

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 30 апреля 2021 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 24 марта 2021 года № 18-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – общественные обсуждения), рассмотрен проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 2 планировочного района I (далее – Проект).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 9 апреля 2021 года по 27 апреля 2021 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 5 участников.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 29 апреля 2021 года.

Предложения и замечания, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений, рассмотрены рабочим органом Администрации города Омска по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – рабочий орган), на заседании, состоявшемся 29 апреля 2021 года.

4. В ходе проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации рабочего органа о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3
1.	<p>Предлагаю пересмотреть назначение зон 2.4 и 2.19 в действующем проекте планировки, отведенных под капитальную застройку для размещения объектов торговли, развлекательных мероприятий и занятий спортом в помещении: отменить капитальную застройку данных территорий и размещение на данных площадках объектов для занятий спортом на улице, зеленые насаждения.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение.</p> <p>1. ООО «Кедр» является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1040 (зона 2.4) с видом разрешенного использования «для строительства торгово-развлекательного комплекса». Разрешение на строительство № 55-гу 55301000-41-2016 выдано 26.02.2016.</p> <p>2. ООО «Кедр» является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1041 (зона 2.19.) Участок предоставлен ООО «Кедр» для строительства торгово-развлекательного комплекса на основании и во исполнение судебных актов арбитражных судов, определения Верховного Суда Российской Федерации от 08.02.2017 № 304-ЭС16-6168 по делу № А46-6835/2015, решения Арбитражного суда Омской области по делу № А46-2598/2020. В настоящее время между департаментом имущественных отношений Администрации города Омска и ООО «Кедр» заключен новый договор аренды от 10.12.2019 № Д-О-31-11805 (государственная регистрация от 20.10.2020 № 55:36:120304:1041-55/092/2020-6) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1041.</p>
2	<p>Я против внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение.</p> <p>ООО «Кедр» является правообладателем земельного участка с кадастровым номером</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации рабочего органа о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3
	<p>реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска. А также против завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:120304:2818 – планируемое назначение «торгово-развлекательный комплекс».</p>	<p>55:36:120304:1040 (зона 2.4) с видом разрешенного использования «для строительства торгово-развлекательного комплекса». Разрешение на строительство № 55-гу 55301000-41-2016 выдано 26.02.2016.</p>
3.	<p>Прошу принять мое обращение относительно общественных обсуждений, инициированных Постановлением Мэра города Омска от 24 марта 2021 года №18-пм. Размещенные на сайте Администрации города Омска материалы по планировке территории парка 30 лет ВЛКСМ являются неполными и неразборчивыми, поэтому общественные обсуждения должны быть отменены и проведены заново. Дополнительно направляю документы, фотографии,</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в полном объеме. В оповещении о начале общественных обсуждений, опубликованном в газете «Третья столица» от 01.04.2021 № 13 (1223) и официальном сайте Администрации города Омска дана информация о консультировании посетителей экспозиции, размещенной по адресу: 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, (здание Администрации города Омска). Дополнительно демонстрационные</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации рабочего органа о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3
	иллюстрирующие обращение.	материалы Проекта размещены на оборудованных информационных стендах по адресу: 644021, город Омск, улица Лизы Чайкиной, дом 1 (здание администрации Октябрьского административного округа города Омска).

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации рабочего органа о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3
1.	Я категорически против внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска. А также категорически против завершения строительства и ввода эксплуатацию объекта незавершенного строительства с кадастровым номером	Нецелесообразно учитывать данное предложение. 1. ООО «Кедр» является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1040 (зона 2.4) с видом разрешенного использования «для строительства торгово-развлекательного комплекса». Разрешение на строительство № 55-гп 55301000-41-2016 выдано 26.02.2016.

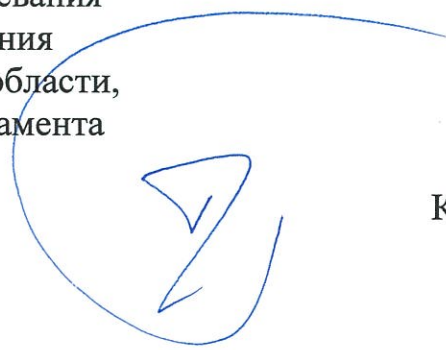
№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации рабочего органа о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3
	55:36:120304:2818 – планируемое назначение «торгово-развлекательный комплекс».	
2.	<p>Суть предлагаемых изменений оценить сложно, так как действующий проект планировки, размещенный на сайте Администрации нечитабелен. 2. На чертеже планировки парка, приложенного к материалам проекта, выделены зоны планируемого размещения объектов, которым я считаю не место быть в парке, а именно 2.1-2.5, 2.19. 3. Известно, что на экспозиции в департаменте архитектуры и градостроительства размещена пояснительная записка, которая отсутствует в электронной версии материалов, размещенных для общественных обсуждений. Из нее ясны преследуемые этим изменением цели. Я категорически против вырубки деревьев и продолжения застройки парка торгово-развлекательными комплексами</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение.</p> <p>1. В соответствии с частью 4 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект размещен на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет», проведена экспозиция Проекта. Состав публикуемого проекта, а также состав материалов для экспозиции законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрен. Вместе с тем в оповещении о начале общественных обсуждений, опубликованном в газете «Третья столица» от 01.04.2021 № 13 (1223) и размещенном на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет», изложена информация о консультировании посетителей экспозиции, размещенной по адресу: 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, (здание Администрации города Омска). Дополнительно демонстрационные материалы Проекта размещены на оборудованных информационных стендах по адресу: 644021, город Омск, улица Лизы Чайкиной, дом 1 (здание администрации Октябрьского административного округа города Омска).</p> <p>2. В Проекте отображены зоны планируемых к размещению объектов</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации рабочего органа о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3
		<p>капитального строительства (2.1 – 2.5) в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201.</p> <p>ООО «Кедр» является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1041 (зона 2.19.) Участок предоставлен ООО «Кедр» для строительства торгово-развлекательного комплекса на основании и во исполнение судебных актов арбитражных судов, определения Верховного Суда Российской Федерации от 08.02.2017 № 304-ЭС16-6168 по делу № А46-6835/2015, решения Арбитражного суда Омской области по делу № А46-2598/2020. В настоящее время между департаментом имущественных отношений Администрации города Омска и ООО «Кедр» заключен новый договор аренды от 10.12.2019 № Д-О-31-11805 (государственная регистрация от 20.10.2020 № 55:36:120304:1041-55/092/2020-6) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1041.</p> <p>3. Снос, обрезка и восстановление зеленых насаждений регулируется Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».</p>

4. С учетом результатов общественных обсуждений внесение изменений в Проекты не требуется.

5. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 29 апреля 2021 года.

Заместитель председателя рабочего органа
Администрации города Омска по
организации и проведению общественных
обсуждений или публичных слушаний по
проектам планировки и проектам межевания
территорий муниципального образования
городской округ город Омск Омской области,
первый заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска



К.С. Брюхов