



общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»

Юр. адрес: Россия, 644099, г. Омск, ул. Чапаева, д. 71; тел. (3812) 94-81-51, 94-89-43, тел./факс (3812) 94-83-87; e-mail: orec@mail.ru.

ИНН/КПП 5503109356/550301001, ОГРН 1075503004587. Зарегистрировано ИФНС № 1 по ЦАО г. Омска «03» апреля 2007 года.

Исх. № Т-20-1349 от «17» ноября 2020 года

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

644099, ул. Гагарина, д. 32/1


Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Омска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»
2.2	Сокращенное наименование ООО «ТГКом»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644099, город Омск, улица Чапаева, дом 71
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644099, город Омск, улица Чапаева, дом 71
2.6	Адрес электронной почты orec@mail.ru
2.7	ОГРН 1075503004587
2.8	ИНН 5503109356
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Родин
	Имя Александр
	Отчество (при наличии) Владимирович
3.2	Адрес электронной почты rodin.a_tgkom@outlook.com
3.3	Телефон 8 (3812) 94-89-43
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 06.06.2019, зарегистрированная в реестре № 55/57-н/55-2019-2-235
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещение тепловых сетей, для эксплуатации Теплотрассы(квартал № 5), общая протяженность 3 703 м., кадастровый номер 55:36:000000:9715, расположенной по адресу: Омская область, г Омск, в створе улиц: 16-я Амурская, ж/ж путь, 21-я Амурская, 27-я Северная
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____ 10 (десять) лет _____
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при

	возникновении таких обстоятельств) _____ - _____	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Установление публичного сервитута необходимо в целях размещения тепловых сетей, для эксплуатации Теплотрассы (квартал № 5), общая протяженность 3 703 м., кадастровый номер 55:36:000000:9715, расположенной по адресу: Омская область, г Омск, в створе улиц: 16-я Амурская, ж/ж путь, 21-я Амурская, 27-я Северная.</p> <p>Указанная теплотрасса принадлежит ООО «ТГКом» на праве собственности, согласно выписки из ЕГРН от 03.06.2020 № 99/2020/331620843.</p> <p>Инвестиционной программой ООО «ТГКом» в сфере теплоснабжения на 2018 - 2020 годы, утверждённой приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 13 июля 2017 года № 89/36 реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей не запланирована.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>55:36:040112:21 (площадью – 84 м2), адрес (местоположение): Центральный АО г.Омск ул.Алтайская.</p> <p>55:36:040112:69 (площадью – 23 м2), адрес (местоположение): Омская обл, г. Омск, р-н. Центральный АО, ул. Алтайская, д. 20а.</p> <p>55:36:040112:22 (площадью – 156 м2), адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 22 Партсъезда, д. 98 г</p> <p>55:36:040112:2603 (площадью – 39 м2), адрес (местоположение): Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул 22 Партсъезда. На земельном участке расположено нежилое здание № 98 корп. 2 (литера Ф, Ф1)</p> <p>55:36:040112:1926 (площадью – 77 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гараж. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул Пристанционная, д 17</p> <p>55:36:040112:2943 (площадью – 16 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Пристанционная, д 10</p> <p>55:36:040112:371 (площадью – 25 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, ул. Разъездная, д. 12</p> <p>55:36:040106:12102 (площадью – 875 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего</p>

