


	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</i>
2.2	Сокращенное наименование	<i>ПАО «Россети Сибирь»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.6	Адрес электронной почты	<i>Morozov_DV@om.rosseti-sib.ru</i>
2.7	ОГРН	<i>1052460054327</i>
2.8	ИНН	<i>2460069527</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<i>Гаврилов</i>
	Имя	<i>Андрей</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Анатольевич</i>
3.2	Адрес электронной почты	<i>Morozov_DV@om.rosseti-sib.ru</i>
3.3	Телефон	<i>(3812) 355-517</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<u><i>доверенность № 55/149 от 22.01.2021</i></u>

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения.</u></p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u></p>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>13 дней.</u></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договора об осуществлении технологического присоединения от 31.07.2020 № 20.5500.1250.20, заключенного между ПАО «МРСК Сибири» и Департаментом строительства Администрации города Омска. Срок действия договора технологического присоединения с 31.07.2020г. по 31.08.2021, согласно дополнительного соглашения №1.</u> <u>Согласно п. 2 договора, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения детского сада на 140 мест, расположенного (который будет располагаться) по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, поселок Большие Поля, улица Спортивная, кадастровый номер земельного участка 55:36:082801:4714.</u> <u>В соответствии с пп. 10.2.2, 10.2.3 технических условий № 8000409613, являющихся приложением №1 к договору, сетевая организация осуществляет: Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-Сз-1914-9 до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя. Параметры ЛЭП-0,4 кВ определить проектом.</u> <u>Строительство ЛЭП-0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ Ф. 1914 п. Большие Поля до места установки новой ТП-10/0,4 кВ. Протяженность и характеристики ЛЭП-0,4 кВ уточнить проектом.</u> <u>В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении проекта планировки территории, предусматривающее размещение инженерного сооружения, решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта.</u> <u>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного инженерного сооружения не требуется подготовка документации по планировке территории.</u> <u>Существующая ТП-Сз-1914-9, от которой планируется строительство КЛ-0,4 кВ, расположена на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена. Проектируемая КЛ-0,4 кВ проходят по</u></p>

	<p><u>земельным участкам 55:36:082801:4218, 55:36:082801:4111, а также по землям, государственная собственность на которые не разграничена.</u></p> <p><u>В соответствии с действующим законодательством, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, получены распоряжения администрации Советского административного округа города Омска от 30.10.2020 № 898, от 30.10.2020 № 899. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:082801:4111 установлен публичный сервитут распоряжением департамента имущественных отношений администрации города Омска от 29.10.2020 № 1645.</u></p> <p><u>Таким образом, установление публичного сервитута требуется только по земельному участку с кадастровым номером 55:36:082801:4218, находящемуся в собственности жильцов многоквартирного дома.</u></p> <p><u>Размещение ЛЭП-0,4 кВ в подземном исполнении обеспечивает безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, обеспечивает безопасность населения, существующих зданий, сооружений.</u></p> <p><u>Согласно изображения сравнительных вариантов размещения инженерных сооружений протяженность проектируемой ЛЭП-0,4 кВ по выбранной трассе составляет 223 м. При размещении ЛЭП-0,4 кВ на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам протяженность ЛЭП будет составлять 242 м (вариант 2) и 475 м (вариант 3). Вариант 2 не рассматривается в связи с наличием подземных коммуникаций и древесно-кустарниковой растительности. По варианту 3 протяженность в два и более раза превышает протяженность инженерного сооружения, чем по выбранной трассе. Кроме того, варианты 2 и 3 не соответствуют ГОСТу 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», в связи с большей протяженностью возможны высокие потери напряжения, тем самым и ухудшение качества электроэнергии.</u></p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -</p>		
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="319 1720 734 2040"> <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> </td> <td data-bbox="734 1720 1447 2040"> <p><u>55:36:082801:4218, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Первомайская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом 5</u></p> <p><u>Площадь части земельного участка 174 кв. м.</u></p> </td> </tr> </table>	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p><u>55:36:082801:4218, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Первомайская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом 5</u></p> <p><u>Площадь части земельного участка 174 кв. м.</u></p>
<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p><u>55:36:082801:4218, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Первомайская. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом 5</u></p> <p><u>Площадь части земельного участка 174 кв. м.</u></p>		

10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <u>1. Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения;</u> <u>2. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</u> <u>3. Распоряжение от 29.10.2020 № 1645;</u> <u>4. Распоряжение от 30.10.2020 № 898;</u> <u>5. Распоряжение от 30.10.2020 № 899;</u> <u>6. Доверенность № 55/149 от 22.01.2021 г.;</u> <u>7. Доверенность № 00/188 от 16.12.2020 г.</u>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись	Дата:
	 <u>А.А. Гаврилов</u> (инициалы, фамилия)	<u>"02" 02 2021 г.</u>