

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 6-3.ИТ2, 6-3.ИТ3 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
1	8964	Вариант 1: Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вариант 2: Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110210:1133
2	2390	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	11917	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	40743	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	1741	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:158787
6	28823	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	828	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110205:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	214	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	20823	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110205:4 и

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
		земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	3011	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
11	1116	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110205:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение возможно после уточнения местоположения границ земельного участка
12	1161	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110205:513 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	1062	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110205:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	936	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110205:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение возможно после уточнения местоположения границ земельного участка
6-3.ИТ2.1	4453	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 6)
6-3.ИТ2.2	700	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:158787
6-3.ИТ2.3	702	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:110210:1164
6-3.ИТ2.4	5	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:110210:1163
6-3.ИТ3.1	3191	Из земель, государственная собственность на

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
		которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
6-3.ИТ3.2	1067	Вариант 1: Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вариант 2: Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110210:1133
2 этап		
15	10458	Перераспределение земельного участка с условным номером 1, образованного на предыдущем этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	1803	Перераспределение земельного участка с условным номером 5, образованного на предыдущем этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6-3.ИТ2.5	5159	Объединение земельных участков с условными номерами 6-3.ИТ2.1, 6-3.ИТ2.3, 6-3.ИТ2.4, образованных на предыдущем этапе межевания (многоконтурный, количество контуров – 6)
6-3.ИТ3.3	4258	Объединение земельных участков с условными номерами 6-3.ИТ3.1 и 6-3.ИТ3.2, образованных на предыдущем этапе межевания (многоконтурный, количество контуров – 2)

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
2	2390

3	11917
8	214
10	3011
6-3.ИТ2.1	4453
6-3.ИТ2.2	700
6-3.ИТ2.3	702
6-3.ИТ2.4	5
6-3.ИТ3.1	3191
6-3.ИТ3.2	1067
6-3.ИТ2.5	5159
6-3.ИТ3.3	4258

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1	Гостиничное обслуживание (код 4.7)
2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
5	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)
6	Деловое управление (код 4.1), образование и просвещение (код 3.5), служебные гаражи (код 4.9), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
7	Деловое управление (код 4.1)
8	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), коммунальное обслуживание (код 3.1)
9	Общественное управление (код 3.8), служебные гаражи (код 4.9)
10	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
6-3.ИТ2.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-3.ИТ2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-3.ИТ2.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-3.ИТ2.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-3.ИТ3.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-3.ИТ3.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
15	Гостиничное обслуживание (код 4.7)
16	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)
6-3.ИТ2.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-3.ИТ3.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	15207.99	8536.06
2	15140.12	8586.67
3	15137.84	8588.35
4	15128.11	8596.29
5	15080.09	8635.43
6	15005.48	8699.27
7	15009.61	8704.22

Номер точки	X	Y
8	14976.33	8735.74
9	14900.96	8796.88
10	14812.65	8868.54
11	14741.75	8931.52
12	14663.92	9000.74
13	14560.75	9101.05
14	14566.40	9111.15
15	14545.24	9174.63
16	14506.68	9232.89
17	14465.77	9276.35
18	14437.15	9287.93
19	14391.49	9288.15
20	14365.49	9294.05
21	14347.31	9300.16
22	14293.42	9140.03
23	14289.68	9128.92
24	14301.04	9097.33
25	14264.98	9008.63
26	14259.47	8995.07
27	14216.83	8890.04
28	14195.60	8822.70
29	14192.34	8814.53
30	14191.78	8812.69
31	14180.30	8816.19
32	14177.32	8806.88
33	14173.50	8794.93
34	14160.18	8753.29
35	14160.17	8753.25
36	14164.37	8756.60
37	14165.54	8760.08
38	14184.93	8766.17
39	14210.09	8763.47
40	14299.26	8747.92

Номер точки	X	Y
41	14355.16	8750.15
42	14384.63	8758.36
43	14441.21	8774.47
44	14492.89	8784.55
45	14517.46	8788.37
46	14525.70	8786.99
47	14530.79	8786.23
48	14538.90	8785.08
49	14597.24	8777.30
50	14602.97	8776.53
51	14645.36	8754.00
52	14643.41	8750.25
53	14655.88	8744.38
54	14656.01	8744.64
55	14663.22	8758.47
56	14669.55	8777.04
57	14791.61	8714.66
58	14815.76	8702.32
59	14822.66	8696.22
60	14903.32	8624.70
61	14922.99	8607.26
62	14927.96	8602.85
63	14973.51	8562.47
64	15056.95	8488.45
65	15069.33	8477.46
66	15080.86	8467.22
67	15095.76	8454.01
68	15095.15	8453.40
69	15106.09	8442.27
70	15108.10	8440.21
71	15111.14	8437.16
72	15126.77	8419.25
73	15138.49	8433.33

Номер точки	X	Y
74	15141.17	8434.28
75	15143.27	8436.38
76	15157.17	8455.07
77	15161.96	8461.37
78	15164.94	8473.15
79	15176.34	8486.36
80	15189.15	8504.24
81	15199.04	8526.85
1	15207.99	8536.06

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 6-3.ИТ2, 6-3.ИТ3 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).