	<p>пользования местного значения ул. 2-я Барнаульская (от ул. Багратиона до ул. XXII Партсъезда) идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 048</p>
	<p>55:36:040112:242 (площадью – 548 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО, ул Алтайская, на земельном участке расположено здание жилой вставки, д. 18, корпус № 1</p>
	<p>55:36:040112:94 (площадью – 882 м2), адрес (местоположение): Центральный АО г.Омск ул.Алтайская Дом 18</p>
	<p>55:36:040112:2995 (площадью – 452 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Алтайская от улицы Нахимова до улицы 22 Партсъезда, идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 212</p>
	<p>55:36:040112:637 (площадью – 78 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, р-н Центральный АО, ул Алтайская, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом № 33</p>
	<p>55:36:040112:635 (площадью – 40 м2), адрес (местоположение): Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 22 Партсъезда, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом 94</p>
	<p>55:36:040112:2593 (площадью – 23 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 3-этажное кирпичное здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 280 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул. 4-я Челюскинцев, д 2А</p>
	<p>55:36:040112:633 (площадью – 194 м2), адрес (местоположение): Омская обл, г. Омск, Центральный АО, ул. Алтайская, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом № 48</p>
	<p>55:36:040112:511 (площадью – 387 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Центральный АО, ул 22 Партсъезда, д 101</p>
	<p>55:36:040112:2884 (площадью – 5715 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Зеленая (от улицы 22-го Партсъезда до дороги на кирпичный</p>

	завод №5), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 361
	55:36:040112:683 (площадью – 636 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственный цех. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 22 Партсъезда, д. 98а
	55:36:040112:562 (площадью – 149 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 3, 5-этажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Центральный АО, ул 22 Партсъезда, д 98 Б
	55:36:040112:113 (площадью – 87 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 22 Партсъезда, д. 98, корп. 2
	55:36:000000:39 (площадью – 4232 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, установлено в восточной части кадастрового района 55:36
	55:36:040112:644 (площадью – 829 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 130 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул. Пристанционная, д. 19
	55:36:040112:638 (площадью – 713 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажное кирпичное строение. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул Пристанционная, дом 19
	55:36:040112:1922 (площадью – 236 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 3-этажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул Пристанционная, д 19
	55:36:040112:640 (площадью – 254 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание мастерской. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г. Омск, Центральный АО, ул. Пристанционная, д. 19
	55:36:040112:680 (площадью – 550 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир котельная сливная станция. Почтовый

	адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул Пристанционная, д 10, корп 1
	55:36:040112:37 (площадью – 551 м2), адрес (местоположение): Омская обл, г Омск, Центральный АО, ул Разъездная, д 14
	55:36:040112:2863 (площадью – 658 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир трехэтажное кирпичное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Центральный АО, ул. 2-я Разъездная, д 3
	55:36:040112:2864 (площадью – 85 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 110 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Центральный АО, ул. 2-я Разъездная, д 3
	55:36:040112:2877 (площадью – 73 м2), адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 1-я Разъездная, д. 18
	55:36:000000:152846 (площадью – 493 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Авангардная (от улицы 1-я Челюскинцев до улицы Алтайская), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 209
	55:36:000000:1507 (площадью – 776 м2), адрес (местоположение): Омская обл, г Омск, Центральный АО, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 22 Партсъезда (от улицы 1-я Челюскинцев до дома №57 по улице 22 Партсъезда (здание пожарной части №35)) идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 021
	55:36:000000:160542 (площадью – 136 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Разъездная (от улицы Пристанционная до дома № 12 по улице Разъездная), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 217
	55:36:000000:152929 (площадью – 164 м2), адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Центральный АО. На земельном участке

	расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 2-я Разъездная (от дома № 1 по улице 2-й Разъездной до дома № 11 по улице 2-й Разъездной), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 219	
	55:36:000000:1546 (площадью – 2 м2), адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. 22 Партсъезда (от котельной, расположенной по адресу: улица 22 Партсъезда, дом 97 до улицы Аносова вдоль улицы 2 Барнаульская)	
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:040106: (площадью – 419 м2), адрес (местоположение): Омская область, Центральный АО г. Омск.	
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:040112: (площадью – 5419 м2), адрес (местоположение): Омская область, Центральный АО г. Омск.	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	нет _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание границ публичного сервитута. 2. Схемы границ публичных сервитутов. 3. Копия свидетельства о государственной регистрации права. 4. Копия выписки из ЕГРН. 5. Копия доверенности. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	« 17 » ноября 2020 г.
	А.Ю. Лунев (инициалы, фамилия)	