
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 декабря 2020 г. N 780-п**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ОМСКА ОТ 19 МАРТА 2012 ГОДА N 421-П**

Руководствуясь Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) города Омска, постановляю:

1. Внести в [приложение](#) "Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Признание молодых семей участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" к постановлению Администрации города Омска от 19 марта 2012 года N 421-п "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Признание молодых семей участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" следующие изменения:

1) в [пункте 2](#):

- в [абзаце втором](#) слова "(далее - социальная выплата)" заменить словами "(далее соответственно - жилой дом, социальная выплата)";

- [абзац третий](#) после слов "молодые семьи, признанные" дополнить словами "для цели участия в мероприятии ведомственной целевой программы";

2) в [пункте 7](#):

- после [абзаца седьмого](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"- Федеральным [законом](#) "Об актах гражданского состояния";";

- [абзац двенадцатый](#) изложить в следующей редакции:

"- [приказом](#) Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 21 июля 2020 года N 87-п "О реализации на территории Омской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";";

- [абзац пятнадцатый](#) изложить в следующей редакции:

"- [постановлением](#) Администрации города Омска от 14 октября 2013 года N 1171-п "Об утверждении муниципальной программы города Омска "Обеспечение населения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами";";

3) в [пункте 8](#):

- в [абзаце втором](#) слова "стандартного жилья" заменить словами "жилого помещения";

- [абзац третий](#) после слов "строительство жилого дома" дополнить словами "(далее - договор

строительного подряда)";

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

"- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;"

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

"- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;"

- после абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

"- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве относятся;"

- подпункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

"9) сведения о рождении, заключении брака, расторжении брака, перемене имени, смерти в отношении заявителя и (или) членов его семьи из управления записи актов гражданского состояния Главного государственного-правового управления Омской области, Федеральной налоговой службы;

10) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, каждого члена семьи.";

4) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. К исчерпывающему перечню документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в целях получения социальной выплаты, если социальная выплата будет использована:

- для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее

предоставленного жилищного кредита) относятся:

1) заявление установленной формы ([приложение N 2](#) к приложению N 1 "Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования" к Особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением N 1050);

2) согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи (по форме согласно приложению N 1 к настоящему административному регламенту);

3) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

5) выписка (выписки) из ЕГРН о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем вторым пункта 9 настоящего административного регламента;

6) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем третьим пункта 9 настоящего административного регламента;

7) копия договора жилищного кредита;

8) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

9) копия правового акта органа местного самоуправления города Омска, содержащего информацию о том, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 7 настоящего пункта;

10) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

11) сведения о подтверждении действительности паспорта гражданина Российской Федерации заявителя и (или) членов его семьи из управления по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Омской области, в случае если заявителем представлена не заверенная нотариально копия паспорта и не представлен оригинал паспорта;

12) сведения о рождении, заключении брака, расторжении брака, перемене имени, смерти в отношении заявителя и (или) членов его семьи из управления записи актов гражданского состояния Главного государственного-правового управления Омской области, Федеральной налоговой службы;

13) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.";

5) [пункты 10, 11](#) изложить в следующей редакции:

"10. Для получения муниципальной услуги в целях использования социальной выплаты в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего административного регламента заявителем в Департамент подаются:

1) заявление установленной формы ([приложение N 2](#) к приложению N 1 "Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования" к

Особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением N 1050);

2) согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи (по форме согласно приложению N 1 к настоящему административному регламенту);

3) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях:

- копия финансового лицевого счета либо иной документ, содержащий сведения о размере общей и жилой площади занимаемого жилого помещения, об основании вселения в жилое помещение, о составе лиц, проживающих в жилом помещении;

- правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в ЕГРН;

6) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (любой из ниже перечисленных):

- заключение кредитной (иной) организации, предоставляющей жилищные кредиты (займы), о максимальной сумме кредита (займа), которую может получить молодая семья в соответствии со средним ежемесячным доходом;

- выписка по банковскому счету, сберегательная книжка или иной документ, содержащий сведения о сумме денежных средств на банковском счете, открытом на члена молодой семьи;

- нотариально заверенная копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, подтверждающая возникновение права распоряжения дополнительными мерами государственной поддержки не позднее чем через 1 год;

- в случае намерения молодой семьи строить индивидуальный жилой дом - правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома, права на который не зарегистрированы в ЕГРН, акт обследования строящегося индивидуального жилого дома, утвержденный органом местного самоуправления Омской области, подтверждающий готовность жилого дома в процентах (не менее 30 процентов);

7) для получения муниципальной услуги в соответствии с подпунктом 7 пункта 8 настоящего административного регламента наряду с документами, указанными в подпунктах 1 - 6 настоящего пункта, заявителем подаются:

- справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения молодой семьей - членом кооператива права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в пользование молодой семьи - члена кооператива;

- копия устава кооператива;

- выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство молодой семьи в кооперативе;

- выписка (выписки) из ЕГРН о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы;

- копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

11. Для получения муниципальной услуги в целях использования социальной выплаты в соответствии

с пунктом 9 настоящего административного регламента заявителем в Департамент подаются:

1) заявление установленной формы ([приложение N 2](#) к приложению N 1 "Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования" к Особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением N 1050);

2) согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи (по форме согласно приложению N 1 к настоящему административному регламенту);

3) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

5) документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

6) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем третьим пункта 9 настоящего административного регламента;

7) копия договора жилищного кредита;

8) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

9) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.";

6) [абзацы шестой, седьмой пункта 13](#) изложить в следующей редакции:

"- сведения о рождении, заключении брака, расторжении брака, перемене имени, смерти в отношении заявителя и (или) членов его семьи из управления записи актов гражданского состояния Главного государственного-правового управления Омской области, Федеральной налоговой службы;

- сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС) заявителя и каждого члена его семьи.";

7) [подпункт 4 пункта 17](#) изложить в следующей редакции:

"4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".";

8) в [абзаце четвертом пункта 30](#) слова "в адрес Департамента: sshenfeld@admomsk.ru" заменить словами "в адрес Департамента: dgp@admomsk.ru";

9) в [абзаце первом пункта 44](#) слова "подпунктах 2 - 6 пункта 11" заменить словами "подпунктах 2 - 9 пункта 11";

10) в [пункте 45](#):

-
- [подпункт 4](#) после слов "Омской области" дополнить словами ", Федеральной налоговой службы";
 - в [подпункте 5](#) слово "совершеннолетнего" исключить.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети "Интернет" на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска
О.Н.Фадина
