вв		Распоряжение Министерства культуры Омской области от 31.12.2009 № 526-рм
401.	Культурный слой Казачьего форштадта Омской крепости	XVIII – XIX вв.		Распоряжение Министерства культуры Омской области от 31.12.2009 № 526-рм
402.	Поселение «Омск-Учхоз»	Эпоха ранней бронзы		Распоряжение Министерства культуры Омской области от 31.12.2009 № 526-рм
403.	Культурный слой Первой Омской крепости	XVIII – XIX вв.		Распоряжение Министерства культуры Омской области от 31.12.2009 № 526-рм

Таблица 4 – Список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местоположение объекта
<b>Памятники градостроительства и архитектуры</b>			
404.	Жилой дом для десяти обер-офицеров Омского военного округа (Военно-топографический отдел с фотопавильоном)	1827 г., 1870-е гг., 1907 г.	ул. Таубе, 13, литеры А, А-3

Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отображены на карте графических материалов по обоснованию Генерального плана «Карта расположения объектов культурного наследия, территорий объектов культурного наследия. Карта расположения особо охраняемых природных территорий».

## 1.2 Режим использования зон охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливается режим использования земель и требования к градостроительным регламентам.

В границах охранный зоны, в том числе единой охранный зоны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с учетом следующих требований:

– запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

– ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

– ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

– сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается режим использования земель и требования к градостроительным регламентам с учетом следующих требований:

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований:

- запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям за исключением объектов археологического наследия и произведений монументального искусства.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия или в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **1.3 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Проблемы использования и сохранения объектов культурного наследия г. Омска тесно взаимосвязаны.

Использование памятника не гарантирует его сохранности для будущих поколений. Это касается как жилых многоквартирных домов, так и зданий, находящихся в пользовании общественных или образовательных учреждений, объектов социальной инфраструктуры.

Памятники, находящиеся в муниципальной собственности, в самом уязвимом положении. С одной стороны – жесткие нормы законов, с другой – недостаток бюджетных средств. Такое противоречие, отсутствие гибкости в законодательстве приводит к тому, что ни жителям, ни арендаторам зданий-памятников не под силу скрупулезное исполнение всех требований закона к реставрации.

Дело реставрации сейчас – почти подвижническая деятельность инициатора, нескоро окупаемая и зачастую экономически невыгодная, усугубленная кадровым кризисом реставрационной отрасли.



Сложившаяся уникальная ситуация с муниципальными объектами культурного наследия, может привести как к исчезновению памятников, так и к их возрождению.

Большое количество деревянных жилых построек, расселенных на средства областного и федерального бюджетов теперь пустуют и подвергаются опасности разрушения: по ул. Почтовая, 37, 39, 34, ул. Успенского 2-4 и ул. Учебная 55-57, ул. Красных зорь, 23, ул. Комиссаровская, 11, ул. Пушкина, 35, ул. Звезда, 18, ул. Сенная, 24, Газетный переулок, 3, ул. Суворцева, 1.

Номинально имеющие владельцев строения по ул. Красных зорь, 35, ул. Лермонтова, 27, ул. Пушкина, 6, ул. СибНИИСХОЗа, 5а, ул. Некрасова, 1 (ЦЭС-1), ул. Волочаевская 9-11, находятся в ожидании реставрации.

Механизм передачи объектов культурного наследия в аренду «за рубль», успешно применяемый в ряде городов, не нашел применения в г. Омске. Период льготной аренды не бесконечен, он предполагает реставрацию объекта культурного наследия в довольно жесткие сроки, независимо от его размеров и технического состояния.

Возвращаясь к уникальности нынешней ситуации, надо отметить, что свободны не только сами жилые дома, находящиеся в муниципальной или государственной собственности, но и территории объектов культурного наследия.

Заинтересовать потенциального инвестора можно не только свободным земельным участком, на котором застройщик сможет возвести необходимые объекты (с соблюдением градостроительных регламентов), так и возможностью переноса на эти земельные участки руинированные или заброшенные объекты культурного наследия, сохранность которых невозможно обеспечить на местах. Так, давно нуждаются в определении нового «места жительства» уникальные объекты по ул. Ильинская, 3, ул. Почтовая, 20, а также ряд интересных строений, снесенных до придания им статуса объекта культурного наследия (ул. Булатова, 67, ул. Тарская, 7, ул. Декабристов, 7, ул. Ядринцева, 3 и др.).

Наличие механизма, обеспечивающего потенциалы развития территории, разумное уплотнение застройки строениями высокого эстетического уровня, позволит повысить «концентрацию красоты» на единицу пространства, и станет основой для создания новых туристических маршрутов, повысит привлекательность региона.

Важно уделить внимание возможности перепрофилирования памятников архитектуры в жилые особняки на 1-3 семьи. Именно жилые, обитаемые дома придают любому историческому району неповторимую атмосферу прикосновения к прошлому.

Архитектурно-градостроительные образования 1940-60 годов, представляющие исторический, архитектурный и ландшафтно-градостроительный интерес, а также отдельные объекты, имеющие историко-культурное значение нуждаются в сохранении и охране, бережной реконструкции, дополнительной транспортной доступности следует признать и сохранить их историческую и потребительскую ценность.

В целях совершенствования законодательной базы в сфере управления объектами культурного наследия приоритетным направлением является разработка нормативных актов об утверждении границ их территорий и зон охраны.



В Омской области разработан и утвержден целый ряд нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию норм Федерального закона № 73-ФЗ. Перечень нормативно правовых актов приведен в Приложении к Тому 8.

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

- контроль за состоянием и систематическим наблюдением в отношении объектов культурного наследия;
- заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
- организация охранно-спасательных археологических работ;
- организация системы мониторинга объектов культурного наследия;
- разработка историко-культурного опорного плана, с целью выявления историко-градостроительного наследия, его учета и использования при осуществлении градостроительной деятельности.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территории осуществляются по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В случае обнаружения в ходе хозяйственного освоения территории, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, застройщик обязан незамедлительно приостановить указанные работы и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, наличие которой устанавливается актом государственного органа охраны объектов культурного наследия округа, движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается до устранения причин, вызвавших такое ограничение или запрещение, по представлению государственного органа охраны объектов культурного

наследия округа и по согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект.